

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 03/2024 לביצוע עבודות חשמל, בקרה ופיקוד בתחנות השאיבה למים ולביוב ברחבי העיר רמת השרון

מסמך הבהרות מספר 1, כולל הודעה על עדכון סעיפים 9.1-9.2 לתנאי המכרז, דחיית מועדים, והודעה על העלאת קבצי מכרז מעודכנים (תנאי המכרז, כתב כמויות ומפרט) -

1. כללי

- 1.1. בהתאם להוראות המכרז מצ"ב בטבלה מסכמת שאלות ותשובות, הבהרות ושינויים כולל נספחים.
- 1.2. כל התשובות, ההבהרות והשינויים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
- 1.3. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.
- 1.4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם התאגיד, ככל שיצאו.
- 1.5. בהתאם להוראות המכרז על כל מציע להגיש כחלק מהצעתו מסמך זה חתום על ידו בעת הגשת הצעה.

2. העלאת מסמכי מכרז מעודכנים

החברה מבקשת להבהיר כי לאתר האינטרנט עלו מסמכי מכרז מעודכנים (מסמכי מכרז, כתב כמויות ומפרט), ועל המציעים להגיש את הצעתם על גבי המסמכים המעודכנים בלבד. בכל מקרה, הנוסח המעודכן ביותר באתר הוא הנוסח שיחייב את החברה.

3. עדכון סעיפים 9.1-9.2 לתנאי המכרז

החברה מבקשת להבהיר כי במסמכי המכרז יחולו השינויים הבאים בסעיפים 9.1-9.2:

9.1. ההצעה

9.1.1. המציע יידרש למלא את שלושת הצעות המחיר הבאות:

9.1.1.1. אחוז הנחה לכל סעיפי הריטיינר החודשיים (פרקים 60.02-60.04).

9.1.1.2. אחוז הנחה עבור פרק 60.01.

9.1.1.3. אחוז הנחה עבור פרק 08 – עבודות חשמל.

- 9.1.2 מובהר כי אין מניעה להציע אחוזי הנחה שונים תחת כל אחד משלושת הרכיבים המפורטים בסעיף 9.1.1 לעיל, אולם מובהר כי ניתן להציע הנחה בלבד (הפחתה ממחירי כתב הכמויות), וכל סימון יפורש בהפחתה בלבד.
- 9.1.3 למען הסר ספק המחירים הנקובים בפרק 60.05 לכתב הכמויות - "פיצויים מוסכמים" - הנם קבועים, ולא תחול לגביהם כל הנחה או הפחתה.
- 9.1.4 מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת להזמין מאת המציע הזוכה את כל סוגי העבודות המופיעות בכתב הכמויות ו/או חלק מהן, וכי הכמויות המופיעות בכתב הכמויות אינן מהוות התחייבות כלשהי של החברה לגבי היקף העבודות שיידרש המציע הזוכה לספק לחברה.
- 9.1.5 הצעת המחיר של המציע תהא קבועה ולא יחול לגביה כל שינוי לרבות במקרה של שינוי בהיקף העבודות.
- 9.1.6 למען הסר ספק מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הנן לאומדנה בלבד ולא יחייבו את החברה. התמורה לקבלת תהא בהתאם למדידה ולביצוע שיהיו בפועל בהתאם להוראות ההסכם.

## 9.2 ניקוד ההצעה הכספית ואמות המידה

- 9.2.1 הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף, ואשר תזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר (P) על פי המנגנון הקבוע להלן תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או חוסר תום לב של המציע ו/או שהנה מבוססת על מידע שגוי שמסר המציע ו/או תכסיסנות ויוצב'.
- 9.2.2 בחירת הזוכה – הזוכה יהא המציע אשר ניקוד ה-P שלו יהא הגבוה ביותר על פי הנוסחה הבאה:

$$(R1/Ri) + 0.2 (Q1/Qi) + 0.1 (W1/Wi) = P0.7$$

### מקרא:

$R1$  = הצעת המחיר הכוללת בש"ח עבור פרק הריטיינר (60.02-60.04) הזולה ביותר שהוצעה מבין משתתפי המכרז (מחירי כתב הכמויות תחת פרקים אלו בניכוי אחוז הנחת המציע הזול ביותר).

