



שרונים תשתיות מים וביו

מכרז פומבי מס' 03/2024

לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים

ולביו ברחבי העיר רמת השרון

חוברת 1 (תנאי המכרז ונספחים, הסכם ההתקשרות ונספחים)

מאי 2024

- 1.1 חברת שרונים תשתיות מים וביוט בע"מ (להלן: "החברה") הינה תאגיד הפועל מכוח חוק תאגידי מים וביוט, התשס"א - 2001 (להלן: "החוק").
- 1.2 החברה מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות שאיבה למים ולביוט ברחבי העיר רמת השרון (להלן: "העבודות"), והכול בהתאם לתנאי המכרז והחוזה המצורף לו.
- 1.3 במשך תקופת ההתקשרות יהא הקבלן הזוכה האחראי הבלעדי לאחזקת מערכות החשמל, הפיקוד והבקרה במתקני המים והביוט שבאחריות החברה, לרבות תחזוקה שוטפת, מונעת ושבר .
- 1.4 העבודות יתבצעו במתקני התאגיד הקיימים : חמש (5) תחנות שאיבה למים (מתקן התותים כולל את התחנה הראשית ועוד בוסטר לחקלאות), שבע (7) בריכות מי שתייה, ארבע (4) תחנות שאיבה לביוט, וכן במשרדי התאגיד. ככל ויתווספו, במהלך תקופת ההתקשרות, מתקנים נוספים, יעודכן מחיר הריטיינר החודשי באופן יחסי בהתאם להספק לוח החשמל, ועל פי הנתונים הבאים :

מתקן	גודל הלוח, אמפר	חלק יחסי
מים	תותים : תחנה ראשית בוסטר לחקלאות	0.21
		630
	בריכה 5,000 מ"ק	0.01
		25
	נווה מגן	0.05
		160
	בריכת 2,000 מ"ק	
	בריכת 1,000 מ"ק	
	אוסישקין	0.09
		250
	בריכת 3,500 מ"ק	
	בריכת 2,500 מ"ק	
	בריכת 1,000 מ"ק	
	נווה גן	0.05
		160
	בריכת 1,000 מ"ק	
	זמנית	0.07
		200
ביוט	נווה רום	0.21
		630
	נווה גן	0.21
		630
	ארנה	0.04
		125
	הרצוג	0.04
		125
סה"כ	משרדי שרונים	1
		2,935

1.5 החברה מבקשת להבהיר כי במהלך השנים 2022-2023 טופלו על ידי קבלן החשמל של התאגיד הקריאות הבאות :

סוג קריאה/שנה	תקלות שבר	עבודות יזומות	סה"כ קריאות בשנה	אחזקה שוטפת
2022	30	15	48	93
2023	43	16	44	103

* מובהר כי אין בנתון זה כדי לחייב את החברה לגבי היקף ו/או סוג הטיפול והקריאות, ואין לראות בו כמצג מטעם החברה, אלא כנתון עובדתי בלבד לשנים הרשומות לעיל.

1.6 ביצוע עבודות יזומות - החברה מבקשת להבהיר כי במסגרת מכרז זה היא תהא רשאית להעביר לביצוע הקבלן הזוכה עבודות שידרוג ו/או פיתוח ו/או של מערכת החשמל, הפיקוד והבקרה במתקני התאגיד, וזאת בהיקף שנתי שלא יעלה על 2,000,000 ₪ לפני מע"מ. מובהר כי מדובר על זכות של החברה, ואין בכל מקרה לפרשה כחובה להעביר לביצוע הזוכה את העבודות בהיקף האמור, או בכלל, ולא יהא באי העברת עבודות מסוג זה לביצוע הזוכה כדי לשנות את הצעת המחיר שהוצעה על ידו.

1.7 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים את "המכרז" ויהיו את "החוזה" ;

(א) הוראות ותנאי המכרז לרבות טופס ההצעה.

(ב) תנאי החוזה המצורפים בזאת כחלק בלתי נפרד.

(ג) מפרטים טכניים המצורפים למסמכי המכרז

(ד) כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז שיוצאו במהלך הליכי המכרז.

המשתתף במכרז חייב לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה.

1.8 השירותים יינתנו על ידי הזוכה באמצעות צוות אחד לפחות שיכלול שני (2) בעלי מקצועי – האחד, חשמלאי מוסמך לפחות, והשני, חשמלאי עוזר. הזוכה יידרש להעניק את השירותים בצוותים מתוגברים (הכוללים מספר רב יותר של חשמלאים) ו/או במספר צוותים (שבכל אחד מהם צוות כמפורט לעיל) – הכל על מנת להבטיח את ביצוע השירותים במועד, בהיקף ובאיכות הנדרשת על פי הוראות ההסכם, הדין והמפרט.

1.9 תקופת ההתקשרות הנה למן המועד שינקב בצו התחלת העבודה ולתקופה של 12 חודשים. לחברה שמורה האופציה להאריך את ההסכם בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, כאשר סך כל התקופות לא יעלה על 60 חודשים, והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

1.10 מנגנון הצמדה – תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי מחירי כתב הכמויות (בניכוי אחוז הנחת הקבלן) תהא צמודה למדד המחירים לצרכן – בהתאם להוראות הקבועות בהסכם.

1.11 יצוין כי השירות המבוקש שבמסמכי מכרז זה ו/או חלקים ממנו ניתנים לחברה היום ע"י נותן שירותים קיים וכי נותן שירותים זה רשאי אף הוא להגיש הצעה במכרז זה.

2 תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים :

2.1 המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה לענף ראשי בקוד 160 בסיווג א-1 לפחות.

2.2 המציע הנו בעל ניסיון בתפעול ותחזוקת מערכות חשמל, פיקוד ובקרה במתקני שאיבה למים ו/או לביוב במהלך תקופה רצופה של 12 חודשים לפחות במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת

ההצעות וזאת עבור שני (2) תאגידי מים וביוב שכל אחד מהם מונה 20,000 נפש, ושלכל אחד מהם לפחות חמישה (5) מתקני מים ו/או ביוב.

2.3 המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

2.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

2.5 המציע, או נציגו, השתתף בסיור קבלנים.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

3 מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

3.1 אישור ר"ח / עו"ד בדבר זהות המורשים להתחייב בשמו.

3.2 כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

3.3 אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבוניות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

3.4 אישור תקף על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) המורשה לענף ראשי בקוד 160 בסיווג א-1 לפחות.

3.5 מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו, בעבודות מסוג זה בהתאם להיקפים ולדרישת הסף 2.2 לעיל, תוך פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר, בהתאם לנספח ב', וכן מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה.

3.6 ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.

3.7 כל מסמכי המכרז על נספחיו, וכל מסמך הבהרה אשר הועלה לאתר החברה, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4 ערבות

4.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז שתהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת שרונים על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח נספח ה' (להלן: **"ערבות המכרז"**). מובהר כי אין מניעה לצרף ערבות דיגיטאלית או ערבות של חברת ביטוח.

4.2 תוקפה של הערבות יהא עד ליום 01.10.2024 והיא תהא ניתנת להארכה על פי דרישת החברה.

4.3 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי התאגיד יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

4.4. התאגיד יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא :

- (א) נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- (ב) מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- (ג) חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- (ד) אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

4.5. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לתאגיד עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של התאגיד לפיצויים במקרה שיוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.6. התאגיד ישיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 4.2 לעיל, לפי המאוחר מבניהם.

4.7. ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (לרבות ערבות דיגיטאלית), להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח **נספח 2** בגובה 100,000 ₪ (להלן: "**ערבות ביצוע**").

4.8. ערבות הביצוע תשוחרר לטובת הזוכה עד 60 ימים לאחר סיום ההתקשרות עמו, והכל בהתאם להוראות ההסכם.

4.9. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.10. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע בתוך 14 ימים מהיום שתקבע החברה בהודעתה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.11. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתיתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

5. אופן העיון וההורדה של מסמכי המכרז

5.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.sharonim.org, החל מיום 19.05.2024.

5.2. מציע אשר יהא מעוניין להשתתף במכרז ולהגיש את הצעתו יידרש להדפיס את מסמכי המכרז שהועלו לאתר החברה.

6. סתירות אי התאמות והבהרות

6.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם התאגיד, לפי פירושו של התאגיד ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

6.2. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות למזמין, באמצעות המייל בכתובת offers@sharonim.org וזאת עד ליום **26.06.2024** שעה 14:00 תוך פרוט השאלות, ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.

6.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.

6.4. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

6.5. לא התייחס התאגיד לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

7. השתתפות בסיור קבלנים - חובה

7.1. שרונים תאפשר למציעים לבחון את המצב הקיים בשטח ומהות העבודה באמצעות סיור קבלנים. השתתפות בסיור הינה **חובה** ומציע אשר לא ישתתף בסיור לא יהיה רשאי להשתתף במכרז אלא אם כן החליטה החברה לפי שיקול דעתה למחול על קיום תנאי זה וזאת בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים שיירשמו.

7.2. מטרת הסיור הינה ללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר בסיור או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.

7.3. זולת אם יקבע אחרת, הסיור ומפגש קבלנים יתקיים ביום **23.05.2024** החל מהשעה 09:00 בשעה 13:00 במשרדי שרונים רחוב אוסישקין 5 רמת השרון. מודגש, כי ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון בהצעה של מציע אשר יאחר ביותר מ-15 דקות למפגש או לא יגיע למפגש מציעים או בהתאם לזכותה כאמורה בסעיף 7.1 לעיל.

7.4. החברה תקיים סיור קבלנים נוסף לקבלנים שלא השתתפו בסיור הקודם שנערך ביום 23.05.2024. מציע שיאה מעוניין להשתתף בסיור הקבלנים הנוסף מוזמן לשלוח בקשה למייל שכתובתו: offers@sharonim.org וזאת עד ליום 17.06.2024 בשעה 14:00 בציון שם הפונה ופרטי איש הקשר מטעמו.

7.5. מייל חוזר עם מועד הסיור הנוסף יישלח לפונים בלבד (שלא השתתפו בסיור הקודם כאמור).

8. אופן הגשת ההצעה

8.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתר האינטרנט של התאגיד ו/או פרוטוקול מפגש מציעים.

8.2. הצעת המציע בשני העתקים – מקור והעתק, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע כאמור, וכן כל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, הכל בהתאם לנדרש במסמכי המכרז תוכנס לתוך מעטפה סגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה לרבות שם המציע (להלן: "**מעטפת ההצעה**"). למעטפת ההצעה יצורף גם דיסק.און.קי עליו יישמרו כל מסמכי ההצעה.

8.3. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את התאגיד והתאגיד יהא רשאי לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8.4. על המציע להניח את ההצעה בתיבת המכרזים של התאגיד, בכתובת אוסישקין 5 רמת השרון וזאת **ביום 04.07.2024** בין השעות 9:00 ל- 12:00. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.

8.5. הגשת ההצעה תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

8.6. התאגיד לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

8.7. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהוונה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.

8.8. מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי שרונים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתו יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם (תוך פיצול העבודות) לבעל ההצעה הנראה לו כדאי ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליטה שרונים להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה שרונים אחרת.

9. ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע

9.1. ההצעה

9.1.1. המציע יידרש למלא את שלושת הצעות המחיר הבאות :

9.1.1.1. אחוז הנחה לכל סעיפי הריטיינר החודשיים (פרקים -60.02-60.04).

9.1.1.2. אחוז הנחה עבור פרק 60.01.

9.1.1.3. אחוז הנחה עבור פרק 08 – עבודות חשמל.

9.1.2. מובהר כי אין מניעה להציע אחוזי הנחה שונים תחת כל אחד משלושת הרכיבים המפורטים בסעיף 9.1.1 לעיל, אולם מובהר כי ניתן להציע הנחה בלבד (הפחתה ממחירי כתב הכמויות), וכל סימון יפורש בהפחתה בלבד.

9.1.3. למען הסר ספק המחירים הנקובים בפרק 60.05 לכתב הכמויות - "פיצויים מוסכמים" - הנם קבועים, ולא תחול לגביהם כל הנחה או הפחתה.

9.1.4. מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת להזמין מאת המציע הזוכה את כל סוגי העבודות המופיעות בכתב הכמויות ו/או חלק מהן, וכי הכמויות המופיעות בכתב הכמויות אינן מהוות התחייבות כלשהי של החברה לגבי היקף העבודות שיידרש המציע הזוכה לספק לחברה.

9.1.5. הצעת המחיר של המציע תהא קבועה ולא יחול לגביה כל שינוי לרבות במקרה של שינוי בהיקף העבודות.

9.1.6. למען הסר ספק מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הנן לאומדנה בלבד ולא יחייבו את החברה. התמורה לקבלן תהא בהתאם למדידה ולביצוע שיהיו בפועל בהתאם להוראות ההסכם.

9.2. ניקוד ההצעה הכספית ואמות המידה

9.2.1. הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף, ואשר תזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר (P) על פי המנגנון הקבוע להלן תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או חוסר תום לב של המציע ו/או שהנה מבוססת על מידע שגוי שמסר המציע ו/או תכסיסנות ויוצב'.

