



שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז פומבי מס' 04/2020

לאיטום גגות של מכוני שאיבה מים וביוב

ברמת השרון

חוברת 1 (תנאי המכרז ונספחים, הסכם ההתקשרות ונספחים,
הצעת המציע וכתב כמויות)

יוני 2020

1. כללי

- 1.1. חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") הינה תאגיד הפועל מכוח חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א - 2001 (להלן: "החוק").
- 1.2. החברה מבקשת בזאת לקבל הצעות לאיטום גגות של מכוני שאיבה (מים וביוב) פעילים ברמת השרון (להלן: "העבודות"). תיאור העבודה על כל שלביה כמפורט בחוברת 2 (פרשה טכנית), והכול בהתאם לתנאי המכרז והחוזה המצורף לו.
- 1.3. העבודות מושא המכרז יתבצעו בתשעת מכוני שאיבה שבאחריות החברה ואשר הנם מכוני שאיבה פעילים (מים וביוב) לפי הפירוט הבא:

מכוני מים	מכוני ביוב
תותים – על יד מרכז הטניס	ארנה – ברחוב הנצח
נווה גן	הרצוג – על יד הבסיס
אוישיסקין	נווה רום – ברחוב השרף
נווה מגן	נווה גן
תחנה זמנית – על יד מרכז הטניס	

1.4. החברה מבקשת להפנות את תשומת לב המציעים לכך שהעבודות יתבצעו במכונים פעילים בהם נמצאים קבלנים אחרים מטעם החברה, ועל המציע הזוכה לבצע את עבודת האיטום ללא הפרעה לפעילות השוטפת של המכונים ו/או לצוותי האחזקה של החברה ו/או קבלנים אחרים העובדים במכונים מטעם החברה.

1.5. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים את "המכרז" ויהו את "החוזה";

(א) הוראות ותנאי המכרז לרבות טופס ההצעה.

(ב) תנאי החוזה המצורפים בזאת כחלק בלתי נפרד.

(ג) מפרטים טכניים המצורפים למסמכי המכרז

(ד) כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז שיוצאו במהלך הליכי המכרז.

המשתתף במכרז חייב לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה.

1.6. תקופת ההתקשרות הנה למן המועד הנקוב בצו התחלת עבודה, ולתקופה של 150 ימים קלנדאריים. צו התחלת עבודה יינתן עם החתימה על ההסכם ומילוי כל הדרישות המפורטות בתנאי המכרז. למען הסר כל ספק בתקופת העבודה הנדונה כלול פרק הזמן הנדרש לקבלת כל ההיתרים כדין ולביצוע כל ההכנות וההתארגנויות כולל פירוק מערכות שונות המותקנות על הגגות והחזרת מצב לקדמותו בתום ביצוע עבודות האיטום.

1.7. החברה תמסור למציע הזוכה תוכנית עבודה ובה פירוט של המבנים הדרושים איטום ואת סדר העבודות לגביהם. החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות במקביל במספר אתרים או באופן טורי – הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהא בהחלטתה כדי לשנות את מחירי היחידות בהן נקב המציע הזוכה בהצעתו למכרז.

1.8. החברה מבקשת להביא לידיעת המציעים כי נדרשת תקופת אחריות/בדק בת 36 חודשים ממועד קבלת תעודת השלמה. במסגרת שנות הבדק ייבדק מצב האיטום בתום עונת הגשמים בשנה הראשונה, וכן בתום כל תקופת גשמים וסוף הקיץ בשנתיים שלאחר מכן. על המציעים לשקלל נתון זה בהגשת הצעתם למכרז, שכן לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה נוספת/אחרת בגין תקופת האחריות האמורה.

1.9. המציע הזוכה יתחייב כי כל המועסקים על ידו יהיו בעלי כל ההסמכות לביצוע עבודות בגובה וכי הוא אחראי הבלעדי לבטיחות עובדיו ומינוי אחראי בטיחות המומחה בתחום עבודה בגובה.

2. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:

2.1. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) **המורשה לענף איטום מבנים בקוד 134 בסיווג ב-1 לפחות.**

2.2. המציע ביצע, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, לפחות שלושה פרויקטי איטום של גגות מבנים אשר עונים על התנאים המצטברים הבאים:

- (א) הפרויקטים בוצעו על ידי המציע בעצמו ולא על ידי קבלני משנה מטעמו.
- (ב) כל הפרויקטים החלו לאחר ה-01.01.2015 וביצועם הסתיים עד למועד להגשת ההצעות.
- (ג) שניים מן הפרויקטים היו בהיקף כספי של 270,000 ₪ (לפני מע"מ) לפחות, ואחד נוסף היה בהיקף כספי של 135,000 ₪ (לפני מע"מ) לפחות.

2.3. המציע הנו בעל ניסיון מצטבר של לפחות **עשר-חמש** (5) שנים בעבודות של איטום גגות **מבנים**.

2.4. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.

2.5. צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצא"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

- 3.1. אישור רו"ח / עו"ד בדבר זהות המורשים להתחייב בשמו.
- 3.2. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 3.3. אישור תקף על היותו של המציע, קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) בסיווג 134 ב'1.
- 3.4. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.5. מסמך שיפרט את עמידתו של המציע בתנאי סף 2.2 ובתנאי סף 2.3 לעיל וכן פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר וזאת בנוסח נספח ב'.
- 3.6. כאסמכתאות להוכחת עמידתו בתנאי הסף על הקבלן להגיש חשבון סופי מטעמו או אישור מסירה מהלקוח וחשבון קדם סופי עם פירוט כל הסעיפים של העבודות הנדרשות.
- 3.6. ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הנדרש במסמכי המכרז בנוסח נספח ה'.
- 3.7. אישור על השתתפות בסיוור קבלנים.

3.8. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. ערבות

4.1. על המציע לצרף להצעתו עותק מקורי של ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, לטובת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ על סך 10,000 ₪ חתומה כדין בדיוק בנוסח נספח ה' (להלן: "הערבות").

4.2. תוקפה של הערבות יהא עד ליום 30.10.2020.

מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. המזמין יהא רשאי במקרה כזה, אם מצא זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

4.3. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה:

4.3.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.3.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

4.3.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4.3.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו.

