

שרונים מפעלי מים וביוב בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2022

שרונים מפעלי מים וביוב בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואה החשבון המבקר הדוחות הכספיים :
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הרווח הכולל
4	דוח על השינויים בהון
5 - 6	דוח על תזרימי המזומנים
7- 31	ביאורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המפקדים לפעלי המניות
של
שרונים מפעלי מים וביוב בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של שרונים מפעלי מים וביוב בע"מ (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2022 ו - 2021 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2022 ו - 2021 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי החשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו - 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע - 2010.

אור יהודה, 30 באפריל 2023.

בכבוד רב
זינגר ושות'
רואי חשבון

דוחות על המצב הכספי

שלושה תשתיים מים וביוב בע"מ


ליום 31 בדצמבר		ביאור
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
		נכסים שוטפים:
21,456	29,278	3 מזומנים ושווי מזומנים
13,835	12,696	4 לקוחות - צרכנים.
754	1,015	10 רשות מקומית – חשבון שוטף
<u>1,444</u>	<u>2,525</u>	5 חייבים ויתרות חובה
37,489	45,514	סה"כ נכסים שוטפים
-----	-----	
13,803	21,925	6 רכוש קבוע בהקמה:
-----	-----	
158,731	178,424	7 רכוש קבוע:
-----	-----	
15,308	13,395	8 רכוש אחר:
-----	-----	זכויות מים
<u>225,331</u>	<u>259,258</u>	סה"כ נכסים

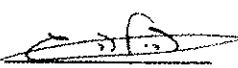
הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

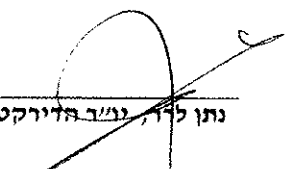
דוחות על המצב הכספי

שלושים תשתיות מים וביוב בע"מ

ליום 31 בדצמבר		ביאור
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
התחייבויות שוטפות:		
-	2,000	15 חלות שוטפת של הלוואה לזמן ארוך
12,044	14,686	9 ספקים ונותני שירותים
(*) 648	101	11 זכאים ויתרות זכות
770	741	12 עובדים ומוסדות בגין שכר
13,462	17,528	סה"כ התחייבויות שוטפות
התחייבויות לזמן ארוך:		
104,392	107,284	13 הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה
5,181	4,292	הכנסות נדחות בגין זכויות מט"ש
-	26,168	15 הלוואה לזמן ארוך מתאגיד בנקאי
(*) 932	-	23 עתודה למס
11,709	11,709	16 שטר הון נדחה
122,214	149,453	סה"כ התחייבויות לזמן ארוך
89,655	92,277	17 הון עצמי:
225,331	259,258	סה"כ התחייבויות והון עצמי


 גילה לוי, מנהלת כספים


 גילה גיל, מנכ"ל


 נתן לוי, נגיד הדירקטוריון
 (*) סווג מחדש.

תאריך אישור הדוחות: 30 באפריל 2023.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור	
2021	2022		
(באלפי ש"ח)			
56,974	56,317	18 - 19	הכנסות משירותי מים וביוב
47,139	45,983	18 - 19	עלות השירותים
9,835	10,334		רווח גולמי
3,084	2,615	20	עלויות גביה וחובות מסופקים
3,907	4,393	21	הוצאות הנהלה וכלליות
2,844	3,326		רווח לפני הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
1,683	(1,627)	22	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
4,527	1,699		רווח לאחר הכנסות מימון, נטו
(92)	-		הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו
4,435	1,699		רווח לפני מיסים על ההכנסה
(694)	923	23	מיסים על ההכנסה
3,741	2,622		רווח כולל לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על השינויים בהון

שונים תשתיות מים וביוב בע"מ

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	<u>תקבולים ע"ח מניות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>הון מניות</u>	
				לשנה שנסתיימה ביום
				<u>31 בדצמבר 2021</u>
85,914	15,659	70,254	1	יתרה ליום 1 בינואר 2021
<u>3,741</u>	<u>3,741</u>	-	-	רווח כולל לשנה
<u>89,655</u>	<u>19,400</u>	<u>70,254</u>	<u>1</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
				לשנה שנסתיימה ביום
				<u>31 בדצמבר 2022</u>
89,655	19,400	70,254	1	יתרה ליום 1 בינואר 2022
<u>2,622</u>	<u>2,622</u>	-	-	רווח כולל לשנה
<u>92,277</u>	<u>22,022</u>	<u>70,254</u>	<u>1</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על תזרימי המזומנים

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 2022 (באלפי ש"ח)		
		תזרימי מזומנים מפעילות (לפעילות) שוטפת:
3,741	2,622	רווח כולל לשנה
		התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
<u>(5,312)</u>	<u>4,021</u>	מפעילות שוטפת - נספח א'
(1,571)	6,643	מזומנים נטו, שנבעו (ששימשו) מפעילות שוטפת
-----	-----	
		תזרימי מזומנים לפעילות השקעה:
(5,341)	(10,392)	השקעות בתשתיות מים
(13,706)	(25,069)	השקעות בתשתיות ביוב ומט"ש
(288)	(300)	רכישת רכוש קבוע אחר
2,261	-	השתתפות אחרים במימון פרויקטים
3,331	4,386	תקבולים בגין דמי הקמה מים
<u>3,330</u>	<u>4,386</u>	תקבולים בגין דמי הקמה ביוב
(10,413)	(26,989)	מזומנים נטו, ששימשו לפעילות השקעה
-----	-----	
		תזרימי מזומנים מפעילות מימון:
-	30,000	קבלת הלוואה לזמן ארוך
-	(1,832)	פירעון הלוואה
-	28,168	מזומנים נטו, שנבעו מפעילות מימון
-----	-----	
(11,984)	7,822	עליה (ירידה) במזומנים
<u>33,440</u>	<u>21,456</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת שנה
<u>21,456</u>	<u>29,278</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על תזרימי המזומנים