$Ri$  = הצעת המחיר הכוללת בש"ח עבור פרק הריטיינר (60.02-60.04) של ההצעה הנבחרת (מחירי כתב הכמויות תחת פרקים אלו בניכוי אחוז הנחת המציע הנבחר).

$Q1$  = הצעת המחיר בש"ח עבור פרק החשמל (08) הזולה ביותר שהוצעה מבין משתתפי המכרז (מחירי כתב הכמויות תחת פרקים אלו בניכוי אחוז הנחת המציע הזול ביותר).

$Qi$  = הצעת המחיר בש"ח עבור פרק החשמל (08) של ההצעה הנבחרת (מחירי כתב הכמויות תחת פרקים אלו בניכוי אחוז הנחת המציע הנבחר).

$W1$  = הצעת המחיר בש"ח עבור פרק 60.01 הזולה ביותר שהוצעה מבין משתתפי המכרז (מחירי כתב הכמויות תחת פרק זה בניכוי אחוז הנחת המציע הזול ביותר).

$Wi$  = הצעת המחיר בש"ח עבור פרק 60.01 של ההצעה הנבחרת (מחירי כתב הכמויות תחת פרק זה בניכוי אחוז הנחת המציע הנבחר).

9.2.3 אם מספר מציעים עומדים בדרישות סעיף 9.2.1 יקבלו את אותו ניקוד P תהא רשאית החברה לערוך הליך תחרותי נוסף בו יוכלו להגיש מציעים אלה הצעה כספית זולה יותר מהצעתם המקורית בכתב, והיא תחזור על הליך זה, עד קבלת הצעה אחת שתהא הזולה ביותר.

9.2.4 פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם – החברה שומרת על זכותה לפסול כל הצעה אשר היה לה ו/או לעיריית רמת השרון ניסיון שלילי עמה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה תבחן החברה את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת הצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת הצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.

#### 4. דחיית מועדים:

החברה מתכבדת להודיע על דחיית המועדים למועדים הבאים:

4.1 סיור קבלנים – החברה תקיים סיור קבלנים נוסף לקבלנים שלא השתתפו בסיור הקודם שנערך ביום 23.05.2024. מציע שיהא מעוניין להשתתף בסיור הקבלנים הנוסף מוזמן לשלוח בקשה למייל שכתובתו: offers@sharonim.org וזאת עד ליום 17.06.2024 בשעה 14:00 בציון שם הפונה ופרטי איש הקשר מטעמו.

מייל חוזר עם מועד הסיור הנוסף יישלח לפונים בלבד (שלא השתתפו בסיור הקודם כאמור).

4.2 המועד להגשת שאלות ו/או בקשות – יידחה עד ליום 25.06.2024 בשעה 14:00.

4.3 המועד להגשת ההצעות – יידחה ליום חמישי, ה- 04.07.2024 מהשעה 09:00 ועד השעה 12:00.

#### 5. להלן טבלת התשובות, ההבהרות והשינויים

מס"ד	סעיף	המסמך	השאלה	תשובת התאגיד
1.	כללי	מפגש קבלנים	נבקש לקבל היקף כספי של פעילות הקבלן בביצוע העבודה נשוא המכרז של שנתיים אחרונות לפחות.	ההיקף הכספי הממוצע בשנתיים האחרונות עמד על כ-270,000 ₪ לשנה לפני מע"מ. מובהר כי ההיקף המפורט כולל גם את העבודות היזומות שהיו בשנתיים האחרונות, אולם אין היקפים אלה מחייבים את החברה ו/או מהווים מצג מחייב מצד החברה.
2.	2.2	תנאי סף	על פי סעיף המכרז 2.2 יש צורך בשני תאגידי מים שיש צורך בהתקשרות איתם במהלך ה-12 חודשים האחרונים במהלך החמש שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות.... שכל אחד	אין שינוי במסמכי המכרז.