4.4. אם הצעתו של המציע תדחה או תפסל, תשחרר החברה את הערבות בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה. אם הצעתו תתקבל, תשחרר הערבות תוך 3 ימים מיום שהמציע יחתום על הסכם ההתקשרות וימציא ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח נספח 2 בגובה 30,000 ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "ערבות ביצוע").

4.5. ערבות הביצוע תשחרר לאחר הקבלה הסופית של כל העבודות על ידי הקבלן, וכנגד מסירת ערבות בנקאית לטיב ואחריות בגובה 5% מהסכום הכולל ששולם לו בפועל בתוספת מע"מ וזאת להבטחת קיום התחייבויות הזוכה וביצוע החוזה בתקופת הבדק, בנוסח המצורף כנספח 2 להסכם (להלן: "ערבות האחריות/בדק").

4.6. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 10 ימי עסקים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/א לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.7. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים

במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.8 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.9 החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתניתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

5. ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע

5.1. ההצעה

2.5.1 תשומת לב המציעים מופנית לכך שההצעה למכרז זה ערוכה במתכונת של "מכרז אומדן".

2.5.2 בכתבי הכמויות שבנספח ו' מצוינים מראש מחירי ביצוע העבודות לפי הערכת החברה, כשהם מחולקים לפי מבנים שונים. על המציע להציע אחוז הנחה אחד שיחול לגבי כל המבנים מושא כתב הכמויות, ולא ניתן להציע אחוזי הנחה שונים למבנים שונים.

2.5.3 בדף הריכוז של כתבי הכמויות ימלא המציע את שיעור ההנחה הכולל שהוא מציע מתוך כלל העבודות.

2.5.4 את אחוז ההנחה יעתיק המציע אל נספח א' תחת הסעיף "הצעת המציע".

2.5.5 מובהר בזאת כי לא יתקבל אחוז הנחה שלילי, דהיינו תוספת של מחיר, וכל סימון יפורש על ידי החברה כהפחתה מן המחיר בלבד.

2.5.6 מובהר כי לא יחול שינוי בהצעת המחיר של המציע גם אם היקף העבודות יגדל או יקטן.

5.2. אמות המידה

הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף, ואשר אחוז ההנחה שלה יהא הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או חוסר תום לב של המציע ו/או שהנה מבוססת על מידע שגוי שמסר המציע ו/או תכסיסנות ויוצב'.

אם מספר מציעים יציעו את אותה הצעת מחיר (ינקבו באותו אחוז הנחה לביצוע העבודות) תהא רשאית החברה לערוך הליך תחרותי נוסף בו יוכלו להגיש מציעים אלה הצעה כספית זולה יותר מהצעתם המקורית בכתב, והיא תחזור על הליך זה, עד קבלת הצעה אחת שתהא הזולה ביותר.

פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם – החברה שומרת על זכותה לפסול כל הצעה אשר היה לה ו/או לעיריית רמת השרון ניסיון שלילי עמה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה תבחן החברה את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.

6. אופן העיון והקבלה של מסמכי המכרז

- 6.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה www.sharonim.org. כל זאת, החל מיום 17.06.2020
- 6.2 מובהר כי לא ניתן יהיה להגיש הצעה על גבי מסמכים שיורדו מאתר האינטרנט של החברה, וההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז שנמסרו ומוספרו ע"י שרונים.
- 6.3 במועד בו יקבל המציע את מסמכי המכרז במשרדי החברה הוא יידרש למסור את פרטי איש הקשר מטעמו.

7. סתירות ו/או אי התאמות

- 7.1 בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 7.2 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב בדוא"ל לכתובת offers@sharonim.org עד ליום **חמישי 02.07.2020** בשעה 14:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.
- 7.3 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. המזמין יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של המזמין.
- 7.4 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 7.5 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית לעשות להעברת התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

8. השתתפות בסיור קבלנים

- 8.1 החברה תאפשר למציעים לבחון את המצב הקיים בשטח ומהות העבודה באמצעות סיור קבלנים. **השתתפות בסיור הינה חובה, ומהווה תנאי להגשת ההצעה.** מודגש, כי ועדת המכרזים תהא רשאית שלא תדון בהצעה של מציע אשר יאחר ביותר מ-15 דקות למפגש או לא יגיע למפגש מציעים, או לחילופין להחליט כי בנסיבות מיוחדות היא מוחלת על הפגם – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.2 מטרת הסיור הינה ללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר בסיור או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.
- 8.3 **זולת אם יקבע אחרת, הסיור ומפגש קבלנים יתקיים ביום ראשון 21.06.2020 בשעה 10:00** במשרדי החברה רחוב אוסישקין 5 רמת השרון.
- 8.4 מציע אשר יהא מעוניין להגיש את ההצעה יידרש להירשם למפגש באמצעות משלוח מייל לכתובת: offers@sharonim.org, זאת עד ליום חמישי 18.06.2020 בשעה 14:00 וזאת על מנת שהחברה תוכל להיערך לקיום המפגש על פי הנחיות משרד הבריאות והתקנות לשעת חירום שהותקנו עקב מגיפת הקורונה.

9. אופן הגשת ההצעה

- 9.1. **המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ביום חמישי 09.07.2020 החל מהשעה 09:00 ועד השעה 14:00** את ההצעה (**בשני העתקים**), לרבות הערבות ויתר האישורים יש לשים במעטפה סגורה המיועדת לכך ולהגישה בתיבת המכרזים במשרד החברה באופן ידני עד למועד האחרון הנקוב להגשת ההצעות.
- 9.2. ההצעה תוגש בכתב ע"ג מסמכי המכרז, ולה יצורפו כל מסמכי המכרז החתומים וכל המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו.

10. בחירת ההצעה הזוכה

- 10.1. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 10.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- 10.3. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.
- 10.4. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.
- 10.5. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית החברה לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

11. חתימה על ההסכם

- 11.1. המציע הזוכה מתחייב לחתום על החווה הפורמאלי ולהמציא את כל המסמכים, לרבות **הביטוחים וערבות הביצוע** כנדרש בתנאי המכרז ובהסכם **תוך 10 ימי עבודה** מיום שנדרש לעשות זאת ע"י החברה. המציע הזוכה יידרש להמציא לידי החברה לאחר קבלת הודעת הזכייה ולא יאוחר ממועד כניסתו לאתר לוח זמנים מפורט בהתאם להוראות ההסכם.
- 11.2. לא עמד המציע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של החברה עד המועד הנקוב, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית המציע מבלי שתהא לה כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה באם יוחלט על ידה על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.
- 11.3. אין באמור בסעיף 11.2 לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל הפרה כאמור לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה לה ע"י המציע הזוכה.