9.2.2. בחירת הזוכה – הזוכה יהא המציע אשר ניקוד ה-P שלו יהא הגבוה ביותר על פי הנוסחה הבאה:

$$0.7(R1/Ri) + 0.2 (Q1/Qi) + 0.1 (W1/Wi) = P$$

מקרא :

R1 = הצעת המחיר הכוללת בש"ח עבור פרק הריטיינר (60.02-60.04) הזולה ביותר שהוצעה מבין משתתפי המכרז (מחירי כתב הכמויות תחת פרקים אלו בניכוי אחוז הנחת המציע הזול ביותר).

Ri = הצעת המחיר הכוללת בש"ח עבור פרק הריטיינר (60.02-60.04) של ההצעה הנבחנת (מחירי כתב הכמויות תחת פרקים אלו בניכוי אחוז הנחת המציע הנבחן).

Q1 = הצעת המחיר בש"ח עבור פרק החשמל (08) הזולה ביותר שהוצעה מבין משתתפי המכרז (מחירי כתב הכמויות תחת פרקים אלו בניכוי אחוז הנחת המציע הזול ביותר).

Qi = הצעת המחיר בש"ח עבור פרק החשמל (08) של ההצעה הנבחנת (מחירי כתב הכמויות תחת פרקים אלו בניכוי אחוז הנחת המציע הנבחן).

W1 = הצעת המחיר בש"ח עבור פרק 60.01 הזולה ביותר שהוצעה מבין משתתפי המכרז (מחירי כתב הכמויות תחת פרק זה בניכוי אחוז הנחת המציע הזול ביותר).

Wi = הצעת המחיר בש"ח עבור פרק 60.01 של ההצעה הנבחנת (מחירי כתב הכמויות תחת פרק זה בניכוי אחוז הנחת המציע הנבחן).

9.2.3. אם מספר מציעים עומדים בדרישות סעיף 9.2.1 יקבלו את אותו ניקוד P, תהא רשאית החברה לערוך הליך תחרותי נוסף בו יוכלו להגיש מציעים אלה הצעה כספית זולה יותר מהצעתם המקורית בכתב, והיא תחזור על הליך זה, עד קבלת הצעה אחת שתהא הזולה ביותר.

9.2.4. פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם – החברה שומרת על זכותה לפסול כל הצעה אשר היה לה ו/או לעיריית רמת השרון ניסיון שלילי עמה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה תבחן החברה את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.

9.3. כללי

9.3.1. הגשת ההצעה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

9.3.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

9.3.3. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או

9.3.4. לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה או תכסיסנית.

9.3.5. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.

9.3.6. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית החברה לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

10. חתימה על ההסכם

10.1. המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא את כל המסמכים, לרבות הביטוחים כמפורט בנספח הביטוח, וערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שנדרש לעשות זאת ע"י החברה. על אף האמור החברה תהא רשאית לקבוע סדר אחר של הצגת האישורים ו/או מועדים אחרים להצגתם וזאת בהודעה בכתב שתימסר לידי המציע הזוכה.

10.2. לא עמד המציע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של החברה עד המועד הנקוב, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית המציע מבלי שתהא לה כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה באם יוחלט על ידה על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.

10.3. אין באמור בסעיף 10.2 לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה לה ע"י המציע הזוכה.

10.4. החברה תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות והכל בהתאם להוראות הדין החלות לגביה, ובאישור ועדת המכרזים של החברה.

11. הוראות נוספות

11.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, לרבות מסיבות תקציביות ו/או אי קבלת אישורים ו/או מכל סיבה אחרת. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

11.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.

- 11.3. דרישת הבהרות – החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. לא פעל המציע בהתאם לדרישה תהא הועדה רשאית לפסול את הצעתו.
- 11.4. החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל משתתף - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 11.5. החברה רשאית אך לא חייבת לבדוק את אמינותו של המציע, ושל בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים שלו, וכן להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל.
- 11.6. החברה תהא רשאית לפסול הצעתו של המציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו ממצאים שונים מן העולה מן ההצעה של המשתתף, או אם תתגלנה בעיות משמעותיות בתחומים האמורים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המשתתף איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.
- 11.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.
- 11.8. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.
- 11.9. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח מכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח ג'.
- 11.10. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן גם "ספק חלופי") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. החברה תהא רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עימו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות לזוכה החלופי כאמור הזוכה החלופי יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עימו מותנית בהסכמתו.

12. ביטוח

- 12.1. מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי דין, המציע הזוכה מתחייב לערוך ולקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות וכל עוד אחריותו קיימת, פוליסות ביטוח כמפורט בנספח הביטוח למכרז והסכם זה – נספח ז'. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לחברה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.
- 12.2. בשעת החתימה על חוזה המכרז ימציא הזוכה לחברה את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח (נספח 1' להסכם) כשהוא אינו מסווג.
- 12.3. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (נספח 1' להסכם) בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החברה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת

בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה ועלול לגרום לביטול זכיה, חילוט ערבות הצעה/ ביצוע ומסירת עבודות לצד ג'.

13. בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכוש של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

14. ועדת המכרזים

החברה פועלת בעניינים שונים הקשורים בהליכי המכרז באמצעות ועדת מכרזים. כל מקום שבו מוקנית לחברה סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "החברה" יפורש המונח גם כוועדת המכרזים, ולהיפך.

15. נספחים

15.1. פרטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספח א'.

15.2. פירוט ניסיון וממליצים להוכחת עמידה בתנאי סף 2.2 - נספח ב'.

15.3. תצהיר על אי תיאום מכרז – נספח ג'.

15.4. תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים – נספח ד'.

15.5. נוסח ערבות מכרז – נספח ה'.

15.6. הסכם ההתקשרות על נספחיו – נספח ו'.

15.7. חוברת 2 (נספח טכני) על כל מסמכיה.

נספח א'

פרטי המציע, הצעתו והצהרתו

א. פרטי המציע

שם : _____ ;
 כתובת _____ ;
 שם איש קשר _____ ;
 טלפון _____ ;
 כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
 מספר עוסק מורשה _____ ;
 מספר החברה _____ ;
 פרטי חשבון הבנק _____ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

ב. הצעת המציע

בהתאם לאמור בסעיף 9.1 לעיל, הריני מתכבד להציע את הצעת המחיר הבא :

<u>רכיב</u> :	<u>הצעת מחיר</u> :
אחוז הנחה עבור פרקים 60.02-60.04	
אחוז הנחה עבור פרק 60.01	
אחוז הנחה עבור פרק 08 – עבודות חשמל	

(יש למלא בספרות בלבד)

ג. הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי עד לפקיעתה בהתאם לתנאי המכרז.
5. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים וערבים לכך, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
6. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

חתימה וחותמת של המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה/ לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל.

כן אני מאשר כי החותמים הנם מורשי חתימה של המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בהתאם להצעה זו ולמסמכי המכרז.

_____	_____	_____	_____
שם עורך הדין	כתובת	מס' רישיון	חתימה

נספח ב'

פירוט ניסיון המציע לעניין עמידתו בתנאי סף 2.2

המציע הנו בעל ניסיון בתפעול ותחזוקת מערכות חשמל, פיקוד ובקרה במתקני שאיבה למים ו/או לביוב במהלך תקופה רצופה של 12 חודשים לפחות במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות וזאת עבור שני (2) תאגידי מים וביוב שכל אחד מהם מונה 20,000 נפש, ושכל אחד מהם לפחות חמישה (5) מתקני מים ו/או ביוב :

<u>מזמין העבודות</u>	<u>תאריך תחילת מתן השירותים</u>	<u>תאריך סיום מתן השירותים</u>	<u>תיאור השירותים</u>	<u>מספר מתקני המים ו/או הביוב</u>	<u>מספר נפשות</u>	<u>פרטי איש קשר</u>

חתימה וחותמת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, הצהירו בפניי כל הפירוט לעיל הנו אמת.

שם עורך הדין _____ כתובת _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

נספח ג'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע)
מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____	_____	_____
שם עורך הדין	מס' רישיון	חתימה

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1 הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

(ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;

(ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה
_____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

נוסח ערבות להשתתפות במכרז

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד _____

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז, מכרז מס' 03/2024 ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד **01.10.2024** ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך חמישה (5) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק:

_____ סניף:

חוזה למתן שירותים ולביצוע עבודות

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום _____ לחודש _____ בשנת 2024

בין: שרונים תשתיות מים וביוט בע"מ

(להלן - "המזמין" או "החברה" או "שרונים")

מצד אחד

לבין:

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוט ברחבי העיר רמת השרון (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לחברה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן והחברה קיבלה את ההצעה כדין (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה);

והואיל: והקבלן זכה במכרז האמור;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1 מבוא, נספחים וכתורות

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקראם כאחד עם ההסכם:

נספח 1 - אישור עריכת ביטוח

נספח 2 - נוסח ערבויות

נספח 3 - נוסח בטיחות

נספח 4 - נוסח הצהרת קבלן על העדר תביעות

נספח 5 - תעודת השלמה

נספח 6 - תעודת גמר

נספח 7 - נספח חירום

1.2 בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט בס"ק 1' לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ונתיבי ישראל (להלן: "המפרט הבין משרדי") במהדורתו האחרונה והמעודכנת ובהתאם לתקנים, הוראות היצרנים לחומרים השונים, דרישות הרשויות השונות (משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המוסד לבטיחות ולגהות) וכו'.

1.3 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

- 2.1 **החברה** : שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ.
- 2.2 **הקבלן** : המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המהנדס המשמש כקבלן משנה לפי חוזה זה בביצוע המבנה.
- 2.3 **מסמכי החוזה** : כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.4 **הודעות למציעים ומסמכי ההבהרות** : מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת החברה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.5 **המהנדס** : מהנדס החברה או מי שהמנהל מינה לשמש כנציג הנדסי של החברה.
- 2.6 **העבודות** : מתן שירותי תחזוקת חשמל, פיקוד ובקרה שוטפת, מונעת ושבר של במתקני המים והביוב שברמת השרון, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- 2.7 **עבודות יזומות** : עבודות חריגות או פרויקטים חד פעמיים או יזומים שיוגדרו מעת לעת על פי צרכי שרונים ואשר יכללו עבודות בתחום החשמל, הפיקוד והבקרה במתקני החברה. ההיקף הכספי המקסימאלי של העבודות היזומות לא יעלה על 2,000,000 לפני מע"מ לשנת התקשרות.
- 2.8 **מתקני התאגיד או המתקנים** : העבודות יתבצעו במתקני התאגיד המפורטים במפרט, וכן בכל מתקן אחר/נוסף על פי הנחיית התאגיד.
- 2.9 **מנהל מתקנים** : אדם או תאגיד שמונה ע"י המנהל לנהל את כל תאום הפעילויות הנדרשות וכן תאום בין הגורמים השונים לצורך הוצאה לפועל של החוזה. שם מנהל הפרויקט (מנהל המתקנים) יועבר לידיעת הקבלן.
- 2.10 **המפקח** : אדם או תאגיד שמונה ע"י המנהל לפקח על העבודות על כל מכלוליהן לצורך הוצאה לפועל של החוזה. שם המפקח מטעם החברה יועבר לידיעת הקבלן. למפקח אין כל סמכות להתחייבות כספית.
- 2.11 **שכר החוזה** : הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע "העבודה" לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- 2.12 **מחירון דקל לעבודות תשתית ובניה** : מחירון דקל לעבודות תשתית על כל פרקיו (עבודה וחומרים) שבתוקף ביום החתימה על ההסכם. המחירון יהיה בתוקף במשך שנה מיום חתימה על ההסכם ויתעדכן אחת לשנה (למחירון שבתוקף באותה תקופה) עם חידוש ההסכם.
- 2.13 **מחירון משכ"ל** : מחירון לביצוע עבודות תשתית של משכ"ל (חברה למשק וכלכלה) שבתוקף ביום החתימה על ההסכם. המחירון יהיה בתוקף במשך שנה מיום חתימה על ההסכם ויתעדכן אחת לשנה (למחירון שבתוקף באותה תקופה) עם חידוש ההסכם.
- 2.14 **חוק הפרשנות, התשמ"א-1981**, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