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:

לשנה שנסתיימה		
ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(באלפי ש"ח)		
		הכנסות והוצאות שאינן כרוכות
		בתזרימי המזומנים:
9,401	9,859	פחת והפחתות
559	(823)	שינוי במיסים נדחים
92	-	הפסד הון
310	-	שינוי בחובות מסופקים
(5,537)	(5,880)	מימוש הכנסות נדחות מהיטלים ודמי הקמה
<u>(889)</u>	<u>(889)</u>	מימוש הכנסות נדחות
3,936	2,267	
-----	-----	
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
(122)	1,139	ירידה (עליה) ביתרות צרכנים
344	(1,190)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(8,634)	2,642	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
(150)	(261)	שינוי ביתרת רשות מקומית
(734)	(547)	ירידה בזכאים ויתרות זכות
48	(29)	עליה (ירידה) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
(9,248)	1,754	
-----	-----	
<u>(5,312)</u>	<u>4,021</u>	סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ביאור 1 – כללי

א. תיאור החברה

1. שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 18 בנובמבר 2008 לצורך מתן שירותי מכירה ואספקת מים, ומתן שירותי ביוב בתחום העיר רמת השרון, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 ובהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.
 2. החברה הינה בבעלות מלאה של עיריית רמת השרון.
 3. רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 18 בנובמבר 2008 וזאת למשך 25 שנים.
- החברה החלה בפעילותה העסקית ביום 1 בינואר 2009.

ב. הגדרות

- דוחות כספיים אלה:
- החברה – שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ.
- צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
- העירייה – עיריית רמת השרון.
- הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.
- החוק - חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

דוחות כספיים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התשי"ע - 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שניזלותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשד)

ג. השקעות לזמן קצר

- על פי חוזר המנהל הכללי (משרד הפנים) 2/2020 מדיניות השקעות המותרת לחברה
1. איגרות חוב של מדינת ישראל הנסחרות בבורסה כולל תעודות מלווה קצר מועד.
 2. פיקדונות לזמן קצוב.
 3. אג"ח חברות בדירוג מעלות A ומעלה בהיקף של עד 25% מכלל תיק ההשקעות.
 4. 15% נוספים מכלל תיק ההשקעות, השקעה באג"ח חברות בדירוג AA ומעלה.
 5. מניות של חברות הנכללות במדד ת"א 125 בהיקף 10% – 5% מכלל התיק.

ד. הפרשה לחובות מסופקים

הנחיות חשבונאיות של רשות המיס בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים

ביום 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיס הנחיות לחישוב הפרשה לחובות מסופקים. העקרונות שנקבעו הינם:

החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית, לעניין זה:

"הפרשה כללית" – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויפחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת.

"הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י התאגיד, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהחברה מניחה שלא יגבו במלואם או חלקם.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

ה. רכוש קבוע

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע" הקובע את הטיפול החשבונאי ברכוש קבוע בהתאמה להנחיות רשות המיס בנש"א. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.
5. להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המיס):

סוג הנכס		אורך החיים (בשנים)	
		נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב
ציוד ומתקנים:			
ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)	15	15	15
קדיחה	30	-	-
מבנים	40	40	40
ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים	10	10	10
מיכליות מים	20	-	-
גנרטורים	15	15	15
מערכת פיקוד ובקרה	15	15	15
בריכות מים ומגדלים	40	-	-
מוני מים:			
	6	-	-
צנרת:			
פלדה	40	15	15
אסבסט	30	35	35
בטון	-	30	30
p.v.c	25	40	40
פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)	40	45	45
מחשבים ותוכנות ריהוט וציוד:			
מחשבים ותוכנות		3.33-4	
ריהוט וציוד		7-15	
כלי רכב:		15	

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

1. רכוש אחר והוצאות נדחות

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ כפי שאושרו במסגרת סקר הנכסים, הזכויות הנ"ל מופחתות החל משנת 2020 לתקופה של 10 שנים (ראה ביאור 9), וזאת בהתאם להנחיות רשות המים.

2. הכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים, הכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו. כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלים ודמי הקמה אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
3. הכנסות מריבית ואכיפה נרשמות על בסיס מצטבר.
4. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה לשירות) ריבית הפיגורים נקבעה לשיעור של 4% לשנה.

ה. רישום הוצאות

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2022 ו- 2021 הינו 123.19 ו- 117.03 נקודות בהתאמה. שיעור השינוי בשנים 2022 ו- 2021 הינו 5.26% ו- 2.8% בהתאמה.

י. שימוש באומדנים ובהערכות

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)**יא. מכשירים פיננסיים**

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, זכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לצוטטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או צוטט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

יב. ירידת ערך נכסים

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימוש). על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מים או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

יג. מטבע פעילות ומטבע הצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
(באלפי ש"ח)	
1,482	1,408
<u>19,974</u>	<u>27,870</u>
<u>21,456</u>	<u>29,278</u>

מזומנים בבנקים
פיקדונות לזמן קצר בטוחות סחירות

ביאור 4 – צרכנים

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
(באלפי ש"ח)	
13,671	11,323
2,660	2,932
275	269
<u>2,683</u>	<u>2,951</u>
19,289	17,384
<u>(5,454)</u>	<u>(4,688)</u>
<u>13,835</u>	<u>12,696</u>

חובות פתוחים
כרטיסי אשראי
המחאות לגביה
הכנסות לקבל
בניכוי הפרשה לחובות מסופקים

הפרשה לחובות מסופקים

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
(באלפי ש"ח)	
5,871	5,454
(727)	(766)
<u>310</u>	<u>-</u>
<u>5,454</u>	<u>4,688</u>

יתרת פתיחה
חובות אבודים
הפרשה שנוצרה השנה
סה"כ

שְׁרוֹנִים תִּשְׁתִּיּוֹת מִים וּבִיּוֹב בַּע"מ

בִּיאורִים לְדוֹחוֹת הַכִּסְפִּים

בִּיאור 5 – חִיבִים וִיתְרוֹת חוֹבָה

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(באלפי ש"ח)</u>		
281	255	הוצאות מראש
99	61	הלוואות לעובדים
-	1,171	מס ערך מוסף
955	955	חברת נתיבי ישראל
<u>109</u>	<u>83</u>	מס הכנסה
<u>1,444</u>	<u>2,525</u>	

בִּיאור 6 – רְכוּשׁ קְבוּעַ בַּהֲקָמָה

<u>סה"כ</u>	<u>מט"ש</u>	<u>מדי מים</u>	<u>תשתיות ביוב</u>	<u>תשתיות מים</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>(אלפי ש"ח)</u>	
4,876	1,705	-	1,921	1,250	יתרה ליום 1 בינואר 2021
16,710	4,155	4	8,769	3,782	תוספת בשנת 2021
<u>(7,783)</u>	-	-	<u>(5,529)</u>	<u>(2,254)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה
<u>13,803</u>	<u>5,860</u>	<u>4</u>	<u>5,161</u>	<u>2,778</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
34,885	9,715	678	15,272	9,220	תוספת בשנת 2022
<u>(26,763)</u>	-	-	<u>(17,054)</u>	<u>(9,709)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה
<u>21,925</u>	<u>15,575</u>	<u>682</u>	<u>3,379</u>	<u>2,289</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

ביאורים לדוחות הכספיים

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

ביאור 7 – רכוש קבוע

א. ההרכב :

מחשבים	תוכנות	מכון טיהור	מדי	צנרת ומתקני		עלות
				צנרת ומתקני	ביוב	
סה"כ	ריהוט וציוד	שפכים	מים	מים	מים	
297,335	3,316	51,283	12,360	116,733	113,643	עלות ליום 1 בינואר 2021
10,408	288	-	1,098	6,311	2,711	תוספות לשנה
(2,261)	-	-	-	(2,261)	-	השתתפות אחרים
(5,829)	-	-	-	(3,209)	(2,070)	גריעות לשנה
299,654	3,604	51,283	13,458	117,574	113,735	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
27,639	300	-	495	17,136	9,708	תוספות השנה
(1,824)	-	-	-	(928)	(896)	גריעות לשנה
325,469	3,904	51,283	13,953	133,782	122,547	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
פחת נצבר						
139,172	2,245	28,025	9,185	46,081	53,636	פחת נצבר ליום 1 בינואר 2021
7,487	329	-	731	3,436	2,991	תוספת לשנת 2021
(5,736)	-	-	-	(3,209)	(2,527)	פחת שנגרע
140,923	2,574	28,025	9,916	46,308	54,100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
7,946	345	-	881	3,618	3,102	תוספת לשנת 2022
(1,824)	-	-	-	(928)	(896)	פחת שנגרע
147,045	2,919	28,025	10,797	48,991	53,306	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
158,731	1,030	23,258	3,542	71,266	59,635	עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2021
178,424	985	23,258	3,156	84,784	66,241	עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2022

ביאורים לדוחות הכספיים

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

ביאור 7 – רכוש קבוע – (המשך)

ב. ביום 27 במאי 2009 נחתם הסכם בין העירייה לבין החברה לעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לחברה. עיקרי ההסכם הינם כדלקמן:

1. העירייה העבירה לחברה את ההסכמים, הרישיונות והזכויות בנכסים התפעוליים. שווי התמורה נקבע בהתאם להערכת שווי נכסי משק המים והביוב של העירייה שבוצעו עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו. להלן סיכום שווי נכסי המים והביוב כפי שאושרו ע"י הממונה:

<u>יתרה</u>	<u>פחת שנצבר</u>	<u>עלות</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
54,192	40,683	94,875	נכסי מים (*)
62,900	52,041	114,941	נכסי ביוב
<u>117,092</u>	<u>92,724</u>	<u>209,816</u>	

(*) כולל זכויות מים כאמור בביאור 8.

2. בתמורה להעברת והמחאת הממכר לחברה התחייבה בזאת החברה כלפי העירייה כדלקמן:

א. להקצות לעירייה את המניות המוקצות לפי שווי של 70,255 אלפי ש"ח, המהווים 60% מסך התמורה.

ב. להנפיק שטר הון נדחה (שאינו נושא ריבית ו/או הצמדה) לפי שווי של 11,709 אלפי ש"ח המהווה 10% מסך התמורה.

ג. לפרוע הלוואת בעלים בסך של 35,128 אלפי ש"ח המהווה 30% מסך התמורה.

א. בסוף דצמבר 2011 סיימה העירייה את הקמת מיתקן שאיבה תותים בתמורה לכך התחייבה החברה כלפי העירייה כדלקמן:

1. להקצות לעירייה מניות לפי שווי של 3,239 אלפי ש"ח המהווים 70% מסך התמורה.

2. לפרוע הלוואת בעלים בסך של 1,388 אלפי ש"ח המהווה 30% מסך התמורה.

3. תנאי ההלוואה זהים להלוואת הבעלים בגין רכישת הרכוש הקבוע ערב הקמת החברה.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 8 - רכוש אחר

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
17,222	15,308	יתרת פתיחה
<u>1,914</u>	<u>1,914</u>	הפחתה שוטפת
<u>15,308</u>	<u>13,394</u>	סה"כ

ביאור 9 - ספקים ונותני שירותים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(באלפי ש"ח)</u>		
10,621	12,938	הוצאות לשלם (1)
<u>1,423</u>	<u>1,748</u>	נותני שירותים
<u>12,044</u>	<u>14,686</u>	
		(2) הוצאות לשלם:
1,031	1,371	מקורות
1,295	1,388	מכון טיהור שפכים
2,548	1,688	היוון חוזר
<u>5,747</u>	<u>8,491</u>	אחרים
<u>10,621</u>	<u>12,938</u>	

ביאור 10 - רשות מקומית - חשבון חו"ז

- א. היתרה הינה בגין התחשבנות שוטפת .
 ב. להלן השירותים הניתנים כיום ע"י העירייה לתאגיד :
 1. תחשיבי דמי הקמה.
 2. שירותי השלמת מוקד תקלות.

ביאור 11 - זכאים ויתרות זכות

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(באלפי ש"ח)</u>		
<u>648</u>	<u>101</u>	מוסדות ממשלתיים

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 12 – עובדים ומוסדות בגין שכר

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(באלפי ש"ח)</u>		
306	343	עובדים בגין שכר
70	70	מוסדות בגין שכר
<u>394</u>	<u>328</u>	הפרשה לחופשה והבראה
<u>770</u>	<u>741</u>	

ביאור 13 – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(באלפי ש"ח)</u>		
103,268	104,392	יתרת פתיחה
661,6	8,772	הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח
<u>(5,537)</u>	<u>(5,880)</u>	בניכוי הכנסה שהוכרה
<u>104,392</u>	<u>107,284</u>	

ביאור 14 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין, כל עובדי החברה חתומים על סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין. הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל על שם העובדים וההתחייבויות בגינם אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 15 – הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים

א. הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>שיעור ריבית</u>	
<u>2021</u>	<u>2022</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
-	28,168	2.9%	הלוואה בריבית קבועה
=	<u>2,000</u>		בניכוי חלויות שוטפות
=	<u>26,168</u>		
מועדי הפירעון של ההלוואות:			
-	2,000		שנה ראשונה – חלויות שוטפות
-	2,000		שנה שניה
-	2,000		שנה שלישית
-	2,000		שנה רביעית
-	2,000		שנה חמישית
=	<u>18,168</u>		שנה שישית ואילך
=	<u>21,168</u>		

התחייבות לתאגידים בנקאיים:

ב. הלוואה בנק הפועלים בע"מ:

ביום 18 בינואר 2022 התקבלה הלוואה בסך של 30,000 אלפי ש"ח מבנק הפועלים. ההלוואה ניפרעת ב- 180 פירעונות שווים החל מיום 18 בפברואר 2022, הלוואה נושאת ריבית שנתית קבועה לא צמודה בשיעור של 2.9%.

ביאור 16 - שטר הון נדחה

שטר ההון הונפק לעירייה בתמורה ל- 10% מערך הנכסים שהועברו שטר ההון אינו נושא ריבית וללא זמן פירעון. שטר ההון יהפוך להלוואה אם וכאשר יהפוך התאגיד לתאגיד אזורי.

<u>ליום 31 בדצמבר 2022 ו- 2021</u>		<u>ביאור 17 – הון המניות</u>
<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
<u>1,000</u>	<u>1,000</u>	מניות רגילות בנות 1 ש"ח

ביאור 18 – רווח גולמי מאספקת מים

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(באלפי ש"ח)</u>		
		<u>הכנסות</u>
		אספקת מים
		היטלי מים ודמי הקמה
33,265	31,717	
<u>1,724</u>	<u>1,888</u>	
34,989	33,605	
-----	-----	
		<u>הוצאות</u>
		רכישת מים ממקורות
		פחת
		שכר עבודה ונלוות
		אחזקת רשת המים
		אחזקת תחנות שאיבה
		חשמל
		ארנונה
		ביטוח
		אחזקת רכב
		שירותים מקצועיים
		בדיקות מים
		אחרות
21,706	19,594	
5,636	5,897	
710	800	
1,485	1,843	
309	332	
413	434	
601	622	
129	138	
107	108	
91	100	
86	95	
<u>464</u>	<u>151</u>	
31,737	30,114	
-----	-----	
<u>3,252</u>	<u>3,491</u>	רווח (הפסד) גולמי מאספקת מים

ביאור 19 – רווח גולמי משירותי ביוב

לשנה שנסתיימה
ביום 31 בדצמבר
2021 2022
(באלפי ש"ח)

2021	2022	
18,172	18,720	הכנסות
<u>3,813</u>	<u>3,992</u>	שירותי ביוב
21,985	22,712	היטלי ביוב ודמי הקמה
-----	-----	
6,976	7,330	הוצאות
3,436	3,618	טיהור שפכים
1,418	1,468	פחת
1,459	1,443	ארנונה
413	403	אחזקת רשת הביוב
855	870	אחזקת מתקנים
255	262	שכר עבודה ונלוות
98	113	חשמל
91	96	אחזקת רכב
66	75	שירותים מקצועיים
79	84	דיגום שפכים
<u>256</u>	<u>107</u>	ביטוח
15,402	15,869	אחרות
-----	-----	
<u>6,583</u>	<u>6,843</u>	רווח גולמי משירותי ביוב

ביאור 20 – עלויות גביה וחובות מסופקים

לשנה שנתיימה		
ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(באלפי ש"ח)		
1,442	1,328	שכר עבודה ונלוות
245	227	עמלת גביה ואכיפה
157	129	משלוח חיובים
116	105	הדפסת חשבונות
198	204	מיכון
37	33	עמלות בנק הדואר
85	79	אחזקת רכב
249	275	עמלות כרטיס אשראי
103	79	מוקד תמיכה
310	-	הוצאות חובות מסופקים
<u>199</u>	<u>201</u>	גביה אחרות (*)
3,141	2,660	סה"כ עלויות גביה
-----	-----	
(57)	(45)	בניכוי הכנסות מאכיפה
-----	-----	
<u>3,084</u>	<u>2,615</u>	סה"כ עלויות גביה וחובות מסופקים

(*) כולל החזר הוצאות גבייה מחקלאים בסך של 56 ו-56 אלפי ש"ח לשנים 2021 ו-2022.

בִּיאור 21 – הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(באלפי ש"ח)		
1,376	1,724	שכר עבודה ונלוות
645	710	שירותים מקצועיים
489	508	שכירות משרדים
105	92	אחזקת מחשבים
151	210	פרסום ויחסי ציבור
165	170	ארנונה
95	116	דואר ותקשורת
22	24	ביטוח
235	216	משרדיות ואחזקת משרד
108	120	אחזקת רכב
26	8	שכר דירקטוריון
329	345	פחת
35	32	חשמל
<u>126</u>	<u>118</u>	אחרות
<u>3,907</u>	<u>4,393</u>	

בִּיאור 22 – הכנסות מימון, נטו

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
(באלפי ש"ח)	

		הוצאות מימון:
(85)	(99)	עמלות בנקאיות
-	(1,787)	הפסדים משיערוך מאג"ח ממשלתי וקונצרני
<u>(85)</u>	<u>(1,886)</u>	

210	154	הכנסות מימון:
-	105	ריבית מצרכנים
<u>1,558</u>	-	ריבית מפיקדונות והפרשי שער
<u>1,768</u>	<u>259</u>	רווחים משיערוך מאג"ח ממשלתי וקונצרני
-----	-----	
<u>1,683</u>	<u>(1,627)</u>	

ביאורים לדוחות הכספיים

שונים תשתיות מים וביוב בע"מ

ביאור 22 – מיסים על ההכנסה

תיקונים לפקודת מס הכנסה

- א. בשנות המס 2011-2018 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה המוטל על החברה. מועד הפטור פג ביום 16 ביוני 2020.
- ב. המיסים השוטפים מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה, ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופת דיווח שונות.
- ג. מיסים נדחים – בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנדחים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 16 ביוני 2020. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.
- ד. שיעור מס החברות לשנים 2021 ואילך הינו 23%.

ה. מיסים נדחים – הרכב ותנועה.

סה"כ	חופשה		
	רכוש קבוע	וחומ"ס	
	(א ל פ י ש " ח)		
(823)	109	(932)	יתרה ליום 1 בינואר 2022
823	(109)	932	תנועה בתקופת החשבון
-	-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
	23%	23%	שיעורי המס שחושבו

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 24 – מיסים על ההכנסה – (המשך)

1. המיסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
109	-	במסגרת הנכסים השוטפים
(932)	-	במסגרת התחייבויות לזמן ארוך
<u>(823)</u>	<u>-</u>	

2. מיסים על ההכנסה הכלולים בדוחות רווח והפסד.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
(559)	823	הכנסות (הוצאות) מיסים נדחים
(135)	100	מיסים שנים קודמות
<u>(694)</u>	<u>923</u>	

ביאור 25 – פירוט הוצאות שכר

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(באלפי ש"ח)		
710	800	שירותי מים
855	870	שירותי ביוב
1,442	1,328	גביה
<u>1,376</u>	<u>1,724</u>	הנהלה וכלליות
<u>4,383</u>	<u>4,722</u>	

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 26 – יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים

לשנה שנסתיימה
ביום 31 בדצמבר

2021	2022
<u>754</u>	<u>1,015</u>

(באלפי ש"ח)

א. יתרות

רשות מקומית – חשבון חו"ז (ביאור 10)

ב. עסקאות

לשנה שנסתיימה
ביום 31 בדצמבר

2021	2022
5,951	5,673
2,184	2,260
100	100
9	9
49	30

(באלפי ש"ח)

הכנסות מאגרות מים וביוב
ארנונה
תחשיב היטלים ודמי הקמה
מוקד עירוני
שכר וביטוח דירקטורים

ביאור 27 – אירועים מהותיים ותביעות תלויות**1. ת"א 19-12-71111 חברת גבעת חן ברמת השרון בע"מ ואח' נ' עיריית רמת השרון ואח' – ביום 31 בדצמבר 2019**

הוגשה תביעה ע"י חברת גבעת חן ברמת השרון בע"מ נגד עיריית רמת השרון והוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון שעניינה בטענות כנגד תוכנית רש/892/א/1 והפקעות מקרקעין שבוצעו מכוחה. נוכח טענות הנתבעות, ביום 6 באוקטובר 2020 הוגש כתב תביעה מתוקן שבו, בין היתר, נוספה החברה כנתבעת נוספת בטענה שהיא פולשת למקרקעין, וכן נוסף תובע פרטי נוסף. ביום 29 בנובמבר 2020 הגישה החברה בקשה לסילוק התביעה כנגדה על הסף מחמת היעדר יריבות והיעדר עילה. ביום 17 בדצמבר 2020 הגישו התובעים תשובה מטעמם לבקשה לסילוק, וביום 23 בדצמבר 2020 הגישה החברה תגובה לתשובה האמורה שבה, בין היתר, היא חזרה על טענתה העיקרית כי יש לסלק את התביעה כנגדה על הסף.

ביום 3 במרץ 2021 התקיים דיון בתביעה ולאחר שב"כ התובעים עמד על הותרת התביעה על כנה גם כנגד החברה, ביום 5 באפריל 2021 הוגש כתב הגנה מטעם החברה וביום 13 באפריל 2021 הוגש כתב תשובה מטעם התובעים. בהתאם להחלטת בית המשפט הצדדים מנהלים מו"מ על מנת לנסות ליישב את המחלוקות ביניהם מחוץ לכותלי בית המשפט, ומשזה לא צלח הוחלט לקיים הליך גישור בפני עוה"ד מיכל גלקין- גולן. פגישת גישור ראשונה התקיימה ביום 4 באפריל 2022 כאשר גם בה עמדת החברה הינה, כי לא קיימת יריבות ואו עילה נגדה. בהמשך לכך, קיימה המגשרת פגישות המשך עם התובעים בנפרד, עם נציגי העירייה בנפרד וביום 17 ביולי 2022 פגישה נוספת עם באי כוח הנתבעים (העירייה והחברה). בסופה של פגישת הגישור האחרונה סוכם, כי נציגי העירייה ייבחנו אפשרות של קידום מתווה פשרה לפיו ישולמו לתובעים פיצויים בגין ההפקעה, ללא דמי שימוש (שזהו הרכיב שלגביו קיימת חשיפה מבחינת החברה). לאחר הידברות ממושכת נוספת, מתווה הפשרה האמור גובש להסכם פשרה במסגרת הליך הגישור לפיו העירייה (בלבד) תשלם לתובעים סכום פשרה של 4,700,000 ש"ח, והתביעה נגד החברה תדחה. ביום 27 בפברואר 2023 הסכם הפשרה האמור קיבל תוקף של פסק דין.

2. סוגיית חובת התיאגוד האזורי ובג"ץ 4920/20 שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ נ' הרשות הממשלתית למים

וביוב ואח' – ביום 16 ביולי 2020 הגישה החברה עתירה כנגד החלטת רשות המים למזג את התאגיד עם תאגיד מי אביבים בע"מ כך שאלה יהוו יחד תאגיד מים וביוב אזורי רב רשותי, כפי שעולה ממפת שיוך הרשויות אשר פורסמה בילקוט הפרסומים ביום 12 במאי 2020, במסגרת רפורמת התיאגוד האזורי שנקבע בתיקון 12 לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א – 2001 (להלן: "החוק").

במסגרת העתירה מבקשת החברה לבטל את החלטת רשות המים האמורה נוכח אי סבירותה, בין היתר נוכח ההבדלים ופערים משמעותיים בין התאגידיים והפגיעה הצפויה לתושבי רמת השרון ככל שהחלטה תיושם, וכן נוכח העובדה שלא נעשתה כל עבודה מקצועית לבחינת ההחלטה טרם נתקבלה, כנדרש מרשות מנהלית. בנוסף ביקשה החברה מהמשיבים 4 ו/או 7 (שר האנרגיה ושר המשאבי המים בהתאמה) לעשות שימוש בסמכותם מכוח החוק וליתן לתאגיד פטור (ולחילופין פטור זמני) מהחובה להקים תאגיד אזורי, נוכח עמידתו בכל תנאי הפטור הקבועים בדין, כפי שקבעה במפורש רשות המים. כמו כן, הגישה החברה בקשה דחופה למתן צו ביניים לפיו לכל הפחות עד להכרעה בעתירה דן התאגיד ימשיך לפעול במתכונתו הנוכחית ולא ייאסר עליו להפעיל את משק המים והביוב של העיר רמת השרון.

לאחר תגובות מקדמיות שהוגשו על ידי הצדדים, העתירה נקבעה לדיון ביום 24 במרץ 2021, זאת במסגרת דיון מאוחד בעתירות נוספות שהוגשו בעניין רפורמת התיאגוד האזורי. במסגרת הדיון בית המשפט לא נדרש לגופן של

ביאור 27 – אירועים מהותיים ותביעות תלויות – (המשך)

הטענות הפרטניות בכל אחת מהעתירות והדיון התמקד בעיקר בשאלות כלליות בנוגע לשימוותה של הרפורמה והתנהלות רשות המים. בית המשפט קבע בהחלטתו מיום 24 במרץ 2021 כי ברפורמת התאגוד האזורי במתכונתה הנוכחית ישנן בעיות יישומיות קשות, וכי יידרש זמן נוסף על מנת ליישמה. בית המשפט הורה למשיבי המדינה להגיש, חודש לאחר פגרת פסח, הודעה ובה התייחסות ל-5 נושאים לגביהם בית המשפט דרש מרשות המים להבהיר ו/או לשנות בהתנהלותם: (א) התווית קריטריונים, כללים ואבני דרך בנושאים השונים הכרוכים במיזוגים. (ב) קביעת מנגנון הכרעה במחלוקות בין התאגידיים במסגרת המיזוגים. (ג) הגנה על דירקטורים – הבהרה שאינם חשופים לטענות של הפרת חובות הזהירות והנאמנות שלהם בשל החלטת מיזוג כשלעצמה ובשל כך שמיזוג הביא לסבסוד צולב בין הרשויות. (ד) היבטי מיסוי הכרוכים במיזוגים. ו – (ה) הבהרות בעניין סבסוד או תמריצים שיינתנו לטובת התאגוד.

ביום 6 במאי 2021 הגישו משיבי המדינה הודעה בהתאם להחלטת בית המשפט. ביום 7 ביוני 2021 הגישה החברה, יחד עם עותרות בעתירות נוספות שהוגשו בעניין התאגוד האזורי, את תגובתה להודעת משיבי המדינה, במסגרתה טענו בין היתר כי משיבי המדינה לא עמדו בהוראות בית המשפט בהחלטתו מיום 24 במרץ 2021, משום שהם לא התייחסו לכלל הנושאים שנדרשו וממילא לא הבהירו את כלל הנושאים שנדרשו הם להבהיר, ועל כן הבעיות היישומיות שעלו בדיון המאוחד ושעליהן הצביע בית המשפט בהחלטתו, נותרו בעינן, בנוסף הזכירו החברה והעותרות הנוספות כי העתירות שהגישו עדיין עומדות ותלויות וטרם נידונו לגופן.

ביום 31 באוגוסט 2021 הורה בית המשפט על דיון המשך שנקבע ליום 8 בנובמבר 2021, וכן הורה כי תאגיד המים השונים, שאמורים להתמזג ימשיכו במגעים ביניהם וכי על משיבי המדינה לבחון שלושה נושאים הנוגעים ליישום הרפורמה: היבטי מס של המיזוג, אחריות הדירקטורים, מנגנון הכרעה במחלוקות.

ביום 28 באוקטובר 2021 הורה בית המשפט על דחיית מועד הדיון, נוכח בקשה שהוגשה מטעם מרכז שלטון מקומי (בהסכמת העותרות ובהתנגדות משיבי המדינה), וזאת "על מנת לאפשר למרכז השלטון המקומי למצות את האפשרות לקדם את המודל שהוצע על ידו חלף התאגוד האזורי".

ביום 12 בנובמבר 2021 הגישו משיבי המדינה הודעת עדכון בשלושת הנושאים בהתאם להוראת בית המשפט בהחלטתו מיום 31 באוגוסט 2021. ביום 31 בינואר 2022 הגישה החברה, יחד עם שתי עותרות נוספות, הודעה ובה התייחסות לשלושת הנושאים הנ"ל, זאת בהתאם להחלטת בית המשפט מיום 17 בנובמבר 2021.

ביום 1 במרץ 2022 התקיים דיון המשך אשר בהמשך אליו ניתנה החלטת בית המשפט העליון ביום 2 במרץ 2022 במסגרתה המליץ בית המשפט לצדדים לחזור בהם מהעתירות, כאשר תוך שלושה חודשים על התאגידיים לפנות לרשות המים עם בעיות קונקרטיות שהתעוררו בתהליך המיזוג וכי על רשות המים ליתן מענה לאותן בעיות בתוך שלושה חודשים לאחר מכן. על פי ההצעה הובהר כי תאגידיים שיפנו כאמור, לא יופעלו כנגדם סנקציות עד לסוף שנת 2022 או עד 3 חודשים מקבלת המענה מרשות המים, לפי המאוחר. בית המשפט הורה לצדדים להגיש את עמדתם להצעתו בתוך 30 ימים (לאחר מכן ניתנה אורכה להגשה עד ליום 10 באפריל 2022).

ביום 10 באפריל 2022 הגישה החברה הודעה לבית המשפט המפרטת את עמדתה ביחס להצעת בית המשפט מיום 2 במרץ 2022, במסגרתה החברה הפנתה את בית המשפט לפסק דין שניתן לאחרונה בבג"ץ 5122/19, ממנו עולה כי מתנהל מו"מ בין מרכז שלטון מקומי לרשויות המדינה בעניין רשויות מקומיות שאינן מתואגדות בתאגידי מים וביוב שהגישו בקשות פטור מחובת התיאגוד, וכי בית המשפט הורה לרשויות המדינה להגיב לבקשות הפטור בתוך שישה חודשים. נוכח פסק הדין הנ"ל, החברה ציינה, כי היא סבורה כי יש לעדכן את הצעת בית המשפט

ביאור 27 – אירועים מהותיים ותביעות תלויות – (המשך)

העליון בהתאם לפסק הדין, וכי על מנת לייצר הרמוניה והתאמה בהוראותיו של בית המשפט העליון, יש להמתין למפת שיוך עדכנית אשר מטבע הדברים תיקבע רק לאחר החלטות בבקשות הפטור של הרשויות כמפורט בפסק הדין הנ"ל. בנוסף, ביקשה החברה, כי בית המשפט ייקח בחשבון בכל החלטתה את הכרעת פסק הדין הנ"ל בכלל, ובפרט, כי יתייחס בהחלטתו לאמור בפסק הדין, גם ביחס לנכונות לקיים דיון מחודש בבקשת הפטור שהגישה החברה כמפורט בעתירתה. ביחס להצעת בית המשפט, הודיעה החברה, כי בנסיבות אלה היא נאלצת לעמוד על עתירתה ועל כל הטענות והסעדים המפורטים בה.

ביום 24 במאי 2022 התקבלה החלטתו של בית המשפט העליון במסגרתה חזר על "קשיים יישומיים ומעשיים של ממש" ברפורמת התאגוד האזורי, אולם ציין כי אין בקשיים אלה בכדי להוות עילה מספקת לביטול חובות התאגוד שקבועה בחקיקה ראשית. בית המשפט ציין את מסמך הקווים המנחים של רשות המים, את העובדה שעמדת משיבי המדינה הובהרה בנוגע לסוגיות שהועלו, כמו גם את נכונותה של רשות המים לסייע ביישוב חילוקי דעות שלא נפתרו בהסכמה, וקובע כי באלה ניתן פתרון מסוים לקשיים שהועלו בעתירות, ועל כן בנסיבות אלה לא קמה עילה להתערבותו של בית המשפט.

בית המשפט לא נדרש לטענות הנוגעות לבקשות פטור פרטניות, אשר מסורות לשיקול דעתן המקצועי של הרשויות וציין כי לא נעלמו מעיניו הטענות בדבר הצורך והחובה בהתקנת הוראות וכללים מחייבים בנסיבות העניין, אך בהתחשב בכך שבשלב זה חלק מהבעיות שהועלו הינן תיאורטיות, לא מצא הוא לנכון "להיעתר בעת הזו לסעד המבוקש".

ביום 22 ביוני 2022 התקבלה החלטת הבהרה של בית המשפט העליון, לפיה עותרים המעוניינים בכך רשאים לפנות לרשות המים עם בעיות קונקרטיות שהתעוררו בתהליך המיווג תוך שלושה חודשים ורשות המים תשיב לפניות תוך שלושה חודשים לאחר מכן. עוד צוין כי אין מקום לעכב את המגעים בין הצדדים עד להחלטות בבקשות הפטור של הרשויות שטרם התאגדו. בהתאם למתווה המוצע, לא יופעלו כנגד התאגיד שיפנה לרשות המים סנקציות עד לסוף שנת 2022 או עד לתוך 3 חודשים מקבלת מענה מרשות המים, לפי המאוחר מבניהם. למען שלמות התמונה יצוין כי בתחילת שנת 2023 ועדת כלכלה של הכנסת החלה לקדם תיקון לחוק תאגידי המים האמור לעגן אפשרות לפטור תאגידיים איתנים מחובת תיאגוד אזורי לצד מתן אורכה לאלו שיחויבו בתיאגוד אזורי. התיקון לחוק טרם הושלם וטרם נכנס לתוקפו.

ת"א 12293-02-23 רמות בעיר בע"מ נ' שרונים – תשתיות מים וביוב בע"מ – ביום 5 בפברואר 2023 הוגשה תביעה על ידי חברת רמות בעיר בע"מ (להלן: "חברת רמות") נגד החברה שעניינה בטענות החברה לגביית דמי הקמה ביתר בגין הריסתם ובנייתם של שלושה בנייני מגורים ברחוב החלוץ 25 רמת השרון, במסגרת הפרויקט פיננסי בינוי. החיוב בגין הבניין הראשון הינו מיום 2 במרץ 2016, החיוב בגין הבניין השני הינו מיום 11 ביולי 2017 והחיוב בגין הבניין השלישי הינו מיום 20 ביוני 2022 (שלאחר פנייתה של החברה התאגיד תיקן בו את סך השטח לחיוב). לטענת חברת רמות, הוטלו עליה חיובים ביתר בגין שטח מרתפי חניה שאין להטיל בגינם חיוב בדמי

ביאור 27 – אירועים מהותיים ותביעות תלויות – (המשך)

הקמה, ובגין שטח מרפסות מקורות שגודלן עד 12 מ"ר ליח"ד שנוכח שטחן אין להטיל בגין חיוב בדמי הקמה. נוכח טענות אלו טוענת חברת רמות כי התאגיד חב בהשבת סכומים שנגבו ממנה ביתר, בסך כולל של 577,384 ש"ח.

יצוין, כי עובר להגשת התביעה הנ"ל, ביום 16 באוגוסט 2022 התקבלה אצל התאגיד פנייתם של עוה"ד אורי דויטש וארז ליבנה (המייצגים את החברה גם בתביעה הנ"ל) באותן הטענות. לאחר שטענות חברת רמות נבחנו ונבדקו על ידינו, הן נדחו במכתב סדור ומפורט שנשלח לבי"כ חברת רמות ביום 31 בינואר 2023. ביום 16 באפריל 2023 הוגש כתב הגנה. בשלב מקדמי זה טרם ניתן להעריך את סיכויי התביעה.