11.4. החברה תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות והכל בהתאם להוראות הדין החלות לגביה, ובאישור ועדת המכרזים של החברה.

11.5. תנאי התשלום והתמורה אשר הוצעה על ידי המציע הזוכה לא ישונו גם אם לא יבוצעו כל העבודות במפרט ובתוכניות.

12. הוראות נוספות

12.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

12.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

12.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם התקשרות מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזר לזוכה במכרז בלבד.

12.4. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניה.

12.5. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן גם - "ספק חלופי") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. החברה תהא רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עימו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות לזוכה החלופי כאמור הזוכה החלופי יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עימו מותנית בהסכמתו.

12.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.

12.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגבי חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.

12.8. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

12.9. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח ג'.

13. בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

14. ועדת המכרזים

החברה פועלת בעניינים שונים הקשורים בהליכי המכרז באמצעות ועדת מכרזים. כל מקום שבו מוקנית לחברה סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "החברה" יפורש המונח גם כוועדת המכרזים, ולהיפך.

15. ביטוחי המציע

15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח").

15.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בסעיף 46 להסכם למתן שירותים ובנספח 1 להסכם (להלן: "נספח ביטוחי הקבלן").

15.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, והוא מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

15.4. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.5. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

15.6. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן לכל הפחות ע"פ תנאי נספח הביטוח (נספח 1), חתום כדין על ידי מבטחי המציע, המזמין יהיה רשאי לבטל את זכייתו במכרז בשל אי הצגת האישור החתום.

16. נספחים

16.1. פרטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספח א'.

16.2. פירוט ניסיון וממליצים המוכיחים את עמידת המציע בתנאי סף 2.2 - נספח ב'.

16.3. הצהרה על אי תיאום מכרז – נספח ג'.

16.4. תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים – נספח ד'.

16.5. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח ה'.

16.6. כתב כמויות – נספח ו'.

16.7. הסכם ההתקשרות על נספחיו – נספח ז'.

16.8. **חוברת 2** (פרשה טכנית) על כל מסמכיה.

נספח א'

פרטי המציע, הצעתו והצהרתו

- א. פרטי המציע
- שם: _____ ;
- כתובת _____ ;
- שם איש קשר _____ ;
- טלפון _____ ;
- פקסימיליה _____ ;
- כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
- מספר עוסק מורשה _____ ;
- מספר החברה _____ ;
- פרטי חשבון הבנק _____ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ב. הצעת המציע

בהתאם לאמור בסעיף 5 לעיל, ולכתב הכמויות שבנספח ו', הריני להודיעכם כי באם יוזמן אצלי ביצוע העבודות, להלן אחוז ההנחה האחיד שיינתן על ידי לגבי כל המבנים שבכתב הכמויות :

הנחה של _____ %

(במילים: _____ אחוזים).

יש להקפיד היטב על תאימות בין הכתוב בספרות במילים. כל שגיאה או שיבוש יביאו לפסילת ההצעה, אא"כ תמצא ועדת המכרזים לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על כך, אם תשתכנע כי השיבוש נפל בתום לב וכי לא היה בו כדי לפגוע בעקרון השוויון,

ג. הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי עד לפקיעתה בהתאם לתנאי המכרז.
5. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

חתימה וחותמת של המציע :

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל לאחר שהסברתי להם את משמעותה המשפטית של חתימתם.

כן אני מאשר כי החותמים הנם מורשי חתימה של המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בהתאם להצעה זו ולמסמכי המכרז.

שם עורך הדין	כתובת	מס' רישיון	חתימה
--------------	-------	------------	-------

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

נספח ב'

פירוט ניסיון המציע לעניין עמידתו בתנאי סף 2.2 ובתנאי סף 2.3

פירוט שלושה פרויקטים לפחות שביצע המציע, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, שעניינם איטום של גגות מבנים אשר עונים על התנאים המצטברים הבאים :

- (א) הפרויקטים בוצעו על ידי המציע בעצמו ולא על ידי קבלני משנה מטעמו.
- (ב) כל הפרויקטים החלו לאחר ה-01.01.2015 וביצועם הסתיים עד למועד להגשת ההצעות.
- (ג) שניים מן הפרויקטים היו בהיקף כספי של 270,000 ₪ (לפני מע"מ) לפחות, ואחד נוסף היה בהיקף כספי של 135,000 ₪ (לפני מע"מ) לפחות.

שם הגוף	שם איש הקשר, ומספר טלפון	תיאור הפרויקט שבוצע	מועד ביצוע הפרויקט (מועד התחלה ומועד סיום)	היקף כספי של הפרויקט

- יש לצרף חשבונות סופיים מאושרים על ידי המזמין ו/או מי מטעמו או אישור מסירה מהלקוח וחשבון קדם סופי עם פירוט כל הסעיפים של העבודות הנדרשות.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

להלן פירוט ניסיונו המצטבר של המציע בביצוע עבודות איטום מבנים (חמש שנים לפחות) :

שם הגוף	שם איש הקשר, ומספר טלפון	תיאור הפרויקט בדגש על סוג איטום הגג שבוצע	מועד ביצוע הפרויקט (מועד התחלה ומועד סיום)	היקף כספי של הפרויקט

חתימה וחותמת של המציע :

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה/ לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, הצהירו בפניי כל הפירוט לעיל הנו אמת, וחתם/מה/ו על הפירוט לעיל לאחר שהסברתי להם את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין כתובת מס' רישיון חתימה

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

נספח ג'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה חברת _____
(שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____
שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ כתובת _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

נספח ד'

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

(ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;

(ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה -

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

נספח ה'

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

שרונים תשתיות מים וביוב ע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 10,000 ₪, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז מס' 04/2020 לאיטום מבנים שונים שבאחריות שרונים בע"מ ברמת השרון.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 30.10.2020 ועד בכלל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה , מים וביוב , ברמת השרון

נספח ו'

כתב כמויות

תחנת שאיבה - תותים - מבנה מס' 1

20/03/2019

001 דף מס': שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג מכון תותים-20.3.19

