



**מכרז פומבי 03/2022**

**לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון**

חוברת מס' 1 (תנאי המכרז ונספחיהם, הסכם ההתקשרות ונספחיו והצעת המציע)

**אוגוסט 2022**

1. כללי

- 1.1 שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: שרונים או "החברה") הינו תאגיד שהוקם מתוקף חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א - 2001 (להלן: "החוק").
- 1.2 במסגרת מכרז זה מבקשת החברה לקבל הצעות לביצוע **עבודות לשיקום ואיטום הריאקטורים** (להלן: "העבודה") במכון טיפול שפכים ברמת השרון (להלן: "מט"ש").
- 1.3 החברה מבקשת להפנות את תשומת לב המציעים כי העבודה תבצע במט"ש פעיל לפיכך בתקופת ביצוע העבודה יידרש הקבלן הזוכה לתאם ולקבל אישורים מראש לכל עבודה במט"ש מנציג שרונים, כמו כן מובא לידיעתו כי המט"ש מופעל ע"י קבלן (להלן "המפעיל"), וכן פועלים קבלנים א/ו ספקים שונים, והקבלן הזוכה יידרש לבצע תיאומים מול צדדים שלישיים אלה בתאום עם נציג שרונים – על חשבונו ובאחריותו.
- 1.4 תשומת לב המציעים מופנית לנספח הבטיחות ולעובדה כי העבודה מתבצעת במכון לטיפול בשפכים פעיל וחלק מן העבודה תבצע בגובה ו/או חלל מוקף על כל המשתמע מכך. לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה נוספת/אחרת בגין הכשרות בנושא עבודה בגובה או/ו חלל מוקף, פעילות בשפכים ו/או העסקת עובדים בעלי אישורים מיוחדים לעבודה מסוג זה – ועל המציעים לשקלל נתון זה בהצעתם למכרז.
- 1.5 העבודה תבצע בשני הריאקטורים הקיימים, ותכלול, בין היתר, את הנושאים הבאים לגבי כל אחד מהם:

- ניקוי הריאקטור והתאמתו לביצוע האיטום.
- תיקון בטון פגום בריאקטור.
- איטום ותיקון סדקים בריאקטור.
- שיקום מערכות צנרת ומתכת בריאקטור.
- בדיקת אטימות של הריאקטור.
- ביצוע מעקפים וחיבורים זמניים כנדרש.
- פינוי פסולת.

מובהר כי מדובר על תיאור כללי, וכי תיאור מפורט מצוי בפרשה הטכנית (חוברת מספר 2).

- 1.6 העבודות יתבצעו באופן טורי כדי לאפשר הפעלה רציפה של המט"ש בתקופת ביצוע העבודות. בתחילה יתבצעו העבודות בריאקטור הראשון לתקופה של עד שלושה (3) חודשים. בסיום עבודות אלה, ייצא הקבלן הזוכה מן השטח, וישוב לביצוע העבודות בריאקטור השני לאחר תקופה מוערכת של כשישה חודשים (להלן: "תקופת ההמתנה"), וזאת לאחר הודעה מראש של התאגיד על חזרה לביצוע העבודות שתימסר לו שבועיים לפני תחילת חידוש העבודות. העבודות בריאקטור השני יתבצעו אף הן לתקופה של עד שלושה (3) חודשים. החברה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית לקצר את תקופת

ההמתנה או להאריכה, הכל בהודעה מראש שתימסר לזוכה, ובכל מקרה לא תשולם לזוכה כל תמורה או תשלום בגין תקופת ההמתנה, ללא תלות באורכה.

1.7 על המציעים לשקלל בהצעתם את העבודה הטורית, וכן את העובדה שבין עבודה על ריאקטור ראשון לשני תהא תקופת המתנה המוערכת בשישה חודשים במהלכה ייצא הקבלן הזוכה משטח העבודות, וישוב אליו בסיום תקופת ההמתנה לביצוע העבודות בריאקטור השני. החברה לא תשלם כל תשלום נוסף/אחר בגין תקופת ההמתנה, לרבות יציאת הזוכה מן השטח, וכניסתו אליו בסיום תקופת ההמתנה, ועל המציעים לשקלל נתון זה בהצעתם.

1.8 תקופת ביצוע העבודות תהא למן המועד שייקבע בצו התחלת עבודה, ולתקופה של 12 חודשים הכוללים את תקופת ההתארגנות, ביצוע כלל העבודות, תקופת המתנה כהגדרתה לעיל, ועד למסירה סופית של העבודה לחברה. בתום ביצוע כלל העבודות קרי רק לאחר סיום העבודות על ידי הקבלן בשני הריאקטורים וקבלתן על ידי החברה תחל תקופת בדיק בת 12 חודשים.

1.9 מנגנון הצמדה – תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי התמורה בגין העבודות צמודה למדד התעשייה – בהתאם להוראות הקבועות בהסכם.

## 2. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:

2.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.

2.2 המציע סיים לבצע **בעצמו**, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, החל מ- 01.01.2018 ואילך, שלושה (3) פרויקטים לפחות שכל אחד מהם כלל עבודת איטום מבנים רטובים (תחנת שאיבה לביוב, מכון מים, בריכות מים, מכון טיהור שפכים), כאשר לפחות עבודה אחת כללה איטום בורות רטובים בתחנות שאיבה לביוב ו/או ריאקטורים/משקעים במכונני טיפול בשפכים.

2.3 המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

2.4 צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

2.5 המציע, או נציגו, השתתף בסיוור קבלנים.

2.6 המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

## 3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

## שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

- 3.1 אישור רו"ח / עו"ד בדבר זהות המורשים להתחייב בשמו.
- 3.2 כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 3.3 מסמך כולל המפרט את כלל ניסיונו של המציע בתנאי סף 2.2 לעיל וכן מסמכים, חשבונות מאושרים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה וזאת בנוסח נספח ב'.
- ככל שהעבודות שיוצגו בוצעו על ידי המציע כקבלן משנה, יש לצרף גם תעודת גמר ממזמין העבודות, ואישור של הקבלן הראשי על סיום ביצוען.
- 3.4 ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הנדרש במסמכי המכרז בנוסח נספח ה' .
- 3.5 אישור על השתתפות בסיוור קבלנים.
- 3.6 דיסק און קי עליו תישמר טבלת האקסל עם כתב הכמויות כשכל סעיפיה מלאים, וכן העתק קשיח מודפס של טבלת אקסל זו כשהיא כוללת את כל המחירים.
- 3.7 כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

## 4. ערבות ההצעה

- 4.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז שתהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת שרונים על סך של 75,000 ₪ (שבעים וחמש אלף שקלים חדשים) בנוסח נספח ה' (להלן: "ערבות המכרז"). מובהר כי אין מניעה לצרף ערבות דיגיטאלית או ערבות של חברת ביטוח.
- 4.2 תוקפה של הערבות יהא עד ליום 30.11.2022 והיא תהא ניתנת להארכה על פי דרישת החברה.
- 4.3 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי התאגיד יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 4.4 התאגיד יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:
  - א. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
  - ב. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
  - ג. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

ד. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

4.5. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לתאגיד עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של התאגיד לפיצויים במקרה שיוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.6. התאגיד ישיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 4.2 לעיל, לפי המאוחר מבניהם.

4.7. ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (לרבות ערבות דיגיטאלית), להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח **נספח 2** בגובה של 10% מהתמורה הכוללת שבהצעתו (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות ביצוע**").

4.8. בתום ביצוע העבודות ועם קבלתם על ידי החברה, וכתנאי להשבת ערבות הביצוע לידי הזוכה, יפקיד המציע הזוכה בידי התאגיד ערבות טיב בגובה 5% מגובה החשבון הסופי שאושר על ידי התאגיד כולל מע"מ ובתוקף לתקופה של 12 חודשים מיום מתן תעודת השלמה. תנאי ערבות הבדק יהיו בנוסח נספח 2' להסכם (להלן "**ערבות הטיב**").

4.9. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.10. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע ואת אישור קיום הביטוחים כשהוא אינו מסויג בתוך 10 ימי עבודה מהיום שתקבע החברה בהודעתה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.11. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

## 5. אופן העיון והקבלה של מסמכי המכרז

5.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.sharonim.org](http://www.sharonim.org), וכן ניתן לעיין בהם במשרדי החברה ברחוב אוסישקין 5 רמת השרון, בלא תשלום, ולקבלם שם, והכל החל מיום **15.8.2022** במועד קבלת מסמכי המכרז יידרש המציע למסור את פרטי איש הקשר מטעמו.

5.2. מובהר כי לא ניתן יהיה להגיש הצעה על גבי מסמכים שיוורדו מאתר האינטרנט של החברה. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז שנמסרו ומוספרו ע"י החברה.

#### **6. סתירות אי התאמות והבהרות**

6.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם התאגיד, לפי פירושו של התאגיד ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

6.2. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות למזמין, באמצעות המייל בכתובת [offers@sharonim.org](mailto:offers@sharonim.org) וזאת עד **ליום 22.8.2022** שעה 14:00, תוך פרוט השאלות, ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.

6.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. התאגיד יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות מייל למציעים בהתאם לפרטים שנמסרו על ידם במועד קבלת חוברת המכרז, ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.

6.4. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

6.5. לא התייחס התאגיד לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

#### **7. השתתפות בסיוור קבלנים - חובה**

7.1. שרונים תאפשר למציעים לבחון את המצב הקיים בשטח ומהות העבודה באמצעות סיוור קבלנים. השתתפות בסיוור הינה **חובה** ומציע אשר לא ישתתף בסיוור לא יהיה רשאי להשתתף במכרז אלא אם כן החליטה החברה לפי שיקול דעתה למחול על קיום תנאי זה וזאת בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים שיירשמו.

7.2. מטרת הסיוור הינה ללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר בסיוור או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.

7.3. זולת אם יקבע אחרת, הסיוור ומפגש קבלנים יתקיים **ביום ג' 16.8.2022** בשעה 11.00 במט"ש רמת השרון (צומת מורשה בכניסה לבית העלמין מורשה). מודגש, כי ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון בהצעה של מציע אשר יאחר ביותר מ-15 דקות למפגש או לא יגיע למפגש מציעים או בהתאם לזכותה כאמורה בסעיף 7.1 לעיל.

#### **8. אופן הגשת ההצעה**

- 8.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתר האינטרנט של התאגיד ו/או פרוטוקול מפגש מציעים.
- 8.2. הצעת המציע בשני העתקים – מקור והעתק, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע כאמור, וכן כל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, הכל בהתאם לנדרש במסמכי המכרז תוכנס לתוך מעטפה סגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה לרבות שם המציע (להלן: "מעטפת ההצעה").
- 8.3. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את התאגיד והתאגיד יהא רשאי לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.4. על המציע להניח את ההצעה בתיבת המכרזים של התאגיד, בכתובת אוסישקין 5 רמת השרון וזאת **ביום 29.8.2022** בין השעות 09:00 ל-14:00. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
- 8.5. הגשת ההצעה תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 8.6. התאגיד לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 8.7. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהוונה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.
- 8.8. מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי שרונים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתו יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם (תוך פיצול העבודות) לבעל ההצעה הנראה לו כדאי ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליטה שרונים להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה שרונים אחרת.

## **9. ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע**

### **9.1. ההצעה**

- 9.1.1. למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות ובו תיאור של העבודות וכן כמות מוערכת של כל אחד מרכיבי כתב הכמויות.
- 9.1.2. למען הסר ספק מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הנן לאומדנה בלבד ולא יחייבו את החברה. התמורה לקבלן תהא בהתאם למדידה שתתבצע

בפועל בהתאם להוראות ההסכם – ובכל מקרה לא יהא בשינוי של הכמויות (למעלה או למטה) כדי לשנות את מחיר היחידה שהציע המציע הזוכה במכרז.

9.1.3 על המציע למלא על גבי כתב הכמויות את המחירים המוצעים על ידו לכל רכיב, וכן להכפיל את מחיר היחידה במספר הרכיבים ואת התוצאה למלא גם כן על גבי כתב הכמויות. החברה תבחן את החישוב של המציע ותהא רשאית לתקן כל טעות אריתמטית שתתגלה בחישוב.

9.1.4 את הסכום הסופי של כלל העבודות שתומחרו על ידי המציע עליו להעתיק לנספח א' – וזו תהווה הצעת המחיר של המציע.

9.1.5 מובהר כי יש למלא את המחירים לפני מע"מ בלבד. המע"מ שישולם למציע הזוכה יהיה בהתאם לשיעורו על פי דין במועד התשלום.

9.1.6 למן הסר ספק מובהר כי אין למלא מחירים בלתי סבירים או באופן תכססני או בחוסר תום לב – לחברה שמורה הזכות לפסול כל הצעה שתכלול תמחור בלתי סביר – במחירי יחידה אחת או יותר – או כל הצעה אשר על פי שיקול דעתה תהא תכסיסנית או בלתי סבירה – ובהגשת ההצעה מצהיר המציע כי לקח בחשבון נתון זה.

## 9.2 אמות המידה ובחירת ההצעה הזוכה

9.2.1 הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף, ואשר המחיר הכולל (לפני מע"מ) אשר יוצע בה יהיה הנמוך ביותר תהא ההצעה הזוכה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או חוסר תום לב של המציע ו/או שהנה מבוססת על מידע שגוי שמסר המציע ו/או תכסיסנות ויוצב'.

9.2.2 אם מספר מציעים עומדים בדרישות סעיף 9.2.1 ויציעו את אותה הצעת מחיר (ינקבו באותו מחיר סופי לביצוע העבודות) תהא רשאית החברה לערוך הליך תחרותי נוסף בו יוכלו להגיש מציעים אלה הצעה כספית זולה יותר מהצעתם המקורית בכתב, והיא תחזור על הליך זה, עד קבלת הצעה אחת שתהא הזולה ביותר.

9.2.3 פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם – החברה שומרת על זכותה לפסול כל הצעה אשר היה לה ו/או לעיריית רמת השרון ניסיון שלילי עמה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה תבחן החברה את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.