- 2.15 לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3 הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 3.1 הקבלן מצהיר בזאת כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 3.2 הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה, בין חוזית, בין חוקית ובין אחרת כל שהיא, שיש בה כדי למנוע ממנו מלהתקשר עם המזמין בהסכם זה ו/או מלקיים את התחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן.
- 3.3 הקבלן מצהיר כי ברשותו מצויים כל האמצעים הנדרשים לצורך עמידה בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות הכספיים, ולרבות כוח האדם, הציוד, הידע, הניסיון, הכישורים וכיו"ב, וכל זה בכמויות, בתנאים, במועדים, בטיב ובאיכות מתאימים לביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה ברמה גבוהה ולשביעות רצונו המלא של המזמין.
- 3.4 הקבלן מצהיר כי הוא אחראי באופן בלעדי לביצוע כל השירותים נשוא הסכם זה, והוא יהא אחראי לכל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שייגרמו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים באופן רשלני ו/או בניגוד להסכם ו/או עקב אי מתן השירותים, ו/או עקב אי מתן השירותים במועד.
- 3.5 הקבלן מצהיר כי הוא ישא בכל המיסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי חובה אחרים בגין הסכומים שישולמו לו על פי הסכם זה.
- 3.6 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות החברה את המשאבים, הציוד, כוח האדם והצוותים אשר מפורטים במפרט.
- 3.7 ידוע לקבלן כי התאגיד הנו תאגיד חיוני, ובהתאם הוא יחויב בריתוק משקי בזמן חירום או בכל עת אחרת שייקבע על ידי הגורמים הסטטוטוריים ו/או הממשלתיים ו/או הרגולטוריים.
- 3.8 הקבלן מתחייב לעשות שימוש בתוכנת אחזקה מסוג "מקסוב", או בכל תוכנה אחרת שתהא בשימוש התאגיד, וזאת באחריותו ועל חשבונו.
- 3.9 הקבלן מתחייב כי יבצע את השירותים באמצעות צוות אחד לפחות שיכלול שני (2) בעלי מקצועי – האחד, חשמלאי מוסמך לפחות, והשני, חשמלאי עוזר. הקבלן מצהיר ומתחייב להעניק את השירותים בצוותים מתוגברים (הכוללים מספר רב יותר של חשמלאים) ו/או במספר צוותים (שבכל אחד מהם צוות כמפורט לעיל) – הכל על מנת להבטיח את ביצוע השירותים במועד, בהיקף ובאיכות הנדרשת על פי הוראות ההסכם, הדין והמפרט.
- 3.10 כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה. ככל וקיים אישור או רישיון או היתר או הסמכה המחייבת את העובד על פי דין, באחריות הקבלן לוודא כי הוא אכן מחזיק בו, והוא בתוקף.
- 3.11 כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה. מובהר כי העבודות יתבצעו אך ורק על ידי חשמלאי, בהתאם להסכמה המותרת על פי דין בשים לב למהות העבודות.
- 3.12 הקבלן מתחייב לבצע את הפעולות ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע האמור ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע האמור על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 3.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תיאום התשתיות, ותיאום מול גורמי העירייה השונים, לרבות ביצוע כל הסדרי התנועה הנדרשים (ככל ויידרשו), אשר רלוונטיים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ייעשה באחריותו, ועל חשבונו בלבד (לרבות, אך לא רק: תשלום עגלות חץ, פקחים, שוטרים וכיוצא ב').

3.14 כי במועד חתימת הסכם זה יש בידיו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידיו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני התאגיד לפי דרישתו:

א. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.

ב. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

ג. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.

3.15 כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.

3.16 כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.

3.17 כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.

3.18 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

3.19 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

3.20 כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

3.21 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על החברה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם בר-סמכא כלפי החברה, לרבות המשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצועו בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות המשטרה, משרד התחבורה בית המשפט, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.

3.22 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.

3.23 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.

4 סמכויות המהנדס

4.1 סמכות שהתייחדה או פעולה שרשאי או חייב מנהל המתקנים/מפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או ב"כ להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

4.2 סמכות שהתייחדה או פעולה שרשאי או חייב ב"כ המהנדס לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות את אותה הפעולה.

5 תפקידו וסמכויותיו של מנהל מתקנים - ניהול יומן

- 5.1 מנהל המתקנים/המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.
- 5.2 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 5.3 היומן ייחתם פעם בשבוע בעבודות הכלולות במסגרת שרותי אחזקה שוטפת ומונעת (סעיפים 13.1-13.3), ובעבודות יזומות (סעיף 13.4) ייחתם היומן כל יום על ידי המפקח. העתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל הפרויקט. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 5.4 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- 5.5 לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 5.6 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

איסור הסבת החוזה

6

- 5.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב. האמור לא יחול לגבי קבלן המשנה שיאושר במסגרת הצעת הקבלן למכרז.
- 5.2 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מן העבודות. העסקת קבלן משנה מותנית בעמידת קבלן המשנה בתנאי סף שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז, והיא תתאפשר רק לאחר שהקבלן יקבל את אישור החברה מראש ובכתב לגבי העסקת קבלן/קבלני המשנה, ולגבי זהות קבלן/קבלני המשנה המוצע על ידו. כל העסקת קבלן/ני משנה אחרים/נוספים יחייבו את אישור החברה מראש ובכתב, והחברה תודיע לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתה או התנגדותה.
- 5.3 נתנה החברה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייביותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, וזאת על פי שיקול דעתה בלבד, לאשר לקבלן להחליף קבלן משנה, וזאת על פי בקשה מפורטת בכתב, שתכלול את פירוט הסיבות להחלפה, ואת כל הפרטים הנחוצים לגבי קבלן המשנה המחליף.
- 5.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, ובכפוף לאישור החברה מראש כאמור לעיל.

היקף החוזה

7

- 7.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 7.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת החברה צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י הוראות סעיף 16 להלן.
- 7.3 באם לא קיימים סעיפים כאלה, הסעיפים החריגים יתומחרו בהתאם להוראות סעיף 16 להלן.

7.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליה.

8 סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

8.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או הפנייה שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

8.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות או נתונים לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

8.3 סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע העבודה) הינו כדלקמן:

8.3.1 דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

8.3.2 הוראות החוזה, כולל תנאי המכרז והמפרטים הטכניים:

8.3.2.1 מפרט מיוחד לעבודות

8.3.2.2 המפרט הכללי הבין-משרדי (ספר כחול)

8.3.2.3 תנאי החוזה

8.3.2.4 תנאי המכרז

8.3.3 תוכניות לביצוע.

8.3.4 הצעת הקבלן.

8.4 סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע התשלום) הינו כדלקמן:

8.4.1 כתב כמויות

8.4.2 מסמכי ההסכם

8.4.3 מפרט מיוחד

8.4.4 המפרט הכללי הבין-משרדי (ספר כחול)

8.5 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה זו משמעות בין המסמכים הטכניים, כולל הוראות ודרישות על פי דין מהרשויות המוסמכות לבין עצמם, יכריע המהנדס לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

9 ביצוע העבודה לשביעות רצון מנהל המתקנים והמהנדס

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של מנהל המתקנים והמהנדס וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של מנהל המתקנים ושל המהנדס, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

10 אספקת תכניות, פרוגרמה ומסמכים

10.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. החברה תספק לקבלן לצורך ביצוע העבודה העתקים מהתוכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המהנדס או ב"כ. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לחברה את כל התוכניות לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו.

10.2 הקבלן יודיע למנהל על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודה ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

10.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה, והמהנדס או ב"כ, מנהל הפרויקט, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

11 ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

11.1 שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11.2 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

12 תיאור האתר לביצוע העבודות וביצוע בדיקות מוקדמות

12.1 העבודות מתבצעות במערכות החשמל, הבקרה והפיקוד במתקני המים והביוב ברחבי העיר רמת השרון (חמש (5) תחנות שאיבה למים, שבע (7) בריכות מי שתייה, ארבע (4) תחנות שאיבה לביוב, ובמשרדי החברה), וכן באזורים אחרים שבהם על התאגיד לבצע עבודות (להלן גם: "**האתר**").

12.2 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את האתר לביצוע העבודות, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה, והוא מכיר את סביבת האתר, את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות, וכי קיבל כל מידע שביקש מאת החברה, ומצא את האתר מתאים לביצוע העבודות, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות הקשורות לאתר.

12.3 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי החברה.

12.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי בעבודות יזומות, האתר שיוגדר על ידי החברה לצורך ביצוע עבודות אלה עובר לרשות הקבלן לאורך כל תקופת הפעילות המוגדרת. בתקופה זו הקבלן הופך להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

12.5 במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת המהנדס, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי העירייה השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל בעבודה אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המהנדס. בסיום העבודה עליו להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים. הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 ימים מקבלת ראשונית של העבודה או על פי הוראת המפקח. למען הסר כל ספק כל העלויות הכרוכות בשטח ההתארגנות כלולות במחירי היחידה אשר יפורטו בכתב הכמויות של כל עבודה ועבודה ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגין.

12.6 הקבלן מאשר כי בעבודות היזומות ערך בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

12.7 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.

12.8 הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

12.9 לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

תקופת ההתקשרות הנה למן המועד שנקב בצו התחלת העבודה ולתקופה של 12 חודשים. לחברה שמורה האופציה להאריך את ההסכם בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, כאשר סך כל התקופות לא יעלה על 60 חודשים, והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את ההסכם עם הקבלן ולסיים את תקופת ההתקשרות בהתראה מראש בת 30 ימים לקבלן, מכל סיבה שהיא, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עם ביטול ההסכם והפסקת ההתקשרות.

העבודות שתבוצענה על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה כוללת שירותי אחזקה כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, ובמידת הצורך וככל שיידרש לכך על-ידי שרונים – יבצע הקבלן גם עבודות חריגות ופרויקטים חד-פעמיים (עבודות יזומות) כמוגדר בהסכם זה.

פירוט העבודות כמפורט בהסכם זה ובמפרט הטכני ועיקרם:

13.1 שירותי אחזקה שוטפת ואחזקה מונעת במערכות החשמל, הבקרה והפיקוד של מתקני התאגיד.

13.2 תחזוקת שבר של מערכות החשמל, הבקרה והפיקוד של מתקני התאגיד.

13.3 טיפול בתקלות במערכות החשמל, הבקרה והפיקוד של מתקני התאגיד.

13.4 עבודות יזומות

13.4.1 החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להזמין מהקבלן עבודות יזומות בתחום החשמל, הבקרה והפיקוד **בכל היקף כספי עד להיקף מצטבר של 2,000,000 ₪ (לפני מע"מ) לשנת התקשרות**, והקבלן יהא מחויב לבצעם בהתאם להנחיות המנהל. רק הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בחברה תחייב את החברה, ואין הקבלן רשאי לפועל ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כאמור.

13.4.2 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יבצע כל עבודה החורגת מהמסגרת הכספית הנקובה בהזמנת העבודה, אלא אם קיבל אישור לחריגה בכתב ומראש ממנהל החברה או מי מטעמו.

13.4.3 למען הסר ספק מובהר כי אין החברה מתחייבת להזמין מהקבלן את העבודות היזומות, והיא רשאית לבצעם בעצמה או באמצעות גורם מטעמה. מובהר בזאת, כי החברה אינה מתחייבת כלפי הקבלן לכל היקף עבודה שהוא והיא תזמין מהקבלן עבודות בהיקף כפי שיידרש על-ידה, על פי צרכיה ושיקול דעתה בלבד.

13.4.4 מכל חשבון חלקי של עבודה יזומה יעכב התאגיד 10% עכבון, והוא ישוחרר לטובתו רק עם קבלת תעודת השלמה כמוגדר להלן.

13.4.5 החל ממועד השלמת העבודה היזומה על ידי הקבלן והמצאת ערבות בדק על-ידי הקבלן כמפורט בהסכם זה, תיתן שרונים לקבלן "תעודת השלמה", ותחל תקופת בדק שתמשך 12 חודשים (להלן: "**תקופת הבדק**"), במהלכה יידרש הקבלן לתקן את כל הליקויים שימצאו בקשר עם ביצוע העבודה היזומה, וזאת לפי הוראת המנהל ו/או מי מטעמו ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

13.4.6 בגין חריגה מלוח זמנים שייקבע על ידי המנהל לביצוע עבודה יזומה, ישלם הקבלן לחברה סך השווה ל-1/2% מסכום התמורה שנקבע בעבור ביצוע העבודה היזומה (כולל מע"מ), על כל יום של פיגור.

13.4.7 מובהר כי בעבודות יזומות נשוא סעיף זה בכל מקום בו כתוב בהסכם "מנהל המתקנים" החברה שומרת לעצמה את הזכות למנות מפקח חיצוני מטעם החברה.

13.5 התנהלות הקבלן - שעת חירום

13.5.1 אחזקת רשת החשמל, הבקרה והפיקוד במתקני החברה תמשך גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו') על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות במסמך זה, תמשכנה גם בשעת

חירות ועליו להתארגן עם כוח אדם וציוד כך שבשעת חירות יוכל הקבלן לעמוד בדרישות המכרז במלואן ובהתאם לאמור בנספח החירות המצורף למסמכי החוזה.

13.5.2 על הקבלן לקבל אישור ממשרד הכלכלה והתעשייה (או מכל משרד אחר שימונה בנושא זה) על ריתוק צוות עובדים וכלים מכניים בשעת חירות לשרונים תאגיד המים והביוב. הקבלן יידרש להציג אישור זה חודשיים ממועד הנקוב בצו התחלת העבודות (שני חודשים).

13.5.3 בשעת חירות שרונים תשקול להסתפק באחזקה מינימאלית על מנת להבטיח תפקוד מלא של מערכות החשמל, הבקרה והפיקוד, אך עם גמר מצב החירות הקבלן ישלים את כל העבודות לא יאוחר מפרק הזמן שיקבע ע"י המנהל, ויביא את המערכות למצב מושלם כאילו נעשו במצב פעילות רגיל.

