

**חוזה מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון**

**דף ריכוז נתוני החוזה – מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה**

		<b>סעיף בחוזה (בתנאי המכרז)</b>
	מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון	מקום הפרויקט :
	ענף ראשי 200 ובסיווג ג'3 לפחות +ענף 260 (הנחת קווי ביוב, מים וניקוז) קבוצת סיווג ב'-1 לפחות (הקבלן או קבלן משנה מטעמו)	סיווג הקבלן : הקבלנים :
32	_____	התמורה או סכום החוזה :
19.2	על חשבון הקבלן	דמי בדיקות :
33	5 %	דמי עיכבון :
	המועד הקבוע בצו התחלת עבודה בכפוף לזכויות המזמין	מועד ההתחלה :
15	18 חודשים קלנדריים מן המועד הקבוע בצ.ה.ע.	משך הביצוע :
44	בשיעור 10% (עשרה אחוז) מהיקף העבודות בתוספת מע"מ	ערבות ביצוע :
44	בשיעור 10% (עשרה אחוז) מהיקף העבודות בתוספת מע"מ	ערבות בדק :
15.7	1,000 ₪ בגין כל יום איחור לתקופה של 30 ימי האיחור הראשונים, ופיצוי של 3,000 ₪ בגין כל יום איחור נוסף החל מהיום ה-31.	פיצוי בגין איחורים
33	שוטף + 45 יום הכל כמפורט בהוראות הסעיף	מועד תשלום חשבונות חלקיים :

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

**חוזה מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון**

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2019

**בין:**  
**1. רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**  
מרחוב אושיסקין 5 רמת השרון  
(להלן: "החברה")

**2. שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ**  
מרח' אושיסקין 5 רמת השרון  
(להלן: "התאגיד")

החברה והתאגיד ייקראו להלן: "המזמין". כל אחד מהם ייקרא "יחיד המזמין"

**מצד אחד**

**לבין:**

\_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.ח/צ.  
\_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מס'  
\_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד  
\_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס  
ע"י מורשי החתימה מטעמו:  
1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל:** והמזמין פירסם מכרז משותף מס' 6/2019 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, דיפון, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של החוזה, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

**והואיל:** וועדת המכרזים של המזמין החליטה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ כי הצעת הקבלן תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא, נספחים וכותרות**

1.1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואלה נספחי החוזה:

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

- 1.1.1. **נספח 1** - תעודת השלמה עבור עבודות רימונים.
  - 1.1.2. **נספח 1א'** – תעודת השלמה עבור עבודות שרונים.
  - 1.1.3. **נספח 2** - תעודת סיום עבור עבודות רימונים.
  - 1.1.4. **נספח 2א'** – תעודת סיום עבור עבודות שרונים.
  - 1.1.5. **נספח 3** - נוסח ערבות בנקאית "ביצוע" עבור רימונים
  - 1.1.6. **נספח 3א'** – נוסח ערבות בנקאית "ביצוע" עבור שרונים
  - 1.1.7. **נספח 4** - נוסח ערבות בדק עבור רימונים.
  - 1.1.8. **נספח 4א'** – נוסח ערבות בדק עבור שרונים.
  - 1.1.9. **נספח 5** - הצהרה על העדר תביעות עבור רימונים.
  - 1.1.10. **נספח 5א'** – הצהרה על העדר תביעות עבור שרונים.
  - 1.1.11. **נספח 6** - נספח ביטוחי הקבלן.
  - 1.1.12. **נספח 7א'**- נספחי בטיחות רימונים
  - 1.1.13. **נספח 7 ב'** – נספח בטיחות שרונים.
  - 1.1.14. **נספח 8** –טופס אישור מסירת העבודה לרימונים ולעירייה
  - 1.1.15. **נספח 8א'** – טופס אישור מסירת העבודה לשרונים
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות החוזה.

## 2. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

- 2.1. **החברה**: רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ.
- 2.2. **העירייה**: עיריית רמת השרון.
- 2.3. **התאגיד**: תאגיד המים והביוב שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
- 2.4. **המזמין**: החברה והתאגיד.
- 2.5. **הקבלן**: המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המנהל כהגדרתו להלן.
- 2.6. **האתר**: תחום ביצוע העבודות על פי גבולות הביצוע שנקבעו בתכניות שבמסמכי החוזה.
- 2.7. **מסמכי החוזה**: כל מסמכי מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

- 2.8. **הודעות למציעים ומסמכי הבהרות:** מסמך שהוצא לפני הגשת הצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.9. **המהנדס:** מהנדס העירייה ומהנדס התאגיד או מי מטעמם.
- 2.10. **עבודות הפיתוח:** בהתאם לתכניות ולמפרט ולכתב הכמויות – מסמך ה'1.
- 2.11. **עבודות המים והביוב:** בהתאם לתוכניות ולמפרט ולכתב הכמויות – מסמך ה'2.
- 2.12. **העבודות:** עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, **דיפון** תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חווזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- 2.13. **המפקח:** אדם או תאגיד מטעם המנהל שאושר ע"י החברה והתאגיד לפקח על עבודות הפיתוח ועבודות המים והביוב על כל מכלוליהן. למפקח אין סמכות להתחייבות כספית.
- 2.14. **המנהל:** מי שמונה על ידי המזמין כמנהל העבודות (להלן גם: "מנהל הפרויקט").
- 2.15. **שכר החוזה:** הסכום שיתקבל כמכפלת מחירי סעיפי כתבי הכמויות בכמויות שיבוצעו בפועל, בניכוי אחוז ההנחה הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע "העבודות" לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- 2.16. **"מחירון דקל" – מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית (עבודות קבלניות) שבתוקף במועד פרסום המכרז ללא תוספת קבלן ראשי או כל תוספת אחרת.** למען הסר כל ספק תעריפי מחירון דקל יהיו קבועים לכל אורך תקופת המכרז.
- 2.17. **"מחירון משכ"ל" – מחירון משכ"ל נטו לעבודות פיתוח 2018 ללא תוספת קבלן ראשי או כל תוספת אחרת.** למען הסר כל ספק תעריפי מחירון משכ"ל יהיו קבועים לכל אורך תקופת המכרז.
- 2.18. **חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.**
- 2.19. **לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.**

### 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 3.1. **כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות והיכולת הדרושים לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בחוזה זה.**
- 3.2. **כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, לרבות סיור באתר, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות המים וביוב וכל תשתית אחרת/נוספת, על קרקעית ותת קרקעית, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.**

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

- 3.3. כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בחוזה זה.
- 3.4. כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
- 3.5. כי בבעלותו הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף ובכמויות הנדרשות על פי חוזה זה על כלל נספחיו, לרבות המפרט הכללי המיוחד.
- 3.6. כי במועד חתימת חוזה זה יש בידו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת חוזה זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידו אישורים אלו תקפים, כמו גם כל אישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני מי מיחידי המזמין לפי דרישתו:
  - א. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
  - ב. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
  - ג. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.
- 3.7. כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י חוזה זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 3.8. כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת חוזה זה.
- 3.9. כי אין בחתימתו על חוזה זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל חוזה אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 3.10. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 3.11. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 3.12. כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 3.13. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז והחוזה בהתאם להוראות כל דין, ולרבות בהתאם למפרטים הכלליים והמיוחדים, להנחיות, לכללים, לאמות מידה ולהוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגידי המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות).
- 3.14. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא החוזה.
- 3.15. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

3.16. הקבלן מתחייב כי ככל שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז קבלן משנה לביצוע עבודות המים והביוב, הוא מתחייב לבצע את עבודות המים והביוב באמצעות קבלן המשנה שאושר בלבד, והוא לא יהא רשאי להחליפו אלא מטעמים מיוחדים בלבד ובאישור מראש ובכתב מאת התאגיד, הן לגבי עצם ההחלפה והן לגבי זהות המחליף.

#### 4. סמכויות המנהל

4.1. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המנהל או ב"כ להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

4.2. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב ב"כ המנהל לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות את אותה הפעולה.

#### 5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן

5.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

5.2. הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.

5.3. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

5.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למנהל על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.

5.5. הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי מלוא מסמכי החוזה.

5.6. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

5.7. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 (שבעה) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

5.8. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

5.9. לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

5.10. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם באופן ובמועד האמורים, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

5.11. היומן יהא בבעלות המזמין.

#### 6. איסור הסבת החוזה

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

- 6.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 6.2. אין הקבלן רשאי למסור את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך, בכתב. על אף האמור מובהר כי הוראה זו לא תחול לגבי קבלן משנה אשר הוצג על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, והוא אושר על ידי המזמין במסגרת הצעת הקבלן למכרז.
- 6.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 6.4. האמור לעיל לא יחול לגבי קבלן משנה לעבודות מים וביוב אשר הוצג על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצע כזה, ולגבי קבלן משנה זה לא יהא רשאי הקבלן להחליפו אלא מטעמים מיוחדים בלבד, ובאישור מראש ובכתב של התאגיד הן לגבי עצם ההחלפה והן לגבי זהות המחליף.
- 6.5. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענפים ובסיווגים הכספיים כנדרש במכרז, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הקבלן מתחייב כי קבלן המשנה שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, אוחז בסיווג קבלני מתאים (הן בענף המתאים והן בסיווג המתאים) וכי במשך כל תקופת העבודות יהא רשום ברשם הקבלנים ככזה.
- 6.6. במידה והקבלן הינו תאגיד, הוא מתחייב בזאת, כי לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידו הוא לא יעביר מניות בתאגיד ו/או לא יצרף אליו בעלי מניות חדשים אשר יחזיקו במניות שמקנות זכות ליותר מ-25% מהדיבידנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות, או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בתאגיד, אלא אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

## **7. היקף החוזה ועבודות נוספות**

- 7.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 7.2. המזמין שומר לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת המזמין צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות.
- 7.3. מובהר בזאת כי הזמנת עבודות נוספות על ידי החברה יחייבו אותה בלבד, והזמנת עבודות נוספות על ידי התאגיד יחייבו את התאגיד בלבד.
- 7.4. לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות, התמורה עבור העבודות הנוספות תיקבע על פי מחירון משכ"ל בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו למכרז.
- 7.5. לא נמצא מחיר יחידה במחירון משכ"ל, כאמור, התמורה עבור העבודות הנוספות תיקבע על פי מחירון דקל בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו למכרז.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

- 7.6. לא נמצא מחיר יחידה במחירון דקל, תיקבע התמורה על פי ניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן ויאושר מראש ע"י המנהל. למען הסר כל ספק קביעתו של המנהל הינה סופית .
- 7.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין, נהליו, משאביו וצרכיו, וזאת מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות לשינוי המחיר שהוצע על ידו בהצעתו למכרז ו/או זכות לפיצוי ו/או כל תשלום נוסף אחר. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן זה לעיל, מודגש כי עיריית רמת השרון נערכת למכרז התייעלות אנרגטית שבמסגרתו יספק הספק הזוכה גופי תאורה חסכוניים (לד) לתאורת רחובות (להלן: "הספק"). החברה שומרת לעצמה את הזכות לרכוש גופים כאמור מאת הספק ולהתקינם בין באמצעות הספק ובין באמצעות הקבלן, הכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

#### 8. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

- 8.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם חוזה זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.
- 8.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 8.3. רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.
- 8.4. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - יהא כדלהלן:
- 8.4.1. דרישות הדין והרשויות המוסמכות, כולל תכנית המתאר.
- 8.4.2. תוכניות לביצוע.
- 8.4.3. הוראות החוזה, כולל תנאי המכרז והמפרטים הטכניים.
- 8.4.4. הצעת הקבלן.
- 8.5. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - יהא כדלהלן:
- 8.5.1. מדידה בפועל שאושרה על ידי המפקח;
- 8.5.2. כתב הכמויות;
- 8.5.3. אופני מדידה מיוחדים;
- 8.5.4. מפרט טכני מיוחד;
- 8.5.5. תכניות;
- 8.5.6. מפרט כללי;
- 8.5.7. תנאי החוזה.
- 8.6. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה דו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.



מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

## 9. אספקת תכניות

- 9.1. התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מן המכרז הם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה ולביצוע העבודות בלבד. המזמין יספק לקבלן תכניות עדכניות לביצוע העבודות.
- 9.2. הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודות ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודות והשלמתן.
- 9.3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

## 10. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## 11. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

- 11.1. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.
- 11.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה ההודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

## 12. תאור האתר

- 12.1. העבודות תתבצענה במקרקעין הנמצאים באתר.
- 12.2. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.
- 12.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין. בכל מקרה לא תהיה לקבלן זכות עכבון באתר ו/או בעבודות והוא יעבירם למזמין במועדים הקבועים בחוזה זה או על פי דרישת המזמין לפי המוקדם.
- 12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר, לרבות ניקיון האתר.
- 12.5. על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות, כהגדרתו להלן, מול גורמי המזמין השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המנהל. בסיום העבודה או בכל עת על פי דרישת המזמין, על הקבלן להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים. לכל המאוחר, הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 (עשרה) ימים מקבלת ראשונית של העבודות או על פי הוראת המפקח. למען הסר כל ספק כל

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

העלויות הכרוכות בהתארגנות ובשימוש בשטח ההתארגנות לרבות השבת מצבו לקדמותו כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגינן.

12.6. ידוע לקבלן שהעבודות תתבצענה באזור הכולל תשתיות רבות, על קרקעיות ותת קרקעיות, וכי באחריותו התיאום המלא בין כל התשתיות ומניעת כל פגיעה בהן.

### 13. בדיקות מוקדמות

13.1. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית באתר ובסמוך לו והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

13.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.

13.3. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן תשתיות על ו/או צמודות ומערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

13.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

13.5. ידוע לקבלן כי אספקת מים, חשמל, הסדרי תנועה זמנים, אביזרי בטיחות, גידור האתר וכל הנדרש באתר ו/או על פי דין ו/או על פי דרישת הרשויות המוסמכות לצורכי ביצוע העבודה יהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.

### 14. תאור העבודות

14.1. הקבלן יידרש, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לבצע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון.

תיאור מפורט של העבודות מפורט במפרט המיוחד, והוא גובר על כל תיאור בחוזה זה.

### 15. תקופת החוזה

15.1. תקופת החוזה תחל במועד הנקוב בצו התחלת עבודה, ולתקופה של שמונה עשר חודשים (18) חודשים. צו התחלת העבודות ייחתם על ידי כל אחד מיחידי המזמין. רק צו שייחתם על ידי שני יחידי המזמין יהווה צו התחלת עבודות כמשמעותו בחוזה זה.

15.2. צו התחלת העבודה כולל את הזמן הנדרש לקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.

15.3. מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בסעיף 15.1 לעיל כמועד לסיום העבודות, מסירתן לאישור המפקח, וקבלתן על ידי כל אחד מיחידי המזמין.

15.4. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

15.5. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

15.6. לאחר קבלת הודעת הזכייה ולא יאוחר ממועד כניסת הקבלן לאתר, ימציא הקבלן למפקח במועד שייקבע על ידי המפקח את הצעתו ללוח זמנים מפורט. ההצעה תכלול מועדי ביצוע עבודה ומועדי מסירה ותיערך בכפוף להנחיות החברה וסדר הקדימות שתקבע עם תחילת העבודות וכפי שיתעדכן על ידי החברה מעת לעת. המנהל יבחן את לוח הזמנים המועדכן והוא יהא רשאי לאשרו בחלקו או במלואו. לא אושר לוח הזמנים במלואו או בחלקו – יגיש הקבלן בתוך יומיים לוח הזמנים מתוקן על פי הנחיות המפקח. לא הגיש הקבלן לוח זמנים מתוקן כאמור, יערוך המפקח לוח זמנים מפורט וזה יחייב את הקבלן. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה עקב כך.

15.7. מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות לקבלן בכל עת להמציא ללוח זמנים מפורט מעודכן, והקבלן יבצע זאת לא יאוחר מחמישה ימים מן המועד בו ניתנה לו הוראת המזמין כאמור. במקרה זה יבחן המפקח את לוח הזמנים המועדכן והוא יהא רשאי לאשרו בחלקו או במלואו. לא אושר לוח הזמנים המועדכן במלואו או בחלקו – יגיש הקבלן בתוך יומיים לוח הזמנים מתוקן על פי הנחיות המפקח. לא הגיש הקבלן לוח זמנים מתוקן כאמור, יערוך המפקח לוח זמנים מפורט וזה יחייב את הקבלן. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה עקב כך.

15.8. פיגור בלוח הזמנים (ביחס לכל אבן דרך בו כמו גם ביחס למועד השלמת העבודות) יגרור אחריו תשלום פיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בגין כל יום איחור לתקופה של 30 ימי האיחור הראשונים, ופיצוי של 3,000 ₪ בגין כל יום איחור נוסף החל מהיום ה-31. כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לנכות את חלקו היחסי (היקף העבודות של כל אחד מהמזמינים רימונים או שרונים ביחס לשה"כ העבודה הכולל עפ"י האומדן הראשוני שנקבע לעבודות) מן התמורה המגיעה לקבלן מכל אחד מיחיד המזמין.

## 16. שינוי קצב העבודה

16.1 החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.

16.2 סבר המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, לרבות הגדלת כמות המשמרות ו/או ביצוע עבודות במקביל ו/או שימוש בציוד מכני שונה, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.

16.3 לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודות כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

16.4 אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע בצו התחלת העבודות, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שיסב לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למנהל את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המנהל יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המנהל יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.

16.5 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת המנהל ו/או המפקח, לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המנהל, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

## **17. הפסקת העבודה**

17.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המנהל בכל הנוגע לקצב ביצוע העבודות, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים באתר ביצוע העבודות, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע העבודות לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.

17.2 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, מכל סיבה שהיא בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות, אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

17.3 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 17.2 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המנהל.

17.4 בכפוף לאמור בסעיף קטן 5 להלן, הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, ישולמו לפי ההוראות הבאות :

17.4.1 בגין הפסקת עבודה עד 180 ימים רצופים מסיבה הנעוצה במזמין – לא תשולם לקבלן כל הוצאה או תשלום למעט בגין הוצאות התארגנות מחדש בגובה ₪15,000 (להלן: "הוצאות התארגנות"). עד תום 180 הימים כאמור, המזמין יודיע לקבלן אם יידרש לחזור לעבודה אם לאו. יוחזר לעבודה, ישולמו לו הוצאות ההתארגנות כאמור, בלבד. לא יוחזר, יבוא ההסכם לכדי סיום והפיצוי היחיד לו יהא זכאי, הינו החזר עבור הוצאות ישירות שיוכיח הקבלן כי נגרמו לו (להלן: "הוצאות ישירות"). לא נמסרה הודעה מאת המזמין לקבלן עד תום 180 הימים, הקבלן יהא רשאי לסרב לחדש את העבודה ובמקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו והקבלן יהיה זכאי להוצאות הישירות, בלבד.

17.4.2 בגין הפסקת עבודה עד 90 ימים רצופים מסיבה הנעוצה בצד שלישי שלמזמין אין שליטה לגביה – עד 90 ימים רצופים לא תשולם לקבלן כל הוצאה או תשלום לכל מקרה בודד. מעל 90 ימים רצופים ועד 180 ימים רצופים תשולם לקבלן עם חזרתו לעבודה ובכפוף לה, החזר עבור הוצאות שנגרמו לקבלן בפועל ואשר יאושרו על ידי המנהל. בתום 180 ימים ידונו הצדדים באופן חזרת הקבלן לעבודה כאשר לקבלן תהא הזכות לסרב לשוב לעבודה ובמקרה זה יבוא ההסכם לכדי סיום והפיצוי היחיד לו יהא זכאי הינו פיצוי בהתאם לסעיף זה.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

17.5. הוראות סעיף זה יחולו ובלבד שהקבלן מסר למנהל, תוך 30 ימים מיום קבלת הודעת המנהל בדבר ההפסקה, הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות, וכי תוך שלושים (30) ימים מיום חידוש העבודות יגיש דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות שנגרמו לו בפועל בצירוף אסמכתאות מתאימות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר קבלת בקשת הקבלן ולאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו.

17.6. למרות האמור בסעיף זה לעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

17.6.1. נקבעו בהסכם תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

17.6.2. נקבעו על ידי המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בביטחון או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן.

17.6.3. נקבעו על ידי המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי בטיחות העבודות, כולן או מקצתן.

17.6.4. נקבעו על ידי המנהל הפסקות שנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.

17.6.5. נקבעו על ידי המנהל הפסקות הנובעות מהוראות הרשויות.

17.6.6. נקבעו על ידי המנהל הפסקות הנובעות כתוצאה מכוח עליון.

17.6.7. הקבלן הפר הפרה יסודית את ההסכם או שלדעת המנהל הוא הפר הפרה אחרת של ההסכם, ואינו מתקן את ההפרה האחרת בתוך המועד שנקבע בהתראה בכתב שקיבל על כך מהמזמין או המנהל.

17.7. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות (שלא בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בקבלן) לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות. הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור העבודות אשר הושלמו עד לאותו מועד של הודעת ההפסקה כפי שיקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו ולהציג בפניו את החשבון הסופי ואסמכתאות מתאימות.

17.8. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה, והוא ייעשה בכפוף לחתימת הקבלן על כתב ויתור וסילוק טענות.

17.9. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, בכל מקרה שבו הודיע המנהל על ביטול ההסכם לצמיתות (שלא בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בקבלן) הקבלן ינקוט בכל הצעדים הנדרשים על מנת: (א) להשלים את העבודות שהשלמתן נדרשה בהודעה על ביטול ההסכם; (ב) לעצור את כל יתר העבודות; (ג) להעביר למזמין באופן מסודר את כל המסמכים, מתקנים, עבודות וחומרים הנוגעים לעבודות שבוצעו על ידו עד למועד ההודעה על הביטול כאמור; (ד) להימנע מהתקשרויות נוספות עם קבלני משנה ו/או ספקים כלשהם ו/או מהגדלה אחרת כלשהי של התחייבויותיו בקשר עם העבודות (למעט ביחס לעבודות שהשלמתן נדרשת על פי סעיף קטן (א) לעיל); (ו) לפנות את אתר ביצוע העבודות באופן מסודר בהתאם להוראות המנהל.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

## 18. שינויים בהיקף העבודה וסיוג בלעדיות

18.1. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המנהל.

18.2. **מובהר כי כל תוספת ו/או שינוי אשר יתבקשו על ידי מי מיחיד המזמין ויזכו את הקבלן בתשלום כלשהו, בהתאם להוראות סעיף זה להלן – יישא אותו מזמין בעלות זו בלבד, והיא לא תחייב את יחיד המזמין האחר.**

### 18.3. שינויים, תוספות והפחתות

18.3.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו. ההוראות יינתנו בכתב באמצעות "פקודת שינויים".

18.3.2. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.
- ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

18.3.3. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.

18.3.4. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה לאחר שהופחתה מהם ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה.

18.3.5. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המנהל, למרות כל האמור בחוזה זה.

18.3.6. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט המפורט בסעיף 7 לעיל ביחס לעבודות נוספות.

18.3.7. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה ו/או ביצוע עבודות נוספות מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן. כן אין הקבלן רשאי לעכב ביצועה של עבודה כלשהי לפי חוזה זה מכל טעם שהוא לרבות מחלוקת בקשר עם התמורה בגינה או אי תשלומה.

18.3.8. מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

18.3.9. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

18.3.10. בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני ו/או רווח קבלן ראשי על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה או כאלה שמחירן נלקח ממחירון דקל, מחירון משכ"ל או כתב הכמויות.

#### 18.4. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

18.4.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג"י).

18.4.2. הוראות המפקח ינתנו בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

18.4.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

18.4.4. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים הכל על פי שיקול דעת המפקח:

הפעלת צמ"ה ו/או כוח אדם וחומרים - על פי מחירון משכ"ל ללא תוספת קבלן ראשי או כל תוספת אחרת, בניכוי ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו למכרז, ללא תוספת קבלן ראשי ובהעדר סעיף מתאים בו, על פי מחירון דקל בניכוי ההנחה כאמור.

18.4.5. למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

18.4.6. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

- 18.4.7. שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב של המפקח לאחר אישור המנהל.
- 18.4.8. היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור המנהל בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת המזמין.
- 18.4.9. המזמין רשאי להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בכל מקום, בגבולות ההוספה.
- 18.4.10. התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

## **19. טיב החומרים**

- 19.1. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- 19.2. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין ועל פי הוראות המנהל תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- 19.3. מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.
- 19.4. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

## **20. כפיפות ודיווח**

- 20.1. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות ימנה המזמין מפקח מטעמו.
- 20.2. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודות.
- 20.3. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 20.4. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- 20.5. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 20.6. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם החוזה, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בחוזה. בכלל זה רשאים המנהל ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב



מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

- לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 20.7. הקבלן ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של החוזה.
- 20.8. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח, בכפוף להוראות סעיף 20.10.
- 20.9. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בחוזה.
- 20.10. מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי החוזה, המחייבת תשלום נוסף.
- 20.11. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

## **21. מנהל עבודה**

- 21.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המנהל או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 21.2. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך לעבודות תשתית על ידי משרד הכלכלה שהינו בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים לפחות בתחום, וכן בעל ניסיון בעבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, ובכלל זאת תשתיות מים וביוב, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות החוזה על נספחיו.
- 21.3. דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.
- 21.4. מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או המנהל, מראש ובכתב.
- 21.5. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להחליף את מנהל העבודה מכל סיבה סבירה שהיא, והקבלן יפעל להחלפתו בתוך זמן סביר ולא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת דרישה על החלפת מנהל העבודה.

## **מהנדס ביצוע**

- 21.6. הקבלן יעסיק מהנדס ביצוע לצורך תכנון וביצוע שלבי העבודות. במידה והקבלן לא ימנה מהנדס הביצוע בהתאם להוראות האמורות ו/או ימנה מהנדס ביצוע שלא יאושר ע"י המזמין ו/או שהמזמין יידרש להורות לקבלן לסיים את העסקתו של מהנדס הביצוע בשל איכות עבודה ירודה ו/או שאינה בהתאם להוראות החוזה או הדין, יהא רשאי המזמין למנות מהנדס ביצוע שיעמוד בכל הדרישות, והקבלן יידרש לשאת בעלות העסקת מהנדס ביצוע זה - במישרין או באמצעות קיזוז מתוך התמורה המגיעה לקבלן.

## **22. ביקורת ואישור המנהל/המפקח**

- 22.1. המנהל ו/או המפקח רשאים לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בחוזה. גילה המנהל/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

- 22.2 המנהל/המפקח יהיו רשאים לערוך סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י החוזה.
- 22.3 תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המנהל/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.
- 22.4 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המנהל/למפקח. המנהל/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.
- 22.5 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה ובמועדים הנקובים בה, ככל ונקובים מועדים כאמור, לשביעות רצונו של המנהל/המפקח כאמור.
- 22.6 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ויבוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל/המפקח, ייתן המנהל/המפקח אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה.
- 22.7 מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.
- 22.8 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח החוזה, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא החוזה.

### **23. מדידת כמויות**

- 23.1 העבודה שבוצעה בפועל, וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות שיבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן. המודד יהא מודד בעל השכלה מתאימה וניסיון של לפחות חמש (5) שנים במדידה של פרויקטים הדומים במהותם ובהיקפם לעבודות נשוא החוזה, לרבות מדידת עבודות הנחת תשתיות מים וביוב.
- 23.2 כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן. מובהר למען הסר כל ספק, כי העבודות נשוא מכרז זה, הן עבודות הפיתוח והן עבודות המים והביוב, ימדדו על ידי המפקח אולם יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך של החברה והתאגיד, בהתאמה.

### **24. ביצוע מקצועי**

- 24.1 כל העבודה תבוצע בהתאם למפרטים הטכניים, להוראות המפקח ולחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח חוזה זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 24.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 24.3 נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

24.4. למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

24.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או חוזה.

## **25. ניהול האתר ושטח התארגנות ושמירה על הבטיחות והסדרי תנועה**

25.1. "שטח התארגנות" לענין סעיף זה: שטח תחום לצורך התארגנות הקבלן לביצוע העבודות לרבות מיקום משרדי הקבלן, חומרים, ציוד, כוח אדם, צמ"ה וכדומה, כפי שייקבע על ידי המזמין. בכל מקרה, לקבלן לא תהא חזקה באתר ההתארגנות והוא יהיה רשאי לעשות בו שימוש אך ורק בהתאם להוראות החוזה.

25.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים (לרבות פנסים מהבהבים ושאר האמצעים הנדרשים להסדרת תנועה) ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

25.3. הקבלן מתחייב להציב, על חשבונו, משרד אתר, בתנאים, במועדים ובהתאם להנחיות והמפרטים המפורטים בפרק המוקדמות (00) תנאים כללים ומפרטים טכניים מיוחדים.

25.4. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

25.5. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המנהל, המפקח ו/או בא כוחם.

25.6. הקבלן יודא כי האתר/שטח התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא החוזה וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא החוזה, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.

25.7. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

25.8. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף.

25.9. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה ותאום תשתיות, כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית.

25.10. הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי המזמין כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו חוזה/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הזכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב.**

מבלי למעט מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה ו/או בכל מקרה בו יתברר לחברה ו/או לתאגיד כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות המים ו/או הביוב ו/או בתשתיות קיימות ו/או בעבודות פיתוח ותשתית שכבר בוצעו באתר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב לשפות את התאגיד בגין נזקים אשר נגרמו לו כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל שוחה ו/או קו או צינור מים ו/או ביוב אשר ניזוקו.

**"פסולת הקבלן"**, לעניין סעיף זה, שנוצרה כתוצאה מביצוע העבודות מכוח חוזה זה.

25.11. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות בעל השתלמות ענפית לבניה ותשתיות.

25.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בחוזה זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 3 לחוזה.

25.13. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הסדרי התנועה (תכנונם וביצועם) וזאת ללא כל תמורה נוספת/אחרת, ויראו את הצעת המחיר של הקבלן ככוללת את עלות הסדרי התנועה.

## **26. שעות ומי מנוחה**

26.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

26.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

26.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

## **27. שמירת הסביבה**

27.1. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.

27.2. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או חוזה, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

## **28. עתיקות**

28.1. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למפקח, למנהל ולרשות העתיקות, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.

28.2. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המנהל ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

28.3. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

28.4. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיוור לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

28.5. הפעולות למטרת הצלת העתיקות ו/או כל פעולה אחרת שיהא בה כדי למלא את דרישת הרשויות הרלוונטיות יהיו על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

## **29. סיום העבודות, תעודת השלמה ותקופת הבדק**

29.1. עם סיום העבודות ידווח הקבלן למפקח על סיומה.

29.2. המפקח יתאם סיור מסירה בהשתתפות הקבלן, ונציגים מוסמכים של כל אחד מיחיד המזמין. בתום הסיור יפרט המפקח, בתיאום עם כל אחד מיחיד המזמין לגבי עבודותיו, בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידי המפקח ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא לגבי כל אחת מן העבודות ושיש לתקנם ו/או שינויים שיש צורך לבצעם על פי שיקול דעתו המקצועית של המפקח.

29.3. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח ושל כל אחד מיחיד המזמין.

29.4. לאחר ביצוע התיקונים לשביעות רצון כל אחד מיחיד המזמין, קבלת תוכנית עדות (AS MADE) של העבודה בהתאם למפרט המיוחד אצל כל אחד מיחיד המזמין, וחתימה על מסמך העדר תביעות לכל אחד מיחיד המזמין בנפרד כמפורט **בנספח 5** **ובנספח 5א'** להלן יוציא כל אחד מיחיד המזמין בנפרד לקבלן תעודת השלמה לגבי חלקו בנוסח **נספח 1 ונספח 1א'** להלן בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

מובהר בזאת כי כל אחד מיחיד המזמין יוציא לקבלן תעודת השלמה באופן נפרד אולם הוצאת התעודות תתואם בין יחיד המזמין, ואף אחד מהם לא ימסור תעודת השלמה ללא שתינתן תעודת השלמה גם על ידי יחיד המזמין האחר.

29.5. במידה והעבודות יבוצעו בהתאם להנחיית המפקח בשלבים, יחול האמור בסעיף זה לגבי כל שלב בנפרד. במקרה כאמור, זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל המזמין כמפורט לעיל.

29.6. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין, בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיהם או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחיהם כלפי הקבלן.

29.7. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.

### **30. תקופת הבדק ותעודת גמר לכל אחד מסוגי העבודות**

30.1. בסעיף זה ולעניין החוזה "תקופת הבדק" – התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, כקבוע בתעודת ההשלמה, וסיומה כעבור 12 (שנים עשר) חודשים.

30.2. תקופת הבדק תחל לגבי העבודות בכללותן, והיא תמנה החל ממועד מתן תעודות ההשלמה על ידי שני יחידים המזמין כאמור בסעיף 29.4 לעיל.

30.3. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י החוזה, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, וכפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.

30.4. לא עשה כן הקבלן, יוכל כל אחד מיחידים המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מאותו יחיד המזמין עפ"י כל דין או חוזה.

30.5. כל אחד מיחידים המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעתו המפקח כשווה לערך התיקונים הדרושים.

30.6. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח בתיאום נציגי המזמין המוסמכים לקבלן שתי תעודות גמר/סיום – האחת, לגבי חלקו בעבודות הפיתוח, והשנייה לגבי חלקו בעבודות המים והביוב בנוסח **נספח 2 ונספח 2א'** המאשרות כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה לגבי אותו סוג של עבודות. תעודת הגמר לכל אחד מסוגי העבודות תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק מאת אותו יחיד המזמין לו ניתנה ערבות הבדק. למען הסר ספק מובהר כי תעודות הגמר יינתנו באותו המועד לגבי שתי סוגי העבודות וכי עיכוב בהשלמת תיקוני הבדק לגבי סוג עבודה אחד, יגרום לאי הוצאת תעודת גמר לגבי סוג העבודה האחר.

30.7. קבלת תעודת גמר לגבי עבודות הפיתוח לא יהיו אישור להשלמת עבודות המים והביוב ולהפך, ועל הקבלן לקבל תעודות גמר לכל אחד מסוגי העבודות בנפרד.

30.8. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק 30.6 לעיל לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח החוזה או ע"פ כל דין או נוהג.

30.9. נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, וזאת במהלך תקופה של שלוש (3) שנים לאחר סיום תקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

המפקח הרלוונטי ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לאותו יחיד מזמין.

### **31. רשימת תביעות**

- 31.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש קלנדרי רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים בגין ביצוע עבודות נוספות ו/או שינויים מכל סוג ומין שהוא – פיתוח (יוגש לחברה) או מים וביוב (יוגש לתאגיד), ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.
- 31.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור לעיל, יראו את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב, בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
- 31.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

### **32. תמורה**

- 32.1. בגין ביצוע עבודות הפיתוח וכל מחויבויותיו לפי החוזה על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות הפיתוח שבכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי החברה, בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח (להלן: "**התמורה עבור עבודות הפיתוח**").
- 32.2. בגין ביצוע עבודות המים והביוב וכל מחויבויותיו לפי החוזה על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות המים והביוב שבכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי התאגיד, בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח ונציג התאגיד המוסמך (להלן: "**התמורה עבור עבודות המים והביוב**").
- 32.3. התמורה עבור עבודות הפיתוח והתמורה עבור עבודות המים והביוב ייקראו להלן: "**התמורה**".
- 32.4. התמורה עבור עבודות הפיתוח תשולם על ידי החברה בלבד, והתמורה בגין עבודות המים והביוב והחזרת המצב לקדמותו שבגינן תשולם על ידי התאגיד בלבד. אף אחד מיחיד המזמין לא יחוב בתשלום עבור עבודה שבוצעה ליחיד המזמין האחר, והקבלן מאשר כי חיובי יחיד המזמין הנן חיובים נפרדים ולא שלובים ו/או תלויים ו/או קשורים.
- 32.5. הקבלן יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד יחיד המזמין אחד בגין אי קבלת תשלום מאת יחיד המזמין האחר.
- 32.6. לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו על פי דין.
- 32.7. למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את המזמין לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן על ידי כל אחד מיחיד המזמין, על בסיס מחירי היחידה שהוצעו על ידו במסגרת הצעתו, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור ואושרה על ידי המפקח.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

32.8. מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה **כוללת** בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך ביצוע העבודה בשלמותה עד למסירתה במסירה סופית למזמין, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז.

32.9. למען הסר ספק מובהר כי עלות פינוי עודפי אדמה ופסולת הקבלן, כהגדרתה לעיל, כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת/אחרת.

32.10. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת מכל סוג שהוא הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך, תשלום כל ההיטלים, האגרות והמיסים ותשלום עבור הובלת החומר ו/או הטמנתו. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהיו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.

32.11. בכל הקשור להסדרי תנועה, תשלום לקבלן תמורה בהתאם לכתב הכמויות. התמשכות הביצוע של העבודות לתקופה של עד 6 חודשים מעבר לתקופת הביצוע לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף. במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.

32.12. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין ישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

32.13. אחוז ההנחה בו נקב הקבלן בהצעתו למכרז, יישאר בתוקפו ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת החוזה.

32.14. מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ החוזה לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.

32.15. למען הסר כל ספק יובהר כי שינויים במדד מחירי הבניה ו/או בכל מדד אחר לא יגרמו לעדכון תעריפי הזכייה הנ"ל והם יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת החוזה.

### **33. תנאי תשלום**

33.1. **הקבלן מחויב בהגשת חשבונות נפרדים – חשבון עבור עבודות המים והביוב יוגש לתאגיד, וחשבון עבור עבודות יוגש לחברה.**

33.2. התמורה בגין **עבודות הפיתוח** תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:

33.2.1. הקבלן יגיש למפקח חשבון קבלני חלקי (לרבות חישוב כמויות מפורט עם דפי ריכוז) עבור עבודות הפיתוח שבוצעו על ידו בחודש הקודם וזאת עד ל-5 לכל חודש בגין החודש שקדם לו ובו יפורטו:

33.2.1.1. ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

33.2.1.2. חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.



מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

33.2.1.3. ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע

העבודות כשהוא מאושר מראש.

33.2.2. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. החשבון

ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת בהתאם להנחיות המפקח אשר תינתנה לקבלן ובאופן כפי שיורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. כל החשבונות יוגשו **כחשבון מצטבר** מתחילת העבודות.

33.2.3. החשבון הקבלני החלקי ייבדק על ידי המפקח ובתוך 21 (עשרים ואחד) יום ממועד

קבלת החשבון הקבלני החלקי, על נספחיו, אצל המפקח (להלן: "אישור המפקח"). המפקח יעביר לידי המזמין את אישור המפקח.

33.2.4. החשבון הקבלני החלקי כפי שאושר לתשלום באישור המפקח, ישולם לקבלן בתנאי

תשלום של שוטף + 45 יום ממועד קבלת אישור המפקח במשרדי החברה. התשלום יבוצע כנגד חשבונית מס.

33.2.5. מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות בניכוי ההנחה שהציע הקבלן

הינם מוחלטים ואינם מוצמדים למדד כלשהו.

33.2.6. העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי החברה ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי

החברה או מי מטעמה עבור עבודות הפיתוח.

33.2.7. אישור תשלומי הביניים כאמור בסעיף זה וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום

הסכמת החברה ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי.

33.2.8. קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישה

ראשונה, בתוספת ריבית והצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

33.2.9. מובהר בזה למען הסר ספק, כי סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על

95% (תשעים וחמישה אחוזים) מערך החוזה.

33.3. התמורה בגין **עבודות המים והביוב** תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:

33.3.1. הקבלן יגיש לתאגיד חשבון קבלני חלקי (לרבות חישוב כמויות מפורט עם דפי ריכוז

ובליווי סקיצות/מדידות) עבור עבודות המים והביוב שבוצעו על ידו בחודש הקודם וזאת עד ל-5 לכל חודש.

33.3.2. החשבון הקבלני החלקי ייבדק על ידי המפקח ועל ידי נציג התאגיד המוסמך ובתוך

21 יום ממועד קבלת החשבון הקבלני החלקי יעביר המפקח לידי הקבלן פירוט בדבר הסכומים שאושרו על ידי נציג התאגיד המוסמך לתשלום.

33.3.3. הקבלן יגיש חשבונית מס עבור החשבון הקבלני החלקי שאושר לתשלום על ידי

המפקח ועל ידי נציג התאגיד המוסמך עד ה-5 לחודש, וחשבונית המס תשולם

- מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון
- לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 45 ממועד קבלת אישור המפקח במשרדי התאגיד. התשלום יבוצע כנגד חשבונית מס.
- 33.3.4. מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות בניכוי ההנחה שהציע הקבלן הינם מוחלטים ואינם מוצמדים למדד כלשהו.
- 33.3.5. העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי התאגיד ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי התאגיד או מי מטעמו עבור עבודות המים והביוב.
- 33.3.6. אישור תשלומי הביניים כאמור בסעיף זה וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת התאגיד ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי.
- 33.3.7. קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לתאגיד מיד עם דרישה ראשונה ובתוספת ריבית והפרשי הצמדה מיום קבלת הדרישה ועד ליום התשלום בפועל.
- 33.3.8. **עיכבון** - מובהר בזה למען הסר ספק, כי סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 95% (תשעים וחמישה אחוזים) מערך החוזה אשר יעוכבו בידי התאגיד וישוחררו לפקודת הקבלן בעת תשלום החשבון הסופי.
- 33.4. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. כל אחד מיחיד המזמין ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 33.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שכל אחד מיחיד המזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהוא יהיה חייב לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא הקבלן לכל אחד מיחיד המזמין לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 33.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שכל אחד מיחיד המזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

#### **34. סילוק שכר החוזה (חשבון סופי)**

- 34.1. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה ומסירת העבודות למזמין, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי נפרד עבור עבודות הפיתוח ועבור עבודות המים והביוב, שכל אחד מהם יהא בליווי תוכניות מתאימות ומסומנות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים וכל יתר המסמכים הנדרשים ("החשבון הסופי").
- 34.2. משכר החוזה יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

וכיו"ב, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.

34.3. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט בסעיף לעיל ובתוך פרק הזמן הנקוב לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.

34.4. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך תקופה כאמור לעיל, והמזמין לא התחיל לערוך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר החוזה בעד ביצוע העבודות כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמין.

34.5. כל אחד מיחיד המזמין ישלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המפקח ונציג יחיד המזמין, בתנאי שוטף + שישים (60) יום, מיום אישור החשבון הסופי על ידי כל אחד מיחיד המזמין.

34.6. מובהר כי כל אחד מיחיד המזמין יהא האחראי הבלעדי לתשלום החשבון הסופי הנוגע לעבודותיו בלבד, ולא יחול חיוב הדדי ו/או משולב בכל הנוגע לתמורה לקבלן.

34.7. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש לכל אחד מיחיד המזמין, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:

34.7.1. תוכניות עדות ("AS MADE"):

34.7.2. הצהרה בדבר חיסול תביעות לכל אחד מיחיד הצדדים בנוסח המצורף

**כנספח 5 ונספח 5א'** לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.

34.8. מוצהר ומודגש בזה שכל אחד מיחיד המזמין יהיה רשאי לעכב את אישורו של החשבון הסופי הנוגע לעבודותיו בלבד ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת העבודות" לשביעות רצונו המלאה של כל אחד מיחיד המזמין, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי כל אחד מיחיד המזמין עפ"י החוזה ופינוי מקום העבודות מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

34.9. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינכסו משכר החוזה כאמור לעיל.

34.10. הערבות לביצוע החוזה שהופקדה בידי כל אחד מיחיד המזמין, תוחזר לקבלן באופן עצמאי ובלתי תלוי ביחיד המזמין האחר, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון הסופי על ידי כל אחד מיחיד המזמין, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי כל אחד מיחיד המזמין את ערבות הבדק.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

35.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לנכות מן התמורה

המגיעה ממנו לקבלן את הפיצויים המוסכמים המפורטים להלן :

האירוע	הפיצוי המוסכם
איחור בלוח הזמנים	1,000 ₪ (500 ₪ לכל יחיד מזמין)
הפרת בטיחות	5,000 ₪ (2,500 ₪ לכל יחיד מזמין)
אי מילוי הוראה של המפקח/מנהל בתוך הזמן שנקבע לכך בהוראה	1,000 ₪ (500 ₪ לכל יחיד מזמין)
אי זמינות (הגעה לביצוע בזמן שירות המפקח)	1,000 ₪ (500 ₪ לכל יחיד מזמין)

35.2. כל אחד מיחיד המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל מכל

סכום שיגיע לקבלן מאותו יחיד מזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא כל אחד מיחיד המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל ו/או מתשלום סכום הפיצויים בגין הפרת הבטיחות ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

35.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל אחד

מיחיד המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

35.4. הפיצויים המוסכמים לעיל ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או

הפיצויים המוסכמים לעיל, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות לעיל ו/או מהפרת הבטיחות ו/או מהפרות כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.

## 36. כוח אדם

### העסקת עובדים

36.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

36.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי **אזרחות ישראלית**, או עובדים זרים בעלי היתר עבודה חוקי במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

36.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האיזור.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

36.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.

36.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.

36.6. הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון המזמין, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

36.7. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין כל אחד מיחיד המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את כל אחד מיחיד המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

#### השגחה מטעם הקבלן

36.8. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "כוח אדם ניהולי"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה. היקף כוח האדם, ניסיונו ומומחיותו יהיו בהתאם לכל דין וחוק.

36.9. הקבלן מתחייב, כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

36.10. מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של כל אחד מיחיד המזמין. כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועדת נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כוח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

36.11. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי מי מיחיד המזמין למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

36.12. מובהר בזאת, כי לא יהא בעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

#### הרחקת עובדים מאתר העבודות

36.13. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מכח האדם הניהולי, לרבות קבלו משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

### 37. העדר יחסי עובד- מעביד

37.1. יחסי הצדדים על פי חוזה זה הנם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ושום הוראה מהוראות חוזה זה לא תחשב כיוצרת יחסי עבודה בין מי מיחידי המזמין לבין הקבלן ואו מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. הקבלן לבדו יישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה וכל התנאים הסוציאליים הקבועים בדין, והוא מתחייב לקיים את כל חובותיו, מכוח כל דין, כלפי עובדיו ו/או המועסקים על ידו בקשר לעבודה.

37.2. היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, כי בין מי מיחידי המזמין לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עבודה אזי מוסכם ומוצהר, כי התמורה שתשולם כוללת את כל התנאים הסוציאליים מכל מין וסוג להם זכאים הקבלן ועובדיו בגין ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את אותו יחידי המזמין אם יחויב בהליך כלשהו, משפטי או מנהלי, לשלם תשלומים שכאלה לעובד הקבלן ו/או למי מטעמו.

### 38. זכויות מקרקעין וזכויות אחרות

38.1. מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, מתקניו וציודיו, תהיינה למזמין בלבד ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן, כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.

38.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

38.3. כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

### 39. חומרים וציוד במקום העבודה

39.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה מטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

39.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

39.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. יחזרו הציוד והמבנים הארעיים ועודפי חומרי הבניה לרשותו של הקבלן, והוא יוציאם ממקום העבודה.

39.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות האמורות או הוראה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי קבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות עלות המזמין.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם אפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה כל אחד מיחיד המזמין את חשבון הקבלן בעודף שיוותר.

39.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין.

39.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

#### 40. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

40.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו ו/או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, ולא לכסותו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המפקח. הפר הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן זה, יחשוף הקבלן, על חשבונו הוא, ועל פי הוראות המפקח, את החלק שהוסתר ו/או כוסה, ולאחר מכן, ועל פי הוראות המפקח, יחזירו הקבלן לתיקונו. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לפעול לחשיפתו של החלק האמור, ו/או להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין כל ההוצאות הכרוכות בכך.

40.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה ו/או הסתרתה.

40.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בכך.

40.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 40.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 40.1 לעיל והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה כהלכה, לשביעות רצונו של המפקח.

40.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושמי מיחיד המזמין נאלץ להוציאן, רשאי אותו יחיד המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 41. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

41.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

- א. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

41.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 1 לעיל יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

41.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 1 לעיל, יהא רשאי כל אחד מיחידי המזמין לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה ואותו יחיד המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

## 42. אחריות

### 42.1. כללי

42.1.1. "הקבלן" יהא אחראי עפ"י דין לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם ל"מזמין" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן" ו/או הבאים מטעמו, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י חוזה זה, בין במהלך תקופת החוזה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

42.1.2. הוראות סעיף זה על כל תתי סעיפיו יחולו לגבי כל אחד מיחידי המזמין ללא תלות באחר. ויתור של מי מיחידי המזמין על זכותו לפי סעיף זה לא יחייב את יחיד המזמין האחר ולהפך.

### 42.2. אחריות לעבודה

42.2.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל אחד מסוגי העבודות, ולמשך כל תקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

42.2.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

42.2.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

42.2.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו



מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

#### 42.3. אחריות לגוף או לרכוש

42.3.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות כל אחד מיחיד המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק לגבי כל אחד מסוגי העבודות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות.

42.3.2. כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין.

42.3.3. הקבלן ישפה את כל אחד מיחיד המזמין על כל סכום שאותו יחיד המזמין יחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 1 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, כל אחד מיחיד המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

42.3.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה כל אחד מיחיד המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

#### 42.4. אחריות מקצועית

42.4.1. הקבלן יפצה כל אחד מיחיד המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

42.4.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמור להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

#### 42.5. אחריות לנזק סביבתי

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

42.5.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

42.5.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בביקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

#### 42.6. אחריות לעובדים ולשלוחים

42.6.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון אותו יחיד המזמין.

42.6.2. הקבלן ישפה כל אחד מיחיד המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 1. נדרש יחיד המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין.

#### 43. ביטוח

43.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות נושא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באיזה מאתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות וכן לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט בסעיף 43.4 להלן, את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") וכן לנספחים 6, (נספח הביטוח על כל חלקיו והתנאים הכלולים בו) למסמכי המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלו (להלן: "אישורי ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (שכולם יחד יקראו להלן - "ביטוחי הקבלן"):

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

**מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יערוך ויקיים פוליסות ביטוח בתנאים המפורטים להלן ובנספחי הביטוח המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והחוזה.**

**43.1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות**

**א. פרק א' ביטוח העבודות,**

המבטח במלוא ערכן את העבודות, הציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הקבלן המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות נשוא חוזה זה

**ב. פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי,**

המבטח את אחריותו של הקבלן והבאים מטעמו על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה.

**ג. פרק ג' חבות מעבידים**

המבטח את אחריותו של הקבלן כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

**43.1.2 ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את אחריותו של הקבלן והבאים מטעמו על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין בכתב מתחייב הקבלן להמציא לו העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

**43.1.3 ביטוח חבות המוצר**

המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב העבודות המבוצעות על ידי הקבלן בקשר עם חוזה זה (להלן: "**המוצר**").

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין בכתב מתחייב הקבלן להמציא לו העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

**43.1.4 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:**

א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

בהשגחתו ו/או בשימושו לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכאני הנדסי הכולל, בין היתר, ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בצידוד מכני ו/או צידוד הנדסי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע עבודות קבלניות.

ג. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכאני הנדסי (כמפורט בסעיף 43.1.4 ב' לעיל) ואולם האמור בסעיפים א' (1) – א' (4) לנספח 1 (ג') הצהרה על מתן פטור מאחריות יחול לגבי כל נזק לצידוד מכאני הנדסי כאילו נערך הביטוח בגינו.

ד. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

43.2 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הצידוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

43.3 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 42 זה, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייחשבו לעובדיו) וכן את אחריותם הישירה של כל קבלני המשנה והבאים מטעמו ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את החברה (להלן: "החברה") ו/או שרונים (להלן: "התאגיד") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם כמבוטחים נוספים בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").

43.4 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

43.5 ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 43.1.1 (א') לעיל (פרק א' העבודות), יכלול ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

43.6 מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

43.7 פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לכלול את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט אחריותם המקצועית של מנהלי העבודות

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

והמפקחים מטעמם של החברה ו/או התאגיד) בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט בנספח ביטוחי הקבלן **נספחים 1 (א') ו- 1 (ב')**.

43.8 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה ו/או התאגיד שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 43.1.1 (א) לעיל בפרק א' ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.

43.9 במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע איזה מהעבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא לחברה וגם לתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן הרלוונטי לעבודה המבוצעת עבור מי מהם כנדרש בנספח הביטוח המצורף לחוזה כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי). מוסכם בזה כי המצאת אישורי ביטוחי הקבלן חתומים כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה.

43.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה והתאגיד, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע איזה מהעבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בהתאם לנוסח "פטור מאחריות-הצהרה", מצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח 1 (ג')** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

43.11 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה והתאגיד, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע איזה מהעבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח 1 (ד')** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

43.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח עריכת ביטוחי הקבלן **(נספחים 1 (א') ו- 1 (ב'))**.

43.13 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

43.14 הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות כמפורט בסעיף 43.1 לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

ו/או מפקח העבודות מטעמם, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.

43.15 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח בגין איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם ל**סעיף 43.1** לעיל (ביטוח על ידי הקבלן), מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

43.16 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה והתאגיד מתחייבים להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק בפועל, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה והתאגיד לא יהיו חייבים לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

43.17 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו לחברה או לתאגיד (בהתאמה לפי נסיבות האירוע), אלא אם מי מהם הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה או התאגיד, או שטרם קיבל מהחברה ו/או מהתאגיד תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבים החברה והתאגיד ביחד ולחוד להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י המבטחים.

43.18 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות ב**סעיף 43.1** לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה ולתאגיד (בהתאמה ולפי נסיבות האירוע). הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות על פי הפוליסה וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם לנהל המשא ומתן בעצמם, ביחד ו/או לחוד בהתאם להחלטתם.

43.19 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או התאגיד ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.

43.20 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות **החברה** ו/או **התאגיד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו **לחברה** ו/או **לתאגיד** ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

43.21 כל מחלוקת בין הקבלן לבין **החברה** ו/או **התאגיד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

43.22 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את **החברה** ו/או

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

**התאגיד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

43.23 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על ידי **החברה** ו/או **התאגיד** וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי **החברה** ו/או **התאגיד**, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענה של "ביטוח כפל" כלפי **החברה** ו/או **התאגיד** וכלפי מבטחיהם.

43.24 ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספחי ביטוחי הקבלן (**נספחים 1 (א') ו- 1 (ב')**) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לחברה, לתאגיד ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שישים (60)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי **החברה** ו/או **התאגיד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שישים (60)** הימים ממועד משלוח ההודעה.

43.25 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן, לחברה ולתאגיד** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או מבוטל, כאמור בסעיף 43.24 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה ולתאגיד אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

43.26 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד **החברה** ו/או **התאגיד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח ביטוחי הקבלן (**נספחים 1 (א') ו- 1 (ב')**), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או **בהתאם לנדרש** בחוזה זה והוא פוטר בזאת את **החברה** ו/או **התאגיד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

43.27 **מוסכם בזה כי** האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי **החברה** ו/או **התאגיד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בסעיף 43.27 זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו.

43.28 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או התאגיד ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

43.29 לא יאוחר מ- 7 (**שבועה**) ימים לפני מועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 43.9 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב לערוך ביטוח על פי החוזה על

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

#### נספחים.

43.30 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדין (נוסח מקורי) כאמור בסעיפים 43.9 43.25 ו- 43.29, והצהרות חתומות על ידי הקבלן, כאמור בסעיפים 43.10 ו- 43.11 לעיל, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור ו/או הצהרות כאמור בהתאם לחוזה, והחברה ו/או התאגיד, בהתאמה, יהיו רשאים (ביחד ו/או לחוד) למנוע מן הקבלן תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה ו/או לתאגיד עפ"י החוזה או הדין.

43.31 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת נספחי ביטוח העבודות (נספח 6 על כל חלקיו ונספחיו) ו/או בבדיקתם ו/או אי בבדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או על מי מהבאים מטעמם.

43.32 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

43.33 הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על-פי סעיף 1 בנספח עריכת ביטוחי הקבלן (נספח 6), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר חוזה זה.

43.34 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

43.35 החברה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח לחוזה זה על נספחיו.

43.36 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם ביחס לאישורי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.

43.37 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת המזמין בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח,



מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות  
נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.

43.38 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

43.39 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה **במלואם או בחלקם**, יהיו החברה ו/או התאגיד רשאים, **אך לא חייבים**, ומבלי לפגוע בזכויות מי מהם לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה ו/או התאגיד, בהתאמה, הודיעו ביחד ו/או לחוד לקבלן על כוונת מי מהם לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה ו/או התאגיד שילמו או התחייבו בתשלומם בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20% מסכומים אלו כאמור יוחזר מיד לחברה ו/או לתאגיד, בהתאמה על פי דרישתו הראשונה של מי מהם. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיף זה, החברה ו/או התאגיד תיהיו רשאים, בהתאמה ובהתאם לנסיבות, לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממי מהם לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיו רשאים לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת ובלבד ששלחו ביחד ו/או לחוד בהתאם לנסיבות, לקבלן הודעה בכתב של 14 יום מראש.

43.40 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

43.41 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

43.42 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

43.43 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

43.44 הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או התאגיד ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

43.45 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

43.46 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה ו/או התאגיד. החברה והתאגיד מתחייבים ביחד ולחוד להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

43.47 למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף 43 זה (ביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או התאגיד ו/או על מי מטעמם.

43.48 מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף 43 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

43.49 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה ו/או התאגיד, ביחד ו/או לחוד ובהתאם לנסיבות והחלטת כול אחד מהם יהיה רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה. ובתנאי שהגורם המעכב הודיע על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה ו/או התאגיד כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה והתאגיד, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה ולתאגיד (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח,

43.50 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 43 זה (ביטוח), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 44. ערבות ביצוע וערבות בדק

44.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו כלפי החברה בתחום ביצוע עבודות הפיתוח נשוא חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בשיעור 10% (עשרה אחוז) מהיקף עבודות הפיתוח על פי כתב הכמויות בניכוי הנחת הקבלן (להלן: "**ערבות הביצוע לחברה**") עפ"י הנוסח המצורף לחוזה זה כנספח 3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת החוזה ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות הפיתוח המתבצעות מכוח חוזה זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

44.2. **בנוסף**, להבטחת קיום כל התחייבויותיו כלפי התאגיד בתחום ביצוע עבודות המים והביוב נשוא חוזה זה, ימציא הקבלן לתאגיד במעמד חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בשיעור 10% מהיקף עבודות המים והביוב על פי כתב הכמויות בניכוי הנחת הקבלן ובתוספת מע"מ (להלן: "**ערבות הביצוע לתאגיד**") עפ"י הנוסח המצורף לחוזה זה כנספח 3א'. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת החוזה ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל עבודות המים והביוב המתבצעות מכוח חוזה זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

44.3. מובהר כי ערבות הביצוע לחברה וערבות הביצוע לתאגיד יהיו אוטונומיות, נפרדות ובלתי תלויות, והן יופקדו בידי כל יחיד המזמין – ערבות הביצוע לחברה תהיה לפקודת החברה ותופקד בידה, וערבות הביצוע לתאגיד תהיה לפקודת התאגיד ותופקד בידי.

44.4. בתום התקופה האמורה בסעיפים 44.1 ו-44.2 לעיל, ובהתקיים התנאים הנקובים בסעיפים קטנים 44.7 ו-44.8 להלן, ישיב כל אחד מיחיד המזמין, באופן נפרד ובלתי תלוי, את ערבות הביצוע שהופקדה בידי, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית של כל אחד מיחיד המזמין בנפרד לחילוט הערבות כמפורט בס"ק 44.6 להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים מיחיד המזמין מכוח כל דין או חוזה.

44.5. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד כקבוע בנספחים 3 ו-3א' להלן

44.6. כל אחת מערבויות הביצוע תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתו ע"י יחיד המזמין, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. כל אחד מיחיד המזמין יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

44.7. ערבות הביצוע לחברה תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

א. החשבון הסופי וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום עבור עבודות הפיתוח;

ב. העתק מתעודת השלמה של עבודות הפיתוח;

ג. ערבות בנקאית חדשה לפקודת החברה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עבור עבודות הפיתוח, אשר תוקפה יהיה ל-12 חודשים מיום מתן תעודת השלמה עבור עבודות הפיתוח, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה (להלן: "ערבות בדק לחברה"). תנאי ערבות הבדק לחברה יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כנספח 4** לחוזה זה.

44.8. ערבות הביצוע לתאגיד תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי התאגיד:

א. החשבון הסופי וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום עבור עבודות המים והביוב;

ב. העתק מתעודת השלמה עבור עבודות המים והביוב;

ג. תוכנית עדות של עבודות המים והביוב

ד. ערבות בנקאית חדשה לפקודת התאגיד, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק של עבודות המים והביוב, אשר תוקפה יהיה ל-12 חודשים מיום מתן תעודת השלמה לעבודות המים והביוב, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י התאגיד כולל מע"מ (להלן: "ערבות בדק לתאגיד"). תנאי ערבות הבדק יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כנספח 4א'** לחוזה זה.

44.9. מובהר כי ערבות הבדק לחברה וערבות הבדק לתאגיד יהיו נפרדות ובלתי תלויות, והן יופקדו בידי כל יחיד המזמין – ערבות הבדק לחברה תהיה לפקודת החברה ותופקד בידי, וערבות הבדק לתאגיד תהיה לפקודת התאגיד ותופקד בידי.

44.10. הוארכה תקופת חוזה זה:

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

- א. רשאי כל אחד מיחיד המזמין לעדכן את גובה ערבות הביצוע שהופקדה בידו, לפי שיקול דעתו, ולדרוש מן הקבלן למסור לידי את הערבות המעודכנת.
- ב. הקבלן ימציא לאותו יחיד המזמין את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.
- ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת יחזיר יחיד המזמין לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידו. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאי כל אחד מיחיד המזמין לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית לחילוט ערבות כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים ליחיד המזמין מכח כל דין או חוזה.

#### 45. ביטול החוזה ותוצאותיו

- 45.1. מוסכם בין הצדדים כי כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי לבטל את החוזה מיידית בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:
    - א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
    - ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
    - ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
    - ד. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
    - ה. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת המזמין על כך בכתב.
    - ו. הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיף 49 להלן.
    - ז. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל החוזה מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 45.2. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי החברה תהא רשאית לבטל את התקשרותה עם הקבלן בכל הנוגע לעבודות הפיתוח באופן נפרד ובלתי תלוי מהתחייבויות התאגיד, ובהתאם התאגיד יהא רשאי לבטל את התקשרותו עם הקבלן בכל הנוגע לעבודות המים והביוב באופן נפרד ובלתי תלוי מהתחייבויות החברה. בוטל החוזה עם אחד מיחיד המזמין – תבוטל ההתקשרות לגבי עבודות הקבלן כלפיו בלבד.
  - 45.3. בכל מקרה של ביטול החוזה כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או חוזה, תחולנה ההוראות הבאות:

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים,

תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

א. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל החוזה.

ב. המזמין יוכל לחלט את ערבות הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בחוזה זה.

ג. המזמין יהא רשאי לעכב בידו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבותיו מכוח החוזה.

האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או חוזה.

45.4. הודיע המזמין או מי מיחידיו לקבלן על ביטול החוזה מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמין כאמור וזאת מאת כל אחד מיחיד המזמין בנפרד בשים לב למהות העבודות שבוצעו, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת החוזה ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

45.5. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל חוזה זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

45.6. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

#### **46. זכויות פטנטים**

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצ"ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

#### **47. אמצעי ההגנה להעברת משאות**

47.1. אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

47.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף קטן 45.1 דלעיל.

#### **48. אספקת חשמל ומים**

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודות כמפורט במפרט המיוחד.

#### **49. שימוש או אי שימוש בזכויות**

49.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

49.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

49.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

#### **50. קיזוז**

המזמין רשאי לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן מאת יחיד המזמין על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לאותו יחיד המזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

#### **51. סמכות השיפוט**

51.1. מוסכם על הצדדים כי על חוזה זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט בתל אביב בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה.

51.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

#### **52. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים**

52.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

52.2. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא חוזה זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של חוזה זה.

52.3. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של החוזה.

52.4. במעמד חתימתו של החוזה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לכל אחד מיחיד המזמין אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לכל אחד מיחיד המזמין אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מאותו יחיד המזמין בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

#### **53. פרשנות**

53.1. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

53.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי החוזה או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

53.3. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

**54. ויתור**

- 54.1. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או חוזה לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- 54.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

**55. הפרה יסודית**

- 55.1. הוראות סעיפים 3, 6, 15, 18, 20, 21, 25, 29, 30, 35, 36, 37, 42-44 לחוזה זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בחוזה, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

**56. כתובות והודעות**

- 56.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת לחוזה.
- 56.2. כל מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

**57. שינוי החוזה**

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

**58. הודעות**

כל הודעה שתשלח על פי חוזה זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת לחוזה זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

**59. אישור החוזה**

חוזה זה טעון את אישור המזמין, וכן כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

החברה

---

התאגיד

---

הקבלן

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

## נספח 1

### תעודת השלמה עבור עבודות רימונים

על פי סעיף 29 לחוזה שנחתם בין רימונים-החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ לבינכם מכוח מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, דיפון, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון, (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת ל בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

---

המפקח



מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

## נספח 1א'

### תעודת השלמה עבור עבודות שרונים

על פי סעיף 29 לחוזה שנחתם בין רימונים-החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ לביניכם מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, דיפון, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון, (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת ל \_\_\_\_\_ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

---

המפקח

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

**נספח 2**

**תעודת גמר/סיום עבור עבודות רימונים**

אל: הקבלן

על פי סעיף 30 של החוזה שנחתם בין רימונים-החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ לבניכם מכוח מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון, אנו מאשרים בזה כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשיעור רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
המזמינה

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

**נספח 2'א**

**תעודת גמר/סיום עבור עבודות שרונים**

אל: הקבלן

על פי סעיף 30 של החוזה שנחתם בין רימונים-החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ לבניכם מכוח מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון, אנו מאשרים בזה כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
המזמינה

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

### נספח 3

#### נוסח ערבות ביצוע עבור רימונים

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

#### הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. /ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (אלף \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין רימונים-החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, דיפון, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון (להלן - "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 ימים לאחריה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין החודש בו נחתמה התחייבותנו זו (להלן - "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

**נספח א' 3**

**נוסח ערבות ביצוע עבור שרונים**

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

**הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של \_\_\_\_\_ ש ( ימולא כאן לפי 10% מסכום הצעת המציע כפי שהתקבלה על ידי התאגיד בתוספת מע"מ) לביצוע כל התחייבויות הנערב על פי הסכם שנחתם בין המציע לבין שרונים ורימונים בקשר עם עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול דיפון , וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון מכוח זכייתו **במכרז פומבי משותף 06/2019**.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_ / שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.**

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

#### נספח 4

### נוסח ערבות בדק עבור רימונים

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

### הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. /ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (אלף \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין רימונים-החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול דיפון, וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון (להלן - "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר מ-7 ימים לאחריה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש נובמבר 2019 שפורסם בחודש דצמבר 2019 (להלן - "מדד הבסיס") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

**נספח 4'**

**נוסח ערבות בדק עבור שרונים**

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

**הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים \_\_\_\_\_) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול דיפון וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון מכוח זכייתו במכרז פומבי משותף שפורסם על ידי שרונים ורימונים 06/2019.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש נובמבר 2019 שהתפרסם בתאריך 15.12.2019, והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת \_\_\_\_\_, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.

התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של ה"ח \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

## נספח 5

### הצהרה על העדר תביעות רימונים

לכבוד :

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן :

1. כי הסכום המצטבר בסך \_\_\_\_\_ ש"ח כדין ( \_\_\_\_\_ ) עבודות הפיתוח, כאמור בחוזה מס' \_\_\_\_\_ שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בינינו לבין רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ בדבר ביצוע עבודות הפיתוח ("ביצוע עבודות הפיתוח") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, תמורת ביצוע עבודות הפיתוח.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע עבודות הפיתוח ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

**ולראיה באנו על החתום :**

תאריך: \_\_\_\_\_ ; חתימת הקבלן וחותמתו: \_\_\_\_\_



מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

**נספח 5א'**

**הצהרה על העדר תביעות שרוניים**

לכבוד :

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות**

הנני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן :

1. כי הסכום המצטבר בסך \_\_\_\_\_ שח כדין ( \_\_\_\_\_ ) שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא עבודות הפיתוח, כאמור בחוזה מס' \_\_\_\_\_ שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בינינו לבין רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ שרוניים תשתיות מים וביוב בע"מ בדבר ביצוע עבודות המים והביוב ("ביצוע עבודות המים והביוב") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת שרוניים תשתיות מים וביוב בע"מ, תמורת ביצוע עבודות המים והביוב.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי שרוניים תשתיות מים וביוב בע"מ/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע עבודות המים והביוב ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

**ולראיה באנו על החתום :**

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן וחותמתו:

תאריך: \_\_\_\_\_ ;

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

## נספח 6

### נספח ביטוחי הקבלן

### תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

**המזמינה לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו : שרוניים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או רימונים החברה הכלכלית לרמת השרון בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמינה כל אדם אחר הבא בשמו של המזמינה ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמינה (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין**. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמינה יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 2121 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכל הבאים מטעם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח המזמינה, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום** מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמינה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן
10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
11. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.
12. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמינה יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה **בלבד**. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמינה לא יחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
13. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמינה, אלא אם המזמינה הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה ( ככל שישנו מנהל פרויקט באתר) , או שטרם קיבל מאת המזמינה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמינה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
14. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה ( ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)
15. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
16. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמינה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 88 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמינה מתחייב הקבלן להמציא למזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. המזמינה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמינה רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמינה שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמינה על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמינה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל מזמינה אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמינה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמינה. המזמינה להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, **ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

**הגדרת העבודות: עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, דיפון, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון.**

*ע"פ העלויות לא ישחת מפרצת המחיר שהוצגה ע"י הקבלן (אלא מע"מ)*

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. **פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:**
- אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.
- שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1).
- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 30% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2).
- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או מזמינה בסך של 20% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. ( Munich Re END 115 או נוסח לויס DE 3 ) ( נזק ישיר בשיעור של 40% משווי הפרויקט )
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 30 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. ( סעיף 1.4.1.3. בפוליסה )
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים ) ( סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2 )
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך מזמינהיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**

2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי:**

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 20,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 20,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 4,000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 4,000,000 ש"ח. ( Endorsement 102 ) ( הרחבה 7.2 ).
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 4,000,000 ש"ח. ( Endorsement )

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה (הרחבה 1 בתנאי ביט)

2.8. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 5,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3).

2.9. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5)

2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך מזמינהיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

### 3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

3.4. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

### 4. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמינה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין**

#### **באמור כדי לפגוע בזכויות המבוטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמינה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה

הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה**

**האחריות.**

#### **5. ביטוח חבות המוצר.**

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 4,000,000 ש"ח.

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. המזמינה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסעיף 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."**

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה** **האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

#### **הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**



מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך מזמינהיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. **המזמינה נקבע כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).**
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמינה אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה, כ"כ לסעיף 14.7. **תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמינה זיקה אליו או שהמזמינה התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לחברה ו/או לתאגיד, **שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל החברה ו/או התאגיד ו/או חשב החברה ו/או התאגיד ו/או הממונה על הביטוחים אצל החברה או התאגיד**
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. **חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור **קיום ביטוחים שיוגש תואם לדרישות נספח זה** הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן המזמינה, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמינה לא היה מתקשר עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

**הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו**

---

חתימת + חותמת הקבלן

---

שם הקבלן

---

תאריך

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

## נספח 7א'

### נספח בטיחות רימונים

**רימונים- החברה לפיתוח רמה"ש בע"מ - שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ**

### נספח בטיחות וגהות לביצוע עבודות תשתית

בכפוף להסכם מול רימונים- החברה לפיתוח רמה"ש בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "המזמין"):

1. הקבלן הינו "קבלן ראשי" (להלן "הקבלן" בנספח זה) ומוגדר "כמבצע הבניה" לפי תקנות הבטיחות בעבודה (בניה) 1988, וכל החובות המוטלות בתקנות על "מבצע הבניה" חלות עליו.
2. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
3. מחובת הקבלן, עובדיו וקבלני משנה מטעמו, לעמוד בכל דרישות הבטיחות הקבועות בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה וע"פ כל דין, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954; פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבניה; תקנות העגורנים; תקנות ציוד מגן אישי; עבודה ברעש ועוד, תקנים ישראלים, מפרטים ועוד.
4. "קבלני משנה" מטעם הקבלן בפרויקט יהיו עם הסמכות לסוג העבודות אותם הקבלן נדרש לבצע במסגרת ההסכם ו/או קבלנים רשומים - בפנקס הקבלנים" ע"פ חוק "רישום קבלן לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט (1969) ותקנותיו, בסיווג המתאים לסוג העבודה, הכל בהתאם לנדרש לסוג העבודה.
5. ע"פ תקנות 2,3 לתקנות הבטיחות בעבודה (בניה) 1988, הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך לפיקוח צמוד על העבודות, במהלך כל שעות העבודה, ויודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות.
6. הקבלן, לפני תחילת העבודות, ישלח למפקח עבודה אזורי טופס "הודעה על ביצוע עבודת בניה / בניה הנדסית" ומינוי מנהל העבודה" ויקבל את אישורו לביצוע העבודה.
7. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו ינהלו באתר "פנקס כללי" כמפורט "בצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) 1959.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

## 8. הצגת שלט

- 8.1 הקבלן יציג, במקום בולט לעין, באתר שבו מבוצעת פעולת הבניה, שלטים ע"פ הנוסח ודרישת ח.ל.ת, שבהם יצוינו, בין היתר, לפחות הפרטים להלן:
- (1) שם הקבלן הראשי- "מבצע הבניה" ומענו.
- (2) שם מנהל העבודה, מענו ומס' הטלפון שלו.
- (3) מהות העבודה המתבצעת.

## 9. מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן:

- 9.1 קבלן ראשי שהינו "מבצע בניה" המעסיק, בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו, 100 עובדים לפחות בכל אתרי הבניה בו זמנית, ו/או בעבודות שבהם יידרש ע"פ דרישת המפקח מטעם המזמין, ימנה ממונה בטיחות, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה.
- 9.2 המפקח מטעם המזמין, רשאי לדרוש מהקבלן, להכין תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע העבודות. התוכנית תוכן ע"י ממונה בטיחות מטעם הקבלן ותכלול סקר סיכונים, תרחישים הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה וחירום.
- 9.3 לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/ או במידת הצורך, ע"פ דרישה של המפקח ממונה הבטיחות של הקבלן, יבצע ביקורים שוטפים באתר, ע"פ הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').
- 9.4 מחובת הקבלן לבצע מיידית את כל הליקויים וההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.
10. הקבלן יגדר את תחום אזור העבודה, על פי תקנות הבטיחות ו/או ע"פ תנאי "היתר הבניה" ו/או על פי הנחיית המזמין, לרבות שטחי התארגנות בהם הוא מניח ציוד, חומרי בניה ופסולת. סוג הגידור וגובהו יהיה ע"פ הסיכונים הצפויים, לרבות בגדר אטומה לגובה 2 מ' לפחות, ו/ או גידור אחר המבטיח הגנה של הציבור ועוברי אורח מפני גישה וחשיפה לסיכונים מעבודות הקבלן.
11. הקבלן יציב שילוט אזהרה "סכנה כאן בונים" בכל היקף אזור העבודות, בכל ובמרחקים כך שיראו באופן ברור למתקרב לאזור העבודות ובכל מקרה במרחקים שלא יעלו על 30 מטרים.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

12. השילוט והגידור יכלול הצבת שילוט אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, אזור העבודה יסומן בצורה בולטת הכוללת שילוט אזהרה ותאורה לשעות החשיכה. וכן כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרש ו/או יומלץ ע"י המפקח.

13. באזורים, בתחום הדרך הציבורית, אותם הקבלן סוגר עקב ביצוע העבודות, ישולטו בשלטי הכוונה והפנייה לציבור אל הדרך החליפית.

14. באחריות הקבלן לתאם ולקבל אישור משטרת ישראל, בכל המקומות בהם נדרש לבצע את העבודה על הכבישים / מדרכות או בשולי הכביש.

15. בהתאם להנחיות משטרת ישראל הקבלן יבצע "הסדרי תנועה" לרבות: יסמן / ישלט / יגדר לרבות בתמרורים מתאימים, ע"פ תוכנית יועץ תנועה, את תחום אזור העבודה והגישה לאזור העבודה, לרבות שטחים בהם הוא מניח ציוד, השילוט והגידור יכלול הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין וע"פ הנדרש, כגון: מחסומים, זהרונים, שילוט אזהרה ותאורה לשעות החשיכה. וכן כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרש.

16. במקומות בהם קיימת סכנת נפילה לעומק העולה 2 מטרים, הקבלן יגדר בגידור ע"פ תקנות הבניה בגובה של 105-90 ס"מ, הכולל און ידי, און תיכון ולוח רגל.

#### 17. הדרכות:

17.1. הקבלן, ידאג להדרכות בטיחות תקופתיות של עובדיו וקבלני משנה מטעמו, בנושא הבטיחות ובסיכונים בעבודה, לרבות: בטיחות כללית, שימוש בציוד מגן אישי, בטיחות בעבודות בניה ובניה הנדסית, חפירות.

17.2. ההדרכות יינתנו ע"י מנהל העבודה ו/או מדריך בטיחות מוסמך או ממונה בטיחות, בהתאם לתחומים בהם הם מוסמכים.

17.3. הקבלן יחתיים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.

17.4. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הכללי".

18. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק, לרבות תקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי) 1997. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן - אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, מגפיים עם כיפת מגן, קובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

19. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד ואביזרים, עגורנים, סולמות, פיגומים, תמיכות, דיפון חפירות, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה.
20. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישימש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
21. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
22. הקבלן יאחסן חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון.
23. הקבלן יחזיק, בצמוד לאזור העבודה, ציוד כיבוי אש לרבות מטפים, בדוקים ותקינים כולל בדיקות תקופתיות ושנתיות ע"י בעל מקצוע מוסמך, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש באתר העבודה בכלל, ובקרבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט.
24. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן יתחזק בצורה תקינה את המתקנים הנ"ל.
25. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מאת מכל אדם המוסמך לכך מטעם המזמין.
26. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות ובאישורן.
27. הקבלן, יודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, ויחליף את הציוד הפסול או יתקנו לפי הצורך.
28. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
29. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור בכתב מאת המפקח מטעם המזמין. העבודה תעשה רק לאחר שיבחנו ההיבטים הבטיחותיים לעבודות מסוג זה ויינקטו צעדים למניעת היפגעות.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

30. לא יועסקו באתר בני נוער וילדים ו/או עובדים זרים ששהייתם בארץ אינה חוקית.

31. הקבלן, יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתר העבודה עפ"י הנדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגהות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י הקבלן.

32. הקבלן ידווח, על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'. הקבלן יעביר מיידיית למזמין דו"ח ברור תאונה והפעולות שננקטו למניעת המשך הסיכון או הגורמים לתאונה או המקרה המסוכן.

33. הקבלן, ידווח למשרד העבודה באופן מיידי, ולא יאוחר מ- 3 ימי עבודה, על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמין.

34. זכות גישה: למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המזמין, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר העבודות, או לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות, וחפצים כלשהם לביצוע העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה חופשית זו.

35. "עבודות גובה"

35.1. "עבודה בגובה" -

כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה:

(1) המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני;

(2) המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה.

(3) המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

35.2. "עבודה בגובה" תבוצע ע"פ המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007).

35.3. "העובדים בגובה" יעברו הדרכה ויוסמכו, ע"י מדריך מקצועי ומוסמך ע"י משרד התמ"ת להדרכת "עבודות בגובה", בהתאם לתחום העבודה הנדרש, כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007).

35.4. "אזור הסכנה" - האזור מתחת או בסמוך למקום בו מתבצעת עבודה בגובה, שקיימת בו תנועת כלים ממונעים, עובדים ועוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאות אנשים בו; כן יימצא באזור זה תמיד אדם נוסף על העובדים, יהיה בקשר עין עמם וימנע, ככל האפשר, הימצאות של אנשים בו.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

35.5. בכל עבודה בגובה יציוד העובד בגובה ברמת בטיחות שתחובר למערכת לבלימת נפילה, שתחובר לקו או לנקודת עיגון איתנה.

35.6. הקבלן יחזיק ערכות ציוד מגן לעבודה בגובה, ע"פ הנדרש ולפחות 2 ערכות מלאות הכוללות, לפחות: רתמת בטיחות, קסדה עם סנטריה, חבל עבודה עם בולם נפילה). כל הציוד יהיה לאחר בדיקה ע"פ הנדרש בהוראות היצרן.

35.7. על העובדים בגובה לנעול נעלי בטיחות בעלות סוליה מתאימה נגד החלקה.

35.8. על העובדים בגובה לחבוש קסדת מגן לעבודה בגובה, הכוללת סנטריה לאבטחה.

### 36. עבודות חפירה :

36.1. עבודות חפירה מכל סוג ולכל עומק, מחויב בקבלת "היתר חפירה" מהרשויות הרלוונטיות.

36.2. טרם ביצוע עבודות חפירה מכל סוג ולכל עומק יבוצע הליך תאום וסימון של תשתיות קיימות וחוצות, יש להיעזר בשרטוטים, מידע מהלקוח, בדיקות גישוש על ידי אמצעי איתור לכבלים וצנרת תת קרקעיים ואימות מול הסימון בתוכניות.

36.3. במקרה של ספק יש להתייחס כאילו קיימת תשתית תת קרקעית במקום.

36.4. בעת עבודה במקום בו קיים חשש לפגיעה בתשתית, החפירה תעשה בזיהרות מרבית ובעת הצורך על ידי חפירה ידנית, זיהוי של תשתית מחייב עבודה ידנית עד לחשיפה מלאה של אותה תשתית מכל עבר.

36.5. עבודות חפירה ודיפון תתבצענה על פי דרישות מפרט מכון התקנים מספר 406.

36.6. כל עבודות חפירה לעומק העולה על 120 ס"מ, שאליה עמור להיכנס אדם, מחייבת דיפון החפירה, אלא עם בוצעה ע"פ השיפוע הטבעי של שפך הקרקע, או העבודה מתבצעת באמצעות תא הגנה.

36.7. אם בעת התקנת דיפון נשקפת סכנה לעובד בשל מפולת, יורד לתוך הבור, החפירה או התעלה תא הגנה שיקנה לעובד הנמצא בו את מידת הבטיחות הדרושה עד להשלמת העבודה.

36.8. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יבוצע ע"פ תוכנית שתוכן על ידי מהנדס אזרחי, מטעם הקבלן, ותאושר ע"י מפקח מטעם המזמין.

36.9. אין לקרב לשפת החפירה כלי רכב, מחפר, דחפור, טרקטור או ציוד הנדסי אחר כיוצא באלה, עד כדי ערעור יציבות צדי החפירה או הדיפון, אלא אם כן ננקטו אמצעים למניעת התמוטטות.

36.10. הערמת עפר וחומר חפירה יבוצע הרחק משפת התעלה או הבור, לפחות למרחק של 50 ס"מ, במקום אשר יאושר על ידי המפקח.

36.11. יוסדרו אמצעי ניקוז לחפירות למקרה של חדירת מי גשם, מי תהום או מי קולחין מצנרת או גובים באתר.



מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

### 36.12. גידור בור, חפירה או מדרון

36.12.1. בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון שלתוכם או לאורך צלעותיהם עלול אדם ליפול מגובה אנכי העולה על 2 מטרים יגודר קרוב ככל האפשר לשפה, באזן יד ובאזן תיכון מתאימים, כמפורט בתקנות הבניה, בחוזק נאות למניעת נפילה כאמור.

36.12.2. און יד ואון תיכון שהותקנו כאמור יהיו במצב תקין כל עוד קיימים החפירה, הבור, המדרון או הקיר החצוב, אך מותר להרחיקם זמנית אם קיים הכרח בכך כדי לאפשר העברת חומר, וזאת לפרק הזמן הדרוש לפעולה זו בלבד, תוך נקיטת אמצעים הדרושים למניעת נפילת אדם או חמרים.

36.12.3. בבניה הנדסית, אם אין זה מעשי בנסיבות הענין להתקין און יד ואון תיכון, כנדרש בתקנת משנה (א), יינקטו אמצעים נאותים אחרים למניעת נפילת אדם לחפירה, בור, קיר חצוב או מדרון.

### 36.13. עליה וירידה אל החפירה:

36.13.1. הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 1.20 מטרים תהיה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל- 1.5 אופקי, אולם מותר להתקין מדרגות מתאימות או סולם.

36.13.2. המרחק בין מקום הימצאותו של העובד בחפירה או בבור אל היציאה לא יעלה על 20 מטרים.

36.14. עובדים באתר העבודה, בחפירות ובסמוך לכלים הנדסיים, יהיו חבושים בקסדות ובאפוד זוהר להקלת זיהויים.

36.15. חל איסור עבודת עובד בודד בחפירה.

### 36.16. ביקורת

36.16.1. מנהל העבודה יערוך ביקורת בטיחות של חפירה, מילוי, חציבה או דיפון בכל אחד מאלה:

(1) מדי יום לפני התחלת העבודה;

(2) אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים ולפני חידושה;

(3) אחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה ולפני חידושה;

36.16.2. מנהל העבודה ירשום "בפנקס הכללי" את תוצאות הבדיקה.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

37. מתקן החשמל באתר יעמוד בדרישות המפורטות בתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002, ובחוק החשמל, לרבות בדיקת "בודק חשמל" למתקן החשמל למבנים, לצידוד נייד וקבוע ולגנראטור.

38. הקבלן, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן חשמל, והכול בהתאם לנדרש עפ"י כל דין, לרבות חוק החשמל.

### 39. עבודה בקרבת קווי חשמל

(א) לא תבוצע כל עבודה באתר במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט, אלא בתנאים האמורים בסעיף משנה (ב).

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), אם מתבצעת העבודה במרחקים קטנים מן האמור בה, יש לנקוט צעדים אלה:

(1) העבודה לא תבוצע אלא אם כן הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח;

(2) אם הדרישה לפי פסקה (1) אינה מעשית בנסיבות העניין, יינקטו אמצעים מיוחדים כגון התקנת מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר, או בלתי ישיר, של אדם בתילים של קווי חשמל הנמצאים תחת מתח; בעת התקנה או פירוק של מחיצות או גדרות כאמור, יהיו הקווים החשמליים מנותקים ממקור אספקת המתח.

(ג) עבודה או תנועה בקרבת קווי חשמל תתבצע כך שתימנע כל נגיעה בתילי החשמל או העמודים, לרבות ציודם, יסודותיהם או עוגניהם, או התקרבות יתר אליהם.

(ד) לא ישונו פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל **אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ**; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

### 40. הפעלת מכונות וציוד הרמה:

40.1. הפעלת מכונות וציוד הרמה תתבצע על ידי בעלי הסמכה כדין.

40.2. לא תתבצע הכנסת ציוד או הוצאתו כאשר נמצא עובד מתחת לעומס.

40.3. לצורך העניין, הכנסת תא הגנה לחפירה מהווה הכנסת ציוד.

40.4. בכל עבודת הנפה העובדים באזור, יהיו חבושים בקסדות ובאפוד זוהר.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

**41. דרישות ואישורים נדרשים לביצוע עבודת הרמה ע"י מנוף:**

- 41.1. מיקום העגורן יהיה על קרקע יציבה ומנוקזת – בתיאום עם חברת העגורנים.
- 41.2. תעודת בדיקה בתוקף של "בודק מוסמך" לעגורן.
- 41.3. תעודת עגורנאי מוסמך, ע"פ סוג ודרגת העגורן, למפעיל של המנוף.
- 41.4. טבלת כושר הרמה של המנוף, כולל פירוט "כושר ההרמה" בהטיית הזרוע.
- 41.5. תעודת בדיקה בתוקף של בודק מוסמך אביזרי ההרמה.

**42. עבודת קידוח וביסוס כלונסאות**

- 42.1. התחלת העבודה רק לאחר גידור ושילוט שטח האתר. במידה ולצורך העבודה על גבול הגידור יהיה צורך לפרק גדר מכל סיבה שהיא: תשתיות חשמל, קו טלפון קו גז, צינור מים, קו מתח עילי וכו', יותקן גידור זמני וכן תוצב שמירה.
- 42.2. הכנסת ציוד קידוח וציוד נילוה לאתר רק לאחר בדיקה של בודק מוסמך ואישורו על התסקיר שהוא בתוקף כמו כן אישורי ציוד הנדסי של משרד התחבורה ברי תוקף.
- 42.3. צוות הקודחים יהיה בעל מיומנות וניסיון בעבודה זו ויכלול בתוכו את/ת עניב/ ורתך. ראש הקבוצה יהיה בעל כישורים של בונה מקצועי הצוות יעבור הדרכה לפני תחילת העבודה באתר.
- 42.4. לפני כניסת מכונות הקידוח לנקודת העבודה חובה להדק את הקרקע לעמידה בטוחה של מכונת הקידוח וכן יש להקפיד במיוחד, בהכנת מיקום המיצבים. יש להשתמש במשטחי אבטחה לפי הוראות היצרן.
- 42.5. יש להכין מכסים שקוטרם גדול ב- 50 ס"מ לפחות מקוטר בור הקידוח, אפשרי מעץ/מתוף כבל ועליו חבית ריקה שהצד האטום יהיה כלפי מעלה ועליו שלט סכנה- בור פתוח.
- 42.6. **ככלל אין להשאיר בור פתוח**, ויש לצקת את כל הבורות שנקדחו באותו היום. במידה וקיים צורך להשאיר בור פתוח ליום המחרת חובה לחסום את פתח הבור ע"י משקולת מבחן של עגורן הצריח ו/או ע"י הנחת כף של כלי מכני על פתח הבור, הכול בתאום עם מנהל העבודה. הדבר ירשם ביומן העבודה והשומרים באתר יתדרכו בעניין.
- 42.7. אין להרים את זיון הברזל לכונס אלא בעזרת אוזניים שתוכננו לכך. בכלובי זיון שאין בהם אוזניים החיבור לאביזר ההרמה (לפחות דו ענפי) לא יעשה בחמש הטבעות העליונות.
- 42.8. אין להרים זיון כלונסאות בעזרת כבל מאולתר של מכונת הקידוח ושאינו אביזר הרמה המאושר ע"י בודק מוסמך ובר תוקף.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

- 42.9 מפעיל מכונה יוודא שאין אחד העומד בטווח תנועת מגש הפינני ובטווח הפתיחה בעת נייעור המקדח.
- 42.10 על לאפשר לאדם, להתקרב למרחק הקטן משני מטרים משפת הקידוח ללא אמצעי למניעת מפילה.
- 42.11 חובה להרחיק כל אדם ולהתרחק מתחת לעומס, בעת הרמת כלוב הזיון.
- 42.12 באחד הכלים המכנים, במקום שמור ונגיש ובידיעת כל העובדים יהיו 2 יחידות של חבל סנפלינג עם רתמות גוף מלאות, עטופה באריזה אטומה וייכתב עליה בגדול ערכת חילוץ.
- 42.13 באחריות מנהל העבודה לבצע הדרכה לעובדי קידוח כלונסאות. ההדרכה תירשם בפנקס הכללי.

#### **4.3 עבודה בחלל מוקף / שוחות ביוב**

- 4.3.1 **הגדרה:**
- מקום מוקף:** חדר, תא, מיכל, בור, מעבר לאדים, צינור כיוצא באלה.
- 4.3.2 **תנאים לכניסה למקום מוקף:**
- 4.3.2.1 **אין להיכנס למקום מוקף לכל מטרה שהיא אלא אם נתמלאה אחת מדרישות אלה.**
- (1) האדם הנכנס לבוש מכשיר נשימה מתאים.
- (2) ננקטו כל האמצעים המעשיים לסלק אדים העלולים להיות שם ולמנוע חדירת אדים, וכל עוד לא הראה מבחן נאות שאין במקום אדים מסוכנים יהיה האדם הנכנס חגור רתמה שאליה מחובר לבטח חבל שקצהו החופשי מוחזק בידי אדם בחוץ.
- 4.3.3 **הכנות טרם כל כניסה לחלל מוקף:**
- יש לקיים את ההנחיות להלן, רישומן ושמירתן בפנקס הכללי:**
- 4.3.3.1 אוורור יסודי של המקום ע"י הזרמת אויר חיצוני.
- 4.3.3.2 בכניסה אל שוחות ביוב, יש לאוורור את הבור 24 שעות לפני הכניסה ע"י פתיחת המכסים של התא והתאים הסמוכים (3 מכסים).
- 4.3.3.3 הדרכת בטיחות של העובדים לפני משימה, בסיכונים מהעבודה.
- 4.3.3.4 בדיקת כלי העבודה.
- 4.3.3.5 קיום ציוד לחילוץ מתאים לסוג ואופי העבודה וציוד עזרה ראשונה שהם במצב תקין ובדוק.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

43.3.6. נטרול והשבתה, לפני הכניסה למקום המוקף, של כל מקורות האנרגיה בעלי פוטנציאל סיכון, כך שלא יופעלו באקראי.

43.3.7. לפני הכניסה, יש לבצע בדיקה חזותית של החלל, כאשר עובד עומד מחוץ לחלל, כולל הארה בפנס למקומות חשוכים, לזיהוי מפגעים וזוחלים העלולים להימצא.

43.3.8. קבלת אישור (היתר) מאת ממונה הבטיחות של הקבלן.

#### 43.4. **בדיקה ע"י גלאי גזים:**

43.4.1. בדיקת ניטור האוויר ע"י גלאי הגזים, תקין ומכיל ע"פ הוראות יצרן, שיכלול לפחות 4 גזים: אחוז חמצן, CO, ניטור  $H_2S$ , LEL - רמת נפיצות תחתונה של גזים דליקים. **במידה וקיים חשש לקיומם של גזים רעילים אחרים יש לבצע ניטור גם להם.**

43.4.2. יש להפעיל ולבדוק, באוויר הפתוח – מחוץ לפתח "למקום המוקף", את גלאי הגז עד לאיפוסו וקבלת אינדיקציה שאכן הוא פועל ותקין, על פי הוראות היצרן.

43.4.3. **במידה וקיימת התראה מהגלאי אין להיכנס לחלל, אלא עם נקטו צעדים לאוורור המקום ובמקרה של היעדר חמצן אספקת אויר חיצוני במערכת מתאימה!**

43.4.4. יש להוריד את גלאי הגז בעזרת חבל עד למרחק של כ-10-5 ס"מ מרצפת החלל.

43.5. **עבודה במקום מוקף שהיא גם עבודה בגובה מחייבת גם הסמכה מיוחדת של העובד לתחום "עבודות בגובה- במקום מוקף".**

#### 43.6. **ביצוע עבודה בתוך "מקום מוקף":**

43.6.1. העבודה תבוצע ע"י 2 עובדים לפחות שאחד מהם יהיה "האחראי" ויהיה בחוץ לצורך עזרה וחילוץ בחירום.

43.6.2. יש לפתוח את פתחי המתקן/ מיכל וכו', להמתין עשר דקות לפחות, לצורך אוורור.

43.6.3. בכל זמן שהות העובדים בחלל המוקף יתבצע ניטור אוויר ע"י גלאי גזים רציף.

43.6.4. עישון אכילה או שתייה בחלל המוקף אסורים בהחלט.

43.6.5. עליה וירידה לחלל וממנו תבוצע כאשר שתי הידיים חופשיות מציוד וכלים.

43.6.6. הכנסת והוצאת כלים וחומרים תתבצע באמצעות אמצעי הרמה לרבות חבלים.

43.6.7. אין להיכנס לחלל המוקף כאשר קיימת בעיית זרימת ביוב או מפלס המים בבור עולה על שפת התעלה בתחתית הבור.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

4.3.6.8. דגש על כך שכאשר העבודה מתבצעת בתא בו קיימת זרימה של ביוב ועל הקבלן לנטר את גובה מפלס המים בכל עת למניעת מצב בו עובד ישהה בבור כאשר המפלס עולה על גובה מגפיו.

4.3.6.9. בהישמע צפצוף התראה מהגלאי, ייצא העובד מיידית מהמקום.

4.3.6.10. המשך ביצוע עבודה לאחר התראה מהגלאי – יותר רק לאחר שבוצעו פעולות לאוורור מאולץ יסודי באמצעות מפות, בדיקה חוזרת באמצעות גלאי הגז ולאחר שהמקום נבדק, ואושר לעבודה ע"י ממונה הבטיחות / מנהל העבודה של הקבלן.

4.3.6.11. תפקידי ואחריות העובד "האחראי":

- מעל פתח כל חלל מוקף יוצב עובד "אחראי" הבקיא בפעילות חילוץ והחייאה.
- האחראי יישאר במקומו בכל עת שנמצאים עובדים בחלל המוקף וישמור קשר מתמיד עם העובדים בחלל המוקף.
- האחראי יהיה יצויד במכשיר טלפון עם חיוג מקוצר לשרותי החירום .
- במקרה ויש צורך לבצע חילוץ נפגע מחלל מוקף או חפירה החילוץ יבוצע על ידי 2 אנשים לפחות כאשר אחד מהם יישאר בחוץ וישמש כמאבטח.
- כניסה לצרכי חילוץ תתבצע כאשר המחלץ מצויד באספקת אוויר חיצונית וזאת ללא קשר לניטור אוויר.
- כל טיפול בנפגע יבוצע מחוץ לחלל המוקף או החפירה.

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

**נספח 7ב'**

**נספח בטיחות שרונים – ראה נספח 7א'**

מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

**נספח 8**

**טופס אישור מסירת העבודות לרימונים ולעירייה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

**הקבלן**

על פי החוזה לביצוע העבודה (להלן: "החוזה") שנחתם בין רימונים-החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ לביניכם (להלן: "המזמין") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת ל \_\_\_\_\_ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה, כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

\_\_\_\_\_  
המפקח



מכרז פומבי משותף מס' 6/2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון

**נספח 8א**

**טופס אישור מסירת העבודה לשרונים**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

**הקבלן**

על פי החוזה לביצוע העבודה (להלן: "החוזה") שנחתם בין רימונים-החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ לביניכם (להלן: "המזמין") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת ל \_\_\_\_\_ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה, כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

\_\_\_\_\_  
המפקח