9.3 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

9.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

## שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

- 9.5. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או
- 9.6. לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה או תכסיסנית.
- 9.7. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.
- 9.8. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית החברה לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

## **10. חתימה על ההסכם**

- 10.1. המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה הפורמאלי ולהמציא את כל המסמכים, לרבות הביטוחים כמפורט בנספח הביטוח וכן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י מבטחיו ואינו מסויג, ערבות הביצוע ולוח זמנים כנדרש בתנאי המכרז ובהסכם תוך 10 ימי עבודה מיום שנדרש לעשות זאת ע"י החברה. על אף האמור החברה תהא רשאית לקבוע סדר אחר של הצגת האישורים ו/או מועדים אחרים להצגתם וזאת בהודעה בכתב שתימסר לידי המציע הזוכה.
- 10.2. לא עמד המציע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של החברה עד המועד הנקוב, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית המציע מבלי שתהא לה כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה באם יוחלט על ידה על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.
- 10.3. אין באמור בסעיף 10.2 לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה לה ע"י המציע הזוכה.
- 10.4. החברה תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות והכל בהתאם להוראות הדין החלות לגביה, ובאישור ועדת המכרזים של החברה.
- 10.5. תנאי התשלום וגובה התמורה אשר הוצעה על ידי המציע הזוכה לא ישונו גם אם לא יבוצעו כל העבודות במפרט ובתוכניות.

## **11. הוראות נוספות**

- 11.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

- 11.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 11.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם התקשרות מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזר לזוכה במכרז בלבד.
- 11.4. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניה.
- 11.5. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן גם - "ספק חלופי") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. החברה תהא רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עמו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות לזוכה החלופי כאמור הזוכה החלופי יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עמו מותנית בהסכמתו.
- 11.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.
- 11.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לו ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.
- 11.8. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.
- 11.9. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח ג'.

## **12. בעלות על המכרז ועל ההצעה**

כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

## **13. ועדת המכרזים**

החברה פועלת בעניינים שונים הקשורים בהליכי המכרז באמצעות ועדת מכרזים. כל מקום שבו מוקנית לחברה סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "החברה" יפורש המונח גם כוועדת המכרזים, ולהיפך.

#### 14. ביטוחי המציע

- 14.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח").
- 14.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בסעיף 46 להסכם למתן שירותים ובנספח 1 להסכם (להלן: "נספח ביטוחי הקבלן").
- 14.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, והוא מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 14.4. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.5. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 14.6. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח 1 א') ע"פ דרישות נספח הביטוח (נספח 1), חתום כדין על ידי מבטחי המציע (נוסח מקורי), המזמין יהיה רשאי לבטל את זכייתו במכרז בשל אי הצגת האישור החתום התואם את ההתחייבות החוזית.

#### 15. הסתייגות ביועץ חיצוני

- 15.1. חברת "אשירי יעוץ ויזום פרויקטים בע"מ", באמצעות היועץ ד"ר אריה אביר וחברת תל"מ מהנדסים בע"מ (להלן: "המתכננים"), סייעו בהכנת המכרז ונספחיו וימשיכו לייעץ במסגרתו ו/או לאחריו.
- 15.2. כמו כן, חברת "אשירי יעוץ פרויקטים בע"מ" באמצעות היועץ ד"ר אריה אביר (להלן: "היועץ המקצועי"), סייע בהכנת המכרז ונספחיו וימשיך לייעץ במסגרתו ו/או לאחריו ולנהל את הפרויקט מטעם החברה.
- 15.3. מציע שיש או שהיו לו קשרים עסקיים או אישיים עם "המתכנן" או "היועץ המקצועי" כהגדרתם לעיל, חייב לפרט במסמך בכתב את מהות הקשרים, מועדם, וכל פרט נחוץ בקשר אליו, ולהמציאו לוועדת המכרזים לא יאוחר מן המועד האחרון שנקבע להגשת בקשות הבהרה. ועדת המכרזים תעביר לידי המציע את המלצתה/מסקנתה ככל הניתן לפני המועד להגשת ההצעות, וככל שלא יעלה בידה לעשות כן עד למועד האמור, יוכל המציע להגיש הצעה למכרז והחלטה בעניין תתקבל במועד מאוחר יותר.

#### 16. נספחים

- 16.1. פרטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספח א'.
- 16.2. פירוט ניסיון וממליצים המוכיחים את עמידת המציע בתנאי סף 2.2 - נספח ב'
- 16.3. הצהרה על אי תיאום מכרז – נספח ג'.
- 16.4. תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים – נספח ד'.

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

16.5. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח ה'.

16.6. כתב כמויות – נספח ו'.

16.7. הסכם ההתקשרות על נספחיו – נספח ז'.

16.8. חוברת 2 (פרשה טכנית) על כל מסמכיה.

שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

נספח א'

פרטי המציע, הצעתו והצהרתו

א. פרטי המציע

שם: \_\_\_\_\_ ;  
כתובת \_\_\_\_\_ ;  
שם איש קשר \_\_\_\_\_ ;  
טלפון \_\_\_\_\_ ;  
פקסימיליה \_\_\_\_\_ ;  
כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ ;  
מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_ ;  
מספר החברה \_\_\_\_\_ ;  
פרטי חשבון הבנק \_\_\_\_\_ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

ב. הצעת המציע

בהתאם לאמור בסעיף 9 לעיל, ולכתב הכמויות שבנספח ו', הריני להודיעכם כי באם יוזמן אצלי ביצוע העבודות, להלן המחיר הכולל המוצע על ידי לביצוע העבודות – לפני מע"מ :

שקלים \_\_\_\_\_

חדשים לפני מע"מ

- יש למלא בספרות בלבד

ג. הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי עד לפקיעתה בהתאם לתנאי המכרז.
5. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם מלא של מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

שם מלא של מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המציע:

\_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל.

כן אני מאשר כי החותמים הנם מורשי חתימה של המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בהתאם להצעה זו ולמסמכי המכרז.

שם עורך הדין \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

נספח ב'

**פרוט ניסיון המציע לעניין עמידתו בתנאי 2.3**

פירוט פרויקטים אותם סיים המציע לבצע בעצמו, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, החל מ- 01.01.2018 ואילך, שלושה (3) פרויקטים לפחות שכל אחד מהם כלל עבודת איטום מבנים רטובים (תחנת שאיבה לביוב, מכון מים, בריכות מים, מכון טיהור שפכים), כאשר לפחות עבודה אחת כללה איטום בורות רטובים בתחנות שאיבה לביוב ו/או ריאקטורים/משקעים במכוני טיפול בשפכים.

יש לצרף מסמכים תומכים (כדוגמת: חשבון סופי, תעודת גמר, מכתב ממזמין הפרויקט, מכתב ממנהל הפרויקט או פרטי אנשי קשר של מזמין הפרויקט) המעידים על הניסיון הנדרש, מועד סיום ביצוע הפרויקטים והיקף הספיקה של התחנה. ככל והעבודות בוצעו על ידי המציע כקבלן משנה, יש לצרף בנוסף תעודת גמר מאת מזמין העבודות ואישור מאת הקבלן הראשי המעיד על סיום ביצוע העבודות על ידי המציע.

מס' סד'	שם הלקוח	שם הפרויקט	תיאור העבודה	סוג המתקן בו בוצעו עבודות האיטום	מועד תחילה וסיום * *	שם מזמין/ איש קשר/ טלפון
1.						
2.						
3.						
4.						

• מועד סיום הפרויקט הינו מועד קבלת המתקן ע"י המזמין (על המציע לצרף מסמך לאישור מועד זה)

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/הם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, הצהירו בפניי כל הפירוט לעיל הנו אמת.

שם עורך הדין \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

**נספח ג'**

**תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה חברת \_\_\_\_\_  
(שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החברה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_  
שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה/ו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

נספח ד'

**הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמשפרו \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
    1. (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
    2. (ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.
- לעניין סעיף זה –
- "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
- "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
- "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
    3. (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
    4. (ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
    5. (ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לעניין סעיף זה -
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
  - (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
    - (א) בעל השליטה בו;
    - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;
- במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;
- (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

\_\_\_\_\_  
שם

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

נספח ה'

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד

שרונים תשתיות מים וביו ע"מ

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 75,000 ₪ להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז מס' 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון .

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך **30.11.2022** ועד בכלל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

נספח ו'

כתב כמויות

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

סעיף	תאור	יח' מדידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>0.000</b>	<b>כללי</b>				
05.00.001	הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדני כמויות של העבודה ואין לראותן ככמויות המדויקות בפועל של העבודות שעל הקבלן לבצען במילוי התחייבויותיו מכוח ההסכם. המכרז הינו מבחן הצעות בלבד. התשלום לקבלן יעשה על בסיס מדידה בשטח על פי הכמויות שבוצעו, הושלמו, אושרו על ידי מנהל הפרויקט, ונמדדו באתר.	הערה		לא למילוי	לא למילוי
05.00.002	מטרתן של כתב כמויות זה הינו לאפיין מוצרים ו/או עבודות לצורך תמחורם התקציבי בלבד והתווית הנחיות ביצוע כלליות ובסיסיות בכל הנוגע לבטיחות ואופן ביצועם הפרטני והתקני יקבעו אך ורק הנחיותיהם של האדריכל, מנהל הפרויקט והגורמים המוסמכים בחוק.	הערה		לא למילוי	לא למילוי
05.00.003	בכל מקום בו רשום התקנה או יישום וכד' הכוונה לאספקה, התקנה, הכנת השטח, ופריימר גם אם לא צוין במפורש, בדיקות טיב. וכולל עבודות הכנת שטח לאיטום וכד', מחיר היחידה באיטום קירות תומכים ותעלות כולל סרגל בגמר האיטום לקיבוע לקראת הקרקע גם אם לא צוין אחרת	הערה		לא למילוי	לא למילוי
05.00.004	המחירים יוצגו עבור כל אחד מהסעיפים כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, יעשו על דף נפרד, נספח ולא על גוף מסמכי החוזה. אי מילוי סעיף מסויים עלול להביא לפסילת ההצעה כולה.	הערה		לא למילוי	לא למילוי

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

סעיף	תיאור העבודה	יחידות	כמות	מחיר יחידה (₪)	סה"כ (₪)
05.01.005	הכנת השטח ושיטיפה בלחץ מים כנדרש במפרט הטכני	מ"ר	4,000		
05.01.007	שיקום בטונים לרבות חציבה וסגירה בכל רוחב עד 0.5 מ' (כולל)	מ"א	2,000		
05.01.010	איטום תפרים במערכת "סיקה קומביפלקס" ודבק "סיקהדור" ברצפה ובקירות, כולל הכנת שטח הכל קומפלט על פי המפרט המיוחד.	מ'	400		
05.01.020	איטום סדקים נימה / סדקים נימיים כולל הכנת שטח, במערכת "סיקהפרו 3" הכל קומפלט על פי המפרט המיוחד.	מ'א	1000		
05.01.030	ישום מערכת איטום סיקה 107 על משטחי הבטון	מ"ר	4,000		
05.01.040	שיקום ואיטום מחדש של "פקקים" לשחרור לחץ מי תהום או צנורות ברזל .	יח'	8		
05.01.050	איטום תפרים בקירות במערכת "סיקהפרו 3" על פי המפרט המיוחד. הכל קומפלט.	מ'	8		
	<b>סה"כ</b>				
	<b>אחוז הנחה (%)</b>				
	<b>סה"כ לאחר הנחה</b>				
	<b>תוספת מע"מ</b>				
	<b>סה"כ לאחר הנחה ומע"מ</b>				

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

נספח ז'

## הסכם לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

**בין:** שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מרח' אוסישקין 5

רמת השרון

(להלן: "החברה")

מצד אחד

**לבין:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ת.ז.ח.פ.ח/צ. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון להלן: "המכרז";

**והואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לחברה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

**והואיל:** וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן והחברה קיבלה את ההצעה כדין (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה);

## שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

**והואיל:** והקבלן זכה במכרז האמור;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

### **אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **מבוא** .1

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקראם כאחד עם ההסכם:

**נספח 1' - תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן**

**נספח 1א' - אישור קיום ביטוחים**

**נספח 2' - נוסח ערביות**

**נספח 3' - נספח בטיחות**

**נספח 4' - הצעת הקבלן על נספחיה**

**נספח 5' - חוברת 2 על כל מסמכיה**

**נספח 6' - נוסח הצהרת קבלן על העדר תביעות**

**נספח 7' - תעודת השלמה**

**נספח 8' - תעודת גמר**

**נספח 9' - לוח זמנים**

1.2. בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט בס"ק 1' לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן: "המפרט הבין משרדי") במהדורתו האחרונה והמעודכנת ובהתאם לתקנים, הוראות היצרנים לחומרים השונים, דרישות הרשויות השונות (משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המוסד לבטיחות ולגהות) וכו'.

1.3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.