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.1 איטום גג - לביצוע					
הערה : כלל פרטי האיטום הינם על פי המתואר במפרט המיוחד ובתוכניות					
05.1.030	איטום סביב מכסה פלדה - על פי פרט 4-42	מטר	20.00	155.00	3,100.00
05.1.040	הוספת סרגל אלומיניום במעקה הבניין ואף מים על פי פרט 5-2	מטר	100.00	135.00	13,500.00
05.1.050	בדיקת הצפה לגג מבנה קיים	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ 05.1 איטום גג - לביצוע					
					18,600.00
תת פרק 05.2 איטום גג - אופציונלי כפוף לבדיקת הצפה					
05.2.010	איטום גג בטון - על פי פרט 4-51	מ"ר	90.00	250.00	לא לסיכום
05.2.020	איטום הקפי באזור מעקה והגבהות על פי פרט 4-11B	מטר	100.00	215.00	לא לסיכום
05.2.030	איטום נקז - על פי פרט 4-12A	יח'	6.00	400.00	לא לסיכום
סה"כ 05.2 איטום גג - אופציונלי כפוף לבדיקת הצפה					
					18,600.00
סה"כ 05 עבודות איטום					

תחנת שאיבה - תותים - מבנה מס' 1

(ריכוד)

20/03/2019

דף מס': 002

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג מכון תותים-20.3.19

סך פרק	סך תת פרק	
	18,600.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 איטום גג - לביצוע תת פרק 05.2 איטום גג - אופציונלי כפוף לבדיקת הצפה
18,600.00		סה"כ 05 עבודות איטום

20/03/2019

דף מס': 003

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג מכון תותים-20.3.19

סך פרק	
18,600.00	פרק 05 עבודות איטום

סך הכל	
18,600.00	סה"כ כללי
3,162.00	17% מע"מ
21,762.00	סה"כ כולל מע"מ

טאר מהנדסים בע"מ טל: 04-8202120 פקס: 04-8202127 ת.ד. 367 נשר מיקוד 36602 OFFICE@STARENG.CO.IL

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 18D181-01-02

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.2) 04-9884344

תחנה שאיבה - נווה גן-מים - מבנה מס' 2

20/03/2019

001 דף מס': שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - נווה גן מים-20.3.19

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.1 איטום גג-לביצוע					
הערה: כלל פרטי האיטום הינם על-פי המתואר במפרט המיוחד ובתוכניות					
05.1.010	בדיקת הצפה תקנית לגג המבנה	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
05.1.020	שוקת בטון בתחתית צמ"ג	יח'	4.00	300.00	1,200.00
05.1.030	איטום סביב מכסה פלדה על-פי פרט 4-42	מטר	8.00	155.00	1,240.00
סה"כ 05.1 איטום גג-לביצוע					
4,440.00					
תת פרק 05.2 איטום גג - אופציונלי כפוף לבדיקת הצפה					
05.2.010	איטום גג בטון - על פי פרט 4-51	מ"ר	35.00	230.00	לא לסיכום
05.2.020	איטום נקז - על פי פרט 4-12A	יח'	4.00	400.00	לא לסיכום
05.2.030	איטום גג באזור מעקה והגבהות על פי פרט 4-11B	מטר	40.00	215.00	לא לסיכום
סה"כ 05.2 איטום גג - אופציונלי כפוף לבדיקת הצפה					
סה"כ 05 עבודות איטום					
4,440.00					

תחנה שאיבה - נווה גן-מים - מבנה מס' 2

20/03/2019

(ריכוז)

דף מס': 002

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - נווה גן מים-20.3.19

סך פרק	סך תת פרק	
	4,440.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 איטום גג-לביצוע תת פרק 05.2 איטום גג - אופציונלי כפוף לבדיקת הצפה
4,440.00		סה"כ 05 עבודות איטום

20/03/2019

דף מס': 003

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - נווה גן מים-20.3.19

סך פרק	
4,440.00	פרק 05 עבודות איטום

סך הכל	
4,440.00	סה"כ כללי
754.80	17% מע"מ
5,194.80	סה"כ כולל מע"מ

טאר מהנדסים בע"מ טל: 04-8202120 פקס: 04-8202127 ת.ד. 367 נשר מיקוד 36602 OFFICE@STARENG.CO.IL

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 18D181-02-02

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.2) 04-9884344

תחנת שאיבה - נווה גן ביוב - מבנה מס' 3

20/03/2019

001 דף מס': שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - נווה גן ביוב-20.3.19

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.1 איטום גג					
הערה: (1) כלל פרטי האיטום הינם על-פי המתואר במפרט המיוחד ובתוכניות					
(2) העבודה כוללת בדיקת הצפה תקנית לגג המבנה					
05.1.010	איטום גג בטון - על-פי פרט 4-51	מ"ר	95.00	230.00	21,850.00
05.1.020	איטום נקז - על פי פרט 4-12A	יח'	2.00	400.00	800.00
05.1.040	איטום הקפי באזור מעקה והגבהות על פי פרט 4-11B	מטר	40.00	215.00	8,600.00
05.1.050	איטום גג באיזור הגבהות/בסיסים נמוכים על פי פרט 4-42A	מטר	60.00	155.00	9,300.00
05.1.060	השלמות מדה לתיקוני שיפועים בעוביים עד 5 ס"מ	מ"ר	20.00	100.00	2,000.00
סה"כ 05.1 איטום גג					42,550.00
סה"כ 05 עבודות איטום					42,550.00
פרק 24 פירוקים והריסות					
תת פרק 24.5 פירוק עבודות איטום					
24.5.010	פירוק מערכת איטום גג קיימת בגג המבנה עד לקבלת פני בטון שיפועים נקיים ומוכנים כתשתית למערכת איטום חדשה	מ"ר	95.00	100.00	9,500.00
סה"כ 24.5 פירוק עבודות איטום					9,500.00
סה"כ 24 פירוקים והריסות					9,500.00

תחנת שאיבה - נווה גן ביוב - מבנה מס' 3

20/03/2019

(ריכוז)

דף מס': 002

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - נווה גן ביוב-20.3.19

סך פרק	סך תת פרק	
42,550.00	42,550.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 איטום גג סה"כ 05 עבודות איטום
9,500.00	9,500.00	פרק 24 פירוקים והריסות תת פרק 24.5 פירוק עבודות איטום סה"כ 24 פירוקים והריסות

