

שם נוהל העבודה : בדיקת תכניות סניטאריות למניעת חיבור מערכת הניקוז למערכת הביוב	מס' נוהל העבודה: 5.03.27	עדכון מס': 2
תאריך קודם: 2/3/2016	תאריך עדכון: 21/9/2024	דף מס': 1
		מתוך: 6

1. מטרת נוהל העבודה :

קביעת שיטה לבדיקה ואכיפה של הוראת בתוכניות סניטאריות (נספח סניטרי) למניעת חיבור מערכת הניקוז למערכת הביוב.

2. הגדרות:

- 2.1. **תאגיד / שרונים** - שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ.
- 2.2. **מערכת הביוב** - צנרת האוספת את הביוב במתחם הפרטי ומעבירה אותה למערכת הולכת הביוב של שרונים.
- 2.3. **מערכת הניקוז** - צנרת במתחם הביתי/פרטי שמטרתה לאסוף את הנגר העילי ולהוליכו למקום שנקבע ע"י הרשויות.
- 2.4. **נספח סניטארי** - תכנית סניטארית המוגשת לוועדת תכנון ובניה כחלק מתהליך האישור לקבלת היתר בניה.
- 2.5. **היתר בניה** - אישור הניתן ע"י ועדה לתכנון ובניה לבניית מבנה/או נכס. כל היתר מכיל בתוכו תכנית אדריכלית ונספח סניטארי בנוסף לתוכניות אחרות על פי הצורך.
- 2.6. **טופס 4** - אישור אכלוס/ גמר הניתן ע"י הועדה לתכנון ובניה והרשויות לכל נכס בגמר הבניה. מתן טופס 4 דורש בדיקה שהמבנה ומערכותיו נבנו בהתאם למתוכנן.
- 2.7. **בהל"ת** – בהוראות למתקני תברואה

3. תוכן נוהל העבודה:

רקע - הדרישה להפרדת מערכות ניקוז וביוב

- 3.1. הדרישה להפרדת מערכות ניקוז וביוב במתחמים פרטים וציבורים נזכרת באמות המידה לשרות בחוק תאגידי המים והביוב (סעיף 16.4.6 בסל השירותים, 2005), בתקנות המים (מניעת זיהום מים) מערכת להובלת שפכים תשע"ב 2011 (סעיף 6,א,2) ובהל"ת (סעיף 7.1.3) ומטרתה:
 - 3.1.1. מניעה של הזרמת כמויות גדולות של נגר עילי למערכות הביוב שאינן מתוכננות לקליטת ספיקות שיא העלולות לגרום לגלישות ביוב במרחבים ציבורים.
 - 3.1.2. מי נגר עילי מכילים מרכיבים אשר עלולים להפריע לפעולתו התקינה של תהליך הטיפול בשפכים ולפיכך יש למנוע את הזרמתם במערכת הביוב.
 - 3.1.3. כמויות הנגר העילי מגדילות באופן משמעותי את כמויות השפכים ועלולות לפגוע בפעולתו התקינה של מכון לטיפול בשפכים שאיננו מתוכנן לקלוט כמויות אלה של שפכים.

שם נוהל העבודה : בדיקת תכניות סניטאריות למניעת חיבור מערכת הניקוז למערכת הביוב	מס' נוהל העבודה: 5.03.27	עדכון מס': 2
תאריך קודם: 2/3/2016	תאריך עדכון: 21/9/2024	דף מס': 2
		מתוך: 6