13.5.4 מודגש שההחלטה לוותר על טיפול מושלם בתקלות חירות היא זכותה הבלעדית של שרונים ולא יהיו כל עילה להצדקת תפקוד לקוי של המערכת. הקבלן אחראי באופן בלעדי לתפקוד המלא של מערכות החשמל, הבקרה והפיקוד במתקני המים והביוב ברחבי העיר רמת השרון.

13.5.5 בלא לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמשיך בבצוע העבודה עבור שרונים גם בעת חרום (כדוגמת רעידת אדמה, מלחמה, טרור וכ"ד) אלא אם נתנו הרשויות המוסמכות צו המונע ממנו להמשיך את העבודה.

14 שינוי קצב העבודה

הוראות סעיף זה יחולו אך לגבי עבודות יזומות נשוא סעיף 13.4 לעיל.

14.1 החליט המנהל/מפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המנהל/מפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המנהל. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י מנהל הפרויקט.

14.2 היה מנהל המתקנים/המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק 1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה מנהל המתקנים לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.

14.3 לעניין ס"ק 2 רשאי מנהל המתקנים/מפקח להורות לקבלן לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה, לבצע במקביל מספר עבודות במספר מתקנים שונים במקביל וכו'.

14.4 בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק 1-3, לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.

14.5 לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק 1-3 - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

14.6 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת מנהל הפרויקט/מפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המנהל, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

15 הפסקת העבודה

הוראות סעיף זה יחולו אך לגבי עבודות יזומות נשוא סעיף 13.4 לעיל.

- 15.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס או מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.
- 15.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 15.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 90 יום רצופים.
- 15.4 הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 90 ימים רצופים לפי הוראות מנהל הפרויקט, כאמור בסעיף קטן 1 ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות מנהל הפרויקט. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי מנהל הפרויקט, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 15.5 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת מנהל הפרויקט, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 15.6 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שננקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור להלן.
- 15.7 תשלום כאמור בס"ק (4) ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 15.8 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 15.9 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.
- 15.10 מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על אזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי החברה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שמלחמה, מגיפה, תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירותי מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצא ב/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

16 שינויים בהיקף העבודה וסיוג בלעדיות

הוראות סעיף 16.1 ו- 16.2 יחולו אך לגבי עבודות היזומות נשוא סעיף 13.4 לעיל.

16.1 הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכפוף לאמור בס"ק 2-4 להלן.

16.2 שינויים, תוספות והפחתות

16.2.1 המפקח ו/או המהנדס רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

16.2.2 מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי מנהל הפרויקט להורות על:

א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.

ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

16.2.3 האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.

16.2.4 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה.

16.2.5 היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, למרות כל האמור בחוזה זה.

16.2.6 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט כדלקמן:

א. לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהם בוצע שינוי או ע"י המפקח על פי ניתוח מחיר שיעשה המפקח – הנמוך מבין השניים ובכפוף לקבלת אישור המהנדס מראש.

ב. לא נקבעו בכתב הכמויות למדידה, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר שיעשה המפקח ובכפוף לקבלת אישור המהנדס מראש. בכל מקרה לא יקבע מחיר מעל מחירון דקל פחות הנחה של 20%.

ג. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל אם קבע מנהל המתקנים, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן ב' לעיל.

ד. לגבי חומרים בלבד, התעריף יהיה על פי מחירו במחירון דקל בניכוי 20%. אם לא נמצא הפריט במחירון דקל יהיה התעריף על פי מחירון משכ"ל (עבודה בתוספת חומר) בניכוי 60% (וזאת עבור התמורה עבור החומר בלבד).

ה. החלטתו של המנהל על מחיר התוספת הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור.

16.2.7 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה ממנהל הפרויקט. המנהל יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.

16.2.8 מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

16.2.9 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים לפי סעיף קטן (1) בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

16.2.10 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא יהא זכאי הקבלן לתוספת של קבלן ראשי ו/או התארכות משך ביצוע ו/או בטלת כלים/כ"א.

16.3 רכישת ציוד ו/או חומרים ו/או חלקים

16.3.1 המפקח ו/או המהנדס רשאי להורות לקבלן לרכוש ציוד ו/או חומרים ו/או חלקים (שאינם מפורטים בכתב הכמויות), בכל עת לצורך ביצוע העבודות, וזאת הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

16.3.2 החברה תהא רשאית במקרה האמור, לפעול על פי אחת מן החלופות הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי :

א. לרכוש את הציוד ו/או החומרים ו/או החלקים בעצמו דרך צד שלישי, והקבלן מתחייב להתקין את הציוד ו/או החומרים ו/או החלקים, ועם סיום ההתקנה הוא יהא האחראי הבלעדי לשמירתם ותחזוקתם כחלק בלתי נפרד מן המתקנים, וללא כל תמורה נוספת.

ב. להורות לקבלן לרכוש את הציוד ו/או החומרים ו/או החלקים, ובמקרה זה הוא יהא זכאי לתשלום עבור הציוד ו/או החומרים ו/או החלקים שרכש (בכפוף להמצאת חשבונית המעידה על רכישתם), ובתוספת 10% רווח קבלני. עם סיום ההתקנה הוא יהא האחראי הבלעדי לשמירתם ותחזוקתם כחלק בלתי נפרד מן המתקנים, וללא כל תמורה נוספת.

16.3.3 מובהר כי החלטה כאמור הנה בסמכות החברה, ותחייב את הקבלן.

17 טיב החומרים

17.1 כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל/המפקח ולשביעות רצונם המלאה.

17.2 הקבלן יגיש לאישורו של המנהל/המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

17.3 מובהר ומוסכם בזה כי קודם להגשת הדוגמאות לאישור המנהל/המפקח כאמור בס"ק 2 לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.

17.4 נוכח המנהל/המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המנהל/המפקח לעשות כן. קביעתו של המנהל/המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל/המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המנהל/המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

18 כפיפות ודיווח

- 18.1 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע עבודות התחזוקה במערכות החשמל, הבקרה והפיקוד במתקני התאגיד ימנה המזמין מנהל פרויקט/מנהל מתקנים מטעמו.
- 18.2 מנהל המתקנים ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה.
- 18.3 מנהל המתקנים יזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לישיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י מנהל המתקנים. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 18.4 מנהל המתקנים יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 18.5 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח עבודות חריגות ופרויקטים חד פעמיים ימנה המזמין מנהל/מפקח מטעמו
- 18.6 הקבלן חייב לאפשר למפקח/מנהל גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- 18.7 הקבלן יהא כפוף להוראות המפקח מטעם שרונים ומנהל המתקנים, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים מנהל הפרויקט לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי מנהל המתקנים.
- 18.8 הקבלן ידווח למנהל המתקנים באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 18.9 הקבלן יתעד באמצעות צילום את העבודות המתבצעות לפני התחלת העבודה ובמהלכה. התייעוד יועבר למנהל המתקנים /המפקח בעת החתימה על יומן העבודה.
- 18.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה (1) לעיל, ידווח הקבלן למנהל המתקנים ויפקח לו תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל ו/או המפקח אליו בעניין העבודות וההסכם.
- 18.11 הרשות בידי מנהל המתקנים לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בצידוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות מנהל הפרויקט.
- 18.12 מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות המפורטות בסעיף 18.10. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.

19 מנהל עבודה

- 19.1 במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, וכן במהלך תקופת האחזקה השוטפת, יעסיק הקבלן מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י מנהל המתקנים, וזאת בהתאם להוראות הדין. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה, ובאם ביצועה הסתיים עליו להיות זמין לכל דבר ועניין. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י מנהל המתקנים, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 19.2 מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בתחום, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין, וזאת במהלך ביצוע עבודות נשוא ההסכם.
- 19.3 דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.

19.4 מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של מנהל המתקנים או מהנדס החברה.

20 ביקורת ואישור המהנדס/ מנהל המתקנים

- 20.1 המהנדס/מנהל הפרויקט/מפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה מנהל הפרויקט ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר מנהל הפרויקט/מפקח בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי, ויחול האמור בס"ק 3-5 להלן, בשינויים המחויבים.
- 20.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בס"ק 1, יערוך המפקח/מנהל הפרויקט סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.
- 20.3 על אף האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו, תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המפקח/ מנהל הפרויקט יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המפקח מנהל הפרויקט.
- 20.4 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן למפקח. המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.
- 20.5 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח כאמור.
- 20.6 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המפקח, ייתן המפקח/ מנהל הפרויקט אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה.
- 20.7 מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.
- 20.8 האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים ולפי העניין גם ביחס לחלק העבודות שבוצע ע"י הקבלן שבעבורו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם – כמפורט להלן ו/או מכח כל הסכם או דין.
- 20.9 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור מנהל הפרויקט כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

21 פינוי פסולת והחזרת המצב לקדמותו

- 21.1 עם תום ביצוע העבודות או כל שלב בהן ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת (להלן – "עבודות הפינוי") לאתר הטמנה מוסדר ומאושר, או לכל מקום עליו יורה המזמין, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שייקבע ע"י המפקח. על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, כולל תשלום היטל ההטמנה.
- 21.2 מידה ונדרש הקבלן לפנות פסולת אסבסט עליו לפנותה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ע"י קבלן מורשה לצורך כך. על הקבלן להציג מסמכים לכך למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו מראש לצורך העסקת קבלן פינוי האסבסט.
- 21.3 לא מילא הקבלן את הוראות ס"ק 1 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמו ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה לעידוד בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן המזמין עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.
- 21.4 עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, **כמפורט במפרט הטכני**.

- 22.1 העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח/מנהל על סמך מדידות. כל המדידות תירשמנה ביומן עבודה או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי מנהל המתקנים/המפקח והקבלן.
- 22.2 לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- 22.3 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 22.4 אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק 2.
- 22.5 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה מנהל הפרויקט והכרעתו תהיה סופית. אם מנהל הפרויקט משמש גם כמפקח יכריע בעניין המהנדס.
- 22.6 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח/מנהל המתקנים את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.
- 22.7 מוצהר ומוסכם כי בעבודות עפר והכשרת הקרקע, בכל מקום שקיימת סתירה בין הוראות סעיף זה לבין ההוראות המפורטות בנספח הטכני, תחולנה ההוראות שיקבעו על ידי המהנדס.

23 **ביצוע מקצועי**

- 23.1 כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של מנהל המתקנים אישורו של האחרון לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 23.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת מנהל המתקנים/המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 23.3 למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 23.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

24 **התארגנות ושמירה על הבטיחות**

- 24.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 24.2 מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 24.3 הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט מנהל הפרויקט, המפקח, המהנדס ו/או בא כוחם.

- 24.4 הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 24.5 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 24.6 הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף.
- 24.7 הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה ותאום תשתיות. כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבספח הטכני. התמורה בגין פעילות זו מוכלת באופן יחסי בכל אחד מהסעיפים והכמויות.
- 24.8 הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת כהגדרתם בנספח הטכני. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.
- 24.9 הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות כנדרש בחוק, בהתאם למפורט בנספח הטכני, ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכול בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.
- 24.10 הממונה על הבטיחות יהא אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה. הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו מבוצעות העבודות, והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.
- 24.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה בנספח הטכני, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 3' להסכם.

25 שעות וימי מנוחה

- 25.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 25.2 האמור בסעיף קטן 1 לעיל לא יחול במקרים המפורטים תחת פרק "מהות העבודה".
- 25.3 הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-07:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 25.4 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי העבודות נשוא הסכם זה מחייבות כוננות וזמינות של 24/365, ולכן הוראות סעיף זה יחולו בהתאמות הנדרשות, למעט לגבי פרויקטים נשוא סעיף 13.5.

26 שמירת הסביבה

- 26.1 לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של מנהל הפרויקט ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת מנהל הפרויקט.
- 26.2 הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

27 עתיקות

- 27.1 אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למנהל הפרויקט ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.
- 27.2 אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו מנהל הפרויקט ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- 27.3 מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- 27.4 הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

28 סיום העבודה ותעודת גמר

הוראות סעיף זה יחולו אך לגבי עבודות יזומות נשוא סעיף 13.4 לעיל.

- 28.1 עם סיום העבודה ידווח הקבלן למנהל המתקנים / מפקח על סיומה. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המזמין. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המזמין, וקבלת אישור מן המזמין שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן/תיתן מנהל המתקנים לקבלן אישור בכתב על השלמת ביצוע העבודות.
- 28.2 זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של מנהל המתקנים ושל המזמין כמפורט בס"ק 1 לעיל.
- 28.3 הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותו של המזמין על פי הסכם זה, או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק 1 לעיל והפרוצדורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
- 28.4 עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- 28.5 לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין וקבלת תוכניות עדות ומסמכים כנדרש וכמפורט במפרט הטכני (חוברת 2) על העבודה כולל חתימת הקבלן על טופס העדר תביעות המצ"ב **כנספח 5** יוציא המהנדס/מנהל הפרויקט לקבלן תעודת גמר בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- 28.6 מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיו או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחיו כלפי הקבלן.