20/03/2019

דף מס': 003

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - נוה גן ביוב-20.3.19

סך פרק	
42,550.00	פרק 05 עבודות איטום
9,500.00	פרק 24 פירוקים והריסות

סך הכל	
52,050.00	סה"כ כללי
8,848.50	17% מע"מ
60,898.50	סה"כ כולל מע"מ

טאר מהנדסים בע"מ טל:04-8202120 פקס:04-8202127 ת.ד. 367 נשר מיקוד 36602 OFFICE@STARENG.CO.IL

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 18D181-03-02

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.2) 04-9884344

תחנת שאיבה - נווה מגן - מבנה מס' 4

20/03/2019

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - נווה מגן-20.3.19 דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.1 איטום גג					
הערה: (1) כלל פרטי האיטום הינם על-פי המתואר במפרט המיוחד ובתוכניות					
(2) העבודה כוללת בדיקת הצפה תקנית לגג המבנה					
05.1.010	איטום גג בטון - על פי פרט 4-51	מ"ר	60.00	230.00	13,800.00
05.1.040	איטום הקפי באזור מעקה והגבהות והתחברות למבנה קיים על פי פרט 4-11A	מטר	10.00	370.00	3,700.00
05.1.060	איטום הגבהת מעקה פנימי - על פי פרט 4-11B	מטר	45.00	215.00	9,675.00
05.1.070	איטום נקז - על פי פרט 4-12A	יח'	2.00	400.00	800.00
					27,975.00
סה"כ 05.1 איטום גג					
					27,975.00
סה"כ 05 עבודות איטום					
פרק 24 פירוקים והריסות					
תת פרק 24.5 פירוק עבודות איטום					
24.5.020	פירוק מערכת איטום גג קיימת	מ"ר	60.00	100.00	6,000.00
					6,000.00
סה"כ 24.5 פירוק עבודות איטום					
					6,000.00
סה"כ 24 פירוקים והריסות					

תחנת שאיבה - נווה מגן - מבנה מס' 4

20/03/2019

(ריכוז)

דף מס': 002

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - נווה מגן-20.3.19

סך פרק	סך תת פרק	
27,975.00	27,975.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 איטום גג סה"כ 05 עבודות איטום
6,000.00	6,000.00	פרק 24 פירוקים והריסות תת פרק 24.5 פירוק עבודות איטום סה"כ 24 פירוקים והריסות

20/03/2019

דף מס': 003

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - נוה מגן-20.3.19

סך פרק	
27,975.00	פרק 05 עבודות איטום
6,000.00	פרק 24 פירוקים והריסות

סך הכל	
33,975.00	סה"כ כללי
5,775.75	17% מע"מ
39,750.75	סה"כ כולל מע"מ

טאר מהנדסים בע"מ טל:04-8202120 פקס:04-8202127 ת.ד. 367 נשר מיקוד 36602 OFFICE@STARENG.CO.IL

תאריך

שם, חתימה וחתימת הקבלן

קובץ: 18D181-04-02

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.2) 04-9884344

תחנת שאיבה - ארנה - מבנה מס' 5

20/03/2019

001 דף מס': שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - ארנה-20.3.19

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
<u>פרק 05 עבודות איטום</u>					
<u>תת פרק 05.1 איטום גג</u>					
הערה: כלל פרטי האיטום הינם על-פי המתואר במפרט המיוחד ובתוכניות					
הערה: העבודה כוללת בדיקת הצפה תקנית לגג המבנה					
05.1.010	איטום גג בטון - על פי פרט 4-51	מ"ר	90.00	230.00	20,700.00
05.1.020	איטום נקז על פי פרט 4-12A	יח'	2.00	400.00	800.00
05.1.040	איטום הקפי באזור מעקה והגבהות על פי פרט 4-11B	מטר	50.00	215.00	10,750.00
05.1.050	איטום נשם על פי פרט 5-7	יח'	1.00	300.00	300.00
05.1.060	השלמת מדה לתיקוני שיפועים בענביים עד 5 ס"מ	מ"ר	40.00	100.00	4,000.00
סה"כ 05.1 איטום גג					36,550.00
סה"כ 05 עבודות איטום					36,550.00
<u>פרק 24 פירוקים והריסות</u>					
<u>תת פרק 24.5 פירוק עבודות איטום</u>					
24.5.020	פירוק מערכת איטום גג קיימת	מ"ר	90.00	100.00	9,000.00
סה"כ 24.5 פירוק עבודות איטום					9,000.00
סה"כ 24 פירוקים והריסות					9,000.00

תחנת שאיבה - ארנה - מבנה מס' 5

20/03/2019

(ריכוז)

דף מס': 002

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - ארנה-20.3.19

סך פרק	סך תת פרק	
36,550.00	36,550.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 איטום גג סה"כ 05 עבודות איטום
9,000.00	9,000.00	פרק 24 פירוקים והריסות תת פרק 24.5 פירוק עבודות איטום סה"כ 24 פירוקים והריסות

20/03/2019

דף מס': 003

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - ארנה-20.3.19

סך פרק	
36,550.00	פרק 05 עבודות איטום
9,000.00	פרק 24 פירוקים והריסות

סך הכל	
45,550.00	סה"כ כללי
7,743.50	17% מע"מ
53,293.50	סה"כ כולל מע"מ

טאר מהנדסים בע"מ טל:04-8202120 פקס:04-8202127 ת.ד. 367 נשר מיקוד 36602 OFFICE@STARENG.CO.IL

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 18D181-05-02

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.2) 04-9884344

תחנת שאיבה - אושיסקין - מבנה מס' 6

20/03/2019

001 דף מס': 20.3.19 אושיסקין-גג - שיקום איטום גג - רמת השרון - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - אושיסקין-גג

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.1 איטום גג					
הערה: כלל פרטי האיטום הינם על-פי המתואר במפרט המיוחד ובתוכניות					
הערה: העבודה כוללת בדיקת הצפה תקנית לגג המבנה					
05.1.010	איטום גג בטון - על פי פרט 4-51	מ"ר	110.00	230.00	25,300.00
05.1.020	איטום - על פי פרט 4-75	יח'	6.00	400.00	2,400.00
05.1.050	איטום הקפי באזור מעקה והגבהות והתחברות למבנה קיים על פי פרט 4-11A	מטר	30.00	370.00	11,100.00
05.1.140	איטום הקפי באזור מעקה הקפי נמוך על פי פרט 4-42A	מטר	80.00	155.00	12,400.00
					51,200.00
סה"כ 05.1 איטום גג					
					51,200.00
סה"כ 05 עבודות איטום					
פרק 24 פירוקים והריסות					
תת פרק 24.5 פירוק עבודות איטום					
24.5.020	פירוק מערכת איטום גג קיימת	מ"ר	110.00	100.00	11,000.00
					11,000.00
סה"כ 24.5 פירוק עבודות איטום					
					11,000.00
סה"כ 24 פירוקים והריסות					