הוראות למתכנן

- 3.2. הוראות הטיפול בנגר עילי ומי גשמים יינתנו לכל מתכנן לפני הכנת התכנית הסניטארית ויהוו מסמך מנחה בנושא מניעת חיבור הניקוז למערכת הביוב.
- 3.3. הוראות התכנון הינן כדלקמן:
- 3.3.1. **איסור הזרמת הניקוז לתוך ביב:**
- 3.3.1.1. מי גשם לא ינוקזו לתוך הביב, אלא רק במקרה מיוחד, כמפורט בס"ק 7.2.4 בהל"ת.
- 3.3.1.2. ההוראה הכללית בדבר ניקוז במערכת נפרדת (ראה פרק 7 בהל"ת): שטחים מרוצפים, מרפסות וחצרות, לרבות חצרות פנימיות) להלן – חצרות וגגות, ינוקזו על-ידי מערכת נפרדת.
- 3.3.2. **הוראות לסילוק מי גשמים (עפ"י סעיף 7.1.4 בהל"ת):**
- 3.3.2.1. לבדוק שמי גשם מכל שטח הנכס יוחדרו לקרקע בתחום הנכס ובלבד שהקרקע מאפשרת זאת.
- 3.3.2.2. באין קרקע מחלחלת בנכס, ניתן להחדיר לנכס שכן בו קיימת קרקע מחלחלת, בכפוף להסכמת בעל הנכס (כולל שטח ציבורי).
- 3.3.2.3. באין קרקע מחלחלת ניתן לסלק למערכת תיעול או ניקוז ובלבד שאין נזק למבנים או לסביבה.
- 3.3.2.4. באזור תעשייה החדרת מים לקרקע תהיה באישור רשות הבריאות.

אישור הנספח הסניטרי

- 3.4. בעת הגשת תכניות הנספח הסניטארי לקבלת היתר בניה יש לוודא ע"י בודק התכנית מטעם הרשות המקומית/ ועדה לתכנון ובניה / תאגיד המים והביוב כי אין כל חיבור גלוי או נסתר של מערכת הניקוז.
- 3.5. בהגשת התוכנית לבדיקה יכתב עליה:

בתכנון המערכת הסניטארית לא בוצעו כל חיבורי ניקוז לביוב
על החתום: מתכנן סניטארי..... תאריך.....

- 3.6. נציג שרונים לאחר בדיקתו ואישור התוכנית יטביע על התוכנית המאושרת חותמת שבה ייכתב:

באחריותו הבלעדית של יזם התכנית למנוע כניסת מי גשמים ומי ניקוז אחרים למערכת הביוב.

שם נוהל העבודה : בדיקת תכניות סניטאריות למניעת חיבור מערכת הניקוז למערכת הביוב	מס' נוהל העבודה: 5.03.27	עדכון מס': 2
תאריך קודם: 2/3/2016	תאריך עדכון: 21/9/2024	דף מס': 3
		מתוך: 6

מתן טופס 4

- 3.7. בבדיקת המערכת הסניטארית עם הבקשה לקבלת טופס 4 נציג שרונים יוודא בשטח ועל בסיס תכניות העדות כי לא בוצע כל חיבור של מערכת הניקוז למערכת הביוב וכי אין כל הזרמה של מי נגר עילי למערכת הביוב בנכס עצמו או למערכת הציבורית.
- 3.7.1. נמצא כי קיים חשד להזרמת נגר עילי למערכת הביוב נדרש הבודק לעכב את מתן טופס ה-4 עד תיקון המפגע.
- 3.8. כתנאי למתן טופס 4 יחתום מבקש האישור על התוכנית הסניטארית ובו הוא מצהיר כי למיטב ידיעתו אין חיבורי ניקוז למערכת הביוב וכי לא יתבצע כך לאחר מתן האישור לטופס 4.

4. אחריות ביצוע:

- 4.1. מנהל אגף הנדסה.
- 4.2. מנהל רשת מים וביוב.

5. מסמכים ישימים:

- 5.1. מסמך ישים 1 - אמות המידה לשרות בחוק תאגידי המים והביוב (סעיף 16.4.6 בסל השירותים, 2005),
- 5.2. מסמך ישים 2 - תקנות המים (מניעת זיהום מים) מערכת להובלת שפכים תשע"ב 2011 (סעיף 6, א, 2)
- 5.3. מסמך ישים 3 - בהלי"ת – הוראות למתקני תברואה (סעיף 7.1.3).
- 5.4. נוהל עבודה מס' 5.03.6 – דרישות התאגיד בתהליך הבנייה.

6. נספחים:

- 6.1. נספח 1 – תרשים זרימה – בדיקות סניטאריות למניעת חיבור ניקוז לביוב

שם נוהל העבודה : בדיקת תכניות סניטאריות למניעת חיבור מערכת הניקוז למערכת הביוב	מס' נוהל העבודה: 5.03.27	עדכון מס': 2
תאריך קודם: 2/3/2016	תאריך עדכון: 21/9/2024	דף מס': 4
		מתוך: 6

7. תפוצה:

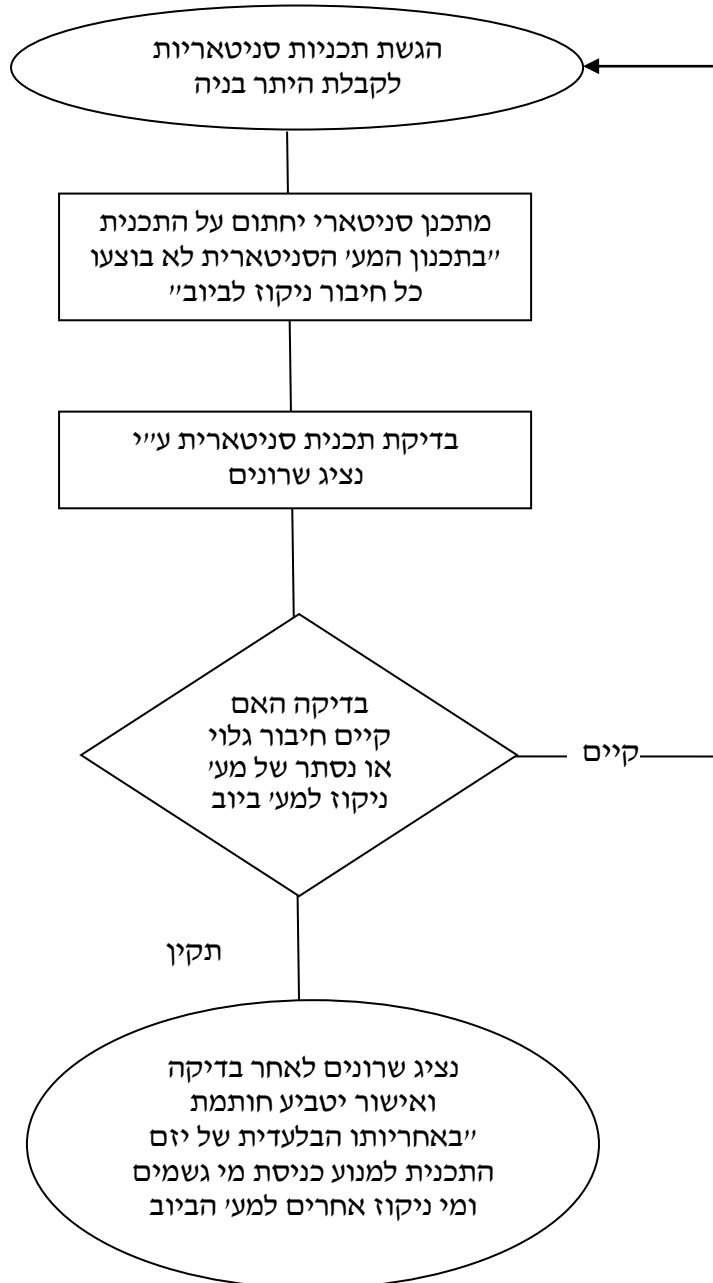
- 7.1. מנכ"לית התאגיד
- 7.2. מנהל אגף הנדסה
- 7.3. מנהל רשת מים וביוב
- 7.4. אחראי מתקני מים וביוב

כותב נוהל העבודה: אינג' קובי אופיר	תפקיד: מנהל אגף הנדסה
מאשר נוהל העבודה: גבי הלה גיל	תפקיד: מנכ"לית שרונים
תאריך:	חתימה:

שם נוהל העבודה : בדיקת תכניות סניטאריות למניעת חיבור מערכת הניקוז למערכת הביוב	מס' נוהל העבודה: 5.03.27	עדכון מס': 2
תאריך קודם: 2/3/2016	תאריך עדכון: 21/9/2024	דף מס': 5
		מתוך: 6

נספח 1 - בדיקות סניטאריות למניעת חיבור ניקוז לביוב

.א.



שם נוהל העבודה : בדיקת תכניות סניטאריות למניעת חיבור מערכת הניקוז למערכת הביוב	מס' נוהל העבודה: 5.03.27	עדכון מס': 2
תאריך קודם: 2/3/2016	תאריך עדכון: 21/9/2024	דף מס': 6
		מתוך: 6

ב.