29 תקופת הבדק

הוראות סעיף זה יחולו אך לגבי עבודות יזומות נשוא סעיף 13.4 לעיל.

- 29.1 בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" – התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, כקבוע בתעודת הגמר, וסיומה כעבור 12 חודשים.
- 29.2 כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת מנהל הפרויקט, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שמנהל הפרויקט יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, כפי שיקבע ע"י מנהל הפרויקט בהודעה בכתב.
- 29.3 לחילופין יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן המזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 29.4 המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המהנדס כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- 29.5 בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות מנהל הפרויקט, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח לקבלן תעודת סיום כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. תעודת הסיום תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.
- 29.6 מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק 5 בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
- 29.7 נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למזמין.

30 רשימת תביעות

ההוראות הבאות יחולו אך לגבי עבודות יזומות נשוא סעיף 13.4 לעיל.

- 30.1 הקבלן יגיש למנהל המתקנים/מפקח לפי העניין בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.
- 30.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 30.1, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 30.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

ההוראות הבאות יחולו אך לגבי העבודות נשוא סעיף 13.3 – 13.1.

- 30.4 הקבלן יגיש למנהל המתקנים/מפקח לפי העניין בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלום עבור שעות נוספות (כונן וצוות מים), עבודות רגי, וחומרים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.
- 30.5 תביעה לשעות נוספות, עבודות רגי וחומרים שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 30.4, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 30.6 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלום עבור חומרים בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

31 תמורה

- 31.1 בעבור ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה, למעט עבודות יזומות, יהא זכאי הקבלן לתמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש למכרז והתקבלה על ידי החברה, ועל פי הסעיפים בכתב הכמויות לפי סוג העבודה (להלן: "התמורה"). לתמורה לא יתווספו תוספות (כגון: קבלן ראשי, רווח קבלני וכו') אלא אם כן צוין אחרת במפורש בכתב הכמויות או בהוראות הסכם זה.
- 31.2 בעבור ביצוע העבודות הנקובות בסעיף 13.4 לעיל, עבודות יזומות, התמורה לקבלן לכל עבודה שהוזמנה, תהייה על פי מדידה בפועל של העבודה שבוצעה, על בסיס כתב הכמויות הפרטני של ההזמנה לעבודה זו שיתבסס על מחירי כתב הכמויות בניכוי הנחת הקבלן.
- 31.3 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- 31.4 למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את החברה לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור.
- 31.5 מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל בסעיף 31.1 הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכו"ב, והכול כמפורט בהסכם בנספח הטכני.
- 31.6 הכנת תוכנית הסדרי תנועה ואישורה על ידי המשטרה והרשות, הצבתם בשטח ואכיפתם לאורך כל חיי הפרויקט הם באחריותו הבלעדית של הקבלן. הסעיפים בכתב הכמויות המתייחסים להסדרי תנועה כוללים את כל העלויות הנ"ל ועבודות לילה במידה וידרשו.
- 31.7 מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י כל דין ו/או הסכם זה, יהיה על הקבלן לשאת, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת על האמור בסעיף 31 לעיל, בעלות תיקונם של פיצוצים ותקלות בקווי מים אחרים ובקווי ביוב וכן בתשתיות אחרות (להלן: "עלויות התיקון") אשר יגרמו עקב ביצוע עבודתו בצורה רשלנית או שלא בהתאם להוראות. ככל שהמזמין ישא בעלויות התיקון הוא יהא רשאי לקזזן מן התמורה המגיעה לקבלן בגין סיום העבודות כמפורט לעיל.
- 31.8 מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין יישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 31.9 מחירי היחידה בכתב הכמויות (תעריפי הזכייה של הקבלן) יוצמדו למדד תשומות הבנייה ויעודכנו אחת לשנה עם מימוש תקופת האופציה. עבודות שהתמורה בגינם תלויה במחירון דקל ו/או מחירון משכ"ל - תעודכן התמורה אחת לשנה באותו מועד.
- 31.10 מובהר ומוסכם כי, תנודות בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.
- 31.11 **פיצויים מוסכמים** – החברה תהא רשאית לנכות מכל סכום ו/או תשלום ו/או תמורה המגיעה לקבלן את סכומי הפיצויים המוסכמים הקבועים במפרט הטכני/כתב הכמויות בגין כל הפרה התחייבות של הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדת לה על פי הוראות ההסכם ו/או הדין. מובהר כי את סכום הפיצוי יכולה החברה לחלט מערבות הביצוע שהופקדה בידה על ידי הקבלן.

32 אופן תשלום התמורה

- 32.1 תמורת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה על פי הקבוע בסעיף 31 לעיל.
- 32.2 התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ממועד קבלת חשבון מאת הקבלן ואישורה על ידי החברה – לפי המאוחר.

- 32.3 מן החשבונות החלקיים עבור העבודות היזומות תנכה החברה מכל חשבון חלקי 10% בגין עכבון, והעכבון ישוחרר לפקודת הקבלן בכפוף לקבלת תעודת השלמה המעידה על סיום העבודה, וקבלתה על ידי החברה.
- 32.4 מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות שנתנו ע"י הקבלן הינם מוחלטים.
- 32.5 העבודה נשוא סעיף 13.4 להסכם תסתיים עם קבלתה על ידי המהנדס והמוזמין ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי החברה.
- 32.6 מס ערך מוסף בגין התמורה עבור העבודה נשוא הסכם זה, ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.
- 32.7 כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. מנהל הפרויקט ינכה סכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי ההוזה תשלום לקבלן.
- 32.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שמנהל הפרויקט ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמוזמין יהא חייב לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל הפרויקט לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 32.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.
- 32.10 **הצמדה למדד המחירים לצרכן** – מחירי הזכייה של המציע הזוכה יוצמדו למדד המחירים לצרכן באופן הבא: בשנת ההתקשרות הראשונה לא יוצמדו המחירים כלל, ומחירי הזכייה יוותרו על כנן. בראשית כל שנת התקשרות יוצמדו המחירים למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת ההסכם על ידי החברה. המחיר המוצמד יחול לגבי כל אותה שנת התקשרות ללא כל שינוי. החברה תשוב על מנגנון הצמדה זה מידי שנת התקשרות.
- מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לעכב הגשת חשבון, ובכל מקרה שבו איחר הקבלן בהגשת חשבון תוצמד התמורה למדד הידוע במועד בו אמור היה להיות מוגש החשבון.

33 **אספקת כוח אדם ותנאי עבודה**

- 33.1 הקבלן יקבל עובדים רק באמצעות לשכת התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי – בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.
- 33.2 הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
- 33.3 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שידרש על ידי מנהל הפרויקט.
- 33.4 הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.
- 33.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.

33.6 כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.

34 אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 34.1 ביחסיו עם המזמין מהווה הקבלן קבלן עצמאי.
- 34.2 הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 34.3 כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכן עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועדם, והמזמין לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 34.4 היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את המזמין ו/או כל מי מטעמו בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
- 34.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בסעיף 31 להסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- 34.6 במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למזמין את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי הבניה וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמזמין יהא זכאי לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

35 אחריות הקבלן לנזקים

- 35.1 מיום חתימת הסכם זה ועד סיום ההתקשרות לפי הסכם זה יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המזמין או על-ידי מנהל הפרויקט, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיוב' יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכול במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון המזמין. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.
- 35.2 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית החברה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור

נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

36 אחריות לגוף או לרכוש

36.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי במתחם העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ למתחם העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

37 אחריות לעובדים ולשלוחים

37.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

38 אחריות לרכוש ציבורי

38.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

39 אחריות מקצועית

39.1 הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

39.2 אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או הייתה אמורה להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

40 אחריות לנזק סביבתי

40.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

40.2 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר המכון, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

41 אחריות לעבודה

41.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, ולמשך כל תקופת וההפעלה ביצוע העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.

41.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

41.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

41.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

42 אחריות, פיצויים ושיפוי

42.1 הקבלן פוטר את המזמין ו/או את עובדיהם ו/או מי מטעמם מאחריות לכל אבדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות האמור בסעיף 38 לעיל ו/או על-פי כל דין.

42.2 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיף 38 לעיל.

42.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם החברה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן

להחזיר לחברה את הסכום שישולם על-ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, והמזמין יהיה רשאי לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחר.

42.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

42.5 שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.

42.6 בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשיו שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.

42.7 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.

42.8 כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

42.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

42.10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

42.11 הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.

42.12 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור

נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

42.13 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המזמין.

42.14 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומ, לפי הוראות פרק זה, והמזמין חויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

43 ביטוח

43.1 מוסכם בזאת כי שם המבוטח בהתייחס לסעיפי האחריות, השיפוי והביטוח בחוזה זה ייקרא כדלקמן: שרונים בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

43.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, לכל הפחות עפ"י המפורט בנספח הביטוח – נספח 1 (נספח הביטוח – שרונים) המצורף להסכם זה, ועפ"י המפורט בהמשך, ולקיימם במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו כדלקמן:

43.3 הקבלן יערוך ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, את הבטוחים לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בנספח הביטוח המצורף כנספח 1, (להלן: "נספח הביטוח" – שרונים), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

43.4 עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא הקבלן לחברה אישורים על קיום ביטוחים, כשהם חתומים על-ידי חברת הביטוח מטעמו כשהם תואמים את ההתחייבות הביטוחית של הקבלן ע"פ הדרישות בנספח הביטוחים – שרונים, ולשביעות רצון החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים מהווה תנאי מהותי בהסכם.

43.5 מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן והקבלן לא יערוך את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או לא יאריך אותם כנדרש, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן בתוספת דמי תקורה בשיעור של 15%, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה או לפטור את קבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליהם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה החברה כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לחברה מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

43.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל וכן את כיסוי אחריותו המקצועית של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות מתחילתם.

43.7 הקבלן מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהינה בתוקף מלא. וכן יהיה אחראי לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

43.8 הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות או נזקים העולים על היקף הכיסוי הביטוחי בפועל.

43.9 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

43.10 מובהר, כי הביטוחים שפורטו לעיל ובנספח הביטוח, הינם דרישת מינימום. הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים ו/או לערוך את הביטוחים הנ"ל בכיסוי נרחב יותר, ובכל הפוליסות שיערוך על-פי הסכם זה, תיכלל החברה כמבוטחת נוספת, לרבות סעיף אחריות צולבת וייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף של חברת הביטוח כלפי החברה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון".

44 ערבות ביצוע

44.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של **100,000** (מאה אלף) ₪ (להלן: "**ערבות הביצוע**") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם. מובהר כי אין מניעה לצרף ערבות דיגיטאלית.

44.2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד בהתאם לנוסח הערבות.

44.3 ערבות הביצוע תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתה ע"י החברה ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. המזמין יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

44.4 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן בסיום תקופת ההסכם, ולא יאוחר מ-60 ימים לאחר מכן, או עד לסיום תקופת ביצוע של העבודות היזומות – לפי המאוחר מביניהם, ובלבד שלא קיימת כנגד החברה ו/או הקבלן כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם העבודות מושא ההסכם.

44.5 הוורכה תקופת הסכם זה :

א. רשאית תהא החברה לעדכן את גובה ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה, ולדרוש מן הקבלן למסור לידה את הערבות המעודכנת.

ב. הקבלן ימציא לחברה את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בסעיף קטן 1 לעיל.

ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידה. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידיה.

45 ביטול ההסכם ותוצאותיו

45.1 מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים :

א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

ד. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

- ה. הקבלן הפר את הוראות הסכם זה הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 3 ימי עסקים מן המועד שנדרש לכך על ידי החברה.
- ו. הקבלן לא פעל בהתאם לתוכנית העבודה שניתנה לו על ידי החברה, וזאת לאחר שהחברה התרתה בו 30 יום מראש.
- מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 45.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
- א. זכויותיה של החברה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- ב. החברה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- ג. החברה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.
- ד. החברה תהא רשאית להתקשר במישרין עם קבלני המשנה של הקבלן על מנת להמשיך ולקבל מהם העבודות מושא הסכם זה.
- ה. החברה תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר מטעמה והקבלן ישא בהוצאות החברה בתוספת 15%.
- ו. החברה תוכל לדרוש את סילוקו של הקבלן מאתר העבודות לאלתר. במקרה בו לא יפנה הקבלן את האתר על פי הוראת החברה, תהא רשאית החברה לפנותו בעצמה, והקבלן יישא בעלויות הפינוי בתוספת 15%.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים לחברה עפ"י כל דין או הסכם.
- 45.3 הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
- 45.4 קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- 45.5 למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.

46 עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- 46.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- 46.2 הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

46.3 הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

46.4 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

פרשנות 47

47.1 במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המזמין בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

47.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

47.3 הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

ויתור 48

48.1 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

48.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

הפרה יסודית 49

49.1 הוראות סעיפים 3,6,9,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,28,29,33-47 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

49.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ונוכח היותו של השירות הניתן על ידי הקבלן שירותי חיוני ומהותי, מובהר ומוסכם כי אי הגעה של כונן מטעם הקבלן ו/או של צוותי הקבלן עפ"י קריאה במשך שלוש פעמים במצטבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם אשר תקנה לחברה לבטל עם הקבלן את ההסכם (אולם הוא יידרש להעניק לחברה את השירותים עד לבחירת קבלן חלופי), וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי הוראות הסכם זה והוראות הדין.