	<p>מהם מונה 20,000 נפש ושכלל אחד מהם לפחות חמישה מתקני מים או ביוב. חברתנו נותנת שירותים בשני מכרזים שונים לתאגיד מים שמונה יותר ממיליון נפש על כל אחד ובקרוב ל-140 אתרים שונים ברחבי העיר.</p> <p>האם מבחינת תנאי המכרז אנחנו עומדים בו? זאת למרות שהינה חברה אחת? בנוסף לחברה זאת אנחנו נותנים שירות שאינו רציף לחברת בת של אותה החברה וזאת בעת הצורך.</p>			
<p>לא. הניסיון צריך להתקיים במציע עצמו.</p>	<p>תנאי סף סעיף 2.2 – אנו חברה חדשה, אך בעלי החברה ועובדיה עם ניסיון של 6-19 שנות ניסיון בתחום אחזקה, הקמה וטיפול במתקני מים וביוב בתאגידי מים רבים, כולל תאגיד שרונים.</p> <p>במסגרת עבודתנו הקודמת, אנו גם ביצענו את התחזוקה בפועל וגם ניהלנו את הקשר מול התאגידיים כולל הגשת חשבונות.</p> <p>האם אנחנו כשרים לפי סעיף 2.2 לגשת ולזכות במכרז?</p>			3.
<p>הסעיף מתייחס עלות של עבודה ושל חומר עבור מערכת אחת לניטור מים. באחריות המציע לבחון את הצעות המחיר בתחום זה, בין בעצמו, ובין באמצעות קבלני משנה מטעמו, ולתמחר בהתאם.</p>	<p>פרק 60.04 בכתב הכמויות – ציוד ניטור איכות מי שתייה – בסעיף כתוב שהוא אופציונלי. מכיוון שזה לא תחום העיסוק שלנו, איך מתמחרים את הפרק במידה ואנחנו לא מעוניינים לבצע אותו?</p>			4.
<p>100 קריאות בשנה מתייחס לכלל הפעילות: עבודות יזומות, אחזקה מונעת ותקלות שבר. ריטיינר קריאות השירות מתייחס לתקלות השבר בלבד (רכיב 60.02.0020 בכתב הכמויות).</p>	<p>הצגתם שיש בממוצע כ-100 קריאות בשנה, מדוע הריטיינר של קריאות השירות מוגדר עבור רק 4 קריאות בחודש (48 קריאות בשנה)?</p>			5.
<p>קריאת שירות מתייחסת לכל קריאה לצורך תיקון ו/או טיפול ו/או תחזוקה להבטחת תקינות המערכת.</p>	<p>לאיזה סוג עבודה מתייחסת קריאת שירות (תקלה במערכת פיקוד, התקנה של אביזר בודד, ליווי איש מקצוע)?</p>			6.

<p>ע"פ שעות עבודה בפועל שיתומחרו ע"פ הכתב הכמויות.</p>	<p>לאחר שהסתיימו 4 קריאות בחודש, איך מחשבים קריאות שירות נוספות (שעות עבודה + נסיעות), לפעמים יש תקלה משביתה שיכולה להיפתר בחצי שעה.</p>			.7
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי לחברה שמורה הזכות להזמין מאת הזוכה ביצוע של עבודות יזומות בהיקף שנקבע במסמכי המכרז, ועבור עבודות אלה לא יידרש הזוכה להמציא ערבות ביצוע נוספת.</p>	<p>מדוע ערבות ביצוע היא ע"ס 100,000 כאשר היקף העבודות בעבר היה 250,000-300,000 ש ובנוסף נראה שהמכונים מתחזקים ברמה גבוהה?</p>			.8
<p>תשומת לב המציעים מופנית לתיקון המפורט בסעיף 3 לעיל.</p>	<p>בטבלה בעמוד 12 אנו נדרשים למלא: "סך המחיר הכולל בש"ח עבור סעיפי הריטיינר החודשיים (סיכום המחירים בפרקים -60.02 60.04)". הסעיפים הנ"ל כבר מתומחרים, מה המשמעות של לסכום אותם לתוך הטבלה? במידה וכוונתכם היא שאנחנו נתמחר אותם בעצמנו, איך מהסכום הכולל תוכלו לדעת כמה תומחר כל סעיף ואיך לשלם אותו בפועל? בהמשך לשאלתנו בסעיף 2, במידה ואנו לא מעוניינים בפרק האופציונלי, איך יבוצע ההשוואה לשאר המציעים שכן מעוניינים בפרק?</p>			.9
<p>אנא ראו סעיף 1.4 מתוקן למסמכי המכרז המעודכנים שהועלו לאתר החברה.</p>	<p>בתיאור המילולי 16 מתקנים + התאגיד . סה"כ 17 מתקנים. בטבלה בהמשך הסעיף סה"כ 10 מתקנים. שאלה : מה נכון ? האם אפשר לקבל טבלה מעודכנת עם כלל המתקנים כולל גודל חיבור?</p>	סעיף 1.4		.10
<p>כאמור במפרט הטכני, הקבלן ינהג בהתאם לכל חיקוק רלוונטי ובהתאם לחוקי הבטיחות של מדינת ישראל.</p>	<p>נדרש שני בעלי מקצוע – חשמלאי מוסמך וחשמלאי עוזר.</p>	סעיף 1.8		.11