#### **הגדרות** .2

2.1. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם:

**"החברה"** - שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

**"המכרז"** - מכרז פומבי מס' 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

**"המנהל"** - מנכ"ל החברה, לרבות כל אדם שהוסמך על ידם לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.

## שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

- "מהנדס"** - מהנדס החברה או מי מטעמם כנציג הנדסי של החברה.
- "המפקח"** - אדם או תאגיד המתמנה בכתב, מזמן לזמן, ע"י המנהל, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו ;
- "העבודות"** - שיקום ואיטום 2 ריאקטורים כולל ביצוע עבודות תיקון בבטון והתאמתו לקליטת הציוד החדש במט"ש ברמת השרון. העבודות יכללו גם את כל העבודות והפעולות הנדרשות, והתחייבויות ומחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- "הקבלן"** - הקבלן שזכה במכרז, ולרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן/ני משנה אשר יפעלו עבור הקבלן ו/או מטעמו ובלבד שאושרו על ידי החברה מראש ובכתב.
- "ציוד הקבלן"** - כל מכונה, מכשיר, התקן, מתקן זמני או כל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, אך שאינו נשאר או מיועד להישאר חלק מהמבנה או הציוד.
- "מסמכי החוזה"** - כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- "הודעות למציעים ומסמכי הבהרות"** - מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת החברה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- "שכר החוזה"** - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע העבודות לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- "מחירון משכ"ל"** - מחירון משכ"ל ברוטו לעבודות פיתוח כפי שהתפרסם במועד פרסום המכרז.
- "מחירון דקל"** - מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית כפי שהתפרסם במועד פרסום המכרז.
- "חוק הפרשנות, התשמ"א-1981"** - יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.2 לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

### מהות ההסכם .3

- 3.1 הקבלן יבצע עבודות שיקום ואיטום שני הריאקטורים במט"ש רמת השרון. העבודה כוללת שטיפת המבנים, חשיפת סדקים ובטון, תיקון נקודתי ואיטום כל המבנה על פי הצורך ואישור המפקח, בדיקת דליפות ופינוי פסולת מהמט"ש לאתר מורשה, והכל כמפורט בהסכם, בפרשה הטכנית (חוברת 2) המצורפת כנספח 5' להסכם, וביתר נספחי ההסכם.
- 3.2 ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן הינה מכוח הצעתו לחברה על סמך הצהרותיו כדלקמן:
- א. הקבלן הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודה.
- ב. ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

- ג. הקבלן מתחייב להשיג את כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או שידרשו על פי כל דין לביצוע העבודות מהסוגים הנכללים במכרז זה. מובהר כי באחריות המזמין לקבל את כל האישורים הנדרשים מול הגופים השונים לביצוע העבודה.
- ד. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור באתר לביצוע העבודות, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- ה. הקבלן מתחייב להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים, אשר לא עברו הכשרה מתאימה. ידוע לקבלן כי תידרש הכשרה של עבודה בגובה ובחלל מוקף בהתאם לנספח הבטיחות המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ו. העבודה תתבצע במכון טיפול בשפכים פעיל ובאחריותו של הקבלן לדאוג שעובדיו וקבלני המשנה מטעמו עומדים בכל דרישות החוק ועל פי כל דין לעבודה באזורים בהם יש ביו ובן קבלו את כל ההדרכות הנדרשות לכך.
- ז. הקבלן יהיה כפוף להוראות והנחיות המהנדס ומי מטעמו.
- ח. עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהעבודות תתבצענה במכון לטיפול בשפכים פעיל ולכן עליו לתאם את עבודותיו באתר עם נציג שרונים, וזאת מבלי שהדבר יקנה לו זכות לתמורה נוספת/אחרת. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הנדרשים על מנת לבצע את עבודתו מבלי לפגוע בעבודה הרציפה של המט"ש בהתאם להנחיות המפקח ומנהל המתקנים מטעם המזמין.
- ט. מובהר כי על הקבלן לבצע את העבודה בריאקטור אחד ורק לאחר החזרתו התקינה לעבודה ניתן יהיה לבצע את העבודה בריאקטור השני. כן ידוע לקבלן כי העבודות יתבצעו באופן טורי כדי לאפשר הפעלה רציפה של המט"ש בתקופת ביצוע העבודות. בתחילה יתבצעו העבודות בריאקטור הראשון לתקופה של שלושה (3) חודשים. בסיום עבודות אלה, ייצא הקבלן מן השטח, וישוּב לביצוע העבודות בריאקטור השני בתום שישה חודשים (להלן: "תקופת ההמתנה"). העבודות בריאקטור השני יתבצעו אף הן לתקופה של שלושה (3) חודשים. ידוע לקבלן כי בגין תקופת ההמתנה, לרבות יציאתו מן האתר וחזרתו אליו, לא תשולם לו כל תמורה.
- י. הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- יא. הקבלן מצהיר כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- יב. הקבלן מצהיר כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- יג. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- יד. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- טו. הקבלן מתחייב כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונה המלאה של החברה.
- טז. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על המזמין על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם בר-סמכא כלפי המזמין, לרבות

## שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

המשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצוען בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות המשטרה, משרד התחבורה בית המשפט, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.

יז. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, לרבות, בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגידי המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות).

יח. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.

3.3 העבודה תכלול את המטלות והמרכיבים המפורטים בפרשה הטכנית ובהצעת הקבלן (נספחים 5' ו-4' בהתאמה) והיא תבוצע בהתאם לתוכנם של אלו ולעדכונים ולשינויים, מאת המנהל, ככל שיהיו במהלך העבודה.

3.4 העבודה תתבצע בתיאום מלא ותוך שיתוף פעולה עם נציגי החברה.

3.5 יודגש בזאת כי החברה תקבע עבור הקבלן סדרי עדיפויות לביצוע העבודה.

3.6 אם מצא הקבלן סתירה בין מסמכי המכרז וההסכם לבין עצמם – יפנה בכתב לחברה ויקבל הוראות/ הבהרות בנוגע לעדיפות המסמכים.

## 4. סמכויות המהנדס

4.1 סמכות שהתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או ב"כ להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

4.2 סמכות שהתייחדה או פעולה שרשאי או חייב ב"כ המהנדס לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות את אותה הפעולה.

## 5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

5.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.

5.2 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

5.3 היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

5.4 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

5.5 לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

5.6 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

#### **6. איסור הסבת החוזה**

6.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב. האמור לא יחול לגבי קבלן המשנה שיאושר במסגרת הצעת הקבלן למכרז.

6.2 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מן העבודות. העסקת קבלן משנה מותנית בעמידת קבלן המשנה בתנאי סף שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז, והיא תתאפשר רק לאחר שהקבלן יקבל את אישור החברה מראש ובכתב לגבי העסקת קבלן/קבלני המשנה, ולגבי זהות קבלן/קבלני המשנה המוצע על ידו. באם קבלן המשנה מטעם הקבלן אושר במסגרת הצעת הקבלן, לא יהא צורך בקבלת אישור נוסף מאת החברה. כל העסקת קבלן/ני משנה אחרים/נוספים יחייבו את אישור החברה מראש ובכתב, והחברה תודיע לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתה או התנגדותה.

6.3 נתנה החברה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייביותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

6.4 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, וזאת על פי שיקול דעתה בלבד, לאשר לקבלן להחליף קבלן משנה, וזאת על פי בקשה מפורטת בכתב, שתכלול את פירוט הסיבות להחלפה, ואת כל הפרטים הנחוצים לגבי קבלן המשנה המחליף.

6.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, ובכפוף לאישור החברה מראש כאמור לעיל.

#### **7. היקף החוזה**

7.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת החברה צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י הוראות סעיף 18 להלן.

7.3 באם לא קיימים סעיפים כאלה, הסעיפים החריגים יתומחרו בהתאם להוראות סעיף 18 להלן.

7.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליה.

**8. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים**

8.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

8.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

8.3 רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תוכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

8.4 סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע העבודה) הינו כדלקמן:

1. דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
2. מפרט טכני
3. כתב כמויות
4. המפרט הבין-משרדי (ספר הכחול)
5. הוראות החוזה, כולל תנאי המכרז
6. הצעת הקבלן.

8.5 סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע התשלום) הינו כדלקמן:

1. כתב כמויות
2. אופני מדידה מיוחדים ותחולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו)
3. מפרט טכני
4. המפרט הכללי הבין-משרדי (ספר כחול)
5. ההסכם

בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה זו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המהנדס לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

**9. אספקת תוכניות**

9.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. החברה תספק לקבלן לצורך ביצוע העבודה העתיקים מהתוכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המהנדס או ב"כ. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לחברה את כל התוכניות לרבות כל העתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו.

9.2 הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודה ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

9.3 העתיקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה, והמהנדס או ב"כ, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

**10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל והמפקח**

10.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

**11. ייתור על הודעה נוטריונית והודעות**

11.1 שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11.2 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

**12. תיאור האתר לביצוע העבודות**

12.1 העבודות תתבצענה בשטח מכון לטיפול בשפכים בקרבת צומת מורשה רמת השרון בשטח הריאקטורים ושטח התארגנות שיוקצה לכך בהתאם להסכם זה (להלן: "האתר").

12.2 הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד לביצוע העבודות וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

12.3 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי החברה.

12.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

12.5 מבלי לגרוע מן האמור ידוע לקבלן כי באתר עובדים ויעבדו גורמים נוספים העוסקים, בין היתר, בהפעלה שוטפת של המתקן, ועל הקבלן לבצע את התיאומים הנדרשים מול נציג החברה ללא קבלת תמורה נוספת. הקבלן יפעל בהתאם להוראות נציג החברה.

12.6 הקבלן נדרש במהלך עבודתו להקים שטח התארגנות בשטח שיוקצה לו על ידי החברה ועל פי קביעת המהנדס, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות עם נציג החברה כולל ביצוע התיאומים הנדרשים בגין זאת. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל בעבודה אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המהנדס. בסיום העבודה עליו להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים. הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 ימים מקבלת ראשונית של העבודה או על פי הוראת המפקח. למען הסר כל ספק כל העלויות הכרוכות בשטח ההתארגנות כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגין.

**13. בדיקות מוקדמות**

13.1 הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

13.2 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות למנוע כל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז.

## שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

13.3 הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שייתכן שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים ו/או בהקמה, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים תשתיות מים וביוב, צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות ביוב, ניקוז, כבלים, חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

13.4 לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

13.5 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי בחן את סוגיית תפעול המתקן ופעילותו השוטפת תוך כדי ביצוע העבודות.

### 14. תיאור העבודה

14.1 הקבלן יידרש לבצע עבודות שיקום בטון ואיטום ומבנה של הריאקטורים במט"ש רמת השרון בהתאם למפרט הטכני המיוחד, והכל באחריותו ועל חשבונו, כמפורט בתוכניות המצורפות ובמפרט הטכני. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכללו מחויבויות המציע הזוכה במסגרת הפרויקט, בין היתר את המחויבויות הבאות:

א. תיקון פגמים ושינוי בטון.

ב. איטום סדקים נימים במבנה הבטון.

ג. טיפול בחשיפת ברזל מזוין במבנה הראקטור כתוצאה משחיקה והתפוררות הבטון.

ד. ציפוי קירות המבנה והקרקעית בחומר איטום למניעת דליפה של שפכים לסביבה והגנה על מבנה הבטון, כל זאת באישור מוקדם של המפקח.

### 15. לוח זמנים לביצוע

15.1 הקבלן יחל בביצוע העבודה בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת עבודה, שיומץ לו כשהוא חתום ע"י המנהל ויסיים את העבודה בריאקטור אחד תוך שלושה (3) חודשים קלנדאריים מהיום הקבוע בצו תחילת העבודה. העבודה בריאקטור השני תחל עד 6 חודשים לאחר מכן בהודעה מראש של המזמין של 2 שבועות קלנדאריים מראש ותמשך עד שלושה (3) חודשים קלנדאריים ממועד שנקבע בהודעת המזמין. מובהר כי בששת החודשים שבהם הקבלן ימתין לביצוע העבודות על הריאקטור השני, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה. למרות האמור לעיל החברה רשאית להאריך את תקופת ההמתנה לתחילת עבודה בריאקטור השני עד 9 (תשעה) חודשים (או לקצרה) ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין זאת.

15.2 שלביות העבודה, תהיה בהתאם לתוכנית העבודה המפורטת, וזמן ביצוע העבודה מפורטים במפרט הטכני ועל הקבלן להתאים את לוח הזמנים המוצע על ידו לשלבים אלה. אין הקבלן רשאי לשנות את לוח הזמנים ו/או את שלביות העבודה אלא בהתאם להנחיתו של המזמין ואישורו בכתב מראש.

15.3 צו התחלת העבודה כולל את הזמן הנדרש לקבלן לבצע את כל התיאומים שיידרשו, ככל שיידרשו, ולקבל את כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.

מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בס"ק א' לעיל כמועד לסיום העבודה. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכולולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

- 15.4 **הקבלן ימציא** למפקח בתוך עשרה ימי עבודה מיום הודעת החברה על זכייתו של הקבלן במכרז, ובכל מקרה טרם תחילת העבודות וחתימה על ההסכם המוקדם מבין כל המועדים, **את הצעתו ללוח הזמנים מפורט**. ההצעה תכלול מועדי ביצוע עבודה ומועדי מסירה ותיערך בכפוף להנחיות החברה וסדר הקדימות שתקבע עם תחילת העבודות וכפי שיתעדכן על ידי החברה מעת לעת.
- המנהל ומהנדס החברה יבחנו את לוח הזמנים המוצע ויאשרו או שישנו אותו עפ"י שיקול דעתם הבלעדי. לוח הזמנים שיאושר ע"י המנהל יימסר לקבלן ויצורף לחוזה זה כנספח 9.
- 15.5 מובהר בזאת כי לצורך עמידה בלוח הזמנים המפורט בנספח 9, וכן משיקולים מקצועיים אחרים, ו/או הוראות מהרשויות השונות יידרש הקבלן לבצע עבודות אף בשעות הלילה. עבודה בשעות אלו לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- 15.6 את העבודה יבצע הקבלן בהתאם ללוח הזמנים, נספח 9 שיצורף לחוזה זה.
- 15.7 פיגור בלוח הזמנים נספח 9 להסכם זה יגרור אחריו תשלום קנס בסך של 1000 ₪ בגין כל יום איחור.
- 15.8 ידוע לקבלן כי ייתכן ויהיו עיכובים בביצוע העבודות כתוצאה, בין היתר, מאילוצים תפעוליים של תחנת השאיבה, ועל הקבלן להיערך לאמור, שכן לא תשולם לא כל תמורה בגין עיכובים אלה (לרבות לא בגין ימי בטלה ו/או התמשכות ביצוע ו/או ניהול מתמשך), ולא תאושר הארכה של תקופת הביצוע למעט אם אושרה מראש על ידי התאגיד בנסיבות מיוחדות.

#### 16. שינוי קצב העבודה

- 16.1 החליט המהנדס כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח.
- מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.
- 16.2 היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק 1' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.
- 16.3 לעניין ס"ק 2' רשאי המפקח להורות לקבלן לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה, לבצע במקביל מספר עבודות במספר מתחמים שונים באתר וכו'.
- 16.4 בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק 1'-3', לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- 16.5 לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק 1'-3' - רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.
- 16.6 אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע תחילה ובכפוף לקבלת הסכמת המנהל למסקנתו זו, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן כאמור בנספח 9 להסכם. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שיגרום לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש

למנהל את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המנהל יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המנהל יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.