כתובות והודעות 50

50.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

50.2 כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה

נספח 1' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____ (הקבלן הזוכה).

"מבקש האישור" - שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"העבודות", "המערכות", "השירותים" ו-"הפרויקט" – עבודות חשמל ובקרה בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר, לרבות לוחות, אספקת כ"א, ציוד וחומרים, וכל עבודה נלווית אחרת, וכן אחריות ואחזקה של הנ"ל ו/או כפי המוגדר במכרז ובהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר סיום השירותים, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאות), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי המבוטח").

2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 ביטוח עבודות קבלניות -

2.1.1 שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2.1.2 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

2.1.3 בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.1.4 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

2.2 ביטוח אחריות מקצועית - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותים, לפי העניין. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותים, לפי העניין.

2.3 ביטוח חבות המוצר - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים, לפי העניין.

***מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4 ביטוח "כל הסיכונים" - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

2.5 ביטוח אבדן תוצאות - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

- 2.6. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:
- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2. ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט ו/או את מזמין העבודות ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בצידוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.6.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
- 2.6.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 2.6 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטענה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות ו/או בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או מזמין העבודות וכלפי הבאים מטעמם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
3. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
4. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
5. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור בתוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 בנוסח המצ"ב כנספחים 1(א) ו-1(ב) לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישורי ביטוחי המבוטח**"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

6. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או להפעיל את המערכות ו/או להתחיל ו/או לקיים את האספקה ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

8. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מזמין העבודות ו/או את הבאים מטעם, את המפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הזכויות הנוספים, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

*** בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 2.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 2.5), ביטוח מקיף (סעיף 2.6.2 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 2.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

9. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים ו/או מזמין העבודות ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.

ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. נספח ביטוח זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח 7 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.
15. לעניין ביטוחי המבוטח "**מבקש האישור**" יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו-"**בעלי הזכויות הנוספים**" פירושם: הגורם המממן (ככל שקיים), בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות.

נספח 1(א) - אישור ביטוח

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					תאריך הנפקת האישור :
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור	
שם : שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ	שם : ו/או עיריית הוד השרון ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או עובדיהם ומנהליהם	שם : _____ (הקבלן הזוכה) ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודות והשירותים	
ת.ז./ח.פ. :	ת.ז./ח.פ. :	ת.ז./ח.פ. :	תיאור העבודות : עבודות חשמל ובקרה בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר, לרבות לוחות, אספקת כ"א, ציוד וחומרים, וכל עבודה נלווית אחרת, וכן אחריות ואחזקה של הנ"ל ו/או כפי המוגדר במכרז ובהסכם.		
מען : _____	מען : _____	מען : _____			
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר באתר העבודות.				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט					308 - ויתור על תחלוף לטובת הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות 309, 313, 314, 316
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 750,000	₪	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 750,000	₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					עד 20% מסכום הביטוח	₪	317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה
שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות					מלוא סכום הביטוח	₪	318, 324, 328
הוצאות להחשת נזק					עד 10% מהנזק	₪	334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים)
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאיים כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	345
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח	₪	
רכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח	₪	
צד ג' הרחבות לדוגמה		ביט			10,000,000	₪	

302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה, 318, 322, 328, 329, 340, 346	נ	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
	נ	1,000,000					
	נ	מלוא גבול האחריות					נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה
	נ	1,000,000					נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה, 318, 322, 328, 329, 340, 346	נ	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)	נ	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו		אחריות מקצועית
302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)	נ	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו	ביט	חבות המוצר
309, 313, 314, 316, 328, 338, 346	נ	ערך כינון					רכוש - כל הסיכונים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009 (בניה עבודות קבלניות גדולות) **089** (שירותי תחזוקת מערכות), **062** (עבודות תחזוקה ושיפוץ חשמל/איטום/אינסטלציה) **098** (תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח 1(ב) - אישור ביטוחי המבוטח – לתקופת התחזוקה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם :	שם : ו/או עיריית הוד השרון ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם	שם : (הקבלן הזוכה)	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : עבודות חשמל ובקרה בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר, לרבות לוחות, אספקת כ"א, ציוד וחומרים, וכל עבודה נלווית אחרת, וכן אחריות ואחזקה של הנ"ל ו/או כפי המוגדר במכרז ובהסכם העיסוק המבוטח :
ת.ז./ח.פ. :	ת.ז./ח.פ. :	ת.ז./ח.פ. :	
מען :	מען : תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה. מממן, בעלי זכויות בקרקע	מען :	
		מען :	

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			8,000,000	8,000,000	₪
							302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336 (נזקי גוף/רכוש), 343, 346
רכוש		ביט			כמפורט בפוליסה		₪
							309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪
							309, 319, 328, 344, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		4,000,000	4,000,000	₪
							301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

חבות המוצר	ביט	ת. רטרו	4,000,000	4,000,000	נח	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)
------------	-----	---------	-----------	-----------	----	---

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

088 (שירותי תחזוקה ותפעול), **098** (תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת), **062** (עבודות תחזוקה ושיפוץ – חשמל)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

שרונים מפעלי מים וביוב בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 100,000 ₪ להבטחת מילוי מלוא התחייבויות _____ בהתאם לחוזה שנחתם מכוח מכרז 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____/____ שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

נספח 3

נספח בטיחות

נספח - בטיחות והגנת סביבה למכרז 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

הוראות בטיחות והגנת הסביבה בנספח זה נותנות כיסוי למרב הסיכונים ודרכי הזהירות שיש לנקוט בהם בעת ביצוע עבודות אחזקה ושירות של מערכות חשמל, בקרה ומכשור.

הוראות אלו באות בנוסף לכל דין לרבות פקודת הבטיחות בעבודה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תקנותיו וחוקיו:

- ❖ תקנות מסירת מידע והדרכת עובדים
- ❖ תקנות לעבודה בגובה
- ❖ תקנות ציוד מגן אישי
- ❖ חוק החשמל, תשי"ד-1954
- ❖ תקנות עזרה ראשונה במקומות עבודה, צו הבטיחות בעבודה-פנקס כללי
- ❖ תקנות עגוראנים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתנים
- ❖ חוק ותקנות עבודת נוער
- ❖ תקנות ונהלים רלוונטיים של המשרד להגנת הסביבה

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות וגהות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצען להלן "הקבלן" או "הקבלן הראשי" והוא יהיה אחראי על כל סדרי הבטיחות באתרי העבודה. יובהר כי בנוסף לאמור, יהא הקבלן הראשי אחראי על כל נושא הבטיחות של קבלני המשנה המועסקים מטעמו, הנוכחים והמבקרים באתר.

ממונה הבטיחות ומנהל העבודה של הקבלן ישמשו, בין היתר, כאחראים לבטיחות בכל אתרי העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני המשנה.

תוכן עניינים

1. מינוי בעלי תפקידים
2. וניהול סיכונים
3. מסירת מידע והדרכת עובדים
4. ציוד אישי
5. עבודות גובה
6. עבודות במקום מוקף
7. שימוש בסולמות
8. חשמל
9. מניעה והגנה בפני אש
10. הודעה על תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

1. מינוי בעלי תפקידים בבטיחות

1.1 **מינוי ממונה בטיחות-הקבלן** ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף, בעל ותק של לפחות שנתיים בענף הבניה ובוגר השתלמות ענפית בבניה

2. סקר סיכונים

- 2.1 באחריות הקבלן הכנת "סקר סיכונים" כמוגדר בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות) התשע"ג-2013.
- 2.2 התוכנית תתעדכן בהתאם לשינויים ולצרכים בשטח.
- 2.3 באחריות הקבלן הקצאת משאבים הדרושים ליישומה של סקר סיכונים, יבקר ויאמוד את מידת העמידה בסקר.

3 מסירת מידע והדרכת עובדים

- 4.1 הקבלן יוודא מסירת מידע עדכני בדבר הסיכונים במקום ובפרט בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד. לצורך זה יערוך סיור לעובדים באתרים המוגדרים במכרז זה, ידריכם לגבי הסיכונים במקומות השונים של אתר העבודה וידגיש הסיכונים ואופן המניעה מהם בסוגי העבודות השונות ובשלבי העבודה השונים במהלך תקופת המכרז.
- 4.2 הקבלן יקיים הדרכת בטיחות באמצעות בעל מקצוע מתאים ובקיא בנושאי ההדרכה.
- 4.3 הקבלן יוודא שכל עובד הבין את הסיכונים והוא בקיא בנושאי ההדרכה בהתאם לתפקידו ולסיכונים שלהם הוא חשוף.
- 4.4 על הקבלן לנקוט אמצעים כדי לוודא שההדרכה שנתנה לעובדים הובנה על ידם וכי העובדים פועלים על פיה.
- 4.5 ההדרכה למנהלי עבודה תינתן על ידי המוסד לבטיחות ולגיהות או מדריך בטיחות מוסמך מטעם הפיקוח על העבודה.
- 4.6 ההדרכות המפורטות בסעיף זה יינתנו בהתאם לצורכי העובדים ובתדירות של לפחות אחת לשנה לכלל העובדים.
- 4.7 הקבלן ינהל פנקס הדרכה ובו ירשום את שמות העובדים שהשתתפו בהדרכה, תאריך ההדרכה, סוג ונושאי ההדרכה, שם המדריך, כשירות ותפקידו.
- 4.8 הקבלן ימסור לעובדים, לכל המאוחר ביום תחילת עבודתו, תמצית בכתב של מידע בדבר הסיכונים במקום העבודה, בתחנת העבודה שבה הוא מועסק ולסיכונים בכל מקום אחר בו עלול להיחשף עקב ביצוע תפקידו.
- תמצית הסיכונים בכתב תהיה בשפה העברית והערבית ובמידת הצורך בשפה המובנת לעובדים. במידה וקיימים עובדים שאינם שולטים בשפה בה נמסרה התמצית הקבלן יוודא שתוכנה יוסבר לעובד בשפה בה הוא שולט.
4. עבודת גובה
- כל עובד המבצע עבודה העלול ממנה ליפול לעומק העולה על 2 מטרים יהיה בעל אישור תקף מטעם מדריך גובה מוסמך, המעיד על ההדרכה לעבודה אותה הוא מבצע, וברשותו טופס מתאים על פי התוספת לתקנות עבודה בגובה, 2007. העתק של אישור זה יועבר למזמין.
- הקבלן יוודא כי העובד המבצע עבודת גובה, בנוסף לאישור בתוקף, אינו במצב העלול לסכן אותו או את העובדים עימו, לרבות כתוצאה מהשפעת סמים, משקאות משקרים או מחמת ליקוי גופני או נפשי.

עבודות בגובה יתבצעו כשהעובד מאובטח במשך כל זמן העבודה במערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות או מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות.

העבד המבצע עבודת גובה ינעל נעלי בטיחות ויחבוש כובע מגן וסנטרית. כל עבודת גובה תהיה מתואמת ובאישורו של מנהל העבודה.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

במהלך ביצוע עבודות גובה, יימצא עובד במפלס הקרקע בנוסף לעובדים המבצעים את העבודה בגובה. העובד הנמצא במפלס הקרקע ימנע התקהלות אנשים באזור ויקיים קשר קבוע ורציף עם העובדים בגובה ויסייע להם ככל שיידרש.

אין לאשר עבודות גובה בתנאי מזג אוויר חריגים ביניהם גשם, ברד, רוחות חזקות ובראות לקויה. אופן ביצוע עבודת גובה, אופן השימוש בציוד מגן אישי, תכנון והתקנת קווי עיגון, אופן בדיקת הציוד לעבודת גובה, העמידה בתקני הציוד לעבודה בגובה והוראות בטיחות בעת ביצוע העבודות יעשה בהתאם למוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה בגובה, התשס"ח-2007.

5. עבודות במקום מוקף

- 5.1 עבודה במקום מוקף תבצע בפיקוחו הישיר של מנהל עבודה הבקיא בדרישות הבטיחות הנחוצות לעבודה במקום מוקף.
- 5.2 לא תותר כניסה למיכל או שוכה או כל מקום מוקף אחר אלא אם יש הכרח בדבר.
- 5.3 מנהל העבודה יודא כי העובדים במקום מוקף הנם בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- 5.4 מנהל העבודה יודא הימצאות כל ציוד המגן וציוד החילוץ ועזרה ראשונה הנדרשים לעבודה במקום מוקף ושהציוד במצב תקין ומוכן לשימוש.
- 5.5 באחריות מנהל העבודה להבטיח:

- אי קיום אוירה רעילה, דליקה או נפיצה במקום המוקף באמצעות בדיקה
 - בגלאים מתאימים ומכילים שתבוצע לפני הכניסה למקום המוקף.
- במקום ימצאו רק העובדים המבצעים העבודה.
- גישה נוחה ובטוחה למקום המוקף.
- שכל זמן העבודה יהיו לפחות שני אנשים פנויים מחוץ למקום שישגיחו על הנעשה בתוך המקום המוקף. אנשים אלו יהיו מתודרכים ומסוגלים פיזית לחלץ עובד מתוך המקום המוקף..
- הצבת ציוד חילוץ מתאים לרבות חצובה עם גלגלת וכבל שבקצהו אונקל.