תחנת שאיבה - אושיסקין - מבנה מס' 6

20/03/2019

(ריכוד)

002 דף מס':

20.3.19 אושיסקין-גג - שיקום איטום - רמת השרון - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - אושיסקין-20.3.19

סך פרק	סך תת פרק	
51,200.00	51,200.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 איטום גג סה"כ 05 עבודות איטום
11,000.00	11,000.00	פרק 24 פירוקים והריסות תת פרק 24.5 פירוק עבודות איטום סה"כ 24 פירוקים והריסות

20/03/2019

דף מס': 003

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - אוסישקין-20.3.19

סך פרק	
51,200.00	פרק 05 עבודות איטום
11,000.00	פרק 24 פירוקים והריסות

סך הכל	
62,200.00	סה"כ כללי
10,574.00	17% מע"מ
72,774.00	סה"כ כולל מע"מ

טאר מהנדסים בע"מ טל:04-8202120 פקס:04-8202127 ת.ד. 367 נשר מיקוד 36602 OFFICE@STARENG.CO.IL

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 18D181-06-02

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.2) 04-9884344

תחנת שאיבה - נווה רום - מבנה מס' 7

20/03/2019

001 דף מס': שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - נווה רום-20.3.19

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.1 איטום גג-לביצוע					
הערה: כלל פרטי האיטום הינם על-פי המתואר במפרט המיוחד ובתוכניות					
הערה : בהתאם לתוצאות בדיקת ההצפה ייקבע אופן הטיפול באיטום המבנה					
05.1.010	ביצוע בדיקת הצפה לגג קיים	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ 05.1 איטום גג-לביצוע					
2,000.00					
תת פרק 05.2 איטום גג - אופציונלי כפוף לבדיקת הצפה					
05.2.010	איטום גג בטון על פי פרט 4-51	מ"ר	100.00	230.00	לא לסיכום
05.2.020	איטום נקז - על פי פרט 4-12A	יח'	2.00	400.00	לא לסיכום
05.2.030	איטום גג באזור הגבהות/בסיסים נמוכים על פי פרט 4-42A	מטר	65.00	155.00	לא לסיכום
סה"כ 05.2 איטום גג - אופציונלי כפוף לבדיקת הצפה					
סה"כ 05 עבודות איטום					
2,000.00					
פרק 24 פירוקים והריסות					
תת פרק 24.5 פירוק עבודות איטום					
24.5.010	פינוי שכבת חצץ קיימת על גבי איטום קיים מגגות המבנים	מ"ר	100.00	50.00	5,000.00
סה"כ 24.5 פירוק עבודות איטום					
סה"כ 24 פירוקים והריסות					
5,000.00					

תחנת שאיבה - נווה רום - מבנה מס' 7

20/03/2019

דף מס': 002

(ריכוז)

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - נווה רום-20.3.19

סך פרק	סך תת פרק	
2,000.00	2,000.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 איטום גג-לביצוע תת פרק 05.2 איטום גג - אופציונלי כפוף לבדיקת הצפה סה"כ 05 עבודות איטום
5,000.00	5,000.00	פרק 24 פירוקים והריסות תת פרק 24.5 פירוק עבודות איטום סה"כ 24 פירוקים והריסות

20/03/2019

דף מס': 003

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - נווה רום-20.3.19

סך פרק	
2,000.00	פרק 05 עבודות איטום
5,000.00	פרק 24 פירוקים והריסות

סך הכל	
7,000.00	סה"כ כללי
1,190.00	17% מע"מ
8,190.00	סה"כ כולל מע"מ

טאר מהנדסים בע"מ טל: 04-8202120 פקס: 04-8202127 ת.ד. 367 נשר מיקוד 36602 OFFICE@STARENG.CO.IL

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 18D181-07-02

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.2) 04-9884344

תחנת שאיבה - הרצוג - מבנה מס' 8

24/03/2019

001 דף מס': 24.3.19 תחנת הרצוג-גג - שיקום איטום גג - תחנת הרצוג-מס' 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.1 איטום גג					
הערה: (1) כלל פרטי האיטום הינם על-פי המתואר במפרט המיוחד ובתוכניות					
(2) העבודה כוללת בדיקת הצפה תקנית לגג המבנה					
05.1.010	איטום גג בטון - על-פי פרט 4-51	מ"ר	50.00	230.00	11,500.00
05.1.020	איטום נקז - על פי פרט 4-12A	יח'	4.00	400.00	1,600.00
05.1.040	איטום הקפי באזור מעקה והגבהות על פי פרט 4-11B	מטר	45.00	215.00	9,675.00
05.1.050	איטום גג באיזור הגבהות/בסיסים נמוכים על פי פרט 4-42A	מטר	40.00	155.00	6,200.00
05.1.060	השלמות מדה לתיקוני שיפועים בעוביים עד 5 ס"מ	מ"ר	20.00	100.00	2,000.00
05.1.070	שוקת בטון בתחתית צמ"ג	יח'	4.00	300.00	1,200.00
סה"כ 05.1 איטום גג					32,175.00
סה"כ 05 עבודות איטום					32,175.00
פרק 24 פירוקים והריסות					
תת פרק 24.5 פירוק עבודות איטום					
24.5.010	פירוק מערכת איטום גג קיימת בגג המבנה עד לקבלת פני בטון שיפועים נקיים ומוכנים כתשתית למערכת איטום חדשה	מ"ר	50.00	100.00	5,000.00
סה"כ 24.5 פירוק עבודות איטום					5,000.00
סה"כ 24 פירוקים והריסות					5,000.00

תחנת שאיבה - הרצוג - מבנה מס' 8

24/03/2019

(ריכוד)

002 דף מס':

24.3.19 תחנת הרצוג-גג - שיקום איטום - רמת השרון - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - תחנת הרצוג-גג - שיקום איטום

סך פרק	סך תת פרק	
32,175.00	32,175.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 איטום גג סה"כ 05 עבודות איטום
5,000.00	5,000.00	פרק 24 פירוקים והריסות תת פרק 24.5 פירוק עבודות איטום סה"כ 24 פירוקים והריסות

24/03/2019

דף מס': 003

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - תחנת הרצוג-24.3.19

סך פרק	
32,175.00	פרק 05 עבודות איטום
5,000.00	פרק 24 פירוקים והריסות

סך הכל	
37,175.00	סה"כ כללי
6,319.75	17% מע"מ
43,494.75	סה"כ כולל מע"מ

טאר מהנדסים בע"מ טל:04-8202120 פקס:04-8202127 ת.ד. 367 נשר מיקוד 36602 OFFICE@STARENG.CO.IL

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 18D181-08-01

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.2) 04-9884344

תחנת שאיבה - הרצוג - מבנה מס' 9

24/03/2019

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - תחנה זמנית-24.3.19 דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.1 איטום גג-לביצוע					
הערה: כלל פרטי האיטום הינם על-פי המתואר במפרט המיוחד ובתוכניות					
05.1.010	בדיקת הצפה תקנית לגג המבנה	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
05.1.020	שוקת בטון בתחתית צמ"ג	יח'	2.00	300.00	600.00
05.1.030	איטום סביב מכסה פלדה על-פי פרט 4-42	מטר	10.00	155.00	1,550.00
05.1.040	איטום נקז - על פי פרט 4-12A	יח'	2.00	400.00	800.00
05.1.050	איטום גג באזור מעקה והגבהות על פי פרט 4-11B	מטר	25.00	215.00	5,375.00
10,325.00	סה"כ 05.1 איטום גג-לביצוע				
תת פרק 05.2 איטום גג - אופציונלי כפוף לבדיקת הצפה					
05.2.010	איטום גג בטון - על פי פרט 4-51	מ"ר	35.00	230.00	לא לסיכום
סה"כ 05.2 איטום גג - אופציונלי כפוף לבדיקת הצפה					
10,325.00	סה"כ 05 עבודות איטום				

תחנת שאיבה - הרצוג - מבנה מס' 9

24/03/2019

(ריכוד)

002 דף מס':

24.3.19 תחנה זמנית-גג - שיקום איטום גג - רמת השרון - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - תחנה זמנית-24.3.19

סך פרק	סך תת פרק	
	10,325.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 איטום גג-לביצוע תת פרק 05.2 איטום גג - אופציונלי כפוף לבדיקת הצפה
10,325.00		סה"כ 05 עבודות איטום

24/03/2019

דף מס': 003

שרונים - תאגיד מים וביוב- רמת השרון - שיקום איטום גג - תחנה זמנית-24.3.19

סך פרק	
10,325.00	פרק 05 עבודות איטום

סך הכל	
10,325.00	סה"כ כללי
1,755.25	17% מע"מ
12,080.25	סה"כ כולל מע"מ

טאר מהנדסים בע"מ טל: 04-8202120 פקס: 04-8202127 ת.ד. 367 נשר מיקוד 36602 OFFICE@STARENG.CO.IL

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 18D181-09-01

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.2) 04-9884344

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

נספח ז'

הסכם

לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום _____ בחודש _____ שנת 2020

בין: שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מרחה' אוסישקין 5

רמת השרון

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.פ.ח/צ.ח.צ. _____

מרחה' מס' _____

ישוב _____ מיקוד _____

טלפון _____ דואר אלקטרוני _____

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

1. שם: _____ ת.ז.: _____

2. שם: _____ ת.ז.: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 04/2020 לאיטום גגות מכוני שאיבה, מים וביוב ברמת השרון (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לחברה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן והחברה קיבלה את ההצעה כדין (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה);

והואיל: והקבלן זכה במכרז האמור;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

2.6 המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקראם כאחד עם ההסכם:

- נספח 1' - נספח ביטוח
- נספח 2' - נוסח ערבויות
- נספח 3' – נספח בטיחות
- נספח 4' – הצעת הקבלן הזוכה
- נספח 5' - חוברת 2 על כל מסמכיה
- נספח 6' - לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות
- נספח 7' – נוסח הצהרת קבלן על העדר תביעות
- נספח 8' – תעודת השלמה
- נספח 9' – תעודת גמר

2.7 בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט בס"ק א' לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ונת"י (להלן: "המפרט הבין משרדי") במהדורתו האחרונה והמעודכנת ובהתאם לתקנים, הוראות היצרנים לחומרים השונים, דרישות הרשויות השונות (משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המוסד לבטיחות ולגהות) וכו'.

2.8 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

2.1 בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידי:

- "**החברה**" – שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
- "**המכרז**" - מכרז פומבי מס' 04/2020 לאיטום גגות מבני מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון.
- "**המנהל**" - מנכ"ל החברה, לרבות כל אדם שהוסמך על ידם לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
- "**המהנדס**" - מהנדס החברה או מי מטעמם כנציג הנדסי של החברה.
- "**המפקח**" - אדם או תאגיד המתמנה בכתב, מזמן לזמן, ע"י המנהל, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו;
- "**העבודות**" - איטום גגות של מכוני שאיבה (למים וביוב) פעילים שבאחריות שרונים ברחבי העיר רמת השרון בהתאם לפירוט במפרט הטכני. העבודות יכללו גם את כל העבודות והפעולות הנדרשות, והתחייבויות ומחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- "**הקבלן**" - הקבלן שזכה במכרז, ולרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן/ני משנה אשר יפעלו עבור הקבלן ו/או מטעמו ובלבד שאושרו על ידי החברה מראש ובכתב.
- "**ציוד הקבלן**" - כל מכונה, מכשיר, התקן, מתקן זמני או כל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, אך שאינו נשאר או מיועד להישאר חלק מהמבנה או הציוד.
- "**מסמכי החוזה**" - כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת

הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

"הודעות למציעים ומסמכי ההבהרות" - מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת החברה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע העבודות לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"מחירון משכ"ל" - מחירון משכ"ל ברוטו לעבודות פיתוח כפי שהתפרסם במועד פרסום המכרז.

"מחירון דקל" - מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית כפי שהתפרסם במועד פרסום המכרז.