16.7 מובהר בזאת כי דרישת המפקח להקדמת סיום העבודה של עד 15 ימים לפני מועד הסיום המצויין בנספח 9 לא תזכה את הקבלן בכל תמורה, אך תחייב את הקבלן להקדימה כאמור.

16.8 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת המנהל ו/או המפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המנהל, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

### 17. הפסקת העבודה

17.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.

17.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

17.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 90 יום רצופים. על אף האמור ההמתנה בין העבודות על הריאקטור הראשון לריאקטור השני, אשר אורכה מוערך בכשישה חודשים לא תהווה הפסקת הסכם.

17.4 הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 90 ימים רצופים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 1. הקבלן יהא רשאי להעלות את טענותיו ולהציג את דרישתו הכספית לאחר חלוף ההפסקה הזמנית. החלטה סופית לגבי גובה החזר תהא נתונה למנהל וזאת לאחר שתינתן לקבלן האפשרות להשמיע את טיעונו.

17.5 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

17.6 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה.

נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

17.7 תשלום כאמור בס"ק 4 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

17.8 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

## שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

17.9 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

17.10 מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.

לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות, הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על אזור העבודה, לרבות בשל מגיפה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי החברה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור ו/או מגיפות ו/או סגרים בהתאם להחלטת הממשלה, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

17.11 החברה מבקשת להבהיר כי לא תשלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטייה של החברה ו/או מי מטעמה, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.

## 18. שינויים בהיקף העבודה וסיוג בלעדיות

18.1 הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכנית, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס, בכפוף לאמור בס"ק א'-ד' להלן.

### א. שינויים, תוספות והפחתות

(1) המהנדס רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המהנדס/מפקח להורות על:

א. הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן.

ב. השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.

ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות. מובהר שינוי זה יתבצע רק באישור המהנדס.

האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.

הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה.

היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המנהל, למרות כל האמור בחוזה זה.

(2) כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט כדלקמן:

- א. לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהם בוצע שינוי.
- ב. לא מופיע הפריט הנוסף בכתב הכמויות יש להתבסס על מחירון דקל לעבודות פיתוח תשתיות (לא שיפוצים) התקף ליום חתימת ההסכם בהפחתה של 20%.  
**לא ישולם לקבלן רווח קבלן ראשי בגין עבודות אלה.**
- ג. לא מופיע הפריט הנוסף במחירון הנ"ל, יציג הקבלן ניתוח מחיר בתוספת של רווח קבלני 10% שיאושר מראש ע"י המפקח. ניתוח המחיר יתבסס על אסמכתאות המאשרות עלות בפועל (חשבוניות וכו'). ומחובתו של הקבלן להציגם. המחיר אשר יקבע יהיה בכל מקרה הנמוך מבין האפשרויות הנ"ל.
- ד. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - יראו את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות וינהגו לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן ב' לעיל.
- ה. החלטתו של המנהל על מחיר התוספת הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור.

- 18.2 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.
- 18.3 מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.
- 18.4 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים לפי סעיף קטן (1) בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.
- 18.5 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה ו/או תוספת בטלת ציוד/כלים ו/או תוספת עבור הארכת משך ביצוע וכיוצא ב'.

## 19 טיב החומרים

- 19.1 כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- 19.2 הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכוני אחרים מוסמכים ע"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- 19.3 מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור בס"ק 2 לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.
- 19.4 נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.
- 19.5 החברה מבקשת להבהיר כי במהלך העבודות יידרשו בדיקות בטון באמצעות מעבדה מוסמכת. החברה תעביר לקבלן את זהות המעבדה בה הוא יידרש לבצע את הבדיקות, עלות הבדיקות וההתקשרות עם המעבדה תבוצע ע"י המזמין ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן יחויב בעלות המעבדה בתוספת 10% דמי ניהול לחברה, כאשר עלות המעבדה בתוספת 10% תנוכה מן התמורה המגיעה לקבלן בגין עבודתו. מובהר בזאת כי אחריות הקבלן לזמן את המעבדה לביצוע הבדיקות על פי הנחיות המהנדס.
- 19.6 מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לספק ציוד אחר מזה שנקבע במסמכי המכרז וההסכם, אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמין.

## 20 כפיפות ודיווח

- 20.1 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות תמנה החברה מפקח מטעמה. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה.
- המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 20.2 הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- 20.3 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 20.4 הקבלן יהא כפוף להוראות המהנדס והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.

## שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

- 20.5 הקבלן ידווח למהנדס ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 20.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה (1) לעיל, ידווח הקבלן למהנדס ולמפקח ויספק להם תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל ו/או המפקח אליו בעניין העבודות וההסכם.
- 20.7 הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.
- מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה.
- עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.
- 20.8 מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

## **21 מנהל עבודה**

- 21.1 במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המנהל. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה, ע"י המנהל או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 21.2 מנהל העבודה יהיה יהא בעל כל האישורים הנדרשים על פי דין.
- 21.3 דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח ויאושר ע"י כל הרשויות המוסמכות.
- 21.4 **הקבלן מתחייב להציג לשרונים לפני התחלת העבודה את אישור מנהל העבודה ע"י הרשויות המוסמכות ואישורו הינו תנאי לתחילת העבודה באתר גם אם נאמר אחרת.**
- 21.5 מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או המנהל.

## **22 ביקורת ואישור המהנדס/המפקח**

- 22.1 המהנדס/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקותו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי ועל הקבלן לבצעם לשביעות רצונו של המפקח תוך 2 ימי עבודה, ויחול האמור בס"ק 22.3=22.5 להלן, בשינויים המחויבים.
- 22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בס"ק 22.1, יערוך המהנדס/המפקח סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.
- על אף האמור בסעיף קטן 22.1 לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו, תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.
- 22.3 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידו ועל

- ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.
- הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח כאמור.
- לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח, ייתן המנהל/המפקח אישור בכתב על סיום ביצועה של אותה עבודה.
- מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה בסעיף 33 להלן או כל חלק ממנה.
- 22.4 לא בצע הקבלן את התיקונים הנדרשים כאמור בסעיפים 22.1-22.2 על כל איחור ביום עבודה יחויב הקבלן ב1000 ₪ קנס על אי ביצוע העבודה במועד.
- 22.5 האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים ולפי העניין גם ביחס לחלק העבודות שבוצע ע"י הקבלן שבעברו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם – כמפורט בסעיף 48 להלן ו/או מכח כל הסכם או דין.
- 22.6 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

## **23 החזרת המצב לקדמותו**

- 23.1 עם תום ביצוע העבודות או כל שלב ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת (להלן – "עבודות הפינוי") לאתר הטמנה מוסדר ומאושר, או לכל מקום עליו תורה החברה, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח.
- על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה ביחד עם הגשת החשבונית.
- 23.2 במידה ונדרש הקבלן לפנות פסולת אסבסט עליו לפנותה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ע"י קבלן מורשה לצורך כך. על הקבלן להציג מסמכים לכך למפקח ולקבל את אישורו מראש לצורך העסקת קבלן פינוי האסבסט.
- 23.3 לא מילא הקבלן את הוראות ס"ק 23.1 לעיל, תהא החברה רשאית לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה לעידוד בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.
- 23.4 עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמותו ושיקום כל הפיתוח הסביבתי בתחנת נווה רום כולל השלמות ו/או תיקונים, כמפורט במפרט הטכני.

## **24 מדידת כמויות**

- 24.1 העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 24.2 לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא

מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.

24.3 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא- כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק 24.2.

24.4 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

24.5 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.

24.6 מוצהר ומוסכם כי בעבודות עפר והכשרת הקרקע, בכל מקום שקיימת סתירה בין הוראות סעיף זה לבין ההוראות המפורטות בפרשה הטכנית, תחולנה ההוראות שיקבעו על ידי המנהל.

## **25 ביצוע מקצועי**

25.1 כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

25.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.

25.3 נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

25.4 לחברה שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

25.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

## **26 ניהול האתר ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות**

26.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, שילוט, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, עובדי שרונים ועובדי מפעיל המט"ש וקבלנים אחרים העובדים במט"ש, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

26.2 החברה תספק לקבלן שטח התארגנות בשטח המת"ש או בסמוך אליו שעליו יוכל הקבלן להתקין משרד אתר על פי דרישות המפרט הטכני. הקבלן יהא במעמד של בר רשות בשטח

- ההתארגנות והוא יהא האחראי הבלעדי עליו לרבות קבלת כל האישורים לגביו. בסיום העבודות ישיב הקבלן את שטח ההתארגנות לידי החברה במצב כפי שנמסר לידו. שטח ההתארגנות יגודרו ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להנחיות שרונים.
- 26.3 מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 26.4 הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המנהל, המפקח, המהנדס/ו/או בא כוחם.
- 26.5 הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 26.6 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש המזמין .
- 26.7 הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה.
- 26.8 הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, ותאום תשתיות. כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית.
- 26.9 הקבלן יאפשר למפעיל המט"ש וכל הציוד הקשור אליו להיכנס לאזורי העבודה שבהם הוא פועל על מנת לבצע כל פעולה הנדרשת להפעלת התקינה של מט"ש ו/או לביצוע עבודות אחקה ותחזוקה, ולא יהא בביצוע העבודות האמורות על ידי מפעיל מט"ש כדי להקנות לקבלן לדרוש הארכת תקופת ביצוע /או כל פיצוי אחר מאת החברה.
- 26.10 הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת כהגדרתם בפרשה הטכנית. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.
- 26.11 **הקבלן ימנה מטעמו וממונה על הבטיחות כנדרש בחוק** ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכול בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.
- 26.12 **הקבלן יגיש לאישור החברה דו"ח ניהול סיכונים של העבודה תוך 5 ימים מקבלת צו התחלת עבודה.** מובהר כי דוח ניהול הסיכונים נדרש לקבל את אישור החברה אך יחד עם זאת האחריות על הנכתב בו הינה על הקבלן בלבד.
- 26.13 מנהל העבודה יהא אחראי על תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה. הממונה על הבטיחות יוודא קיום הוראות החוק וימצא בכל אתר בו מבוצעות העבודות, והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.
- 26.14 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה (נספח 3), בפרשה הטכנית, נספח 5' להסכם, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 3' להסכם.

**27 שעות וימי מנוחה**

- 27.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 27.2 הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

**28 שמירת הסביבה**

- 28.1 הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").
- 28.2 עודפי עפר שייחפרו על ידי הקבלן יפנו על ידו בהתאם להוראות הדין לאתר מורשה. לא תשולם בגין עבודה זו תמורה נוספת ויראוה כלולה במחירי היחידות.

**29 מבוטל**

**30 סיום העבודה וקבלת תעודת השלמה**

- 30.1 עם סיום העבודה בכל ריאקטור ידווח הקבלן למפקח על סיומה.
- המפקח, יבדוק ביצועה של העבודה כולל בדיקת נזילות. לאחר בדיקת העבודה שבוצעה יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים תוך 5 ימי עבודה או בהתאם לנקבע ע"י המפקח כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המפקח, וקבלת אישור מן החברה שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, לרבות הצלחת תקופת ההרצה, ייתן המנהל לקבלן אישור בכתב על השלמת ביצוע העבודות.
- 30.2 זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל החברה כמפורט בס"ק 1 לעיל.
- 30.3 הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותה של החברה על פי הסכם זה, או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק 1 לעיל והפרוצדורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
- 30.4 עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.

- 30.5 לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה, קבלת העבודה ע"י נציגי המזמין, וחתימה על מסמך העדר תביעות כמפורט בנספח 6 יוציא המנהל לקבלן תעודת השלמה בנוסח נספח 7 בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- 30.6 מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או כל גורם אחר, של או מטעם החברה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או החברה או עובדיה או כדי ליצור אחריות כל שהיא של החברה או שלוחה כלפי הקבלן.

### **31 תקופת הבדק וקבלת תעודת סיום**

- 31.1 בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" הנה התקופה שתחל ממועד סיום כלל העבודה קרי מסיום העבודה בריאקטור השני וקבלתה על ידי החברה, ועד לתום 12 חודשים ממועד זה.
- 31.2 מבלי לגרוע מן האמור לגבי כל חומרי האיטום שבהם עשה שימוש הקבלן תחול תקופת האחריות הניתנת מאת יצרן החומר. באחריות הקבלן להעביר על שם החברה את כל תעודות האחריות שיתקבלו מאת יצרני חומרי האיטום בכל מקרה תקופת האחריות תהיה ארוכה יותר מתקופת הבדק ב-3 חודשים לפחות.
- 31.3 כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, כפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.
- 31.4 לחילופין תוכל החברה לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם.
- 31.5 החברה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- 31.6 בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח לקבלן תעודת סיום בנוסח נספח 8 כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. תעודת הסיום תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.
- 31.7 מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק 5' בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
- 31.8 נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה.