6. שימוש בסולמות

- 6.1 הקבלן יספק במקום העבודה סולמות ללא פגם, מסוג המתאים לאופי העבודה המבוצעת, במידות ובגבהים המתאימים למקומות הצבתם ובכמות הדרושה.
- 6.2 הסולמות יהיו בעלי תקן המתאים לתקן ישראלי 1847.
- 6.3 מנהל העבודה יקפיד כי הסולם ישמש רק למטרה שהוא מיועד לה על פי צורת בנייתו. הקבלן יפסול לשימוש סולמות פגומים וינקוט אמצעים נאותים למניעת השימוש בהם.
- 6.4 מנהל העבודה יודא כי העובדים בסולמות הנם בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- 6.5 הקבלן ומנהל העבודה יודאו כי לא יעבוד עובד בגובה (מעל 2 מטרים) על סולם אלא אם יתקיימו כל אלה: הוא מאובטח ברמת בטיחות תקינה, מושלמת ומותאמת למידות העובד, הוא מאובטח במערכת לבלימת נפילה, המתאימה לאופי העבודה המבוצעת, מערכת בלימת הנפילה מעוגנת לחלק יציב והוא חובש כובע מגן ונועל נעלי בטיחות עם סוליות נגד החלקה.
- 6.6 אופן השימוש בסולמות, אופן העמדתם, הסייגים לשימוש בסולמות וההוראות לטיפול ולעבודה על סולמות יעשה בהתאם לדרישות המוגדרות בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה בגובה, התשס"ח-2007.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

7. מתקני ואביזרי הרמה

- בודק מוסמך כנדרש בחוק והוצאה לגביהם תסקיר תקף המאשר את הפעלתם הבטוחה.
- העובדים המפעילים מנופים ו/או עגורנים יהיו בעלי תעודת עגורנאי תקפה לסוג המנוף/עגורן אותו מפעילים.
- למפעילי מכונות הרמה אחרות (כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה סעיף 79) המופעלות בכוח מכני, חשמלי, הידראולי או פנאומטי יהיה בידם מינוי מטעם הקבלן.
- המינוי יינתן לעובד שמלאו לו 18 שנה, לאחר שעבר הדרכה בידי אדם בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהפעלה ותחזוקה בטוחים של מכונת ההרמה ובהגנה בפני הסיכונים האפשריים הכרוכים בהפעלתה ותחזוקתה.
- על גבי מתקני ההרמה ירשם העומס העבודה המותר על פי תסקיר בודק המוסמך שבתוקף.
- יש לאסור הימצאות אדם מתחת למשא מורם.
- בעת הרמה ו/או הנפה של משאות יש להבטיחם בפני נפילה.
- הרמת משא, על ידי עגורן או אמצעי הרמה אחר, תיעשה באופן אנכי בלבד ויינקטו האמצעים הדרושים למניעת טלטולו על ידי חבלי כיוון.

8. חשמל

- כל עבודת חשמל תבוצע על ידי עובד שיש בידו רישיון חשמל תקף לאותו סוג עבודה אותה מבצע.
- לוח החשמל באתרי שרונים יהיו בעלי תו תקן ומותאמים לדרישות תקנות החשמל. הם יותקנו במקום נוח לגישה ובאזור מואר ומאוורר.
- בלוח החשמל כל מקור מתח יצויד במפסק ראשי המאפשר נעילה במצב "מופסק" בלבד.
- הלוח יצויד במפסק מגן ברגישות של 0.03 אמפר. המפסק ייבדק בתדירות של אחת לחודש (על ידי לחיצה הבדיקה).
- הכבלים המאריכים יהיו מסוג HO7RN-F (כבל בצבע כתום).
- כלי החשמל המטלטלים יהיו בעלי בידוד כפול. לפני השימוש יבדקו חזותית לשלמותם ותקינותם לרבות כבלי החשמל והתקע.
- כבלי החשמל שבשימוש יוגנו בפני פגיעות מכאניות, הכבלים לא יונחו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים. עדיף להעבירם מעל פני הקרקע. במידה והדבר אינו אפשרי הכבלים יוגנו באמצעי הגנה נאותים.
- עבודה בקרבת קווי חשמל יעשו בהתאם לדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בניה 1988, תוך מתן דגש כי המרחק לא יקטן מ-3.25 מטר מקווי מתח עד 33000 וולט ומ-5 מטר מקווי מתח העולים על 33000 וולט.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

הוראות כלליות

- א. ביצוע עבודות אחזקה יבוצעו ע"י חשמלאים בעלי רשיון חשמלאי מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה. חשמלאי יבצע עבודות אחזקה במתקן חשמל המתאים לסוג רשיונו.
- ב. עבודה במתקן חשמל תבוצע במתקן חשמל משוחרר ממתח חשמלי (כלומר- המתקן מופסק, מנותק ומקוצר, נעול ומשולט) פירוט מופיע בהמשך ההוראה לפי סוג העבודה.
- ג. ביצוע עבודות אחזקה יבוצע בצוות הכולל 2 חשמלאים לפחות. עובד אחד לפחות יהיה בעל רשיון חשמלאי המתאים לסוג המתקן בו מבוצעת העבודה.
- ד. עבודת אחזקת חשמל תבוצע בשעות היום. עבודה בשעות הלילה תבוצע בתנאי ראות טובה, אם לא ניתן לקיים תנאים הולמים, העבודה תדחה עד להתהוות תנאים הולמים. עבודה בשעות הלילה במתקן מבצעי בתנאי ראות אינם הולמים תבוצע באישור מנהל מטעם שרונים.
- ה. עבודת אחזקת מתקן חשמל תבוצע בלבוש מלא תוך שימוש בצידוד מגן אישי (קסדה, משקפי מגן, רתמה, כפפות) עפ"י סוג העבודה.
- ו. בסיום עבודה המוגדרת עפ"י חוק החשמל כ"שינוי יסודי במתקן", יוזמן בודק חשמל מוסמך.
- ז. לפני השימוש במכשיר או צידוד חשמלי יש לוודא את תקינותו (יש לבדוק : שלמות הבידוד החשמלי, יציבות פינים, ברגים וחיבורי הכבל למכשיר ולתקע).
- ח. אם התגלה ליקוי בבידוד המכשיר, באביזר או בפתיל, אין להשתמש בו עד לתיקונו ואישורו ע"י חשמלאי.
- ט. אסור להשתמש במכשירי חשמל רטובים וגם לא כאשר הידיים או הרגליים רטובות/יחפות.
- י. אין להשתמש במכשירים חשמליים אשר אינם נושאים תו תקן.
- יא. טרם השימוש יש לעיין היטב בהוראות השימוש של כל מכשיר חשמלי.
- יב. במקום העבודה לא ימצאו מוליכים חשופים תחת מתח.
- יג. אין לפתוח או להסיר כיסויים מעל אזורים הכוללים חיבורים חשמליים גלויים או קופסאות חיבור (מיתוג).
- יד. במקרה של שריפה אין להתיז מים על לוחות או מתקני חשמל.
- טו. טרם תחילת עבודה באשר היא, יש לבדוק היעדר כבלים חיים בקרבת מקום העבודה. העובדים על תקרה אקוסטית ידאגו לבדוק את תקינות ההארקה שלה.
- טז. כבלי חשמל ותקשורת יחווטו בתוך תעלות נפרדות.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

8.1. הוראות בטיחות לעבודות אחזקה ברשת חשמל

א. עבודה ברשת חשמל תבוצע רק לאחר ניתוק מלא של רשת החשמל. לפני תחילת הביצוע יש לבצע את הפעולות הבאות:

1. העבודה תבוצע רק ע"י בעל רשיון מתאים.
 2. הודעה מנהל/מפקח על כוונה לביצוע עבודה.
 3. ניתוק ונעילה רשת החשמל מלוח החשמל.
 4. תליית שלט בלוח החשמל: "זהירות, עבודה ברשת, אין לחבר חשמל"
 5. נעילת חדר חשמל ותליית שלט (כפי שמצוין בסעיף 4 לעיל)
 6. הצבת עובד בכניסה לחדר ע"מ שיוודא אי-כניסת אנשים לא מורשים.
 7. התקנת מקצרים תקינים ברשת, המקצרים יתאימו לסוג הרשת (דגש על רשת תא"ס).
- ב. טיפוס על עמוד חשמל עשוי עץ יבוצע ע"פ כללי הבטיחות לטיפול תוך שימוש ברתמה תקינה. אין לטפס על עמודי חשמל מתכתיים.
- ג. לפני טיפוס על עמוד עץ תבוצע בדיקה ויזואלית לתקינותו (אי-הימצאות סדקים/שבירים ועומק ההתקנה תקין).
- ד. הטיפול על עמודי עץ יהיה על עמודים המעוגנים באמצעות מתיחה של עוגנים והרשת. אין לטפס על עמודי עץ שאינם מעוגנים לקרקע או לעצם מסיבי אחר.
- ה. טיפול בגוף תאורה תקול לא יבוצע על העמוד למעט החלפת נורה. תיקון הדורש החלפת מכלולים בגוף התאורה יבוצע בבימ"ל (ע"מ למנוע מצב של סיכון העובד בתהליך בדיקת התיקון ועבודה במתח חי של העובד תוך כדי טיפוס על העמוד). החזרת מתח הרשת תבוצע כאשר העובד נמצא במרחק 1 מטר לפחות מהרשת (בין המוליך הקרוב ביותר לבין הראש).
- ו. עמודים עליהם לא ניתן לטפס מסיבה בטיחותית, יאוחזקו באמצעות סל הרמה.
 - ז. פירוק עמודי עץ יבוצע לאחר ניתוק העמוד מכל קשר לעמודים או עוגנים אחרים. הפירוק עצמו יבוצע רק לאחר ניתוק מלא של העמוד מהקרקע. שלילת העמוד תבוצע ע"י עגורן או מכונת הרמה. כל העובדים יחבשו קסדה עד לסיום העבודה.
 - ח. פירוק רשת חשמל יבוצע באמצעות סל הרמה.

8.2. הוראות בטיחות לעבודה בלוח בחשמל

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

- א. עבודה בלוח חשמל תבוצע כאשר הוא מנותק ממקור מתח. הניתוק יבוצע ממקור ההזנה של הלוח כך שימנע מצב של מתח בהדקי הכניסה של הלוח. לוח חשמל ראשי המוזן מלוח מונים של ינותק ע"י חברת החשמל.
- ב. לפני תחילת ביצוע העבודה בלוח יש לוודא מצב של ניתוק החשמל לכל משך הביצוע. יש לתלות שלט "זהירות אין לחבר חשמל, עבודה בלוח חשמל". יש לנעול את המפסק המזין את הלוח או להציב עובד שיוודא אי-חיבור המתח.
- ג. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לוודא אי-קיום מתח באמצעות טסטר. הטסטר ייבדק קודם לכן תחת מתח כדי לוודא תקינותו.
- ד. לפני החזרת המתח בלוח יש לוודא את שלמות ותקינות חיבורי הכבלים והמוליכים. החיבור יבוצע במצב שבו דלתות לוח החשמל סגורות (כדי למנוע מצבי סכנה במקרה שהחיבור לא היה תקין)
- ה. שינוי מצב מפסק בלוח (ON/OFF) וכן קריאת ערכי מכשירי ניטור בלוח החשמל אינן נחשבות לעבודת חשמל ולכן מותרת לכל בעל תפקיד במתקן.
- ו. ניתוק או חיבור מתקן חשמלי יבוצעו אך ורק בידיעתו ובהסכמתו של מנהל העבודה או האחראי על אחזקת המקום.
- ז. בכל מקרה של עבודות תיקון ותחזוקה בצידוד או מתקן חשמלי יש לנתקו תחילה ממקור האנרגיה לפי התקנות.
- ח. לנעול את המפסק ע"י התקן נעילה אמין אשר יהיה בשליטת מבצע העבודה.
- ט. לסמן זאת בשלט אזהרה נראה לעין "אסור להפעיל", "אין להפעיל-חשמלאי בעבודה", ולציין את שם החשמלאי, התאריך והשעה.
- י. לוודא את הניתוק באמצעות בדיקת היעדר מתח.

דוגמאות לסוגי נעילה:

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון



שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

8.3. תקינות כלי עבודה

- א. כלי עבודה יתאימו לעבודה תחת מתח של 1000 וולט לפחות.
- ב. כלי העבודה יסופקו ע"י צה"ל, חל איסור על שימוש בכלים שיסופקו ממקור אחר.
- ג. כלי עבודה ידניים יבדקו ע"י מהנדס חשמל כל חצי שנה.