<p>כל עבודות החשמל תתבצענה בהתאם למפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל 1945 ודרישות חברת החשמל. כל העבודות תבוצענה בהתאם להנחיות העבודה הכלולות במסגרת מסמך זה, נספח הבטיחות המצורף כנספח להסכם, חוקי ותקנות הבטיחות, תקנים ישראליים, תקנים מקצועיים ואחרים ותנאים כלליים. במידה ויידרש הקבלן להפעיל בעלי מקצוע נוספים ע"פ הסמכתם המקצועית, יחויב ע"פ פרק 60.01.0000 בכתב הכמויות.</p>	<p>שאלה : זרם חלק לא מבוטל של הלוחות בטבלה 1.4 אינו מתאים לסוג הרישיון שהוגדר. חשמלאי מוסמך אינו יכול לגעת במרבית הלוחות שצוינו (בוודאי שלא חשמלאי עוזר) האם נדרש בהנדסאי חשמל + רישיון מהנדס חשמל לטיפול במתקנים ע"פ חוק החשמל ?</p>			
<p>תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי הסיווג הנו עבור ביצוע עבודות באתר אחד. החברה לא תעביר לביצוע הזוכה עבודות באתר אחד אשר יעלו על הסיווג הקבלני הקבוע במכרז.</p>	<p>סיווג קבלני נדרש 160 א'1. שאלה : ההיקף הכספי השנתי חורג מהותית מהסיווג הקבלני שהוגדר. נדרש להעלות לסיווג 160 א'2 .</p>		<p>סעיף 2.1</p>	<p>12.</p>
<p>בדיקה טרמוגרפית תתבצע בתדירות הקבועה בסעיף 60.03.0010 ועל פי המחיר שיוצע על ידי הזוכה.</p>	<p>האם צילום טרמוגרפי כלול הבחיר הריטיינר ובאיזה תדירות או בחיוב נפרד ?</p>	<p>סעיף 5 עמוד 5</p>	<p>מפרט</p>	<p>13.</p>
<p>מערכת הבקרה מתוחזקת בתאגיד באמצעות קבלן ייעודי. ככל שיידרש מקבלן החשמל שירות הנוגע למערכת הבקרה היא תתומחר על פי כתב הכמויות.</p>	<p>ככל שידוע לנו מערכת הבקרה מתוחזקת ע"י קבלן בקרה ולא ע"י קבלן החשמל כולל שדרוגים והתאמות. נבקש הבהרות בנושא.</p>	<p>סעיף 6 עמוד 6</p>	<p>מפרט</p>	<p>14.</p>
<p>עמוד 89 למפרט עודכן כך שיש להציע/להתקין אך ורק את הבקרים המותקנים כיום בתאגיד, דהיינו בקר תעשייתי מסוג סימנס S7-1200, S7-1500 או שניידר M580.</p>	<p>רשימת בקרים מאושרים. רשימת הבקרים שצוינה ברובה אינה מותקנת בתאגיד. האם קבלן החשמל רשאי להציע / להתקין כל סוג בקרים שהוגדר ברשימה זו או להיצמד לשני סוג הבקרים הקיימים בתאגיד ?</p>	<p>פרק 61 עמוד 89</p>	<p>מפרט</p>	<p>15.</p>

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים במכרז להגישה, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידם.

למעט האמור לעיל אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