### **32 רשימת תביעות**

- 32.1 הקבלן יגיש למפקח במסגרת כל חשבון חלקי רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה מושא החשבון החלקי.
- 32.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות בחשבון הסופי של כל ריאקטור, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 32.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

**33 תמורה**

- 33.1 התמורה אשר תשולם לקבלן בעבור ביצוע העבודה וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, תקבע על ידי מכפלת מחירי היחידה שבכתב הכמויות שמילא הקבלן והתקבל על ידי החברה (כתב הכמויות מצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה), בכמויות שבוצעו בפועל ונמדדו על ידי החברה (להלן: "התמורה").
- 33.2 לסכום התמורה הנקוב בפסקה 1 לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- 33.3 למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בנספח 4' (חוברת 1 נספח ו'), אינה מחייבת את החברה לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן על פי מחירי היחידה המפורטים בהצעת הקבלן אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור ואושרה על ידי החברה בהתאם למדידות בפועל.
- 33.4 מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל בס"ק 1' הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, והכול כמפורט בהסכם בפרשה הטכנית (חוברת 2, נספח 5).
- זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.
- 33.5 מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י כל דין ו/או הסכם זה יהיה על הקבלן לשאת, על חשבונו וללא כל תמורה הנוספת על האמור בס"ק 1' לעיל, בעלות תיקונם של תשתיות הקיימות באתר (להלן: "עלויות התיקון") אשר יגרמו עקב ביצוע עבודתו, ככל ויגרמו. ככל שהחברה תישא בעלויות התיקון היא תהא רשאית לקזזן מן התמורה המפורטת בס"ק 1' לעיל.
- 33.6 מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 33.7 תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.
- 33.8 מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל, למעט כמפורט בסעיף 33.9 להלן.
- 33.9 הצמדה למדד התעשייה – מחירי הזכייה של המציע הזוכה יוצמדו למדד התעשייה באופן בו מדד הבסיס יהא מדד התעשייה הידוע במועד הידוע במועד הנקוב בצו התחלת העבודה שקבל הקבלן (להלן: "מדד הבסיס"), וכל חשבון ישולם על פי הצמדה למדד התעשייה במועד הגשת החשבון אל מול שיעור מדד הבסיס. מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לעכב הגשת חשבון, ובכל מקרה שבו איחר הקבלן בהגשת חשבון תוצמד התמורה למדד הידוע במועד בו אמור היה להיות מוגש החשבון.

**34 אופן תשלום התמורה**

- 34.1 תמורת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה על פי הקבוע בסעיף 33 לעיל. התמורה תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:

**עבור הריאקטור הראשון:**

- א. **שלב א' - 90%** משווי העבודה על פי חשבון שיוגש בסיום הכנת השטח לאיטום כמוגדר בסעיף 05.110 בכתב הכמויות עבור ריאקטור 1. החשבון יוגש עם אישור המפקח על סיום

## שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

שלב הכנת הריאקטור לאיטום כמוגדר בסעיף 05.110 בכתב הכמויות. החשבון ישולם לקבלן בתנאי תשלום שלא יעלו על שוטף +45 יום ממועד אישור החשבון ע"י מנהל הפרויקט.

ב. **שלב ב-** 90% משווי העבודה על פי חשבון יוגש בסיום איטום ריאקטור 1 כמוגדר בסעיף 05.120 בכתב הכמויות עבור ריאקטור 1. החשבון יוגש עם אישור המפקח על סיום שלב המוגדר בסעיף 05.120 בכתב הכמויות. החשבון ישולם לקבלן בתנאי תשלום שלא יעלו על שוטף +45 יום ממועד אישור החשבון ע"י מנהל הפרויקט.

ג. **שלב ג-** 90% משווי העבודה על פי חשבון יוגש בסיום בדיקת נזילות ב ריאקטור 1 כמוגדר בסעיף 05.130 בכתב הכמויות עבור ריאקטור 1. החשבון יוגש עם אישור המפקח על סיום שלב המוגדר בסעיף 05.130 בכתב הכמויות. החשבון ישולם לקבלן בתנאי תשלום שלא יעלו על שוטף +45 יום ממועד אישור החשבון ע"י מנהל הפרויקט.

ד. היתרה בגובה 10% אשר תנוכה מכל חשבון חלקי, תשולם לקבלן כנגד קבלת תעודת השלמה עבור ריאקטור 1 כאמור בסעיף 28 לעיל וכן חתימת הקבלן על מסמך העדר תביעות עבור העבודות בריאקטור 1 בנוסח נספח 6.

### עבור הריאקטור השני :

ה. **שלב א-** 90% משווי העבודה על פי חשבון שיוגש בסיום הכנת השטח לאיטום כמוגדר בסעיף 05.210 בכתב הכמויות עבור ריאקטור 2. החשבון יוגש עם אישור המפקח על סיום שלב הכנת הריאקטור לאיטום כמוגדר בסעיף 05.210 בכתב הכמויות. החשבון ישולם לקבלן בתנאי תשלום שלא יעלו על שוטף +45 יום ממועד אישור החשבון ע"י מנהל הפרויקט.

ו. **שלב ב-** 90% משווי העבודה על פי חשבון יוגש בסיום איטום ריאקטור 2 כמוגדר בסעיף 05.220 בכתב הכמויות עבור ריאקטור 2. החשבון יוגש עם אישור המפקח על סיום שלב המוגדר בסעיף 05.220 בכתב הכמויות. החשבון ישולם לקבלן בתנאי תשלום שלא יעלו על שוטף +45 יום ממועד אישור החשבון ע"י מנהל הפרויקט.

ז. **שלב ג-** 90% משווי העבודה על פי חשבון יוגש בסיום בדיקת נזילות ב ריאקטור 2 כמוגדר בסעיף 05.230 בכתב הכמויות עבור ריאקטור 2. החשבון יוגש עם אישור המפקח על סיום שלב המוגדר בסעיף 05.230 בכתב הכמויות. החשבון ישולם לקבלן בתנאי תשלום שלא יעלו על שוטף +45 יום ממועד אישור החשבון ע"י מנהל הפרויקט.

ח. היתרה בגובה 10% אשר תנוכה מכל חשבון חלקי ולא שולמה עדין, תשולם לקבלן עם הגשת חשבון סופי וכנגד קבלת תעודת השלמה עבור ריאקטור 2 כאמור בסעיף 28 לעיל וכן חתימת הקבלן על מסמך העדר תביעות עבור ריאקטור 2 בנוסח נספח 6.

34.2 מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות, יוצמד למדד התעשייה כמפורט בסעיף 33.9 לעיל.

34.3 מובהר בזאת כי עבור המחירים/סעיפים שיילקחו ממחירון דקל או הצעת מחיר לא תתבצע כל הצמדה למדד אלא יישארו ללא שינוי כמפורט במסמכי החוזה.

34.4 העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי המהנדס והענקת תעודת השלמה לקבלן על ידי המנהל או ממטעמו.

## שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

- 34.5 מס ערך מוסף בגין התמורה עבור העבודה נשוא הסכם זה, ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.
- 34.6 כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 34.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחברה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 34.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הפיצויים המוסכמים וההפחתות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

## 35 אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

- 35.1 הקבלן יקבל עובדים רק באמצעות לשכת התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי – בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.
- 35.2 הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
- 35.3 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.
- 35.4 הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.
- 35.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.
- כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.
- 35.6 על פי החלטת ממשלה מספר 2003 מיום 15.07.2010 חל איסור על הקבלן להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר הקבלן. הפרת סעיף קטן 18.2 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 36 אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 36.1 ביחסיו עם החברה מהווה הקבלן קבלן עצמאי.
- 36.2 הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי

עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

36.3 כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

36.4 היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את החברה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

36.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בסעיף 30 להסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

36.6 במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לחברה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי הבניה וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלום ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

### **37 איסור המחאת ההסכם**

37.1 הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו עפ"י הסכם זה לאחר או לאחרי, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש לכך.

37.2 המחאה הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרי, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו עפ"י ההסכם, על אף המחאה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.

37.3 הקבלן יהא זכאי למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן/ני משנה בתנאים הנ"ל:

א. מסירת חלק העבודה לקבלן/ני המשנה טעונה תהא אישור מראש ובכתב מאת המפקח.

ב. **עם החתימה על מסמכי המכרז**, יגיש הקבלן לאישור המפקח רשימת קבלן/ני משנה אשר בכוונתו להעסיק לצורך ביצוע עבודות מכוח הסכם זה. הרשימה תכלול את שם/מות קבלן/ני המשנה, וכל המידע הנדרש לאישור קבלן המשנה. מובהר כי הרשימה לא תכלול

את קבלן המשנה לעבודות חשמל שאושר במסגרת הצעת הקבלן למכרז ואשר אושר על ידה עם זכייתו במכרז.

ג. קבלן/ני המשנה שיוצע/ו על ידי הקבלן עפ"י הסכם זה, יהיה/ו בעלי ותק וניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן יהיה/ו רשומים בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא/הם נדרשים לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים, ויהיה/ו בסיווג ובדירוג הקבלני הנדרש.

תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988, האוסרות על מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.

ד. המהנדס יהא הפוסק האחרון בדבר קבלתו/ם של קבלן/ני המשנה. המהנדס רשאי לפסול, בלא צורך במתן הסבר, כל קבלן משנה אשר אינו נראה לו כמתאים לביצוע העבודות.

ה. קבלן/ני המשנה יהיה/ו כפוף/פים לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה, ותנאי עבודה הוגנים לפועלים – כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן/ני המשנה.

ו. הקבלן ימשיך ויישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן/ני המשנה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו/ם הישירה של קבלן/ני המשנה, כלפי החברה.

ז. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלן/ני משנה מטעמו.

ח. הקבלן יחליף לאלתר, לפי דרישת המפקח, כל קבלן משנה המועסק על ידו במסגרת הסכם זה, אם לדעת המפקח אין קבלן המשנה מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת המפקח אינו מבצע את העבודות בהתאם לנדרש על פי הסכם זה ו/או אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנאותה. לא ישעה הקבלן להוראות המפקח בעניין זה, תהא רשאית החברה לבטל את ההסכם ולהפסיק באופן מיידי את עבודת הקבלן ללא מתן הודעה מראש, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 28 להלן.

37.4 החברה תהא רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקו, מבלי צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, זאת בכפוף לשמירה על זכויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה.

### אחריות הקבלן לנזקים 38

38.1 מיום חתימת הסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי החברה או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפוונות, רוחות, סערות, שלגים וכיוב' יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכול במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

38.2 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם

ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

### **39 אחריות לגוף או לרכוש**

39.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות החברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי במתחם העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ למתחם העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

### **40 אחריות לעובדים ולשלוחים**

40.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

### **41 אחריות לרכוש ציבורי**

41.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

### **42 אחריות מקצועית**

42.1 הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

42.2 אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או הייתה אמורה להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

### **43 אחריות לנזק סביבתי**

43.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר

והחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

43.2 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר המכון, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

#### 44 אחריות לעבודה

44.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, ולמשך כל תקופת וההפעלה ביצוע העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.

44.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשורותיה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשורותיה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

#### 45 אחריות, פיצויים ושיפוי

45.1 הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות האמור בסעיף 38 לעיל ו/או על-פי כל דין.

45.2 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיף 38 לעיל.

45.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם החברה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על-ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, והחברה תהיה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שייגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחר.

45.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו

המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

45.5 שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התוכניות ו/או הביצוע.

45.6 בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.

45.7 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.

45.8 כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן ו/או מי מטעמו אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

45.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן ו/או מי מטעמו יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

45.10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

45.11 הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.

45.12 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.

45.13 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

## 1. ביטוח

מוסכם בזאת כי שם המבוטח בהתייחס לסעיפי האחריות, השיפוי והביטוח בחוזה זה ייקרא כדלקמן: **שרונים בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**

46.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, לכל הפחות עפ"י המפורט ב**נספח הביטוח** – נספח 1 (**נספח הביטוח** – שרונים) המצורף להסכם זה, ועפ"י המפורט בהמשך, ולקיימם במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו כדלקמן:

א. הקבלן יערוך ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, את הבטוחים לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים ב**נספח הביטוח** המצורף כנספח 1, (להלן: "**נספח הביטוח**" - שרונים), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ב. עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא הקבלן לחברה אישורים על קיום ביטוחים, כשהם חתומים על-ידי חברת הביטוח מטעמו כשהם תואמים את ההתחייבות הביטוחית של הקבלן ע"פ הדרישות ב**נספח הביטוחים** – שרונים, ולשביעות רצון החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים מהווה תנאי מהותי בהסכם (נספח 1 א').

ג. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן והקבלן לא יערוך את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או לא יאריך אותם כנדרש, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן בתוספת דמי תקורה בשיעור של 15%, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה או לפטור את קבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליהם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה החברה כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לחברה מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל וכן את כיסוי אחריותו המקצועית של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות מתחילתם.

ה. הקבלן מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהינה בתוקף מלא. וכן יהיה אחראי לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות או נזקים העולים על היקף הכיסוי הביטוחי בפועל.

ז. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותו לפי הסכם זה.

ח. מובהר, כי הביטוחים שפורטו לעיל, הינם דרישת מינימום. הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים ו/או לערוך את הביטוחים הנ"ל בכיסוי נרחב יותר, ובכל הפוליסות שיערוך על-פי הסכם זה, תיכלל החברה כמבוטחת נוספת, לרבות סעיף אחריות צולבת וייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף של חברת הביטוח כלפי החברה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון".

46.2 ביטוח בעת ביצוע העבודות

## שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

- א. על הקבלן לרכוש פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית למועד תחילת הביטוח.
- ב. הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל ציוד וחומרים המובאים על ידו לאתר העבודה.
- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : 8,000,000 ש"ח לאירוע וסה"כ לתקופה.
- פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : - 6,000,000 ₪ לעובד ו- 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.
- [מובן שעל "הקבלן" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].
- ג. ביטוח אחריות מקצועית בקשר עם כל הקשור לביצוע העבודות, בגבול אחריות של לפחות : 2,000,000 ₪ למקרה ו- 2,000,000 ₪ לתקופה.
- ד. הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של 6 חודשים.
- ה. בפוליסה יבוטלו : סייג הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות, סייג אובדן מסמכים וכו', וסייג אובדן השימוש ו/או העיכוב.
- ו. "חריג זיהום" בפוליסה יחול רק בגין נזק הדרגתי אך לא בגין נזק תאונתי.
- ז. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של לפחות : 1,000,000 ₪ לאירוע ו- 1,000,000 ₪ סה"כ לכל תקופת הביטוח.
- ח. הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של 12 חודשים.

### 46.3 ביטוח בכל התקופות

לכל הציוד המכאני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

- i. ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.
- ii. ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".
- iii. ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
- iv. ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכאני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

### 46.4 כללי – הוראות לכל התקופות

## שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

א. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או החברות הכלכליות שלהם ו/או עובדיהם. כן יתווסף סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי, אחריות מקצועית ואחריות המוצר. כמו"כ, בכל הביטוחים יתווסף סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד גורמים אלו.

ב. לכל הפוליסות תתווסף פסקה כי כל הביטוחים הנזכרים לעיל הינם ראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 34 לעיל, אשר לא ידרשו להפעיל את ביטוחיהם.

### 46.5 המצאת אישורי עריכת ביטוח

א. לפני תחילת ביצוע עבודות, הקבלן ימציא למזמין, אישורי עריכת ביטוח בגין עבודות התכנון ובגין עבודות ההקמה, לכל הפחות עפ"י הדרישות הנקובות ב"נספח הביטוח" – (אישור קיום ביטוחים נספח 1 א') שרונים המצורף לחוזה זה

ב. מבוטל

ג. הקבלן ימציא למזמין אישורי עריכת ביטוח חדשים, לפחות 14 יום לפני תום תוקפו של כל אישור.

ד. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.

ה. הקבלן יודיע למזמין מיידית על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה וכן ישתף פעולה עם המזמין לשם טיפול יעיל בכל תביעה.

ו. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.

ז. הקבלן יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית עפ"י הפוליסות הנ"ל.

ח. בפוליסות המוזכרות בסעיפים 37 ס"ק ב' ייקבע המזמין כמוטב בלעדית.

ט. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסות לשביעות רצון המזמין – הוא יעביר לו את תגמולי הביטוח שקיבל מחברת הביטוח אך לא יותר מהתגמולים ששולמו בפועל.

## 2. ערבות ביצוע וערבות בדק

47.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 10% מגובה הצעתו למכרז בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

47.2 מובהר כי אין מניעה להגיש ערבות דיגיטאלית או ערבות של חברת ביטוח.

47.3 בתום התקופה האמורה בס"ק 1' לעיל, תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט בס"ק 4' להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכוח כל דין או הסכם.

47.4 סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד במחירים לצרכן על פי מדד הבסיס, כקבוע בנספח 2.

## שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

47.5 הערבות תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתה ע"י החברה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

המנהל יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

47.6 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

א. החשבון הסופי וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום;

ב. העתק מתעודת השלמה;

ג. ערבות בנקאית חדשה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת הגמר, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה כולל מע"מ (להלן: "ערבות בדק"). תנאי ערבות הבדק יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 א' להסכם זה.

47.7 הוארכה תקופת הסכם זה:

א. רשאית תהא החברה לעדכן את גובה ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיה את הערבות המעודכנת.

ב. הקבלן ימציא לחברה את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.

ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידיה. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט ערבות כאמור בס"ק ד' לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם.

### **3. ביטול ההסכם ותוצאותיו**

48.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:

א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

ד. הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

ה. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת החברה על כך בכתב.

הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיף 52.1 להלן.

ו. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.

לענין סעיף זה "שותפות" - לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.

## שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

48.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

א. זכויותיה של החברה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.

ב. החברה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.

ג. החברה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבותיו מכוח ההסכם.

האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים לחברה עפ"י כל דין או הסכם.

48.3 הודיעה החברה לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

48.4 קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל ההסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.

## 4. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

49.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

49.2 הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

49.3 הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

49.4 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

## 5. פרשנות

50.1 במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

## שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

50.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

50.3 הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

### 6. ויתור

51.1 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא יחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

51.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

### 7. הפרה יסודית

52.1 הוראות סעיפים 3, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 25-28, 31, 35-46 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

### 8. כתובות והודעות

53.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

53.2 כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**מורשה החתימה בשם הקבלן:**

**בשם החברה:**

---

הקבלן

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

---

נספח 1

## תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

**החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו : שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
  2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה כל אדם אחר הבא בשמו של החברה ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את החברה (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
  4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
  5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין**. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור החברה יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
  6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה וכל הבאים מטעם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפול" כלפי החברה וכלפי מבטחיהם.
  8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לחברה, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת**. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
  9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידי את כל המידע שידרוש.
11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו החברה יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי החברה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם החברה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם החברה ( ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת החברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה ( ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע החברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב החברה מתחייב הקבלן להמציא החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות החברה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**
16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבובות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות החברה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. החברה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע

- בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה החברה רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת החברה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום החברה שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד החברה על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי הוראות סעיף זה, החברה יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה החברה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של החברה **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות : **שיקום ואיטום מבנה של שני ריאקטורים לטיפול בשפכים בשטח מט"ש**

**רמת השרון ופינוי כל הפסולת שנוצרת במהלך העבודה.** ( ריאקטורים , גפיכות חימצן )

אשכנזי , מתחום האמ"ש פ"ש"ל )

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

**1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות :**

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

## שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. ( הרחב 3.6.1 ).
  - 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 30% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. ( הרחב 3.2 ).
  - 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או החברה בסך של 30% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. ( הרחב 3.3 ).
  - 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. ( הרחב 3.6.2 ).
  - 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. ( Munich Re END 115 או נוסח לויס DE 3 ) ( נזק ישיר בשיעור של 40% משווי הפרויקט )
  - ~~1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.~~
  - 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. ( סעיף 1.4.1.3 בפוליסה )
  - 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
  - 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, ~~אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה רגילה של 12 חודש נוספים~~ ( סעיף 1.4.2 , סעיף 5.8.2 , וסעיף 9.7.2 ).
- הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**

## 2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 8,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 8,000,000 ₪ לתקופת הביטוח

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי החברה ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח ( Endorsement 102 ) ( הרחבה 7.2 ).
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. ( Endorsement 119 )

- 2.6. סייג 6.3. ( רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח ) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד שאינו חלק מהעבודות עצמן.
- 2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ( הרחבה 1 בתנאי ביט )
- 2.4. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 2,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. ( הרחבה 2 לתנאי ביט ) ( Endorsement 120 ) ( הרחבה 7.3 ).
- 2.5. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. ( הרחבות 7.4 ו 7.5 )
- 2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים:**
- ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח .
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות :
- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. ( הרחב 11.9 ).
4. **ביטוח אחריות מקצועית :**
- ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.
- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של החברה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**
- 4.3. הביטוח מורחב לכסות את החברה בגין אחריותה הנובעת ממעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את החברה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

## שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

### 3. ביטוח חבות המוצר.

- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.
- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2. החברה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן והבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח."**
- 5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי החברה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

### 6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או החברה אלא אם כן נודיע לחברה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח לחברה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנוק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של החברה. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף **החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם** זיקה אליו או שהחברה **ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם** התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות **החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם** מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, **אלא אם המקרה היה ידוע לחברה** ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל החברה ו/או חשב החברה ו/או הממונה על הביטוח אצל החברה
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לחברה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שבתות או השבתות.
- 6.11. **חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**
- 6.12. מבוטל
- 6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."
- הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו**
- מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה ( ככל שצורפו ) , אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון**
- אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.**
- כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק**

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

נספח א1

אישור קיום ביטוחים

**נספח 2**

**נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם**

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

**הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של \_\_\_\_\_ שח (ימולא כאן לפי 10% מסכום הצעת המציע כפי שהתקבלה על ידי החברה בתוספת מע"מ) לביצוע כל התחייבויות הנערב על פי הסכם שנחתם בין המציע לבין שרונים בקשר עם לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון מכוח זכייתו במכרז 03/2022

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_ / שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה** \_\_\_\_\_ **וחותמת**

**הסניף.**

**נספח 2 א'**

**נוסח ערבות (בדק) אוטונומית בלתי מותנית**

לכבוד: שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

א.ג.נ.,

**ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה השרון כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים \_\_\_\_\_) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לשיקום ואיטום ריאקטורים במכון טיפול בשפכים ברמת השרון מכוח זכייתו במכרז 03/2022

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם \_\_\_\_\_, והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב (לרבות באמצעות פקסימיליה או במייל) כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.

התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

**נספח 3**

**הוראות בטיחות**

**בטיחות בעבודה – לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון**

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווה ל \_\_\_\_\_ בין שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ לבין הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").
2. אתר העבודה. \_\_\_\_\_.

**הוראות בטיחות**

- א. הקבלן מצהיר כי הוא זה שאמון על נושא בטיחות עובדיו ובטיחות העבודות ובטיחות צד ג' וכי באחריותו הבלעדית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים מכוח הוראות כל דין ומכוח חובת הזהירות הנדרשת.
- ב. הוראות אלו אינן גורעות או מבטלות את הצורך בקבלת היתר לבצוע עבודות כנדרש בחוק על פי כל דין, ומהוות תוספת לתנאי היתר העבודה.
- ג. הוראות אלו יחולו על כל המבצע עבודה ברשות הרבים, בין אם המבצע הינו רשות מוסמכת ציבורית, פרטית, או קבלן פרטי ו/או הפועל בשם.
- ד. "רשות הרבים" לעניין הוראות אלו - תחום כביש או מדרכה וכל שטח ציבורי אחר, או שטח פרטי בו יש לציבור זכות מעבר.
- ה. "עבודה" לעניין הוראות אלו - הינה ביצוע אחת מהעבודות כדלהלן: -

עבודות בנייה ובנייה הנדסית

חפירה לצורך הנחת ו/או תיקון קווי-מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכד'.

חפירה לצורך ביצוע עבודות פיתוח ו/או גינון.

בניית קיר, קיר תומך הגובל ברשות הרבים.

פעולות הריסה בשטח הגובל ברשות הרבים.

כל עבודה קבלנית שהיא לרבות עבודות שיפוץ ו/או ניקיון ו/או פינוי פסולת.

- ו. הקבלן יעסיק **מנהל עבודה, עוזר בטיחות למנהל עבודה במשרה מלאה וממונה על הבטיחות בעבודה המחזיק באישור כשירות בתוקף** מטעמו לפרויקט. מנהל העבודה וממונה הבטיחות יפעלו בהתאם לנדרש בחוק.
- ז. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע סקר בטיחות מינימום פעם ב 3 שבועות והעתק ישלח למפקח על הפרויקט מטעם שרונים.

**הודעה למפקח:**

3.

הקבלן בחוזה זה מוגדר מבצע הבנייה בהתאם לקבוע בכל דין. הקבלן ימציא למפקח האזורי עם העתק למפקח שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ לא יאוחר משבעה ימים לאחר התחלת העבודות הודעה בכתב המציינת את הפרטים הבאים:

- א. שם המבצע ומען הדואר שלו.
- ב. מקומה ומהותה של הבנייה או הבנייה ההנדסית.
- ג. אם ישתמשו במנועים, ואם כן – באיזה סוג.
- ד. פרטים אחרים שנקבעו.

**מסגרת כללית**

4.

4.1 הקבלן ימלא על חשבונו בדייקנות אחר הוראות ותקנות העבודה הממשלתיות **שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ** שנקבעו בקשר לביצוע העבודה ובטיחות בביצוע העבודות.

4.2 הקבלן יפעל בהתאם לקבע בכל דין ובכלל זה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ולפי פקודת הבטיחות בעבודה – 1970, ולפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.

4.3 בהגשת הצעתו למכרז זה, מאשר הקבלן מאשר מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע כל ההוראות, והתקנות, הפקודות, הצווים והחוקים הרלוונטיים העוסקים בנושאי בטיחות וגהות בעבודה (להלן- חוקי הבטיחות בעבודה) הנדרשת ממנו בחוזה בינו לבין **שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ**.

4.4 הקבלן הבניה מתחייב לבצע את עבודתו תוך הקפדה על כל חוקי הבטיחות בעבודה והסטנדרטים ותקני הביצוע, האיכות והבטיחות הגבוהים ביותר המקובלים והנדרשים בישראל ובהעדרם התקנים הבינלאומיים הרלוונטיים.

5. **אחריות בעלי תפקידים** (לפי תקנות הבטיחות בעבודות בניה, התשמ"ח-1988) (לפי פקודת הבטיחות בעבודה – 1970)

**הגדרות:**

5.1 תופש/מזמין העבודה – בעל השטח ו/או בעל הנכס לחוזה זה דהיינו משרד הבטחון המתקשר עם קבלנים/מבצעי העבודה, לביצוע עבודות בניה או בניה הנדסית או כל עבודה אחרת לחוזה זה, כולה או חלקה.

5.2 קבלן ראשי /או קבלן – מי שמתקשר בהסכם חוזי עם המזמין לחוזה זה דהיינו משרד הבטחון לבצע עבודות בניה, בניה הנדסית או כל עבודה, אחרת לחוזה זה, כולה או חלקה.

5.3 קבלן משנה – מי שמתקשר בהסכם חוזי זה עם קבלן ראשי/קבלן לבצע עבודות בניה או בניה הנדסית או כל עבודה אחרת לחוזה זה.

## שרונים תשתיות מים וביוב

### מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

- 5.4 מבצע עבודה – קבלן ראשי המבצע את העבודה כולה או חלקה באמצעותו או באמצעות קבלנים העובדים עבורו.
- 5.5 בעל מכונה – בעליה של מכונה המופעלת באתר בניה, לדוגמא, הבעלים של דחפור שהושכר ופועל באתר בניה.
- 5.6 מנהל עבודה – מי שמבצע הבניה מינה לנהל ולפקח על כל עבודות הבניה באתר "תקנות בטיחות בעבודות בניה (פרק א' סעיף 2 מינוי מנהל עבודה)".  
עוזר מנהל עבודה – חייב להיות נוכח באתר כל זמן שמתקיימת עבודה באתר.
- 5.7 אחריות מבצע העבודה – בחוזה זה מטיל מזמין העבודה את ביצוע הבניה על קבלן ראשי וכל החובות המפורטות בתקנות בטיחות בעבודות בניה ובפקודת הבטיחות בעבודה חלות על הקבלן הראשי.
- במידה שקבלן ראשי מעסיק מספר קבלני משנה עדיין ייחשב מבצע העבודה ולכן חלה עליו האחריות לבטיחות באתר הבניה.
- 5.8 מנהל העבודה באתר מחויב שכישוריו יהיו כנדרש בפרק א' סעיף 3 בתקנות הבטיחות בבניה, דהיינו, בידו תעודה שסיים בהצלחה קורס מנהלי עבודה מוסמכים לענף הבניה או לעבודות ביצוע כבישים, תשתיות ופיתוח, לפי העניין, שאישר האגף להכשרה ולפיתוח כח אדם במשרד העבודה והרווחה, הוא מהנדס אזרחי או הנדסאי אזרחי או טכנאי אזרחי שצבר ניסיון של שתי שנים לפחות בבניה, לאחר שהשלים את לימודיו כאמור ועמד בהצלחה במבחן בטיחות בעבודות בניה.
- 5.9 תוכנית לניהול הבטיחות- על הקבלן הכנת תוכנית בטיחות מעוגנת בתקנות הארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול בטיחות, תשע"ג-2013).

**6. א' האחריות לניהול הבטיחות באתר**

האחריות לניהול הבטיחות באתר הנה של הקבלן המשמשת המשמש "מבצעת הבניה" וקיבל על עצמו אחריות זו במסגרת החוזה.

**6. ב' נהלים כלליים**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין מובהר בזאת כדלקמן:

1. על הקבלן לדאוג שכל עובד המגיע לעבודה, יקבל הדרכה בסיסית בנושאי בטיחות.
2. לכל פרויקט תוכן למפרע תוכנית בטיחות כתובה, שתכלול גם דרישות מחייבות מקבלן המשנה שמבצע עבודה כלשהי באתר.
3. הקבלן יוודא ויאכוף על העובדים, המנהלים וקבלני המשנה, לנהוג לפי כללי הבטיחות.
4. בכל מקרה של תאונה בעבודה, יש לדווח על כך מייד לגורמים המוסמכים ומפקח שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ .
6. הקבלן יוודא ויאכוף כי עובדיו לא משמשים במכשירים ו/או מכוונות שלא הוכשרו להשתמש בהם.
7. אין לזרוק פסולת ו/או חפצים ממקומות גבוהים.
8. הקבלן ידאג להגנה מפני נפילת אדם ו/או עצם, במקומות שגובהם 2 מטר ומעלה.
9. יש לדווח לממונה על כל מפגע בטיחותי בשטח.
12. מים שאינם ראויים לשתיה, יש לסמן באופן ברור ובולט לעין.
13. אין להשליך חומרים או כלי עבודה ממקום גבוה.
14. לא יורם משא אלא אם כן הובטח מפני נפילתו או נפילת חלק ממנו.
15. אין להסתובב מתחת למטענים תלויים.
16. חובה על כל עובדי אתר בניה להשתמש באמצעי מיגון אישיים (נעלי מגן, כובעי מגן וכו') כנדרש על פי כל דין.
17. יש להישמע לשלטי אזהרה באתר.
18. אין לתקן ו/או להשתמש במכשירים חשמליים אם לא הוסמכת לכך.
19. אין להשתמש בכלי עבודה פגומים.
20. על מנהל העבודה לדאוג למפגשי בטיחות תקופתיים, לצורכי הדרכה ורענון כללי הבטיחות.
21. על מנהל העבודה להפעיל את סמכויותיו ולנקוט באמצעים המשמעתיים הדרושים, כדי להבטיח שמירה על כללי הבטיחות, לרבות הטלת עונשים מתאימים כנגד מפרי כללי הבטיחות.

**7. חקיקה**

הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל-1970) וכל התקנות אשר הותקנו מכוחה.
2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ותקנותיו.
3. חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו.
4. חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 ותקנותיו.
5. לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התש"ח-1988)
6. לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.

וכן כל והצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי **הוראות כל דין** כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד **שרונים**.

וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

**8. תפקידי הקבלן הראשי מבצע הבניה באתר (על פי חוקי הבטיחות)**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין מובהר בזאת כי הקבלן:

- 8.1 אחראי לוודא פיקוח ישיר מתמיד של מנהל העבודה מטעמו באתר במשך כל זמן העבודות.
- 8.2 הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן בלי קבלת אישורו של **מפקח** שרונים תשתיות מים וביו בע"מ.
- 8.3 אחראי להעמיד לרשותו של מנהל העבודה את כל האמצעים הדרושים לביצוע תפקידו בכל הקשור לבטיחות.
- 8.4 אחראי על ניהול הבטיחות באתר ולפיקוח על קיום דרישות נספח בטיחות זה על ידי כל הקבלנים והעובדים הפועלים באתר באופן מעשי בעבודות באתר על פי כל חוקי הבטיחות ובמיוחד תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988.
- 8.4 אחראי לוודא להמצאות כל ציוד בניה, ציוד בטיחות וציוד מגן אישי הנדרש לצורך העבודות.
- 8.5 אחראי לוודא הדרכת ומסירת מידע לכל העובדים מטעמו בפרויקט על הסיכונים ודגשי הבטיחות כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט-1999.

9. **תפקיד / אחריות מנהל העבודה בבניה מטעמו של הקבלן**
- מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין מובהר להלן הוראות נוספות ומשלימות לתפקיד מנהל העבודה מטעם הקבלן :
- 9.1 משמש כמנהל עבודה בבניה לאתר לאחר שפרטיו דווחו למפקח עבודה אזורי.
- 9.2 אחראי לוודא קיום כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 באתר על ידי כל הקבלנים והעובדים הפועלים באתר.
- 9.3 אחראי להתריע בפני כל קבלן על כל חריגה מדרישות תקנות אלו ועל כל הפרת הוראות הבטיחות על ידי כל קבלן או עובד באתר שהוא מזהה.
- 9.4 אחראי לעצור עבודתו של כל קבלן או עובד מטעמו שהפר דרישות והוראות בטיחות עד כדי הרחקתו מהאתר.
- 9.5 אחראי לבצע פיקוח ישיר ומתמיד על הבטיחות באתר במשך כל זמן העבודות עד לסיומן של העבודות.
- 9.6 קובע את אופן ניהול הבטיחות באתר בהתאם להתקדמות עבודות הבניה באתר.
- 9.7 אחראי לוודא כי כל קבלן הפועל באתר ועובדיו קיבלו הדרכה לפני כניסתם לעבודה אתר ולעצור עבודה של עובדי קבלן בכל מקרה שיאתר קבלן שעובדיו לא הודרכו לפני תחילת עבודתם באתר.
- נושאי ההדרכה יהיו לגבי דגשי הבטיחות של האתר ובהתאם לסיכונים באתר ובעבודות הספציפיות.
- 9.8 הקפדה על ביצוע באתר של כל דרישות חוקי הבטיחות ותקנות הנגזרות מהם הרלוונטיים לאתר (ובכללן תקנות עבודות בניה, עגורנאים ומפעילי מכונות הרמה, חשמל, מסירת מידע, הדרכת והסמכת עובדים).
- 9.9 אספקת כל ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 ובתקנות בטיחות אחרות.
- 9.10 לוודא אחת ליום לפחות עמידה בדרישות היתרי עבודה שניתנו לעבודות ספציפיות - אם הוצאו.
- 9.11 חייב לדווח מייד לממונה/מפקח של שרונים תשתיות מים וביו בע"מ על כל מקרה של תאונה, קטנה ככל שתהיה, שהתרחשה במהלך ביצוע העבודות באתר.
- 9.12 כי מנהל העבודה מטעמו יערוך בדיקה יומית של שלמות גדרות הפרדה והמעקות, יפקח ויוודא כי גדרות שנפגעו במהלך העבודה ומעקות שהוזזו לצורך הכנסת חומרים יתוקנו מייד למצב בטיחותי.
12. **הקבלן מתחייב בזאת :**
- מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין מובהר בזאת כדלקמן :
- 12.1 למנות מנהל עבודה, עוזר בטיחות וממונה בטיחות לפני תחילת עבודה כלשהי באתר (כנדרש בסעיף 2 לתקנות הבטיחות בבניה) שיהיה בעל כישורים כנדרש בסעיף 3 המעודכן לתקנות הבניה והקפדה כי עבודת הבניה תבצע בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה זה.
- 12.2 לדווח את פרטי מנהל העבודה למפקח עבודה אזורי את שמו, גילו, מענו, השכלתו

- המקצועית וניסיונו בעבודת בניה של מנהל העבודה וכן ירשום בפנקס הכללי את שמו ומענו של מנהל העבודה ויקבל את אישורו של מפקח אזורי. ולהעביר עותק של טופס המילוי למנהל הפרויקט.
- 12.3 לא להחליף את מנהל העבודה במהלך הפרויקט לפני שימונה מנהל עבודה חדש במקומו ופרטיו יועברו לפיקוח על העבודה (וגם למנהל הפרויקט מטעם שירותי בריאות כללית) ויאושר מינויו.
- 12.4 הוא ומנהל העבודה מטעמו יהיו אחראים לבצע את העבודות על כל חלקיהן תוך תיאום בין עבודות הקבלנים השונים באתר, באופן שלא יפריע לעבודות אחרות המתנהלות בו ולוודא כי לא יימצאו אף עובדים של הקבלן או עובדים אחרים בתוך האתר מתחת לאזור עבודה של קבלן כלשהו כי למנוע פגיעת עובדים כתוצאה מנפילת חפצים מגובה.
- 12.5 למלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של בעל התפקיד, בדבר הרחקתו ממקום העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 12.6 להודיע למנהל הפרויקט על כל פגם אשר גילה (בעצמו או על ידי מנהל העבודה מטעמו) או על כל תקלה העלולה להוות סיכון בטיחותי לעובדים באתר או לגרום נזק כלשהו באתר או מחוץ לו.
- 12.7 לגדר את האתר הבנייה על מנת להפרידו בצורה ברורה משטחים ומבנים סמוכים לו ולמנוע כניסת עובדים ועוברי אורח לאזור האתר. הגידור יכול סגירה מוחלטת (ללא פתחים ברוחב מעל 12 ס"מ) שתמנע כניסת אנשים לאתר.
- שערי האתר יסגרו מבחוץ ע"י מנעול בתום יום עבודה. אין לפרק את הגידור לפי גמר כל העבודות כולל של קבלני משנה ופינוי כל הפסולת, הפיגומים והסולמות.
- 12.8 לגדר לבטח ולחסום גישה לכל מקום שגובהו מעל 2 מטר וללא מעקה וממנו אדם עלול ליפול ולוודא כי כל גידור/מעקה שפורק להכניס סחורה יוחזר מיד בתום העבודה למקומו.
- 12.9 לנהל יומן עבודה כנדרש בתקנות הבניה.
- 12.10 הקבלן מתחייב להציג על שער הכניסה לאתר הבנייה שלט הכולל את פרטיהם ומענם של מבצעי הבנייה ושל מנהל העבודה, וכן את מהות העבודה המתבצעת כנדרש בתקנות הבניה.
- 12.11 להתקין נוחיות ארעית לעובדים באתר כנדרש בסעיף 7.2.10.1 לתנאי החוזה הכלליים ולהבטיח כי כל העובדים מטעמו ישתמשו רק בנוחיות שבאתר ולא יצאו לשם כך מאתר העבודה.
- 12.12 הקבלן ומנהל העבודה מטעמו מתחייבים לא להכניס עובדים ולא לאפשר לעובדים להתחיל בעבודות כלשהן לפני שהשתתפו בהדרכת בטיחות מקדימה כנדרש בתקנות ארגון ופיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט-1999 ובכל הדרכה זו יודגשו כללי הבטיחות הנדרשים בעבודה באתר הספציפי. הקבלן אחראי לוודא כי העובדים באתר יודרכו בשפה המובנת להם היטב וכי כל העובדים הבינו הדרכה זו וכי הם פועלים על פיה כל זמן עבודתם באתר.
- 12.13 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 והמתאים לעבודות (לרבות קסדת מגן, נעלי מגן, רתמות קשירה, כיסויי ראש וגוף בשמש וכ"ו) וכל ציוד ייחודי הנדרש לצורך העבודות עפ"י ידיעתו המקצועית לעבודות הייחודיות עפ"י הסכם זה ולפקח ולוודא כי הם אכן מצוידים בציוד המגן הנדרש לעיסוקם ומקפידים על שימוש בו בכל עת הימצאותם באתר העבודה.
- 12.14 לא להכניס לאתר ולא להפעיל לצורך העבודות כלי, אשר חוקי הבטיחות ותקנותיהם מחייבים בדיקתו על ידי בודק מוסמך (לרבות כלי הרמה, אביזרי הרמה, עגורנים, מלגוזות) אלא אם הכלי האמור נבדק ואושר להפעלה על ידי בודק מוסמך על פי חוקי הבטיחות וכי האישור בתוקף. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בדיקת רישוי הכלים על ידי מנהל העבודה אינה פוטרת ואינה באה לגרוע מאום מחובתו של כל קבלן בנושא זה.

## שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

- 12.15 להקפיד על נקיטת אמצעי בטיחות שימנעו פגיעה בעוברי אורח ובעובדים בעת כניסת כלי רכב לאתר.
- 12.16 למנוע כניסת אנשים שאינם עובדים באתר.

### 13. פיגומים – בנייתם ופירוקם

1. לא יתקינו ולא יפרקו פיגום, אלא תחת השגחתו והנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים.
2. מנהל העבודה יבדוק כל פיגום (לפני שהתחילו להשתמש בו) לקביעת יציבותו והתאמתו למטרה לה הוא נועד.
3. פירוק הפיגום יעשה באורח הדרגתי מלמעלה למטה וזאת כדי לשמור על שלמותו ויציבותו של החלק הנותר.
4. הואיל ורוב התאונות הקטלניות נגרמו כתוצאה מנפילה מגובה יש לדאוג לתקינות הפיגומים ומשטחי העבודה למיניהם. מהניסיון שנצבר בידינו עד כה עולה, כי ברוב הפיגומים אין אזנים תיכוניים ולא לוחות רגל. גם החיזוקים והקשירה לבניין – לא תמיד נעשית בצורה בטוחה ולפי הכללים והתקנות המחייבות.

### 14. מעקות

יש להקפיד בהתקנת מעקות ובסגירת פתחים, כתוצאה מכך, סיכון למעידת אדם ונפילתו מגובה הוא גדול.

### 15. דרכי גישה

בכל מקום בו אדם צריך לעבור או לעבוד בו, יותקנו דרכי גישה נוחים ובטוחים.

### 16. הרחקת מכשולים

יש לדאוג לסדר וניקיון באתר ובתחנות העבודה, כגון: ברזלים, לוחות עם מסמרים, פסולת בניין וכו', דבר המהווה סיכון בטיחותי.

### 17. סולמות

יש לדאוג להשתמש בסולמות תקינים, בדגש על סולמות ללא תמיכות מתחת לשלבים ובזקיפים בעלי גובה שונה, דבר המסכן את המשתמשים בהם.

## שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

18. לא רלוונטי

19. חלל מוקף :

באופן כללי, מקום מוקף הוא מקום סגור באופן מלא או חלקי ש :

לא יועד מלכתחילה לאכלס בני-אדם

1. חלל מוקף -יש לכתוב נוהלי עבודה לחלל מוקף באישור ממונה בטיחות וביצוע סקר סיכונים :

1.1 נוהל עבודה בחלל מוקף.

1.2 נוהל עבודה בחילוץ עובד.

1.3 הוראות בטיחות כלליות בעזרה ראשונה.

20. תאורה במקומות חשוכים

במקומות אליהם האור הטבעי אינו מגיע, יש לדאוג לתאורה מתאימה ובטוחה.

21. ציוד, מכונות, כלים וחומרים

### כלי הרמה

1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
2. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
3. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
4. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
5. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.
6. מבצע בנייה אחראי לכך, שמערכת כלי הרמה יבדקו ע"י בודק מוסמך בתדירות הקבועה בתקנות.
8. תסקיר הבדיקה יימצא בצמוד לפנקס הכללי באתר.
9. מנהל העבודה יבדוק את יציבותם ותקינותם של המערכות ואם קוימו לגביהם ההוראות הקבועות בתקנות בטיחות שצריכות להימצא באתר.
10. על מנהל העבודה לתעד בפנקס הכללי, זאת מאחר והרישומים בו יהיו קבילים כראייה על העובדות המצוינות בו. אי רישום בפנקס הכללי, עלולים לשמש ראייה לאי קיום הוראות.

22. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

## שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י **שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ** או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

### 23. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למעסיקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: ווסט זוהר, נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה, ביגוד זוהר וציוד מגן אישי לעבודות בגובה, התשס"ז-2007.

### 24. בטיחות אש

1. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה לצורך עבודות שונות מצהיר הקבלן שיקיים הוראות כמפורט בסעיפים 2.2-2.7 כדלקמן:
2. הקבלן יבצע הגנה על הציוד, האביזרים והמתקנים הדליקים ברדיוס 20 מ' ממקום העבודה באש.
3. הקבלן ידאג לסלק חומר שיהווה פוטנציאל לבעירה ואינו נחוץ להימצא ברדיוס 20 מ' ממקום העבודה באש.
4. הקבלן יחזיק ציוד כיבוי אש למקרה חירום. הציוד יאושר ע"י **שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ**. עובדי הקבלן יהיו מיומנים בהפעלת הציוד במקרה חירום.
5. הקבלן ידאג לאמצעי כיבוי בתחום בו מבוצעת העבודה כולל המשרדים הזמניים.
6. הקבלן יודיע למהנדס תחזוקה בבניין/אחראי משק בבניין לפני תחילת העבודה באש ויתחייב שביצע את ההוראות הנ"ל לעבודות באש.
7. הקבלן יודיע לאנשי הקשר בשרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (סעיף 2.6) על סיום העבודות באש גלויה. סיום העבודה באש תהיה שעתיים לפני עזיבת הקבלן את מקום העבודה.
8. לממונה על בטיחות אש בשרונים תשתיות מים וביוב בע"מ או נציג מטעמו הזכות להפסיק את עבודת הקבלן לאלתר בכל מקרה של אי מילוי הוראה מנספח זה עד למילוי הדרישה או ביצוע דרישה בטיחותית אחרת/נוספת ועל הקבלן יהיה לקבלה וליישמה ללא כל טענה/תביעה כנגד **שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ**.

### 25. עבודה בשוחות/בורות ביוב

1. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים סיכונים רבים כגון המצאות גזים רעילים או מחסור בחמצן העלולים להסתיים בתאונת מוות ולכן על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות הבאים:

## שרונים תשתיות מים וביו

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

- 1.1. לפני הכניסה למקום מוקף כגון שוחות או תאי ביו יבצע הקבלן תכנון עבודה מוקדם על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן, היתר העבודה ייבדק על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד והעבודה תתבצע רק לאחר אישורו ובהתאם להיתר עבודה זה. נושאים המחייבים התייחסות בהיתר עבודה זה:
  - א. שלילת המצאות גזים רעילים במקום המוקף.
  - ב. וידוא המצאות חמצן בערכים תקינים.
  - ג. אוורור המקום המוקף במקרה של המצאות גזים מזיקים או חוסר בחמצן וכניסה מחדשת רק לאחר בדיקה מיוחדת ורק על ידי שימוש בציוד נשימה מתאים.
  - ד. שימוש בציוד מגן אישי המאפשר חילוץ מהיר מתוך השוחה כגון שימוש בריתמה עם חבל המחובר למתקן חילוץ.
- 1.2. לא יורשה אדם להיכנס לחלל מוקף כלשהוא כגון שוחת בקרה ללא שקיבל הסמכה לעבודה ב"מקומות מוקפים".
- 1.3. לפני שנכנסים לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות ואיכות מספקת של אוויר לנשימה. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי האוורור יעשה באמצעים הבאים:
  - א. בעזרת מפוחים יעודיים.
  - ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות. לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים. לחיבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החיבור.
- 1.4. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת אוויר צח בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, במקרים בהם לא ניתן להבטיח אוויר באיכות ובכמות המתאימה תתאפשר הכניסה רק בעזרת מערכת נשימה המספקת אוויר מגליל אוויר דחוס.
2. לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה אלא אם כן הוא חגור ברתמת בטיחות המחוברת לחבל הצלה המחובר למתקן המאפשר הוצאתו במרה חירום.
3. תמיד ישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן לחלץ את האדם מתוך החלל המוקף ולהגיש לו עזרה במקרה הצורך. גם אדם זה יהיה מוסמך לעבודה ב"חללים מוקפים"
4. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.
5. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 5.0 מ' יופעלו מפוחים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.
6. עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

**26. בטיחות בחשמל באתר בנייה**

**סיכוני חשמל**

1. **א.** נושא זה הוא מורכב ומסוכן, לכן נציין כאן רק שכל מבצע בנייה אחראי לכך, שכל הכלים והציוד החשמלי, אביזרים ומתקנים חשמליים למיניהם, יהיו תקינים ויתאימו לדרישות חוק החשמל.  
**ב.** עבודות חשמל למיניהן, יבוצעו אך ורק ע"י מי שהוסמך לכך.  
**ג.** ביתר ההוראות הקשורות בנושא החשמל יש לעיין בתקנות.
2. כל עבודות החשמל באתר יהיו לפי "חוק החשמל ותקנותיו – 1954).
3. עבודות הקשורות למערכת החשמל יתבצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד.
4. אדם לא יעסוק בעבודות חשמל אלא אם יש בידו רישיון חשמלאי תקף.
5. רק לחשמלאי בעל רישיון מתאים מותר להתקין, לפקח על התקנה, לבדוק, לתקן ו/או לבצע שינויים במתקן החשמל הארעי שבאתר הבנייה.
6. מרחק מינימאלי באתר בו מתבצעת עבודה לבין כבלי חשמל בגובה יהיה 5 מטר מינימום.
7. מתקני חשמל באתרי הבניה לפני הפעלתם הראשונה ייבדקו ויאושרו ע"י מהנדס בודק חשמל.
8. כבלי חשמל מיטלטלים המאושרים באתרי הבניה יהיו גמישים ושזורים ובעלי בידוק כפול וצבעם כתום בלבד.
9. כבלי חשמל מיטלטלים באתר בנייה אסורים להיות ברצפה, שלולית מים או נוזלים אחרים. חובה עליהם להיות תלויים בגובה.
10. מכשירי חשמל מיטלטלים יהיו מסוג "בידוד כפול" או יוזנו ממתח נמוך (פחות מ-50 וולט).
11. כבלי חשמל מיטלטלים עלולים להיות שלמים ללא חיבורי ביניים.
12. ציוד חשמל יהיה מוגן בפני רטיבות ואבק ומוגן מפני התפוצצות במקומות בהם עובדים באווירה נפוצה.
13. מנורות חשמל מיטלטלות יותקנו בגובה של 2 מטר לפחות או מעל שטח קבוע.
14. מנורות חשמל מיטלטלות יופעלו ממתח נמוך מאוד (פחות מ-50 וולט) או דרך מפסק לזרם דלף ברגישות 0.03A.
15. באתר בנייה יהיה לוח ראשי אחד בלבד אשר יצויד במפסק לזרם דלף, יצויד במפסק ראשי אחד, יהיה עשוי מחומר בלתי דליק או כבה מאליו, נגיש, ויאושר לפני תחילת העבודה ע"י מהנדס בודק חשמל.
16. מנה"ע באתר יבדוק אחת לשבוע את מפסק הזרם לדלף.

## שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

17. מנה"ע באתר יבדוק אחת ליום ציוד חשמלי מיטלטל וכבלי חשמל.

### 27. סקר סיכונים ותוכנית בטיחות

1. באחריות הקבלן לבצע סקר הערכת סיכונים אחד לרבעון לפני תחילת העבודה ובמהלכה.
2. סקר הערכת סיכונים מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים בעבודות ובאתרים בהם מתבצעות עבודות בנייה ובנייה הנדסית ובאתרי הסלילה.
3. באחריות הקבלן להגיש תוכנית בטיחות אשר תהיה במתכונת הרלוונטית לאתר העבודה המיועד.
4. על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי החוק ולדאוג כי פנקס זה יימצא באתר בכל עת.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות רשות מוסמכת כלשהי.
6. על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק במקרים הבאים:

1. אתר המועסקים בו מעל 50 עובדים כולל קבלני משנה.
2. חפירות עם דיפונים.
3. הריסות המוגדרות כחוק.
4. שני עגורני צריח ומעלה.
5. גובה סופי של המבנה עלה על 25 מ'.
6. בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או **שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ**.

### 28. פסולת באתר

1. הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.
2. פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

### 29. מבקרים באתר

1. מבקרים יכנסו לאתר העבודה באישור מנהל העבודה בלבד.
2. במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר ייעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי.
3. הקבלן יהא אחראי לדאוג לבטיחות האתר, בכל עת, לרבות בעת ביקורים באתר על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

### 30. חירום

1. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.
2. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישימש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

**31. דיווח וטיפול בתאונת עבודה**

1. בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומו של הנפגעים ולדאוג לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך.
2. במקביל, יש לדווח מיידית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.
3. על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה".
4. לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי הקבלן, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר יימסר לתאגיד.

**אי קיום הוראות אלו ייחשב כהפרת תנאי-היתר לביצוע עבודות והעבודה באתר תופסק כאמור ובכפוף לתנאי ההסכם על נספחיו.**

**הצהרת הקבלן**

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת הקבלן וחותמת	שם הקבלן

תאריך \_\_\_\_\_ שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

_____	_____
חתימה וחותמת הקבלן	תאריך

### **הוראות בטיחות לעבודות קבלנים**

הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.

מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, וכן כל הצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד הכלכלה, משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ.

הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים בגירים, מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והדרכת בטיחות מותאמת לסיכונים המיוחדים הנוגעים לביצוע העבודה, והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם.

כמו כן יעסיק הקבלן רק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

עבודות שיש בהם סכנה של נפילה מגובה, מקום מוקף, חשמל, חומרים מסוכנים, חפירות והנפות, מחייבות תהליך של אישור עבודה של הקבלן לשם וידוא שמתקיימים כל התנאים להקטנה/סילוק של הסיכונים.

מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה שרונים - תשתיות מים וביוב בע"מ לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצווים והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש וציוד עזרה ראשונה במקום העבודה.

הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בו מתקיימת העבודה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, מחזירי אור, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת הכל בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה המאושרת ע"י משטרת ישראל והרשויות המוסמכות.

בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכי רגל ותנועת כלי רכב על פי חוקים ותקנות משרד התחבורה ומשטרת ישראל.

---

חתימה וחותמת הקבלן

הצהרה והתחייבות

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד ,

שרונים, תשתיות מים וביוב בע"מ

א.נ.,

הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.

הנני מאשר, כי אני מעסיק ממונה על הבטיחות בעבודה בעל אישור כשירות בתוקף, אשר אחראי על יישום הוראות הבטיחות ומתן הדרכת בטיחות לי ולעובדים והבנתי את תוכנה.

הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.

הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.

הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של יועץ הביטוח של שרונים - תשתיות מים וביוב בע"מ, שיכסה כל נזק שייגרם לשרונים - תשתיות מים וביוב בע"מ, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.

העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ הביטוח של שרונים – תשתיות מים וביוב בע"מ עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

מהות העבודה : **לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון**

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_ מספר פקס: \_\_\_\_\_

שם חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

שם וחותמת מנהל העבודה: \_\_\_\_\_

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

נספח 4

הצעת הקבלן הזוכה

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

נספח 5

חוברת 2 (פרשה טכנית ומסמכים נלווים)

נספח 6

נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות

לכבוד

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים ומאשרים בזה  
כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כדין  
( \_\_\_\_\_ שקלים חדשים)  
שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום  
\_\_\_\_\_ בינינו לבין שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ בדבר ביצוע עבודות  
\_\_\_\_\_ ("ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת  
שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, תמורת ביצוע העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או  
דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או כלפי כל הבאים  
מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן  
המכרז ו/או מן החוזה.

**ולראיה באנו על החתום:**

חתימת הקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_ ;

וחותמתו: \_\_\_\_\_

נספח 7

לכבוד

בע"מ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תעודת השלמה

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום \_\_\_\_\_ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

מפקח

**נספח 8**

**תעודת גמר/סיום**

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום \_\_\_\_\_ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

**בכבוד רב,**

---

**מהנדס שרונים**

שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז 03/2022 לשיקום ואיטום ריאקטורים במט"ש רמת השרון

נספח 9

לוח זמנים לביצוע העבודה