8.4. מכשירי חשמל מיטלטלים

- א. לא יופעל מכשיר חשמלי מיטלטל ע"י עובד בטרם קיבל הדרכה ע"י בעל מקצוע מתאים.
- ב. באם התקע של המכשיר איננו מהסוג התקני הנדרש בארץ, חייבים להחליפו בתקע תקני ע"י בעל מקצוע מורשה.
- ג. כל מכשיר חשמלי מיטלטל המופעל ביד (דיסק, מקדחה וכד'), יהיה בעל בידוד כפול בעל הסימול (ריבוע בתוך ריבוע), ויוזן דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ברגישות 30 ma.
- ד. אין להאריק מכשיר חשמלי מסוג בידוד כפול.
- ה. לוח חשמל המיועד להזנת מכשירי חשמל מיטלטלים יצויד בהפסק מגן אוטומטי הפועל בזרם דלף ברגישות 30 ma.
- ו. בתי תקע המוזנים ממתח נמוך מאד יהיו בצורה שונה.
- ז. שימוש בכבל מאריך מחייב עמידה בדרישות הבאות:
 1. הכבל יהיה שלם לכל אורכו וללא פגם בבידוד, מתאים לזרם הצריכה של הצידוד המחובר אליו ומתאים לתנאי העבודה.
 2. התקע ובית התקע הנייד יהיו מעוגנים היטב ובשטח בניה או חצרים יש להשתמש בתקע-שקע משוקעים.
 3. אם הכבל מלוף על תוף, יש לפרוש אותו לכל אורכו.
 4. יש להימנע מלהניח הכבלים כך שיהוו מכשול כמו כן, יש להגן עליהם מפני פגיע ודריכה.
 5. יש לחברו תחילה אל המכשיר ורק לאחר מכן אל רשת החשמל.

8.5. עבודות במתקן חשמלי משוחרר ממתח גבוה

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

- א. עבודות במתקן מתח גבוה משוחרר ממתח יש לבצע בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל)
- ב. עבודות חשמל במתח גבוה משוחרר ממתח מותרות לבעלי רשיון חשמלאי מהסוגים שפורטו בתקנות החשמל(רישיונות).
- ג. פעולות מתוכננות של ניתוק מתקן חשמלי, בדיקת היעדר מתח, התקנת מקצרים וחיבורו מחדש למתח חייבות להיעשות לפי כתב הרשאה מאת אחראי מורשה שהינו חשמלאי בעל רשיון מתאים לסוג העבודה ותחת פיקוחו.
- ד. העבודה במתקני מתח גבוה תבוצע ע"י שני חשמלאים לפחות, כאשר אחד מהם ישמש כמשגיח.
- ה. חיבור מחדש של מתח למיתקן החשמלי יבוצע בידי חשמלאי ורק לאחר קבלת הודעה, בכתב, מהאחראי המורשה, שכל העובדים עזבו את מקום העבודה, רוכזו במקום מוסכם או שוחררו ושאפשר לחבר מתח.

8.6. הוראות בטיחות לעבודה במתקני חשמל

- א. עבודות חשמל יבוצעו אך ורק ע"י בעל רשיון חשמלאי מתאים.
- ב. טרם צאתך לעבודה, ודא שברשותך כלים וציוד תקינים כגון: כלי עבודה, כלים מבודדים, ציוד בדיקה, ציוד מגן אישי, ציוד עזרה ראשונה, ריתמת בטיחות, וכו'.
- ג. לפני תחילת כל עבודה במתקן חשמלי, יש לקבל אישור מקדים לעבודה, ולהקפיד על קיום הוראות הבטיחות לניתוק/חיבור מתקן חשמלי במתח נמוך או לעבודה במתקן חשמלי משוחרר ממתח גבוה.
- ד. **אין לבצע עבודה במתקן-חי!**
במקרה הצורך(לדוגמא: החלפת מפסק ראשי בלוח ראשי), יש להזמין ניתוק הזרם ע"י חברת החשמל.
- ה. לפני פירוק של חלקים המהווים רצף של הארקה, לרבות צנרת מים מתכתית, מד מים או פס הארקה (פס הארקה לא מפרקים), יש להתקין גשר אשר יבטיח את רציפות ההארקה.
- ו. בעת עבודה באתרים ועם סל הרמה יש לשמור על מרחק דיו מעצמים ומקווי חשמל (3.25 מ' לפחות מקווי חשמל במתח עד 33,000 וולט ו- 5 מ' לפחות מקווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט).
- ז. אין להשאיר מתקן חשמלי פתוח ללא השגחה. טרם העזיבה חובה לנעול אותו.
- ח. עבודות חשמל מעל סולמות יבוצעו רק באמצעות סולמות העשויים בשלמותם מחומר מבודד (עץ, פיברגלס או חומר פלסטי).

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

8.7. ציוד מגן אישי (לחשמלאים בלבד)

- א. טרם ביצוע העבודה ודא שברשותך כל ציוד המגן הדרוש לעבודה ובמצב תקין.
- ב. נעל נעלי בטיחות.
- ג. לבש בגדי עבודה : שרוולים ארוכים והדוקים ומכנסיים ארוכים ורכוסים.
- ד. לבש כפפות מבודדות למתח העלול לפרוץ ובדוק את תקינותן לפני השימוש.
- ה. הרכב משקפי מגן במהלך מיתוג מתקנים, הסרת נתיכים או עבודה בקרבת אזורים חיים של ציוד או מתקני חשמל. לאחר ניתוק המתח אפשר להסיר את המשקפיים.
- ו. בעת ביצוע עבודות במתקן חשמלי על פני הקרקע עבוד על גבי שטיח מבודד נייד. אין לסמוך על שטיח קבוע המונח ליד הלוח או המתקן.
- ז. אם הינך עובד בכביש, אי תנועה או בשוליהם לבש ביגוד זוהר. יש לאבטח את מקום העבודה ולהסדיר התנועה ע"י הצבת מחסומים, תמרורים, קונוסים, פנסים ושלטי אזהרה בהתאם לתנאי המקום.
- ח. אם הנך חשוף לשמש, חבוש כובע מצחייה, הרכב משקפי שמש ומרח משחת מגן על העור. (אין הוראה זו באה לגרוע מכל הוראה אחרת הנוגעת לחובת שימוש בציוד מגן אחר).
- ט. עבודה בגובה (עבודה שממנה עלול ליפול עובד מגובה העולה על 2 מ') תבוצע עפ"י "הוראות הבטיחות- עבודה בגובה", לרבות שימוש בכובע מגן וברתמת בטיחות.

8.8. עזרה ראשונה לנפגעי חשמל

נפגע אדם מזרם חשמל- יש לנקוט בפעולות הבאות :

- א. שמור על קור רוח.
- ב. נתק מיידית את זרם החשמל באמצעות מפסק הפעלה שלילת התקע וכד'.
- ג. במידה ולא ניתן לנתק את הזרם, הפרד את הנפגע פיזית ממוליך הזרם באמצעות חומר מבודד או מוט הצלה ייעודי.
- ד. על המחלץ להבטיח את הנפגע מפני נפילה ולמנוע מגע כלשהו בין איברים חשופים בינו לבין העובד הנפגע.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

ה. הזעק עזרה רפואית והודע לממונים.

ו. בצע פעולות החייאה בהתאם לצורך (אדם מוסמך) עד לקבלת טיפול רפואי.

ז. יש להזעיק עזרה רפואית ולהעביר את הנפגע במהירות האפשרית לטיפול רפואי מקצועי, רצוי באמבולנס.

9. כלי רכב וציוד מכני הנדסי

- הקבלן יוודא כי לכלל הרכבים לרבות רכבי ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) הם בעלי רישוי שנתי תקף, ביטוח חובה וצד ג'. כמו כן יוודא כי נהיגה ברכבים אלו לרבות מלגזה תעשה על ידי בעל רישיון מתאים ובתוקף.
- מפעילי במת הרמה ניידת יהיו בעלי מינוי למפעילי מכונת הרמה אחרת
- כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה ואתתים) התשנ"ג-1992.
- הקבלן יוודא הגנה לבטח על כלל החלקים הנעים בציוד מכני הנדסי לסוגיו השונים.
- הציוד המכני ההנדסי יהיה מצויד בהתקני בטיחות תקינים : מראות פנים וצד, צופר/זמזום אוטומטי המופעל בעת הנסיעה לאחור ושתי מנורות סימון מהבהבות. אלו יותקנו בנקודות הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה בין אם הכלי בתנועה ובין אם הוא במצב נייח.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

10. מניעה והגנה בפני אש

- בכל מקום בו מאוחסנים חומרים מסוכנים יוצב שלט בנוסח: "אסור לעשן".
- בכל אתר בו מאוחסנים חומרים מסוכנים לרבות בקרבת מיכלי דלק יוצבו מטפי כיבוי אש 6 ק"ג מסוג אבקה.
- בעת הקמת האתר יש לוודא כי קיים ברז כיבוי תקני ובסמוך אליו יוצב ארון כיבוי תקני ובו שני מזנקים ושני זרנוקים תקינים.
- במידה ובאזור האתר אין בנמצא ברז כיבוי, יש לערוך סיור בקרבתו של האתר ולהכיר את הברזים הקיימים בסמוך לאתר. מיקומם יסומנו על גבי תרשים וזה יוצמד לתוכנית ארגון הבטיחות של האתר.
- על מנהל העבודה לוודא דרכי גישה פנויים לכניסה/תמרון של רכב כיבוי.
- יש לוודא כי באתרים יפוננו באופן סדיר פסולות, במגמה למזער את כמות מטעני האש באתר.
- בתוכנית ארגון הבטיחות של האתר ובלוח המודעות יוצב מספר הטלפון של תחנת כיבוי והצלה הקרובה, מספר של תחנת המשטרה הקרובה והמספר של מוקדי כיבוי והצלה ושל משטרת ישראל.

11. הודעה על תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- בכל מקרה שאירעה תאונת עבודה או מקרה מסוכן שלא גרם לנפגעים אך היה לו פוטנציאל לפגיעה בעובד (כגון קריסה, שריפה וכד'), היא תדווח באחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה מנהל אגף הנדסה וממונה בטיחות של המזמין ויתועדו בפנקס הכללי.
- במידה והעובד שנפגע נעדר מעל 3 ימי עבודה התאונה תדווח על ידי הקבלן למפקח העבודה או מפקח העבודה לעניין בנייה באזור נמצא אתר העבודה.
- תאונות עבודה שגרמו לפגיעה משמעותית בעובד או חלילה גרמו למותו ידווחו למשטרת ישראל.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

הצהרה והתחייבות

תאריך _____

לכבוד ,
שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

א.נ.,

הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.

הנני מאשר, כי אני מעסיק "ממונה בטיחות מורשה" אשר אחראי על ישום הוראות הבטיחות ומתן הדרכת בטיחות לי ולעובדים והבנתי את תוכנה.

הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.

הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.

הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של יועץ הביטוח של שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, שיכסה כל נזק שייגרם לשרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ואו מטעמי.

העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ הביטוח של שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____

מהות העבודה: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

שם חתימה וחותמת הקבלן: _____

שם וחתימת מנהל העבודה: _____

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

נספח 4

לכבוד

בע"מ _____

תעודת השלמה לעבודה יזומה

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

מפקח

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

נספח 5

תעודת גמר לעבודה יזומה

תאריך: _____

לכבוד :

הנדון: תעודת גמר (סוף שנת הבדק) לפרויקט *****

על פי סעיף ____ לחוזה (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמהנדס החברה או נציגו לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי במהלך שנת הבדק, העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

נספח 6

הצהרת העדר תביעות לעבודה יזומה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ אשר ביצעתי עבודות עבור שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ עפ"י הסכם מס' _____ מיום _____ (להלן - "ההסכם") שנחתם ביני ובין שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ מאשר בזה את קבלת הסך של _____ ש"ח (במילים: _____) מאת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, בגין ביצוע עבודות/י בהתאם להסכם ביצוע עבודות כמפורט בחשבון סופי מס' _____ בהתאם להסכם זה על נספחיו.

עם קבלת הסכום הנ"ל הנני מצהיר כי אין לי ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולבצע הסכם זה על נספחיו.

למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מאשר כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי מאת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ בנוגע לביצוע ההסכם על נספחיו.

ולראיה באתי על החתום

המצהיר

תאריך

אישור עד לחתימה

הנני מאשר כי ביום _____ חתם מר/גב' _____ בפני.

חתימה

תאריך

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון



עיריית רמת השרון

מחלקה לניקוז ותאום הנדסי

שד' ביאליק 41, רמת השרון 47206 טל. - 03-5490483 פקס - 03-5496594

www.ramat-hasharon.muni.il

אישור גמר עבודה

הריני לאשר כי הקבלן: _____

לאחר שביצע עבודות תשתית בכתובת: _____

תקן את מצב התשתיות במקום: כביש, מדרכה, גינון, מערכות צנרת ופינוי פסולת

לשביעות רצוננו.

הקבלן יהיה אחרי על טיב העבודה, איכות העבודה ועמידת בתקני הבניה במשך תקופה של שנה אחת לפחות מיום מתן אישור זה. הקבלן יתקן את כול הלקויים שיתגלו במשך שנת האחריות על חשבוננו.

תאריך: _____

בברכה

מנהל מח' ניקוז ותאום הנדסי

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון