



## מכרז פומבי מס' 02/2024

**לאספקת שירותי ניקיון כולל אספקת ציוד וחומרי ניקיון  
למשרדי שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, למתקנים  
שבאחריות התאגיד, ולביצוע עבודות גינון בחצרות מתקני  
התאגיד**

**מרץ 2024**

## תוכן עניינים

### מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – פרטי המציע, מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף
- מסמך א(2) – אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה
- מסמך א(3) – נוסח ערבות מכרז
- מסמך א(4) – נוסח קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- מסמך א(5) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
- מסמך א(6) – תצהיר של המציע ובעלי השליטה בו בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך ביצוע השירותים
- מסמך א(7) – הצהרת המציע
- מסמך א(8) – התחייבות בדבר מניעת שוחד
- מסמך א(9) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

### מסמך ב' – מפרט השירותים

### מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

### מסמך ג'1 – נספח תמחירי לעובדי ניקיון

### מסמך ד' - ההסכם

- נספח א' – מסמכי הצעת הזוכה במכרז
- נספח ב' – נספח ביטוח
- נספח ג' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
- נספח ד' – ערבות ביצוע
- נספח ה' – נספח פיצויים מוסכמים

1. כללי

- 1.1. תאגיד שרוניים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "החברה") מבקש לקבל הצעות לאספקת שירותי ניקיון כולל אספקת ציוד וחומרי ניקיון למשרדי שרוניים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "משרדי החברה"), למתקנים שבאחריות החברה(להלן: "מתקני החברה"), ולביצוע עבודות גינון בחצרות מתקני החברה (להלן בהתאמה: "שירותי הניקיון" ו"שירותי הגינון", וביחד שירותי הניקיון ושירותי הגינון ייקראו "השירותים").
- 1.2. משרדי החברה ממוקמים ברחוב אוסישקין 5 קומה 2 ברמת השרון, והם כוללים שטח של 476 מ"ר, הכולל שלושה (3) תאי שירותים ומטבחון.
- 1.3. מתקני החברה כוללים את המתקנים הבאים בכתובות הבאות :
- 1.3.1.

מס"ד	שם המתקן	כתובת
1.	נדב	אויסישקין 71 רמת השרון
2.	נווה מגן	במעלה 7 א רמת השרון
3.	ארנה	הנצח 14 רמת השרון
4.	הטניס	דרך הטניס 21 רמת השרון
5.	תותים	דרך הטניס 9 רמת השרון
6.	נווה רום	רחוב השרף רמת השרון
7.	נווה גן ביוב	שכונת נווה גן רמת השרון
8.	הרצוג	ליד מחנה הרצוג רמת השרון
9	נווה גן מים	הבריכה 14 רמת השרון

- 1.4. שירותי הניקיון של משרדי החברה יינתנו בימים א'-ה' בין השעות 15:30-11:00 באמצעות עובד אחד לפחות. מובהר כי שירותי הניקיון יוכל להתבצע אך ורק בטווח השעות האמור ולכל השעות האמורות.
- 1.5. שירותי הגינון יינתן למתקני החברה (על פי תוכנית עבודה) ועל פי הוראות המפרט. שירותי הניקיון במתקני התאגיד יינתנו על פי תוכנית עבודה בימים א'-ה' בטווח השעות 16:00-30:07.
- 1.6. שירותי הגינון יינתן למתקני החברה (שלושה טיפולים לשנה לכל מתקן ועל פי תוכנית עבודה) על פי הוראות המפרט. שירותי הגינון יינתנו על פי תוכנית עבודה בימים א'-ה' בטווח השעות 16:00-30:07.
- 1.7. על אף האמור בסעיפים 1.4-1.6 לעיל, החברה תהא רשאית לשנות או לעדכן את מועדי קבלת השירותים, והזוכה יחויב בהענקתם על פי הוראות החברה.
- 1.8. מובהר כי שירותי הניקיון והגינון יכללו אספקה של חומרי הניקוי, וכן ביצוע כל העבודות המפורטות במפרט השירותים.
- 1.9. שירותי הגינון – המציע הזוכה יידרש לבצע שירותי גינון של חצרות מתקני החברה שיכללו עבודות גיזום, השקיה, ניקוש עשבים וכו', הכל כמפורט במפרט השירותים ועל פי התדירות הקבועה בו. המציע הזוכה יידרש לבצע את שירותי הגינון בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו (להלן: "קבלן הגינון"). המציע הזוכה יידרש להציג, כתנאי

לחתימת החברה עמו בהסכם מחייב, את הגורם שיבצע את שירותי הגינון, וגורם זה יידרש לעמוד בדרישות הבאות :

- 1.9.1. הנו בעל ניסיון של שנתיים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות במתן שירותי גינון לשלושה גופים ציבוריים לפחות.
- 1.9.2. קבלן הגינון מעסיק, ביחסי עובד-מעביד לתקופה של לפחות שישה (6) חודשים עובד בעל ניסיון בעבודות גינון מן הסוג הנדרש במפרט השירותים.
- 1.10. הזוכה לא יוכל להחליף את קבלן הגינון, אלא מטעמים סבירים ובאישור מראש ובכתב מאת החברה, הן לעצם ההחלפה, והן לזהות קבלן הגינון החילופי, ובכל מקרה, האחריות על ביצוע עבודות הגינון תהא של הזוכה בלבד.
- 1.11. החברה מבקשת להביא לידיעת משתתפי המכרז כי הנה גוף ציבורי כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013 ולפיכך כל הוראות החוק יחולו על המציע הזוכה והוא מתחייב לקיימן במלואן. הוראה זו תהווה הודעה לפי סעיף 5 לחוק האמור.
- 1.12. ההתקשרות בהסכם מושא מכרז זה, הינה לתקופה של 12 חודשים. לחברה שמורה הזכות להאריך תקופה זו בשבע (7) תקופות נוספות בנות 12 חודשים, כולם או חלק מהם, בהודעה מראש לזוכה.
- 1.13. על אף האמור לעיל, רשאית החברה מכל סיבה שהיא לבטל את ההסכם ולהביא את ההתקשרות על-פיו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למציע הזוכה. ניתנה הודעה כאמור יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעת החברה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

## 2. תנאי סף :

רשאי להגיש הצעות למכרז מציע שהוא תאגיד רשום כדין בישראל, אשר במועד הגשת ההצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן.

- 2.1. המציע הינו בעל רישיון לשמש כקבלן שירות בתחום הניקיון בהתאם לסעיף 10א לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- 2.2. המציע הנו בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון לרבות אספקת חומרי ניקיון וציוד ניקיון לשני גופים ציבוריים לפחות, כאשר לכל אחד מן הגופים ניתנו שירותי הניקיון לתקופה של 12 חודשים לפחות במהלך שלוש השנים האחרונות.
- 2.3. המציע צירף להצעתו תצהיר של המציע ובעלי השליטה בו בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך ביצוע השירותים בנוסח מסמך א(6) למסמכי המכרז.
- 2.4. המציע מעסיק נכון למועד להגשת ההצעות לפחות עשרה (10) עובדי ניקיון בהעסקה ישירה (יחסי עובד-מעסיק).
- מובהר כי התנאי האמור חורג מהוראות התוספת השנייה לחוק לצורך הבטחת קבלת השירותים מגוף בעל יכולות ואיתנות פיננסית, ועל מנת להבטיח רציפות של השירותים והחלפת עובדים במקרה של היעדרות.
- 2.5. המציע הנו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 2.6. המציע, או נציגו, השתתפו במפגש קבלנים.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

## 3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנחוצים להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה, וגם בלא קשר לתנאי הסף גם את המסמכים הבאים:

- 3.1 העתק תעודת התאגדות של המציע מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור".
- 3.2 מסמך א(1) למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כדון, ובו פירוט ניסיונו הקודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי הסף.
- 3.3 העתק רישיון על שמו של המציע לשמש כקבלן שירות בתחום הניקיון בהתאם לסעיף 10א לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- 3.4 אישור מאת רואה החשבון של המציע בנוסח מסמך א(3) לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3.4 לעיל.
- 3.5 אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה חתום ומאושר ע"י רואה חשבון או עורך דין בנוסח מסמך א(2).
- 3.6 תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדון, בנוסח מסמך א(4), וכן אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976, או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 3.7 תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח מסמך א(5) לפיו המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה המפורטים שם.
- 3.8 תצהיר של המציע ובעלי השליטה בו בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך ביצוע השירותים בנוסח מסמך א(6).
- 3.9 הצהרת המציע בנוסח מסמך א(7) חתומה כנדרש על ידי המציע.
- 3.10 התחייבות בדבר מניעת שוחד בנוסח מסמך א(8) חתומה על ידי המציע.
- 3.11 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח מסמך א(9) חתום על ידי המציע.
- 3.12 טופס הצעת המחיר של המציע לפי הנוסח המופיע במסמך ג' (להלן: "טופס הצעת המחיר") כשהוא ממולא כנדרש.
- 3.13 חוברת מסמכי המכרז, מפרט השירותים והסכם ההתקשרות, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה חתימה במציע, לרבות כל תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז שיפורסמו על ידי החברה. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

#### 4. ערבות הצעה

- 4.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז שתהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת שרונים על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח נספח א'3 (להלן: "ערבות המכרז"). מובהר כי אין מניעה לצרף ערבות דיגיטאלית או ערבות של חברת ביטוח.
- 4.2 תוקפה של הערבות יהא עד ליום 07.07.2024 והיא תהא ניתנת להארכה על פי דרישת החברה.
- 4.3 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי התאגיד יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

- 4.4. התאגיד יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא :
- א. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- ב. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- ג. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- ד. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
- 4.5. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לתאגיד עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של התאגיד לפיצויים במקרה שיוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.6. התאגיד ישיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 4.2 לעיל, לפי המאוחר מבניהם.
- 4.7. ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (לרבות ערבות דיגיטאלית), להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח **נספח ד'** בגובה של 10,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- 4.8. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 4.9. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע בתוך 10 ימי עבודה מהיום שתקבע החברה בהודעתה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.10. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

## **5. אופן העיון והקבלה של מסמכי המכרז**

- 5.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.sharonim.org/](http://www.sharonim.org/)
- 5.2. מציע אשר מעוניין להשתתף במכרז ולהגיש הצעה, נדרש להוריד את מסמכי המכרז מאתר החברה.
- 5.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.
- 5.4. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.
- 5.5. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו לידיעתם של מבקשי מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט. היה ועל פי שיקול

דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

## **6. סתירות אי התאמות והבהרות**

- 6.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם התאגיד, לפי פירושו של התאגיד ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.
- 6.2. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות למזמין, באמצעות המייל בכתובת [offers@sharonim.org](mailto:offers@sharonim.org) וזאת עד ליום **09.04.2024 בשעה 14:00**, תוך פרוט השאלות, ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.
- 6.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. התאגיד יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות מייל למציעים בהתאם לפרטים שנמסרו על ידם במועד קבלת חוברת המכרז, ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.
- 6.4. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 6.5. לא התייחס התאגיד לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

## **7. השתתפות במפגש קבלנים - חובה**

- 7.1. שרונים תאפשר למציעים לבחון את המצב הקיים בשטח ומהות העבודה באמצעות מפגש קבלנים. **השתתפות במפגש הינה חובה**, ומציע אשר לא ישתתף בו לא יהיה רשאי להשתתף במכרז אלא אם כן החליטה החברה לפי שיקול דעתה למחול על קיום תנאי זה בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים שירשמו.
- 7.2. מטרת המפגש הינה ללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר במפגש או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.
- 7.3. זולת אם יקבע אחרת, מפגש הקבלנים יתקיים ביום **02.04.2024 בשעה 11:00 במשרדי החברה**, רחוב אוסישקין 5 רמת השרון. לאחר המפגש במשרדי החברה יחויבו המציעים ביציאה לסיור במתקני התאגיד בליווי נציג התאגיד.

## **8. אופן הגשת ההצעה**

- 8.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתר האינטרנט של התאגיד ו/או פרוטוקול מפגש מציעים.
- 8.2. הצעת המציע בשני העתקים – מקור והעתק, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע כאמור, וכן כל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, הכל בהתאם לנדרש במסמכי המכרז תוכנס לתוך מעטפה סגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה לרבות שם המציע (להלן: "**מעטפת ההצעה**"). **למעטפת ההצעה יצורף גם דיסק.און.קי עליו יישמרו כל מסמכי ההצעה חתומים.**
- 8.3. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את התאגיד והתאגיד יהא רשאי לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

- 8.4. על המציע להניח את ההצעה בתיבת המכרזים של התאגיד, בכתובת אוסישקין 5 רמת השרון וזאת ביום **18.04.2024** בין השעות 9:00 ל- 12:00. לא תקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
- 8.5. הגשת ההצעה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 8.6. התאגיד לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 8.7. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.
- 8.8. מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי שרונים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתו יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם (תוך פיצול העבודות) לבעל ההצעה הנראה לו כדאי ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליטה שרונים להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה שרונים אחרת.

## **9. ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע**

### **9.1. ההצעה**

- 9.1.5 במסמך ג' מפורטים השירותים והתמורה המקסימאלית המוצעת בגינם. על המציעים להגיש את אחוז ההנחה המוצע על ידם למתן כלל השירותים. מובהר בזאת כי לא יתקבל אחוז הנחה שלילי, דהיינו תוספת של מחיר, וכל סימון יפורש על ידי החברה כהפחתה מן המחיר בלבד.
- 9.1.6 למען הסר ספק מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הנן לאומדנה בלבד ולא יחייבו את החברה. התמורה לקבלן תהא בהתאם למדידה שתנבצע בפועל בהתאם להוראות ההסכם – ובכל מקרה לא יהא בשינוי של הכמויות (למעלה או למטה) כדי לשנות את אחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע.
- 9.1.7 למן הסר ספק מובהר כי אין למלא אחוז הנחה בלתי סביר או באופן תכססני או בחוסר תום לב – לחברה שמורה הזכות לפסול כל הצעה שתכלול אחוז הנחה בלתי סביר, או כל הצעה אשר על פי שיקול דעתה תהא תכסיסנית או בלתי סבירה – ובהגשת ההצעה מצהיר המציע כי לקח בחשבון נתון זה.

### **9.2. אמות המידה ובחירת ההצעה הזוכה**

- 9.2.1 הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף, ואשר המחיר הכולל (לפני מע"מ) אשר יוצע בה יהיה הנמוך ביותר תהא ההצעה הזוכה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או חוסר תום לב של המציע ו/או שהנה מבוססת על מידע שגוי שמסר המציע ו/או תכסיסנות ויוצב'.
- 9.2.2 אם מספר מציעים עומדים בדרישות סעיף 9.2.1 ויציעו את אותה הצעת מחיר (ינקבו באותו מחיר סופי לביצוע העבודות) תהא רשאית החברה לערוך הליך תחרותי נוסף בו יוכלו להגיש מציעים אלה הצעה כספית זולה יותר מהצעתם המקורית בכתב, והיא תחזור על הליך זה, עד קבלת הצעה אחת שתהא הזולה ביותר.
- 9.2.3 **פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם** – החברה שומרת על זכותה לפסול כל הצעה אשר היה לה ו/או לעיריית רמת השרון ניסיון שלילי עמה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה תבחן החברה את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת



ההצעה האמורה, והמזיע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.

- 9.3. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמזיע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחזרה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 9.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המזיע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- 9.5. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או
- 9.6. לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה או תכסיסנית.
- 9.7. אין מסירת עבודה זו מקנה למזיע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.
- 9.8. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית החברה לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המזיע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

## **10. חתימה על ההסכם**

- 10.1. המזיע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא את כל המסמכים, לרבות הביטוחים כמפורט בנספח הביטוח וערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שנדרש לעשות זאת ע"י החברה. על אף האמור החברה תהא רשאית לקבוע סדר אחר של הצגת האישורים ו/או מועדים אחרים להצגתם וזאת בהודעה בכתב שתימסר לידי המזיע הזוכה.
- 10.2. לא עמד המזיע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של החברה עד המועד הנקוב, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית המזיע מבלי שתהא לה כל מחויבות להתריע בפני המזיע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. למזיע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה באם יוחלט על ידה על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.
- 10.3. אין באמור בסעיף 9.2 לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה לה ע"י המזיע הזוכה.
- 10.4. החברה תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות והכל בהתאם להוראות הדין החלות לגביה, ובאישור ועדת המכרזים של החברה.

## **11. הוראות נוספות**

- החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למזיע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למזיע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד

האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

- נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם התקשרות מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתחזור לזוכה במכרז בלבד.
- מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע השירותים נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניה.
- החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן גם - "ספק חלופי") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. החברה תהא רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עמו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות לזוכה החלופי כאמור הזוכה החלופי יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עמו מותנית בהסכמתו.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.
- להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.
- תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח א(9).

בכבוד רב,

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

**מכרז מס' 02-2024**

**מסמך א(1)**

פרטי מציע, מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

**מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף**

**1. פרטים על המציע**

- 1.1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפון קווי: \_\_\_\_\_
- 1.7. טלפון נייד: \_\_\_\_\_
- 1.8. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.9. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.2**

פירוט ניסיונו של המציע במתן שירותי ניקיון לרבות אספקת חומרי ניקיון וציוד ניקיון לשני גופים ציבוריים לפחות, כאשר לכל אחד מן הגופים ניתנו שירותי הניקיון לתקופה של 12 חודשים לפחות במהלך שלוש השנים האחרונות:

פרטי הלקוח	שם איש הקשר, ומספר טלפון	תקופת אספקת השירותים – מועד התחלה ומועד סיום בפורמט של חודש ושנה	פירוט שירותי הניקיון שניתנו והאם כללו אספקת ציוד ניקיון וחומרי ניקיון

### 3. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.4

המציע מעסיק נכון למועד להגשת ההצעות לפחות 10 עובדי ניקיון בהעסקה ישירה (יחסי עובד-מעסיק):

שם פרטי + משפחה	תאריך תחילת העסקה אצל המציע	
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		7
		8
		9
		10

על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

**מכרז מס' 02-2024**

**מסמך א(2)**

אישור רישום תאגיד  
וזכויות חתימה

לכבוד

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

רחוב אושיסקין 5

רמת השרון

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע התאגד כדין כ: חברה בע"מ/שותפות רשומה בישראל/כל תאגיד אחר כגון עמותה או אגודה שיתופית וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי ביום \_\_\_\_\_ חתם/ בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה \_\_\_\_\_, בעל/י ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ שהינו/ם מורשה/י חתימה של המציע אשר הוסמך/ו כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל באופן שחתימתו מחייבת את המציע בהצעתו לפי כל דין.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 02-2024**

**מסמך א(3)**

ערבות מכרז

**נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד

שרונים תשתיות מים וביוב ע"מ

**הנדון: כתב ערבות מס'**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 10,000 ₪ כולל מע"מ להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז **מכרז 02/2024 לאספקת שירותי ניקיון כולל אספקת ציוד וחומרי ניקיון למשרדי שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, למתקנים שבאחריות התאגיד, ולביצוע עבודות גינון בחצרות מתקני התאגיד.**

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך **07.07.2024** ועד בכלל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

## מכרז מס' 02-2024

### מסמך א(4)

תצהיר בדבר קיום התנאים  
לפי חוק עסקאות עם גופים  
ציבוריים

### תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
- הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס' 02-2024

מסמך א(5)

תצהיר שמירת זכויות  
עובדים

לכבוד

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

**תצהיר בדבר קיום דיני עבודה**

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997;

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מכרז מס' 02-2024

מסמך א(6)

תצהיר שמירה על זכויות  
עובדים

**תצהיר לעניין קיום חובות המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים**  
**(ייחתם על ידי המציע ועל ידי בעלי השליטה בו)**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. ש.מספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 02/2024 לאספקת שירותי ניקיון כולל אספקת ציוד וחומרי ניקיון למשרדי שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, למתקנים שבאחריות התאגיד, ולביצוע עבודות גינון בחצרות מתקני התאגיד (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר כי המציע מקיים את כל חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים, אם וככל שחלים על המציע.
3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. ש.מספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

מכרז מס' 02-2024

מסמך א(7)

הצהרת המשתתף

לכבוד

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "החברה")

## הצהרת משתתף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ/ע.מ. \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ולרבות את מפרט השירותים ואת הסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחירים שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בהגשת הצעתי זו, הננו מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ולמפרט השירותים שצורף למכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
7. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לתת את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בתמורה להצעת המחיר שבמסמך ג' המוגש יחד עם הצעתי.**
9. ידוע לי כי הסכומים שאנקוב הינם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.
10. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר.
11. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
12. הנני מצהיר כי הצעתי זו איננה הצעה גרעונית.

13. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת רשומה: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

שם איש קשר מטעם המציע: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

מכרז מס' 02-2024

מסמך א(8)

התחייבות בדבר מניעת שוחד

### התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן התחייבות זאת בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ("החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
2. הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מכרז מס'

02-2024

מסמך א' (9)

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

### תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה בחברת \_\_\_\_\_ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החברה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מס' רישיון

\_\_\_\_\_  
שם עורך הדין

מכרז מס' 02-2024

מסמך ב

מפרט השירותים

**מסמך ב'**

**מפרט השירותים**

**שירותי הניקיון למשרדי החברה**

הניקיון יכלול:

תדירות	פעולה	
יומי	העברת סמרטוט פרקטים + ריצפה	1
יומי	פינוי פחי אשפה והחלפת שקיות	2
פעם בשבוע	ניקיון אבק ברחבי המשרד (מדפים, ארונות מבחוץ, שולחנות ומסכי מחשב), ארונות מטבח ושירותים מפנים	3
פעמיים בשבוע	שטיפת ריצפה (לשפוך מים)	4
מיקרו גל כל יום, מקרר אחת לשבוע בימי חמישי	ניקיון מטבח כולל מיקרו גל ומקרר	5
פעמיים ביום, תחילת וסיום משמרת	שירותי עובדים (2 תאי שירותים)	6
פעם ביום	שירותי לקוחות (1 תא)	7
פעם בשבוע	מראות, ויטרינה, דלתות זכוכית	6
אחת לחודש	חלונות מבפנים	7
פעמיים בשנה	חלונות מבחוץ	8

השירותים כוללים אספקה חומר ניקיון

**שירותי ניקיון וגינון למתקני החברה**

כלובי צנרת מים בעיר	כלובי צנרת ביוב בעיר	נווה מגן	טניס	נדב	נווה גן מים	תותים	ארנה (כולל מאגר)	הרצוג	נווה גן ביוב	נווה רום	
		כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	שטיפת ריצפה
		כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	ניגוב אבק מצויד
							כן	כן	כן	כן	שירותים וכלים סניטריים
						כן			כן		משרד
		כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	ניקיון חצרות
										כן	טיפול רבעוני
	כן						כן	כן	כן	כן	ריסוס
כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	כן	עישוב
							כן		כן		ביצוע הפרדת קו אש

**טיפול חודשי יכלול :** שטיפה רצפה יסודית של חדרי חשמל, שטיפה בצינור של קומות תחתונות, ניגוב אבק על מעקות, ארונות, צנרות ומכשור. כמו כן איסוף פסולת ועלים בחצר המתקן כולל ערוגות וחצר, במידת הצורך תתבצע שטיפה בצינור מים (לפי החלטת מפקח).

**טיפול רבעוני יכלול :** גיזום צמחיה ועצים, ריסוס נגד עשבים במתקני הביוב, ניקוש וגיזום ידני במתקני המים (אין להשתמש בחומרי ריסוס והדברה בגבולות מתקני אספקת מים), יצירת פס הגנה מאש ברוחב 1.5 מ' במקומות בהם נדרש. פינוי הגזם לנקודת פינוי קרובה בתיאום עם הערייה (באחריות המזמין).

**טיפול בכלובי צנרת בעיר :** במסגרת הטיפול הרבעוני, יתוחזקו גם כלובי צנרת הנמצאים בעיר ומכילים משחררי אוויר וצמתי מגופים. עד 10 כלובים בשטח כולל של כ-50 מ"ר.

**עבודות יזומות :** במידה ויידרש הקבלן לביצוע עבודות גינון יזומות בחצר המתקן יוגש אומדן ע"י הקבלן על בסיס מחירון דקל עם 20% הנחה לאישור מנהל מתקני שאיבה וחיוב יבוצע לפי ביצוע בפועל, לאחר אישור המפקח.

כל נזק שיגרם לצנרת ההשקיה במהלך עבודות הגיזום יתוקן במקום ובמייד ע"י הקבלן.

**מכרז מס' 02-2024**

**מסמך ג'**

טופס מחירים

**מסמך ג' – טופס הצעת מחיר**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את המכרז, ההסכם ונספחיו, ואת כל נספחיהם וצורפותיהם (להלן: "**מסמכי המכרז**") ושניתנה לנו האפשרות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתנו, ולאחר שביררנו את כל הפרטים הטכניים והאחרים הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו היטב והבנו את כל הוראות המכרז בקשר להגשת הצעה הכספית ואין לנו כל טענה בעניינן.
2. הצעת המחיר שלהלן מהווה את הצעת המחיר הסופית והמוחלטת של המציע, והיא כוללת את כל העבודות, השירותים, הציוד, האמצעים, כוח האדם וכל הדרוש לצורך מתן השירותים לחברתכם, ובכפוף למפורט במסמכי המכרז.
3. אנו מתחייבים לעמוד בכל הוראות הדין ולשלם לעובדינו את הסכומים והרכיבים המחויבים על פי דין וכמפורט בנספח (1).
4. הננו מתחייבים, כי אם ניבחר כמציע הזוכה במכרז, לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז וההסכם תמורת המחיר הנקוב להלן:

הצעת המחיר מטעמנו לאספקת שירותי ניקיון במשרדי החברה ושירותי ניקיון וגינון למתקני החברה לרבות אספקת כלל חומרי הניקוי ועמידה בכל הוראות המפרט עומדת על % \_\_\_\_\_ הנחה מן המחירים הבאים:

ציוד	מחיר ליח'	יחידות	סה"כ
עלות חודשית ניקיון מתקנים (חודשי)	6000	12	72000
עלות טיפול רבעוני (גינון מתקנים וכלובי צנרת)	10000	4	40000
עלות חודשית לניקיון משרדים	7500	12	90000
		סה"כ שנתי	202000
		מע"מ	34340
		סה"כ כולל מע"מ	236340

**מורשה חתימה 1:**

\_\_\_\_\_

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
-------	----------------	-------

**מורשה חתימה 2:**

\_\_\_\_\_

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
-------	----------------	-------



## מסמך ג(1)

### עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה של עובדי הניקיון

1. מבוא

- 1.1. הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימאליים שעל המעסיק לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים, אליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות. זאת על מנת שוועדת המכרזים תוכל לוודא כי המעסיק מתחייב לשלם את כל מרכיבי השכר הנדרשים ללא מתן פרשנות וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.
- 1.2. התחשיב שלהלן בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.
- 1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף 2 להלן נכונות למועד פרסום הודעה זו. ייתכנו שינויים בתעריפים השונים, הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. **על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שבו נקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימאלי המחושב לעיל, יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.**
- 1.4. למען הסר ספק, יובהר כי המעסיק חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אין מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

2. נספח תמחירי לעובדי הניקיון

- 2.1. הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 ביוני 2023, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012 וצו ההרחבה בענף הניקיון, מיום 5 בפברואר 2014:
- 2.2. וצו ההרחבה בענף הניקיון, מיום 5 בפברואר 2014:

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<a href="#">שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,571.75 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 30.61 ₪ לשעת עבודה.</a>	30.61 ₪	30.61 ₪	<b>שכר יסוד עובד ניקיון</b>
<a href="#">מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</a>			

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 2.7. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u> לפי מדיניות החשב הכללי, חישוב זה הינו חישוב מיטיב, החישוב מופיע בסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק, כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן.</p>	<p>1.43 ₪ (4.62%)</p>	<p>1.41 ₪ (4.62%)</p>	<p><b>חופשה</b></p>
<p><b>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה.</b> מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u></p>	<p>0.35 ₪</p>	<p>-----</p>	<p><b>תוספת ותק</b></p>
<p>עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים שבהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א').</u></p>	<p>1.07 ₪ (3.46%)</p>	<p>1.06 ₪ (3.46%)</p>	<p><b>חגים</b></p>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2023, עומד על 471.84 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 2.8.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11. הוראת תכ"ם, "תשלום קצובת הבראה ונופש", מס' 13.3.1.</u></p>	1.65 ₪	1.65 ₪	הבראה
<p>לפי סעיף 9(ב)(1)(ב) לצו ההרחבה בענף הניקיון; הפרשה בשיעור 7.5% לתגמולים לפי צו ההרחבה בענף הניקיון על כל הרכיבים הבאים: שכר יסוד, דמי הבראה, דמי חופשה, תוספת ותק ודמי חגים.</p>			הפרשה לפנסיה - תגמולים

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p><a href="#">הפרשה לקופת גמל לפיצויים</a>, כהגדרתה <a href="#">בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל)</a>, <a href="#">התשס"ה-2005</a>, תעשה <a href="#">על שם העובד החל מהיום הראשון</a> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' <a href="#">לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה</a>.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שבו העובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p><a href="#">מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</a></p>	<p>2.92 ₪ (8.33%)</p>	<p>2.89 ₪ (8.33%)</p>	<p><b>הפרשה לפנסיה - פיצויים</b></p>
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט <a href="#">בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב]</a>, <a href="#">התשנ"ה-1995</a>, מעבר לשכר היסוד, <a href="#">כגון</a>: חופשה, וותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p><a href="#">מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב]</a>, <a href="#">התשנ"ה-1995</a>.</p>	<p>1.24 ₪ (3.55%)</p>	<p>1.23 ₪ (3.55%)</p>	<p><b>ביטוח לאומי</b></p>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>לפי סעיף 13 בצו ההרחבה בענף הניקיון; חישוב לפי גובה השי לחג לפי צו ההרחבה (234.56 ש"ח נכון למדד ינואר 2023) פעמיים בשנה, מחולק בשעות העבודה השנתיות בפועל לעובד במשרה מלאה.</p> <p><b>הערה: לעניין רכיב זה היקף משרה של 93 שעות חודשיות מזכה בגובה השי של היקף משרה מלאה.</b></p>			<b>שי לחג</b>
<p>החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויפקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תבוצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u></p>	<p>2.60 ש"ח (7.5%)</p>	<p>2.60 ש"ח (7.5%)</p>	<b>קרן השתלמות</b>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
מדובר על רכיבים מזכים: ישולמו ע"פ מימוש בפועל.			[יום בחירות, יום זיכרון, חופשה לרגל נישואין, חופשה לרגל נישואי בן או בת, חופשה לרגל הולדת בן או בת, ימי אבל]
			סה"כ

**להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:**

יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ₪ ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. <u>מקור:</u> צו הרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה.			נסיעות
הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <u>מקור:</u> <a href="#">צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</a> , סעיף 9 (ב)(3).	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה

<b>מחלה</b>			<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם ל<b>חוק דמי מחלה</b> <a href="#">ההתשל"ו-1976</a>, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <b>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</b>. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד.</p> <p>בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי).</p> <p><b>מקור:</b> <a href="#">חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976</a>, <a href="#">וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</a>, סעיף 14.</p>
-------------	--	--	---

תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 2.3. **שעות נוספות** - במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה- 9 ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה- 11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.
- 2.4. **חופשת נישואין** - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל- 3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 2.5. **ימי אבל** - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 2.6. **היעדרות ביום הזיכרון** - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 2.7. **ימי חופשה** - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

- 2.8. **ימי הבראה** - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10

10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

2.9. מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון".

2.9.1 גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

2.9.2 המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

2.9.3 המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

2.9.4 בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

2.10. שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום 1 בינואר 2022 גובה השי לחג יעמוד על 300 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה):

2.10.1 עובד המועסק לפחות ב- 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש במוצע ב- 3 החודשים אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב- 3 החודשים שקדמו למתן השי.

2.10.2 תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

2.10.3 בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

3. מרכיבי עלות נוספים

3.1. נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים, כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

4. נספחים

4.1. נספח א - טבלת שינויים שבוצעו בהודעה.

נספח א

טבלת שינויים שבוצעו בהודעה



מהדורה חדשה	תאריך ביצוע עדכון	סעיף/ים מושפע/ים	תיאור עדכון/נימוקים
04	10.11.2011		עדכון הנספח התמחירי ופיצול הודעה ל-2 הודעות נפרדות: בהודעה זו מפורט הנספח התמחירי לעובדי הניקיון ובהודעה 7.11.3.3 מפורט הנספח התמחירי לעובדי שמירה ואבטחה.
05	13.12.2012		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.5.2012 עד ל-31.12.2012.
06	01.01.2013		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.1.2013 ועד 30.6.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם בין המדינה להסתדרות.
07	20.06.2013	2 - נספח תמחירי	הבהרה בעניין גובה הזכאות להפרשה לקרן השתלמות והרכיבים שבגינם מבוצעת ההפרשה. תיקון זכאות לתשלום ימי מחלה. עדכונים נוספים בנספח התמחירי.
		3.8,3.9	הבהרות לעניין תשלום מענק מצוינות ושי לחג.
08	24.06.2013	נספח תמחירי	עדכון ערך השעה בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.12.
09	08.09.2013	נספח תמחירי	הוספת חובת הפרשה לקרן השתלמות בניצול ימי מחלה (בתוקף מיום 01.07.2013). חידוד ההנחיות לעניין חובת הפרשה לפיצויים בגין עבודה בשבת.
10	14.09.2014	נספח תמחירי סעיף 3	עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה במשק. לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי. עדכון מרבית תתי הסעיפים.
11	01.04.2015	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק, לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי.
12	11.05.2015	הוספת סעיף 5	תשלום ייחודי בהנחיית החשבת הכללית.
13	01.07.2015	נספח תמחירי	הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.
14	01.07.2015	נספח תמחירי	עדכון שיעור הפרשת מעסיק לפנסיה החל מיום 01.07.2015. הבהרות לעניין הפרשות בגין פיצויים. הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.

מהדורה חדשה	תאריך ביצוע עדכון	סעיף/ים מושפע/ים	תיאור עדכון/נימוקים
15	30.06.2016	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק. הבהרה בגין תשלום מחלה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.
		3.5	עדכון טבלת זכאות לימי חופשה.
		3.8	הבהרה לעניין שי לחג.
16	01.01.2017	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק.
		3.5	עדכון טבלאות זכאות לימי חופש.
17	29.11.2017	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק ותעריף דמי הבראה.
		3.8	עדכון גובה שי לחג.
18	09.04.2018	2 - נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם <a href="#">לצו הרחבה בדבר קיצור שבוע העבודה במשק</a> .
19	01.11.2019	2.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.
		2.10	עדכון גובה שי לחג.
20	06.09.2020	2.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה.

**הנני מצהיר כדלהלן:**

השכר שישולם על-ידנו לעובד ניקיון עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה.

עלות השכר למעסיק לשעת עבודה של עובד ניקיון, כולל כל המרכיבים המפורטים דלעיל, לא תפחת מ- \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה.

הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור רו"ח/ח"עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

---

עו"ד/רו"ח

---

תאריך

מכרז מס'

02-2024

מסמך ד'

הסכם ההתקשרות

### הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מרחוב אוסישקין 5 רמת השרון

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

\_\_\_\_\_ תאגיד/עוסק מספר \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

החברה פירסמה מכרז פומבי שמספרו 02-2024 לאספקת שירותי ניקיון כולל אספקת ציוד וחומרי ניקיון למשרדי שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, למתקנים שבאחריות התאגיד, ולביצוע עבודות גינון בחצרות מתקני התאגיד (להלן: "המכרז");

הואיל

והקבלן הגיש את הצעתו, וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ החליטה על זכייתו של הקבלן במכרז, וזאת בהתאם להצהרותיו, התחייבויותיו, מצגיו והצעת המחיר שהציע (הצעת הקבלן מצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו);

והואיל

והקבלן מבקש לספק והחברה מבקשת לרכוש מהקבלן שירותי ניקיון של מבנה משרדי החברה, שירותי ניקיון של מתקני החברה, ושירותי גינון בחצרות מתקני החברה, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים");

והואיל

והקבלן מצהיר כי הוא בעל מומחיות וניסיון במתן השירותים וכי ברשותו הידע, הניסיון, כוח האדם, האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין וכל האמצעים הדרושים לשם מתן השירותים כמפורט בהסכם זה להלן;

והואיל

והצדדים מבקשים להתקשר בהסכם לאספקת השירותים בהתאם, בתמורה ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה;

והואיל:

**לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא**

1.

1.1 המבוא להסכם זה, יחד עם המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם, ותנאי מתנאיו.

1.2 כותרות סעיפי ההסכם הן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורכי פרשנות.

1.3 ככל שקיימת סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין איזה מנספחים, יגברו הוראות הסכם זה.

## 2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

2.1 הקבלן, באמצעות נותני השירות, מתחייב לספק לחברה את השירותים המפורטים במסמך ג' של המכרז, בהתאם לדרישותיה של החברה מעת לעת, לפי שיקול דעתה של החברה, בהתאם לצרכיה ולהנחיותיה ובהתאם להוראות הסכם זה. הקבלן יהא רשאי להעניק את שירותי הגינון באמצעות קבלן משנה מטעמו אשר יאושר מראש על ידי החברה, ויידרש לעמוד בכל התנאים המקדימים שייקבעו על ידי החברה.

2.2 ביצוע השירותים יעשה תוך תיאום עם אחראי מטעם החברה אשר יהיה רשאי לבדוק את טיב ו/או איכות ו/או תכיפות מתן השירותים על פי תנאי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות ו/או חובה בקשר למתן השירותים על ידי הקבלן ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הוראות הסכם זה.

2.3 השירותים יינתנו על ידי נותני שירותים שהינם עובדיו של הקבלן.

2.4 היה ומסיבה כלשהי מי מנותני השירותים יחדל לעבוד אצל הקבלן, או יעדר מכל סיבה שהיא, יעמיד הקבלן לרשות החברה נותן שירותים חלופי מתוך הצוות הקבוע בלבד בעל כישורים דומים אשר יאושר על ידי החברה מראש. ככל שיוסכם בין הצדדים כי נותן שירותים מסוים יספק שירותים באופן בלעדי לחברה, יספק אותו נותן שירותים לחברה על בסיס בלעדי ולא יועסק או יספק שירותים, בין בתמורה או שלא, לכל אדם אחר במשך תקופת אספקת השירותים לחברה.

2.5 עובר להתקשרות למתן השירותים, תהא רשאית החברה לזמן את נותן השירותים לראיון שיערך עם נציג החברה, במשרדי החברה. החברה תהא רשאית לסרב לקבל את שירותי נותן השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא כל חובת נימוק. במקרה כאמור, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, להעביר לקבלן דרישה לקבלת שירותים מנותן שירותים אחר של הקבלן, הכול לפי שיקול דעתה. מובהר בזאת, כי הקבלן יהא זכאי לתמורה המפורטת בהסכם זה אך ורק החל ממועד מתן השירותים לחברה.

2.6 נותני השירותים ו/או חלקם לא יוחלפו באחרים, אלא אם כן יתקבל לכך אישור, מראש ובכתב, מאת החברה.

2.7 החברה תהיה רשאית לדרוש את החלפת נותני השירותים ו/או חלקם, על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והקבלן יחליפם על פי דרישת החברה תוך 5 ימים מיום קבלת הודעת החברה.

2.8 הקבלן יספק לחברה את השירותים כקבלן עצמאי, וזאת בהתאם להצעת הקבלן שהוגשה במסגרת המכרז והתקבלה על ידי החברה.

2.9 שום דבר האמור בהסכם זה לא יפורש כמונע מהחברה לבצע או לרכוש בעצמה או באמצעות אחרים שירותים כלשהם מסוג השירותים על פי הסכם זה.

2.10 במשך תקופת ההסכם יחולו על נותני השירותים כל הכללים, הנהלים וההנחיות שיקבעו על ידי החברה מפעם לפעם והקבלן מקבל על עצמו לדאוג לכך שנותני השירותים ינהגו על פיהם ויבצעו אותם באופן שיקבע ויידרש על-ידי החברה.

2.11 בתום כל חודש קלנדארי, ויחד עם המצאת חשבונית המס, כמפורט להלן, יעביר הקבלן דו"ח שעות המתעד את שעות מתן השירותים של נותני השירותים, על פי דין, לחברה.

## 3. המפקח מטעם הקבלן

3.1 הקבלן ימנה מפקח מטעמו.

3.2 המפקח יבחן ויבדוק את אופן אספקת השירותים על ידי נותני השירותים וידאג כי השירותים יינתנו ברמה גבוהה.

## 4. חובת קיומו של רישיון

- 4.1 הקבלן מתחייב כי בכל עת, במשך תקופת ההתקשרות, יהיה בידיו רישיון תקף על פי סעיף 10א לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 (להלן: "הרישיון"). העתק מהרישיון, אשר בתוקף במועד החתימה על הסכם זה, צורף להצעת הקבלן למכרז.
- 4.2 היה והרישיון יפקע, בין בשל הגבלת תוקפו מלכתחילה ובין אם מכל סיבה אחרת כלשהי, כי אז מתחייב הקבלן להמציא לחברה העתק רישיון חדש עד 7 ימים טרם המועד בו יפקע הרישיון. ככל שהרישיון יפקע ובאותו מועד לא יהיה בידי הקבלן רישיון חדש, מתחייב הקבלן להודיע על כך בכתב לחברה במועד מוקדם ככל שניתן ולכל המאוחר במועד פקיעת הרישיון.
- 4.3 במקרה האמור בסעיף 4.2 לעיל, הדבר ייחשב כהפרה יסודית של הוראות הסכם זה, והחברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם הקבלן באופן מידי ללא כל צורך בהודעה מוקדמת כלשהי, בנוסף לכל סעד אחר השמור לה על פי הדין, לרבות זכות לתבוע פיצוי מלא בגין כל נזקה.

## 5. תשלומי הקבלן לנותני השירותים מטעמו

- 5.1 הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בכל הקשור להעסקת נותני השירות ולשלם להם את כל התשלומים ולתת להם את כל ההטבות, שהוא חייב לשלם ולקיימם על פי הדין, לרבות כל הסכם אישי, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי, צו הרחבה ופסיקה.
- 5.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הזכויות והתשלומים שיוענקו על-ידי הקבלן לנותני השירות, בכל עת, לא יפחתו מהמפורט להלן:
- 5.2.1 השכר לשעה של העובד ו/או השכר החודשי של העובד במשרה מלאה לא יפחת מהקבוע בהסכם הקיבוצי או בצו ההרחבה בענף הניקיון והתחזוקה העדכני וכפי שיקבע או יעודכן מעת לעת על פי הדין.
- 5.2.2 נותני השירות יהיו זכאים לזכויות הקבועות בדין באשר לעובדי קבלן בענף הניקיון והתחזוקה לרבות זכויות ייחודיות המוענקות לעובדי ענף הניקיון והתחזוקה מכוח הסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה אשר חל על הקבלן למתן שירותים, לרבות שכר עבודה, שעות נוספות, חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח פנסיוני, קרן השתלמות, סבסוד ארוחות, לחגים ומתנה בטובין, החזרי הוצאות נסיעה, חופשות מיוחדות (נישואים, לידה), ימי אבל, בגדי עבודה וציוד, תשלום בגין ביטול משמרת, פיצויי פיטורים וכיוצא ב.
- 5.2.3 בכל מקרה, אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקבועה בחוק, תקנה, צו הרחבה, הסכם קיבוצי או כל מקור נורמטיבי אחר, לרבות הסכם קיבוצי מיוחד החל על הקבלן מכח היותו חבר בארגון מעסיקים ו/או מכוח יחסים בינו לבין נותני השירות.
- 5.3 עלות השכר המינימאלית לשעת עבודה עומדת במועד החתימה על הסכם זה, על סכום של 30.61 ₪ ועליה יידרש הקבלן להוסיף את כל התשלומים, התוספות והתנאים הנלווים, לעובד סטנדרטי ללא ותק כמפורט במסמך ג(1) (הסכום הכולל ייקרא להלן: "עלות השכר המינימאלית").
- 5.4 מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן לשלם לנותני השירותים את עלות השכר המינימאלית, בהתאם לסעיף 5.3 שלעיל וכפי שתהא מעת לעת, ואשר בכל מקרה לא תפחת מהקבוע בתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת העבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), התשפ"ג-2023 (להלן: "תקנות בדבר רכיבי השכר"), כפי שיתעדכנו מעת לעת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לנותני השירות את כל המגיע להם, לרבות לגבי זכויות המשתנות בהתאם לוותק במקום העבודה ו/או למצבו האישי, ככל שהדבר רלוונטי.
- 5.5 הקבלן מתחייב כי הפרת סעיף 5 זה, על מי מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 6. מהות ההתקשרות ואופן מתן השירותים וביצועם

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 6.1 עמידה בהוראות כל דין ובהוראות כל רשות מוסמכת

- 6.1.1 הינו חברה בע"מ המאוגדת ורשומה כדין בישראל, וכי הוא מנהל חשבונות וספרי חשבונות בצורה מסודרת וכנדרש על פי כל דין.
- 6.1.2 אין לו כל מניעה על פי כל דין, ו/או הסכם ו/או אחרת מלהתקשר בהסכם זה ולספק את השירותים על פי הסכם זה לרבות נספחים, במלואם ובמועדם, וכן כי התקשרותו בהסכם זה אינה מהווה הפרה כלשהי של התחייבות שלו כלפי צדדים שלישיים.
- 6.1.3 הוא ונותני השירות ממלאים וימשיכו למלא, במשך כל תקופת ההסכם, אחר כל החוקים, התקנות, ההסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה, חוקי העזר והצווים החלים ו/או שיחולו עליו, לרבות בקשר עם הסכם זה ועם מתן השירותים, לרבות, אך מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הוראות הנוגעות לכללי בטיחות וביטחון.
- 6.1.4 הוא בעל רישיונות תקפים וחוקיים כנדרש למתן כל השירותים, כי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לצורך מתן השירותים על ידו יהיו בתוקף משך כל תקופת ההסכם, וכי ימצא לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, העתקים של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות האמורים.
- 6.1.5 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה מובהר ומודגש, כי הקבלן בלבד יישא במלוא האחריות כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי בכל מקרה של הפרת הוראות כל דין או הוראות כל רשות מוסמכת בקשר לאמור לעיל.
- 6.1.6 הקבלן מתחייב להעסיק כדין את עובדיו, לשלם להם את שכרם ולהעניק להם את כל הזכויות המגיעות להם כדין.
- 6.1.7 הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, את כל הביטוחים הנדרשים על פי כל דין עבור עובדיו וכן לשלם עבורם, על חשבונו, את כל התשלומים החייבים על פי כל דין, ובכללם תשלומי ביטוח לאומי וניכויים למס הכנסה. מובהר, כי בקביעת התמורה בין הצדדים, נלקחו בחשבון גם עלויות אלו.
- 6.1.8 ככל שהשר יפעל מכוח סמכותו, כפי שנקבעה בסעיף 28 לחוק, לקביעת "ערך שעת עבודה" הרלוונטי לעובדי הקבלן המוצבים בחברה, הרי שערך שעת עבודה שישלם הקבלן לעובדיו לא יפחת מהתעריף שנקבע על ידי השר, ועלות השכר המינימלית תעודכן בהתאם.
- 6.1.9 הקבלן מצהיר, לאחר בדיקה שערך, כי בשום צורה ואופן ההסכם המקורי אינו בגדר "חוזת הפסד" וכי התמורה הכוללת את כל העלויות הנוספות בגין מתן השירותים לפי ההסכם המקורי ותוספת זו, לרבות ציוד, תקורות, רווח וכל עלות נוספת, מספיקה לו בכדי לכסות את עלות השכר המינימלית.
- ידוע לקבלן כי הצהרתו בסעיף זה לעיל הנה מעיקרי ההסכם והוא מתחייב להודיע לחברה, באופן מיידי, כל אימת שהאמור לעיל אינו מתקיים ובמקרה כזה תיקבע התמורה מחדש, כך שהתמורה החדשה שתקבע תאפשר לקבלן להעניק לעובדיו המוצבים אצל החברה את מלוא המגיע להם לפי כל דין. הקבלן יציג כל מסמך או מידע הנדרשים לחברה, והמבוקשים על ידה, המעיד על תשלום רכיבי השכר לנותני השירותים.
- 6.1.10 הקבלן מתחייב לערוך בדיקות התקופתיות לפי הוראות פרק ו', אשר יערוך בודק שכר מוסמך כאמור בתקנות שיקבע השר על פי סעיף 45 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, ולהציג בפני החברה את תוצאות הבדיקה בתוך 3 ימי עסקים מיום קבלתם.
- 6.1.11 כמו כן, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה בכל הנוגע לבדיקת עצמאית, שתיערך על ידי החברה, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
- 6.1.12 ככל שבדו"ח בודק השכר המוסמך, או דו"ח אחר שיחליף אותו בהתאם להוראות החוק, תתגלה הפרה של חובות הקבלן ביחס למי מעובדיו המוצבים בחברה, יתקן הקבלן את הפרה באופן מיידי, ולכל המאוחר תוך 15 ימים.
- 6.1.13 דיווח על הליכים מצד גורמי אכיפה ותיקון כל הפרה או פגיעה בזכויות העובדים :

הקבלן מצהיר ומתחייב, כי בשבע השנים שקדמו ליום חתימת הסכם זה, הוא לא הורשע ו/או לא הוטל עליו עיצום כספי בגין אי הענקת זכויות ותשלומים למי מעובדיו (להלן: "ההצהרה"). ככל שיש לקבלן הסתייגויות מן ההצהרה לעיל, להלן הפירוט:

- 6.1.13.1 הקבלן יודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי ביחס לאמור בהצהרה מיד עם קבלת פסק דין מרשיע או במקרה שהוטל עליו עיצום כספי, ביחס למי מעובדיו (לרבות במקרה בו ההפרה נעשתה כלפי עובד שאינו מוצב בחברה), ובכל מקרה יחזור על ההצהרה (ובמידת הצורך תוך הסתייגויות) לפחות אחת לשישה (6) חודשים קלנדריים ובכל עת אחרת, לפי בקשת החברה.
- 6.1.13.2 הקבלן מתחייב לדווח לחברה באופן מיידי על כל הליך שנפתח נגדו על ידי משרד הכלכלה (בין פלילי ובין אזרחי) או כל גורם אכיפה אחר אזרחי או פלילי, לרבות הליכי חקירה ולרבות הליכים למתן התראה מינהלית או כוונת חיוב (כמוגדר בחוק) או הודעה על הטלת עיצום כספי, והכל בכל הקשור לעובדיו המוצבים בחברה ו/או שהיו מוצבים בחברה.
- 6.1.13.3 כן מתחייב הקבלן לדווח באופן מיידי על כל דרישה (לרבות תביעה אזרחית או פלילית) שקיבל בקשר להפרה או פגיעה בזכויות עובד המוצב בחברה או שהיה מוצב בחברה, וזאת מצד גורם כלשהו, ובכלל זה, מצד גורמי אכיפה, העובד או מי מטעמו, ארגון עובדים, ארגון העוסק בקידום זכויותיהם של עובדים ו/או כל גורם אחר.
- 6.1.13.4 הקבלן מתחייב לתקן באופן מיידי כל הפרה או פגיעה כאמור, לרבות לפי דרישת החברה.
- 6.1.13.5 בהסכם זה על כל תתי סעיפיו - "תיקון ההפרה"- לרבות ביצוע תשלומים והענקת זכויות רטרואקטיבית לעובד תשלומים.
- 6.1.14 הקבלן מתחייב ליידע את נותני השירות נשוא הסכם זה בדבר דרכי הפנייה לחברה לרבות דרכי הודעה בדבר פגיעה של זכויותיהם על ידי הקבלן.

## 6.2 מתן השירותים והיקפם

- 6.2.1 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את משרדי החברה, כי ביכולתו לבצע את התחייבויותיו ולספק את השירותים, בשעות הספקת השירותים, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, ולהוראות המכרז; הקבלן מצהיר ומתחייב כי השירותים יהיו ברמה גבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 6.2.2 כי במסגרת אספקת השירותים לחברה (1) לא יעשה ו/או לא יציג כל מצג כי הוא עובד של החברה (2) לא יספק שירות אשר לא הוסמך או לא קיבל אישור מפורש לספק על-פי הסכם זה ו(3) לא יצהיר, יערוב או יתחייב בשם החברה בכל צורה שהיא ובכל עניין שהוא, אלא אם הוסמך והורשה לכך על-ידי החברה מראש ובכתב.
- 6.2.3 כי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה, לרבות, במקרה פגיעה, פגיעה, נזק או הפסד, שיקרה או שיגרם לו, לנותן השירות או לעובדים אחרים מטעמו.
- 6.2.4 כי יביא לידיעת נותני השירות, את פרטי הסכם זה וכי ידאג לכך שנותני השירות יקיימו את הוראות ההסכם, לרבות נספח הסודיות.
- 6.2.5 כי לא יקבל, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין על ידי אחר, כל תשלום ו/או תמורה שיתפרשו כטובת הנאה מכל סוג שהוא מכל צד שלישי בהקשר לשירותים שישפך לחברה. במידה ויעשה כן, הרי בנוסף להיותו מפר תנאי יסודי בהסכם זה, סכום או טובת הנאה שיתקבלו על ידו כאמור, ישתייכו לחברה, שתהיה זכאית לנכות סכום זה או ערך טובת הנאה, מכל הכספים שיגיעו לקבלן ממנה.
- 6.2.6 כי ישמור בנאמנות על רכוש החברה וכל ציוד אחר הנמצא ברשותו והשייך לחברה וכן להחזיר לחברה כל ציוד ו/או רכוש השייכים לחברה והנמצאים ברשותו, זאת, מיד עם סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא. הקבלן לא יטען והוא מוותר על זכותו לטעון ל"עכבון" לגבי רכוש/ ציוד/ נכס של החברה שימצא ברשותו.



- 6.2.7 ימלא אחר הוראות הממונה מטעם החברה, כפי שימסרו לו מדי פעם בפעם, וכי ידוע לו כי קביעות הממונה מטעם החברה והוראותיו ביחס למתן השירותים יחייבו אותו באופן סופי.
- 6.2.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור ככל שהממונה מטעם החברה יקבעו כי השירותים, כולם או חלקם, לא בוצעו לשביעות רצון החברה, יתקן הקבלן ויבצע את השירותים בשנית לשביעות רצונה של החברה. לא תיקן הקבלן את ביצוע השירותים כאמור, תהא החברה רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או באמצעות צד שלישי, ולקזז את הוצאותיה בקשר עם תיקון ביצוע השירותים מתוך התמורה.
- 6.2.9 יספק את השירותים מבלי לגרום למפגעים ו/או מטרדים כלשהם במבנה. הקבלן יעשה כל פעולה אשר תצמצם את מפגעי הריח ומפגעים אסתטיים כתוצאה ממתן השירותים.
- 6.2.10 ידוע לו, שהזכות לאספקת השירותים לחברה, אינה נתונה לו באופן בלעדי, וכי החברה תוכל לבחור, לפי שיקול דעתה, באם ברצונה לקבל שירותים (כולם או חלקם) באמצעות כל גורם אחר ו/או נוסף, כפי שתמצא לנכון.
- 6.2.11 הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לצורך קיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה, או מי מהן, לרבות לצורך מתן השירותים, בכל צורה ואופן שהם.
- אמצעים, כוח אדם וציוד**
- 6.3
- 6.3.1 הקבלן הנו אחראי לכל חבות חוקית החלה על מעסיק כלפי עובדו, ובכלל זה לתשלום שכרם של נותני השירות, לרבות כל הניכויים, ההוצאות וההפרשות הנלוות, וכן לתשלום פיצויי פיטורין, דמי הבראה, תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי וכיו"ב, הכל לפי כל דין במלואם ובמועדם.
- 6.3.2 הקבלן הנו אחראי לכל נזק שייגרם לנותני השירות במסגרת הסכם זה ו/או לכל נזק שיגרמו נותני השירות, לרבות לצד ג' כלשהו. לחברה לא תהא כל חבות בקשר לאמור לעיל. הקבלן מתחייב לרכוש ביטוח מתאים לכיסוי אחריותו שבסעיף זה.
- 6.3.3 הקבלן ידאג לתאם את מועדי החופשות של נותני השירות עם החברה וככל שניתן נותני השירות ישהו בחופש במהלך החופשות המרוכזות, שיונהגו בחברה.
- 6.3.4 הקבלן הנו מומחה ובעל ניסיון בתחום מתן השירותים בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם זה, על נספחיו השונים וכי הינו עוסק כיום בפועל במתן שירותים, מסוג, בהיקף ובאיכות הדומים לשירותים נשוא הסכם זה.
- 6.3.5 ברשותו של הקבלן כל הכישורים, היכולת, הידע, המיומנות, האמצעים הטכניים והפיננסיים וכח האדם הדרושים, באיכות ובכמות הנדרשים על מנת לספק את השירותים ואת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו ועל פי כל דין, ביעילות, במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 6.3.6 הקבלן ינקוט בכל האמצעים על מנת להבטיח שגם במקרים של תקלות המכבידות על מתן השירותים, יסופקו השירותים כנדרש כפי שנקבע בהסכם זה.
- 6.3.7 הקבלן ונותני השירות ישמרו על שלמותם ותקינותם של מבנה החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ידאג כי נותני השירות לא יעשו שימוש במתקנים ו/או בציוד המצויים במבנה שלא במסגרת מתן השירותים ולשם הספקת השירותים.
- 6.3.8 נותני השירות הינם ויהיו במשך כל תקופת ההסכם אנשים מוכשרים לתפקידם, מאומנים כראוי, בעלי הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה (על נספחיו), וכן כי ידאג שנותני השירות יעמדו בכל דרישות הדין לגבי עובדים בתחום השירותים. הקבלן מצהיר וכי בכל מקרה לא יעסיק קבלני משנה ו/או קטינים ו/או עובדים שאין להם היתר לעבוד בישראל במתן השירותים.
- 6.3.9 הקבלן יעסיק בכל עת עובדי קבלן בכמות אשר תבטיח את מתן השירותים לחברה במקצועיות וביעילות. נותני השירות לא יוחלפו ביוזמת הקבלן באחרים, אלא אם כן יתקבל לכך אישור, מראש ובכתב, מאת החברה. ככל שנבצר ממי מנותני השירות מלספק את השירותים לחברה,

הקבלן יספק לחברה עובד קבלן חלופי, העומד בתנאים הקבועים בהסכם זה, לתקופת נבצרות של עובד הקבלן. ככל שהקבלן לא יצליח לספק לחברה עובד קבלן חלופי, יודיע על כך באופן מידי לממונה מטעם החברה.

6.3.10 הקבלן מסכים כי החברה תהא רשאית להורות לו, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק לאלתר במתן השירותים כל אחד מנותני השירות והקבלן מתחייב להפסיק את עבודת אותו עובד קבלן כאמור, מיד עם דרישתה של החברה. הקבלן מתחייב כי יספק באופן מידי עובדי קבלן חלופיים לחברה, בהתאם לדרישתה ובכפוף להצגתם ולאישורם בפני החברה ואישורה כי הם מתאימים לצרכי החברה.

6.3.11 הקבלן הוא האחראי המוחלט והבלעדי למהימנות נותני השירות וליושרם האישי. מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יהיה האחראי הישיר כלפי החברה להתנהגות נותני השירות במבנה.

6.3.12 ידוע לקבלן כי החברה רשאית לשנות את מקום מתן השירותים ו/או להוסיף עליו ו/או לגרוע ממנו ו/או להעתיקו למקום אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וכי השינויים האמורים לא יגרעו כהוא זה מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. מוסכם כי החברה תמסור לקבלן הודעה בת 7 ימים בטרם יבוצע כל שנוי כאמור.

6.3.13 יש ברשותו את כל הציוד הדרוש לשם אספקת השירותים לפי הסכם זה בטיב ובאיכות מעולים, וכי ככל שיידרש לספק את השירותים באמצעות ציוד אשר אין ברשותו, ידאג לרכוש את הציוד הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, ומבלי שתהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה.

6.3.14 הקבלן יספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל החומרים הדרושים לשם אספקת השירותים לפי הסכם זה, הקבלן יהיה אחראי למלאי החומרים, ויוודא כי בכל עת מצויים במבנה כל החומרים הדרושים לניקיון ותחזוקת המבנה.

6.3.15 לשם הספקת השירותים יעשה הקבלן שימוש בציוד ובחומרים שלא יגרמו נזק למבנה, לרבות לקירות, רצפות, ויטרינות, לריהוט ולציוד המצוי במבנה. החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יהיו חומרים מאושרים על-ידי מכון התקנים הישראלי, בהעדר מוצרים בעלי תו תקן ישראלי יעשה הקבלן שימוש במוצרים המאושרים בתו תקן אמריקאי או בתו תקן אירופאי, ובהעדר מוצרים בעלי תו תקן יעשה שימוש בחומרים מאיכות מעולה.

#### 6.4 העדר יחסי עובד-מעסיק

6.4.1 מעמדו כקבלן עצמאי נקבע על ידי הצדדים בהתאם לבקשתו הבלעדית והבנתו את מלוא המשמעויות הנובעות מכך וכי אין בהסכם זה או בהסכם אחר כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בין הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות נותני השירות, לבין החברה.

6.4.2 הקבלן מצהיר, כי הינו וכי יהיה במשך כל תקופת הסכם זה המעסיק ו/או המעסיק הבלעדי של נותני השירות, וכי לא ייוצרו בין החברה לבין הקבלן ו/או נותני השירות יחסי עובד-מעסיק.

6.4.3 הקבלן מצהיר ומתחייב לקיים לגבי כל נותני השירות כל חבות או דרישה על פי כל דין, הנוגעת להעסקת עובד או מקנה זכות כלשהי לעובד שלו, שיועסק על ידו במתן השירותים לחברה וכל חבות או דרישה כאמור תחול עליו בלבד.

6.4.4 הקבלן בלבד יהא האחראי לביצוע כל הניכויים שיש לעשותם על פי דין משכרם של נותני השירות, ועליו בלבד חלה האחריות לתשלום כל המיסים, דמי הביטוח הלאומי ותשלומים סוציאליים אחרים אשר מעסיק חייב לשלם לפי כל דין ונוהג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן כי הוא ו/או מי מטעמו, לפי העניין, ישלמו במועד כל תשלום אשר יש לשלם לנותני השירות ו/או לרשויות המדינה ו/או לכל גורם אחר, מכוח הדין או הסכם או הסדר קיבוצי או אחר, כללי או מיוחד, או צו הרחבה או נוהג או מנהג, לרבות שכר-עבודה, ביטוח לאומי, חופשה שנתית, הבראה, גמול בגין שעות נוספות, הוצאות נסיעה, פיצויי פיטורים וכיוצא באלה. הקבלן ימציא לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, אישורים על ביצוע כל הניכויים, ההפרשות והתשלומים האמורים בסעיף זה.

6.4.5 מובהר כי, הסכם זה הינו הסכם בין חברה לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה, וכי הקבלן הנו קבלן עצמאי וכי בין החברה לבין הקבלן ו/או בין החברה לבין מי מנותני השירות לא מתקיימים יחסי עובד-מעסיק, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

**7. בטוחה**

6.5 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין, במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית בנוסח נספח ד' בסכום של 10,000 ש"ח כולל מע"מ לכל תקופת ההסכם (להלן: "הבטוחה").

6.6 המזמין יהיה זכאי לממש את הבטוחה בכל מקרה של הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בכל מקרה בו נגרם למזמין נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד כלשהו בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או בכל מקרה של הפרת החוק שלא תוקנה על ידי הקבלן בתוך 15 ימים ממועד שניתנה לספק התראה בדבר ההפרה על ידי מפקח מטעם משרד הכלכלה או כל מועד אחר שייקבע בחוק וזאת, מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומדים ו/או שיעמדו למזמין בגין כך. חילוט הבטוחה כפוף למתן הודעה מראש ובכתב לקבלן של 15 ימים.

6.7 אין במתן הבטוחה כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הספק על פי דין. בנוסף, אין במימוש הערבות הבנקאית כדי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכות המזמין על פי כל דין.

**8. התמורה לקבלן**

8.1 תמורת ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן, תשלם החברה לקבלן את הסכום שנקב על ידי הקבלן בהצעת המחיר שהגיש במסגרת המענה למכרז, לחודש. (להלן: "התמורה"). התמורה תהא צמודה לתוספת היוקר ולשכר המינימום המתפרסמים מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

8.2 ידוע לקבלן כי החברה תהא רשאית שלא לממש את זכותה לקבלת ניקיון צהריים, ובמקרה זה ישולם לקבלן סכום התמורה חודשית שהוצע על ידו עבור שירותי הניקיון היומיים בלבד (ללא רכיב הצהריים), ולא יהא בכך כדי לשנות את הצעת המחיר שניתנה על ידו.

8.3 החברה תהא רשאית לנכות מתשלומי הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים הקבועים בנספח ה'.

**8.4 אופן התשלום**

8.4.1 הקבלן יגיש מידי חודש בחודשו חשבונית מס בגובה התמורה.

8.4.2 החברה תשלם לקבלן את התמורה, בתוספת מע"מ כחוק, בגין השירותים בתוך 30 (שלושים) ימים מתום החודש בו התקבלה בחברה חשבונית מס כדין מהקבלן, וזאת בכפוף לאישור התמורה על ידי מי שנקבע מטעם החברה.

8.4.3 החברה תהא רשאית לעכב תשלום של כל סכום שלא אושר על ידה ו/או השנוי במחלוקת בין הצדדים. החברה תודיע לקבלן מהו הסכום השנוי במחלוקת והסיבה לכך. המחלוקת תיושב על ידי הצדדים בתום לב בתוך 15 (חמישה עשר) ימים, אחרת תועבר להכרעתם המשותפת של הממונה מטעם החברה ושל מנכ"ל הקבלן.

8.4.4 החברה תהא רשאית לקנוס את הקבלן בגין אי מילוי הוראות ההסכם בהתאם להפרות והסכומים המפורטים בנספח ה'. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו את שכרם !

**8.5 תשלומים שוטפים שישולמו על ידי הקבלן**

8.5.1 הקבלן יישא, לבדו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים, לרבות, אך לא רק, מיסים שונים בגין היותו עוסק ומעסיק, כמתחייב מהפעלת סוג כזה של עסק למתן שירותים, ביטוחים כנדרש בהסכם זה ושכר לנותני השירות לרבות הטבות סוציאליות על פי חוק.

8.5.2 הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון את העלות הכוללת של ביצוע השירותים ואין לו ולא תהיינה לו טענות כלשהן בקשר עם התמורה והוא לא יהיה זכאי לתשלום אחר נוסף לתמורה בגין ביצוע השירותים.

8.5.3 נותני השירות לא יהיו זכאים לכל תשלום מהחברה, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיום ההסכם עם החברה או מכל סיבה אחרת. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהסכם זה ו/או בכל הסכם שיערך בין הצדדים, ככל שיערך הסכם כזה, כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין הקבלן ו/או נותני השירות לבין החברה.

8.6 הקבלן מצהיר כי קיבל מהחברה את כל המידע והנתונים שהיו נדרשים לו לגבי מתן השירותים על פי הסכם זה ו/או לגבי כל גורם העשוי להשפיע על מתן השירותים או ביצועם, ועל סמך כל זאת הוא מצהיר ומאשר כי ביכולתו לספק את השירותים ולקיים את יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה.

8.7 הקבלן מצהיר, כי התמורה נאותה והוגנה, מהווה את העלות הכוללת ומלוא התשלום לו הוא זכאי וכן כי היא כוללת בתוכה את הסכומים אותם יהיה על הקבלן לשלם לנותן השירות, לרבות בגין תנאיו הסוציאליים, וכן את העלויות והרווח לקבלן. אין לקבלן ולא תהיינה לו טענות כלשהן בקשר עם התמורה והוא לא יהיה זכאי לתשלום אחר בגין ביצוע השירותים נוסף לתמורה.

8.8 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים על-פי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה במקור מכל תשלום שתשלם לקבלן את כל המסים ושאר תשלומי החובה שעליה לנכות במקור בהתאם לכל דין, אלא אם ימציא הקבלן לחברה אישורים מתאימים משלטונות המס שיאשרו לחברה שלא לנכות מסים ותשלומים כאמור.

8.9 החברה תנכה מן התמורה המגיעה לקבלן את סכומי הקנסות המפורטים בנספח ה'. אין בניכוי האמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו את מלוא התשלומים המגיעים להם על פי דין.

## 9. עריכת התחשבויות

9.1 הצדדים יערכו אחת לרבעון, לפחות, התחשבויות לגבי כל נותן שירותים בנוגע לכל אחד מנושאים אלו:

- 9.1.1 רכיבי שכר המושפעים מוותק של נותני השירותים, בהתאם לתקנה 5 לתקנות בדבר רכיבי השכר;
- 9.1.2 רכיבי שכר המושפעים מאורך יום העבודה בפועל בהתאם לצו הרחבה בדבר הנהגת שבוע עבודה מקוצר, יותאמו לשעות מתן השירותים לפי התנאים שסוכמו בין הצדדים לעניין היקף השירותים;
- 9.1.3 הפרשי שכר בין הסכומים ששולמו לכל נותן שירותים ובין הסכומים המגיעים לו בפועל, בעד רכיב גמול עבודה בשעות נוספות או רכיב גמול עבודה במנוחה השבועית המחושבים לפי תקנה 4 לתקנות בדבר רכיבי השכר, או המגיעים לו בשל עבודה בשעות נוספות לפי סעיף 10(א)(1) לחוק שעות עבודה ומנוחה, בהתאם לביצוע בפועל;
- 9.1.4 דמי ביטוח לאומי על סבסוד ארוחות וכל רכיב שכר נוסף המשתלם לנותן השירותים לפי דין או הסכם קיבוצי.
- 9.1.5 הפרשים בין הסכומים ששולמו בעד כל נותן שירותים ובין הסכומים המגיעים בפועל בעד רכיב שכר תלוי אירוע מזכה לפי תקנות בדבר רכיבי השכר.

## 10. חובת סודיות

9.1 הקבלן מתחייב כי ישמור בסודיות מוחלטת, ויגרום לכך כי כל נותני השירות, ישמרו בסודיות מוחלטת, כל מידע הנוגע במישרין או בעקיפין לעסקיה של החברה, לרבות כל סוד שיווקי, כלכלי, מדעי, טכנולוגי או אחר של החברה, ואשר נודע לו או למי מנותני השירות עקב או במהלך ההתקשרות בהסכם זה או במסגרת יחסיו העסקיים עם החברה, ואשר אינו בגדר מידע ציבורי, ולא יעשה כל שימוש במידע זה ללא הסכמתה בכתב של החברה. התחייבות הקבלן על פי הסכם זה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת הסכם זה, כל עוד לא הפך המידע לנחלת הכלל שלא כתוצאה מהפרת ההתחייבות של הקבלן ו/או נותני השירות על פי סעיף זה.

9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יפרסם בכל דרך שהיא הסכם זה ו/או את דבר קיומו ו/או את העובדה שהוא מספק את השירותים לחברה. כמו כן, הקבלן לא יעשה כל שימוש שהוא בשם החברה ללא אישור החברה בכתב ומראש.

## 11. אחריות

10.1 הקבלן יהא אחראי כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא, שייגרם בקשר עם מתן השירותים לכל אדם ולכל רכוש שהוא במבנה ו/או מחוצה לו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור

לעיל, לקבלן ו/או לנותני השירות ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או ללקוחותיה ו/או לאורחיה ו/או למבקריה ו/או לצד שלישי כלשהו עקב כל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הבאים מטעמו בכל הקשור בפעילותו של הקבלן והבאים מטעמו על פי הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לבדו אחראי לכל נזק שייגרם למי מנותני השירות במסגרת הסכם זה ו/או לכל נזק שיגרם מי מנותני השירות ו/או מי מטעמו לחברה ו/או עובדי החברה ו/או מי מטעמה ו/או עובדים חיצוניים, לרבות לצד ג' כלשהו.

10.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לחברה (לרבות החזרת הוצאותיה - כולל שכר טרחת עורכי הדין) כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לחברה בשל מעשי מרמה ו/או גניבה שיבצעו נותני השירותים מטעמו ושיוכחו על ידי החברה, וכן בגין כל תביעה ודרישה או פס"ד כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן וכן בגין כל סכום שהחברה תחויב לשלמו (לרבות החזרת הוצאותיה - כולל שכר טרחת עורכי הדין) לנותני השירות, ו/או לקבלן ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה מכל תביעה שהיא ולמעט שיפוי בגין תביעה או חיוב תשלום בקשר לחוק.

10.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהוראות הסכם זה כדי להטיל אחריות ו/או חבות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה (והקבלן פוטר אותם מראש מכל חבות או אחריות כאמור), בגין אובדן ו/או הפסד ו/או נזק עקיף ו/או תוצאתי ו/או פגיעה בציד, רכוש ומלאי, מכל סוג שהוא בין אם שייך לקבלן ובין אם נמצא תחת פיקוחו ו/או השגחתו ו/או השייך לצד שלישי כל שהוא, שייגרם לגופם או לרכושם של הקבלן ו/או נותני השירות ו/או עובדים חיצוניים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, בקשר עם הסכם זה, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.4 מובהר בזאת כי לא יהא בסיום ההתקשרות כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת מהוראות הסכם זה.

10.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באמור בסעיפים 10.1 - 10.3 לעיל כדי לגרוע בכל צורה ואופן שהם מאחריות הקבלן על פי כל דין.

10.6 הוראות סעיף זה מהוות הוראה יסודית בהסכם.

## 12. ביטוח

11.1 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

11.2 הוראות סעיף זה הינן מעיקרי ההסכם והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

## 13. תקופת ההתקשרות

12.1 הסכם זה יהיה בתוקף החל ממועד חתימתו ה- \_\_\_\_\_, ולמשך תקופה בת 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההסכם**"). החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההסכם בשבע תקופות נוספות, בנות שנה או חלק ממנה, וזאת בהודעה מראש לנותן השירות.

12.2 על אף האמור בסעיף 12.1 לעיל, החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ולהביא את תקופת ההסכם לסיומה בכל עת, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה, ומבלי לציין כל נימוק לכך וללא צורך בתשלום פיצוי כלשהו על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש.

12.3 מבלי לגרוע מן האמור, ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לחברה מכוח כל דין, החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, ללא הודעה מוקדמת וללא צורך בתשלום פיצוי כלשהו לקבלן, בקרות אחד מן המקרים הבאים:

12.3.1 הקבלן התמזג עם צד שלישי כלשהו או נרכש (או שנרכשה בו השליטה) על ידי צד שלישי;

12.3.2 בשל העדר כדאיות כלכלית לחברה כמפורט בסעיף 6.1.9 לעיל.

12.3.3 בכל מקרה של העדר רישיון תקף כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.

12.3.4 הקבלן לא תיקן הפרה שהתגלתה בדו"ח בודק השכר או בדו"ח אחר כאמור בסעיף 6.1.12 בתוך 15 יום מהמועד שנמסרה לו על כך הודעה על ידי החברה.

- 12.3.5 בכל מקרה בו החברה פנה לקבלן בדרישה לתקן הפרה או פגיעה בזכויות של מי מנותני השירות המוצבים ו/או שהוצבו בחברה, לרבות בגין הודעה שנמסרה לחברה בדרכים הקבועות בסעיף 25(א)(3) לחוק והקבלן לא תיקן את ההפרה ו/או הפגיעה בתוך 15 יום מיום שנדרש לעשות כן על ידי החברה.
- 12.3.6 נמסר לחברה העתק מדרישת תשלום (כמוגדר בסעיף 16 חוק) שנמסרה לקבלן על ידי גורמי אכיפה ביחס לעובדו המוצב בחברה או שהיה מוצב בחברה, והקבלן לא תיקן את ההפרה ו/או הפגיעה תוך 15 ימים מהמועד שנמסרה לו דרישת התשלום על ידי גורמי האכיפה.
- 12.3.7 נשלחה לקבלן התראה מינהלית ו/או הודעה על כוונת חיוב (כמוגדר בסעיף 16 בחוק), ו/או הודעה על כל הליך אחר מצד גורם אכיפה כלשהו בגין הפרה או פגיעה בזכויות עובדו המוצב אצל החברה או שהיה מוצב אצל החברה, והוא לא תיקן את ההפרה או הפגיעה בתוך 15 יום מהמועד שנמסרה לו ההודעה כאמור.
- 12.3.8 הקבלן החליט על פירוקו מרצון, או מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק (זמני או קבוע) לנכסי הקבלן, כולם או חלקם או הוגשה בקשה למינוי כאמור שלא בוטלה תוך 30 (שלושים) יום וכן במצב של בקשה להסדר נושים וצו הקפאת הליכים;
- 12.3.9 הוטל עיקול על נכסי הקבלן, כולם או חלקם, ו/או צד שלישי כלשהו פתח בהליכי הוצאה לפועל נגד הקבלן;
- 12.3.10 החברה סבורה כי הקבלן אינו יכול לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה במועד; ;
- 12.3.11 הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או הקבלן הפר את ההסכם הפרה שאינה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך ארבעה-עשר (14) יום מן המועד בו נתקבלה בידיו לראשונה דרישת החברה בעניין זה.
- 12.3.12 במידה ובעקבות החלטה של רשות מוסמכת, הקבלן יהא מנוע מלספק לחברה את השירותים, בין אם במלואם ובין אם בחלקם.
- 12.3.13 במידה ואישור ו/או היתר ו/או רשיון כלשהו, אשר נדרש על פי כל דין ו/או על פי תנאי הסכם זה על נספחיו השונים, אינו בתוקף ו/או פג תוקפו וטרם חודש.

#### 14. מודעת זכויות נותני השירותים

הקבלן ימסור לנותני השירותים את נוסח "ההודעה בדבר זכויות עובדי קבלן" המצ"ב **כנספח ו'** להסכם זה, ואם אינם קוראים עברית, יתרגם להם את ההודעה לשפה המובנת להם, עם תחילת הצבתם בלקוח ויעביר העתק חתום לידי הלקוח בתוך \_ ימים ממועד תחילת הצבת נותן השירותים.

#### 15. כללי

- 13.1 הקבלן לא יהא רשאי להמחאות ו/או להעביר ו/או להסב לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או התחייבויותיו מכוח הסכם זה, כולן או חלקן, אלא בהסכמת החברה לכך מראש ובכתב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן אינו רשאי לספק את שירותים ו/או למלא אחר אילו מהתחייבויותיו תחת הסכם זה ו/או נספחיו, באמצעות קבלן משנה כלשהו.
- 13.2 הסכם זה, על כל נספחיו ממצה את מכלול היחסים בין הצדדים ולא תהא כל נפקות לכל משא ומתן, הבנה, הסכמה, התחייבות ומצג אשר היו, ככל שהיו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה.
- 13.3 לא יהא כל תוקף לכל שינוי, תיקון ו/או ויתור על הוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשה במסמך בכתב אשר נחתם על-ידי שני הצדדים. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להעביר, מעת לעת, הנחיות בכתב לגבי ביצוע השירותים לקבלן.
- 13.4 שום התנהגות על-ידי מי מן הצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה, לרבות נספחיו, ו/או כויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם, לרבות נספחיו, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.

- 13.5 הסכם זה הנו הסכם בין הצדדים החתומים עליו בלבד, ואין בהוראותיו כדי להעניק זכויות לטובת צדדים שלישיים, לרבות לפי פרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.
- 13.6 כל צד ישא במסים החלים עליו מכוח הדין ובכל יתר התשלומים החלים עליו לרבות תשלומים לשלטונות המס (לרבות כל תשלום סוציאלי) בקשר עם עיסוקו מכוח הסכם זה, לרבות נספחיו, ובכלל זה כל תשלום הנוגע לעובדיו של כל אחד מהצדדים.
- 13.7 הדין החל על הסכם זה הנו דין מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין הסכם זה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר תל אביב-יפו (והצדדים שוללים במפורש את סמכותם המקומית של בתי משפט אחרים ברחבי הארץ).
- 13.8 מבלי לפגוע בכל סעד העומד לזכות החברה מכוח כל דין ו/או הסכם, החברה תהיה רשאית לקזז ו/או לעכב תחת ידיה כל סכום אשר יגיע לקבלן ממנה מכל מקור שהוא כנגד כל סכום שהקבלן יהיה חייב לה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין. לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון כנגד החברה.
- 13.9 ספריה ופנקסיה של החברה, ישמשו עדות והוכחה לכאורה לנכונות האמור בהם ולעובדת עשייתו, לרבות לעניין כל הסכומים שישולמו על-ידי החברה לקבלן במסגרת ביצוע ההסכם.
- 13.10 הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תעשינה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם או לכל כתובת אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני 72 שעות ממועד משלוח ההודעה, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

**לראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

נספח א'

מסמכי הצעת הזוכה במכרז  
לרבות טופס הצעת המחיר של הזוכה



## נספח ב' – ביטוח

### לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_ (ספק השירותים).

"מבקש האישור" - שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים. "השירותים" - שירותי ניקיון כולל אספקת ציוד וחומרי ניקיון למשרדי מבקש האישור, למתקנים שבאחריות התאגיד, ולביצוע עבודת גינון בחצרות מתקני התאגיד, לרבות ריסוס והדברה ו/או כהגדרתם בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח ב' 1 המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח").

\*\*\* מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

### 2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
- 2.2. **בביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, יצוין במפורש כי עובדים המבוטח נחשבים כצד שלישי מבחינת מבקש האישור.
- 2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.4. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הותר על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019, וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח

מוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות ציוד כלשהו, משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

\*\*\*בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיף לפיו כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות ופטור בגין נזק לרכושם, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. מבקש האישור לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או את מזמין השירותים ו/או בעלי הנכסים בהם ניתנים השירותים.

11. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישור ביטוחי המבוטח, 7 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**נספח ב'1- אישור ביטוחי המבוטח**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה חריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה ובו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : שמונים תשתיות מים וביוב בע"מ	שם : עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ (ספק השירותים)	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : שירותי ניקיון כולל אספקת ציוד וחומרי ניקיון למשרדי מבקש האישור, למתקנים שבאחריות התאגיד, ולביצוע עבודת גינון בחצרות מתקני התאגיד, לרבות ריסוס והדברה ו/או כהגדרתם בהסכם.  העיסוק המבוטח : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :		
מען : מרח' אושיסקין 5, רמת השרון	מען : _____  תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים ו/או בעלי הנכסים בהם ניתנים השירותים.	מען : _____		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה		
					לתקופה		

צד ג'	ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 337 (נזקי גוף/רכוש)
אחריות מעבידים	ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית		ת. רטרו		2,000,000	2,000,000	₪	302, 309, 321, 325, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

05 (ניקיון) 017 (גינון, גיזום וצמחיה) 088 (שירותי תחזוקה ותפעול)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## נספח ג' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד  
שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

### הנדון: התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

**הואיל:** והתחייבתי כלפי שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע השירותים כמפורט במכרז מס' \_\_\_\_\_ (להלן – "העבודה");

**והואיל:** והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יובא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן – "מידע סודי");

**והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

### **אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:**

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
  2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
  3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
  4. אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
  5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
  6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם או עבורי. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
  7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
  8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
  9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנוזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
  10. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
  11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
- אין באמור בכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

**ולראיה באתי על החתום:** \_\_\_\_\_

**נספח ד' – נוסח ערבות**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ**

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 (ובמילים: עשרת אלפים ש"ח) כולל מע"מ וזאת בקשר עם הסכם בין הצדדים לאספקת שירותי ניקיון כולל אספקת ציוד וחומרי ניקיון למשרדי שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, למתקנים שבאחריות התאגיד, ולביצוע עבודות גינון בחצרות מתקני התאגיד (להלן: "ההסכם").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**נספח ה' - הפרות וקנסות**

מספר סידורי	אירוע	קנס (לפני מע"מ)
1.	אי מילוי הוראה במפרט השירותים	250 ₪ לכל אירוע
2.	אי מילוי הוראה אחרת שניתנה ע"י המזמין	200 ₪ לכל אירוע
3.	אי הגעת עובד (ואין מחליף)	300 ₪ לכל אירוע / הגעה של עובד אחר באותו יום בתיאום מראש.

**נספח ו'**

תאריך: \_\_\_\_\_

**מודעה בדבר זכויות עובדי קבלן**

עובד/ת קבלן יקר/ה,

חברתנו, \_\_\_\_\_ ("החברה"), המקבלת שירותים ממעסיקתך, חברת \_\_\_\_\_ בע"מ, מבקשת לוודא כי הנך מקבל/ת את מלוא זכויותיך לפי דין, במסגרת הצבתך אצל החברה ומתן השירותים באמצעותך.

ככל שהנך סבור/ה כי מעסיקתך פגעה בזכויותיך ו/או הפרה אותן, הנך מתבקש/ת לפנות ולהודיע על כך לממונה על שמירת זכויות עובדי קבלן בחברתנו, אשר פרטיו/ה מצויים מטה, על מנת שחברתנו תוכל לבדוק את טענותיך, ובמידת הצורך לפעול לכך שמעסיקתך תיתן לך את מלוא זכויותיך.

**הממונה מטעם חברתנו:**

[תפקיד], [שם], [טלפון]

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

אני מאשר/ת כי קראתי את הנוהל והבנתי את האמור בו בנוגע לזכותי להגיש תלונה והדרך שבה ניתן לעשות זאת במקרה הצורך.

שם פרטי: \_\_\_\_\_

שם משפחה: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

נציג \_\_\_\_\_, עד לחתימה: \_\_\_\_\_



נספח ז' נספח בטיחות

במסגרת מכרז 02/24 לאספקת שירותי ניקיון כולל אספקת ציוד וחומרי ניקיון למשרדי שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, למתקנים שבאחריות התאגיד, ולביצוע עבודות גינון בחצרות מתקני התאגיד

הוראות בטיחות והגנת הסביבה בנספח זה נותנות כיסוי למרב הסיכונים ודרכי הזהירות שיש לנקוט בהם בעת ביצוע עבודות לאספקת שירותי ניקיון כולל אספקת ציוד וחומרי ניקיון למשרדי שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, למתקנים שבאחריות התאגיד, ולביצוע עבודות גינון בחצרות מתקני התאגיד.

הוראות אלו באות בנוסף לכל דין לרבות פקודת הבטיחות בעבודה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תקנותיו וחוקיו:

- ❖ תקנות מסירת מידע והדרכת עובדים
- ❖ תקנות לעבודה בגובה
- ❖ תקנות ציוד מגן אישי
- ❖ חוק החשמל, תשי"ד-1954
- ❖ תקנות עזרה ראשונה במקומות עבודה, צו הבטיחות בעבודה-פנקס כללי
- ❖ חוק ותקנות עבודת נוער
- ❖ תקנות ונהלים רלוונטיים של המשרד להגנת הסביבה
- ❖ תקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), תשנ"ו-1996

שהאחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות וגהות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע להלן" הקבלן "או" (הקבלן הראשי) והוא יהיה אחראי על כל סדרי הבטיחות באתרי העבודה.

יובהר כי בנוסף לאמור, יהא הקבלן הראשי אחראי על כל נושא הבטיחות של קבלני המשנה המועסקים מטעמו, הנוכחים והמבקרים באתר.

ממונה הבטיחות ומנהל העבודה של הקבלן ישמשו, בין היתר, כאחראים לבטיחות בכל אתרי העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני המשנה.

1. מינוי בעלי תפקידים בבטיחות

1.1 **מינוי ממונה בטיחות-הקבלן** ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף, בעל ותק של לפחות שנתיים שיבצע סקר בטיחות / מפגעים פעם ברבעון על העובדים של הקבלן באתרי שרונים.

2. סקר סיכונים

2.1 באחריות הקבלן הכנת "סקר סיכונים" כמוגדר בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013

2.2 התוכנית תתעדכן בהתאם לשינויים ולהתקדמות הפרויקט.

2.3 באחריות הקבלן הקצאת משאבים הדרושים ליישומה של סקר סיכונים, יבקר ויאמוד את מידת העמידה בסקר .

### הנחיות בטיחות לעובדי ניקיון

הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו וכל המועסקים מטעמו הוכשרו וויוכשרו בהתאם לצורך, והם מוסמכין ומסוגלים לבצע את כל העבודות הנשואות מכרז זה  
הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו וכל המועסקים מטעמו יבצעו את העבודות בתהאם לכל דין לרבות פקודת הבטיחות בעבודה.  
הקבלן יבצע הדרכות והסמכות בטיחותיות בעבודות ניקיון ,  
ציוד שחובה על הקבלן לספק :

נעלי עבודה

כפפות

שילוטי אזהרה

בגדי עבודה מותאמים

עגלה ייעודית לעובדי ניקיון

### ציוד מגן אישי

על העובדים להשתמש בכפפות מגן המתאימות לחומרי הניקוי שאינן גורמות אלרגיה לעור ומתאימות לגודל היד (כפפות גומי) . אם נכנסת רטיבות לכפפות יש להחליפן וליבש ולנקות את כפות הידיים.

על עובדי הניקיון לנעול נעלי בטיחות בהתאם לסוג העבודה.

עובדי הניקיון ילבשו חולצה עם שרוולים הדוקים ומכנסיים ארוכים.

### בטיחות חשמל

בעת עבודות ניקיון עם מים, בקרבת שקעי חשמל יש לנקוט באמצעי זהירות נאותים.

אין לנקות במים במקום בו יש חוטים מאריכים על הרצפה.

אין לנקות במים מכשירים חשמליים לרבות שקעים.

אסור לגעת במכשירים חשמליים בידיים רטובות

### חומרי ניקוי-חומרים מסוכנים :

בעת ניקוי עם חומרים מסוכנים יש להשתמש באמצעי מיגון כמו לדוגמא משקפי מגן כפפות מתאימות ועוד.  
יש להכיר את התכונות והסכנות של חומרי הניקוי, וכן את דרך הטיפול במקרה של תקלה כמו שפיכת החומר או מגע בעור או בעיניים.

יש לקרוא היטב את הוראות השימוש האחסון והפינוי של חומר הניקוי שנמצא על גבי תווית המיכל .

יש להקצות מקום ייעודי לאחסון כלים וחומרי ניקוי ומקום זה חייב להיות נעול.

חומרי ניקוי לרבות תרסיסי הדברה יאוחסנו בארון מתכת נעול ומוצל שאינו בהישג ידם של ילדים ובחלקו התחתון. בתום השימוש הקפד תמיד לסגור את הפקק של המיכל של החומר ניקוי. אין לערבב חומרי ניקוי שונים, אין לעשות שימוש חוזר במיכל של חומר ניקוי. חל איסור על עובדי ניקיון לפנות פסולת כימיקלים וחומרים מסוכנים. עובדי ניקיון לא יפנו בקבוקים כימיקלים אפילו אם הם ריקים.

## אחסון

חל איסור מוחלט לאחסן חומרי ניקיון וציוד במקומות שאינם מאושרים לדוגמא: ארון חשמל, ארון תקשורת, ומקומות שאינם מאושרים ומסוכנים מבחינת אחסנה.

## 3 מסירת מידע והדרכת עובדים

- הקבלן יוודא מסירת מידע עדכני בדבר הסיכונים במקום ובפרט בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד. לצורך זה יערוך סיור לעובדים באתר הבניה, ידריךכם לגבי הסיכונים במקומות השונים של אתר העבודה וידגיש הסיכונים ואופן המניעה מהם בסוגי העבודות השונות ובשלבי העבודה השונים במהלך עבודות הבניה.
  - הקבלן יקיים הדרכת בטיחות באמצעות בעל מקצוע מתאים ובקיא בנושאי ההדרכה.
  - הקבלן יוודא שכל עובד הבין את הסיכונים והוא בקיא בנושאי ההדרכה בהתאם לתפקידו ולסיכונים שלהם הוא חשוף.
  - על הקבלן לנקוט אמצעים כדי לוודא שההדרכה שנתנה לעובדים הובנה על ידם וכי העובדים פועלים על פיה.
  - ההדרכה למנהלי עבודה תינתן על ידי המוסד לבטיחות ולגיהות או מדריך בטיחות מוסמך מטעם הפיקוח על העבודה.
  - ההדרכות המפורטות בסעיף זה יינתנו בהתאם לצורכי העובדים ובתדירות של לפחות אחת לשנה לכלל העובדים.
  - הקבלן ינהל פנקס הדרכה ובו ירשום את שמות העובדים שהשתתפו בהדרכה, תאריך ההדרכה, סוג ונושאי ההדרכה, שם המדריך, כשירות ותפקידו.
  - הקבלן ימסור לעובדים באתר הבניה, לכל המאוחר ביום תחילת עבודתו, תמצית בכתב של מידע בדבר הסיכונים במקום העבודה, בתחנת העבודה שבה הוא מועסק ולסיכונים בכל מקום אחר בו עלול להיחשף עקב ביצוע תפקידו.
- תמצית הסיכונים בכתב תהיה בשפה העברית והערבית ובמידת הצורך בשפה המובנת לעובדים. במידה וקיימים עובדים שאינם שולטים בשפה בה נמסרה התמצית הקבלן יוודא שתוכנה יוסבר לעובד בשפה בה הוא שולט.

## 4 עבודת גובה

כל עובד המבצע עבודה העלול ממנה ליפול לעומק העולה על 2 מטרים יהיה בעל אישור תקף מטעם מדריך גובה מוסמך, המעיד על ההדרכה לעבודה אותה הוא מבצע, וברשותו טופס מתאים על פי התוספת לתקנות עבודה בגובה, 2007. העתק של אישור זה יוצמד לפנקס הכללי של אתר הבניה.

הקבלן יוודא כי העובד המבצע עבודת גובה, בנוסף לאישור בתוקף, אינו במצב העלול לסכן אותו או את העובדים עימו, לרבות כתוצאה מהשפעת סמים, משקאות משקרים או מחמת ליקוי גופני או נפשי.

עבודות בגובה יתבצעו כשהעובד מאובטח במשך כל זמן העבודה במערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות או מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות.

העבד המבצע עבודת גובה ינעל נעלי בטיחות ויחבוש כובע מגן.

כל עבודת גובה תהיה מתואמת ובאישורו של מנהל העבודה.

במהלך ביצוע עבודת גובה, יימצא עובד במפלס הקרקע בנוסף לעובדים המבצעים את העבודה בגובה. העובד הנמצא במפלס הקרקע ימנע התקהלות אנשים באזור ויקיים קשר קבוע ורציף עם העובדים בגובה ויסייע להם ככל שיידרש. אין לאשר עבודות גובה בתנאי מזג אוויר חריגים ביניהם גשם, ברד, רוחות חזקות ובראות לקויה. אופן ביצוע עבודת גובה, אופן השימוש בציוד מגן אישי, תכנון והתקנת קווי עיגון, אופן בדיקת הציוד לעבודת גובה, העמידה בתקני הציוד לעבודה בגובה והוראות בטיחות בעת ביצוע העבודות יעשה בהתאם למוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה בגובה, התשס"ח-2007.

## 5. עבודות במקום מוקף

- 5.1 עבודה במקום מוקף תתבצע בפיקוחו הישיר של מנהל עבודה הבקיא בדרישות הבטיחות הנחוצות לעבודה במקום מוקף .
- 5.2 לא תותר כניסה למיכל או שוכה או כל מקום מוקף אחר אלא אם יש הכרח בדבר .
- 5.3 מנהל העבודה יוודא כי העובדים במקום מוקף הנם בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה .
- 5.4 מנהל העבודה יוודא הימצאות כל ציוד המגן וציוד החילוץ ועזרה ראשונה הנדרשים לעבודה במקום מוקף ושהציוד במצב תקין ומוכן לשימוש .
- 5.5 באחריות מנהל העבודה להבטיח :

- אי קיום אוירה רעילה, דליקה או נפיצה במקום המוקף באמצעות בדיקה
  - בגלאים מתאימים ומכילים שתבוצע לפני הכניסה למקום המוקף.
- במקום ימצאו רק העובדים המבצעים העבודה.
- גישה נוחה ובטוחה למקום המוקף.
- שכל זמן העבודה יהיו לפחות שני אנשים פנויים מחוץ למקום שישגוחו על הנעשה בתוך המקום המוקף. אנשים אלו יהיו מתודרכים ומסוגלים פיזית לחלץ עובד מתוך המקום המוקף..
- הצבת ציוד חילוץ מתאים לרבות חצובה עם גלגלת וכבל שבקצהו אונקל.

## 6. שימוש בסולמות

- 6.1 הקבלן יספק במקום העבודה סולמות ללא פגם, מסוג המתאים לאופי העבודה המבוצעת, במידות ובגבהים המתאימים למקומות הצבתם ובכמות הדרושה.
- 6.2 הסולמות יהיו בעלי תקן המתאים לתקן ישראלי 1847.
- 6.3 מנהל העבודה יקפיד כי הסולם ישמש רק למטרה שהוא מיועד לה על פי צורת בנייתו. הקבלן יפסול לשימוש סולמות פגומים וינקוט אמצעים נאותים למניעת השימוש בהם.
- 6.4 מנהל העבודה יודא כי העובדים בסולמות הנם בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה .
- 6.5 הקבלן ומנהל העבודה יודאו כי לא יעבוד עובד בגובה (מעל 2 מטרים) על סולם אלא אם יתקיימו כל אלה: הוא מאובטח ברמת בטיחות תקינה, מושלמת ומותאמת למידות העובד, הוא מאובטח במערכת בלימת נפילה, המתאימה לאופי העבודה המבוצעת, מערכת בלימת הנפילה מעוגנת לחלק יציב והוא חובש כובע מגן ונועל נעלי בטיחות עם סוליות נגד החלקה.
- 6.6 אופן השימוש בסולמות, אופן העמדתם, הסייגים לשימוש בסולמות וההוראות לטיפוס ולעבודה על סולמות יעשה בהתאם לדרישות המוגדרות בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה בגובה, התשס"ז-2007.