"חוק הפרשנות, התשמ"א-1981" - יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. מהות ההסכם

3.1 הקבלן יבצע עבודות לאיטום גגות מכוני שאיבה, מים וביוב ברמת השרון, והכל כמפורט בהסכם, בפרשה הטכנית (חוברת 2), נספח 5' להסכם, וביתר נספחי ההסכם.

3.2 ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן הינה מכוח הצעתו לחברה על סמך הצהרותיו כדלקמן:

- א. הקבלן הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודה.
- ב. ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- ג. הקבלן מתחייב להשיג את כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או שידרשו על פי כל דין לביצוע העבודות מהסוגים הנכללים במכרז זה.
- ד. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור באתר לביצוע העבודות, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות הביוב והמים, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- ה. הקבלן מתחייב להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים, אשר לא עברו הכשרה מתאימה, וזאת בשים לב לעובדה כי העבודות עתידה להתבצע בגובה !!
- ו. הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- ז. הקבלן מצהיר כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.

- ח. הקבלן מצהיר כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- ט. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- י. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- יא. הקבלן מתחייב כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונה המלאה של החברה.
- יב. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על המזמין על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם בר-סמכא כלפי המזמין, לרבות המשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצוען בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות המשטרה, משרד התחבורה בית המשפט, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.
- יג. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, לרבות, בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגידי המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות).
- יד. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.
- טו. הקבלן מתחייב כי כל המועסקים על ידו יהיו בעלי כל ההסמכות לביצוע עבודות בגובה וכי הוא אחראי הבלעדי לבטיחות עובדיו ומינוי אחראי בטיחות המומחה בתחום עבודה בגובה.

3.3 העבודה תכלול את המטלות והמרכיבים המפורטים בפרשה הטכנית ובכתב הכמויות (נספחים 5' ו-4' בהתאמה) והיא תבוצע בהתאם לתוכנם של אלו ולעדכונים ולשינויים, מאת המנהל, ככל שיהיו במהלך העבודה.

3.4 העבודה תתבצע בתיאום מלא ותוך שיתוף פעולה עם נציגי החברה, ועל פי תוכנית עבודה שתימסר לו על ידי החברה.

3.5 העבודה תתבצע בכפוף לכל תקן, לתקנות החשמל, למפרט הבין משרדי והפרשה הטכנית המצ"ב כנספח 5' להסכם זה.

3.6 יודגש בזאת כי החברה תקבע עבור הקבלן סדרי עדיפויות לביצוע העבודה.

3.7 אם מצא הקבלן סתירה בין מסמכי המכרז וההסכם לבין עצמם – יפנה בכתב לחברה ויקבל הוראות/ הבהרות בנוגע לעדיפות המסמכים.

4. סמכויות המהנדס

4.1 סמכות שהתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או ב"כ להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

4.2 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב ב"כ המהנדס לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות את אותה הפעולה.

5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

5.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.

- 5.2 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 5.3 היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 5.4 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- 5.5 לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 5.6 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

6. איסור הסבת החוזה

- 6.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 6.2 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, ובכפוף לאישור החברה כאמור לעיל.
- 6.3 במידה והקבלן הינו תאגיד, הוא מתחייב בזאת, כי לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידו הוא לא יעביר מניות בתאגיד ו/או לא יצרף אליו בעלי מניות חדשים אשר יחזיקו במניות שמקנות זכות ליותר מ-25% מהדיבידנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות, או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בתאגיד, אלא אם קיבל הקבלן הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

7. היקף החוזה

- 7.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 7.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת החברה צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות.
- 7.3 באם לא קיימים סעיפים כאלה, הסעיפים התריגים יתבססו על מחירון משכ"ל ברוטו (פיתוח) התקף ליום חתימת ההסכם (כמוגדר בהסכם בין הצדדים) בהפחתה של 20%. לא ישולם לקבלן רווח קבלן ראשי בגין עבודות אלה.
- 7.4 לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות התמורה הנוספת תיקבע על פי מחירון דקל בהפחתה של 20% הנכון למועד חתימה על ההסכם ע"י הקבלן.
- 7.5 לא נמצא מחיר יחידה במחירון דקל תיקבע התמורה על פי ניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן ויאושר מראש ע"י המהנדס. למען הסר כל ספק קביעתו של המהנדס הינה סופית.
- 7.6 החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונוהליה.

8. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

8.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

8.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

8.3 רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

8.4 סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע העבודה) הינו כדלקמן:

1. דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

2. הוראות החוזה, כולל תנאי המכרז

3. תכניות לביצוע.

4. מפרט מיוחד

5. כתב כמויות

6. מפרט כללי

7. הצעת הקבלן.

8.5 סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע התשלום) הינו כדלקמן:

1. כתב כמויות

2. אופני מדידה מיוחדים ותחולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו):

3. התוכניות

4. מפרט מיוחד

5. מפרט כללי

8.6 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה זו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המהנדס לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

9. אספקת תכניות

9.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. החברה תספק לקבלן לצורך ביצוע העבודה העתיקים מהתוכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המהנדס או ב"כ. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לחברה את כל התוכניות לרבות כל העתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו.

9.2 הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודה ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

9.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה, והמהנדס או ב"כ, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל והמפקח

10.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

11. יתור על הודעה נוטריונית והודעות

11.1 שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11.2 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

12. תיאור האתר לביצוע העבודות

12.1 העבודות תתבצענה על גבי גגות של מכוני שאיבה השונים שבאחריות החברה ברחבי העיר רמת השרון (להלן: "האתר"). מובהר כי בהסכם זה המונח "אתר" יתייחס לכל מכוני שאיבה מושא המפרט הטכני.

12.2 הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד לביצוע העבודות וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

12.3 הקבלן מצהיר כי ראה את גגות המבנים בהם תתבצע העבודה, והוא מודע לכך שבמכוני שאיבה תתקיים פעילות כל העת בעת ביצוע העבודות, לרבות על ידי צוותי תפעול ותחזוקה של המכונים.

12.4 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי החברה.

12.5 החברה תהא רשאית להקצות לקבלן שטח התארגנות בסמוך למכון, הכל בתיאום עם מנהל המתקנים בחברה ו/או לקבוע כי שטח ההתארגנות של הקבלן יהא על גבי גג המבנה בלבד – הכל בהתאם לשיקול דעתה, ועל הקבלן לפעול בהתאם להנחיות החברה. כל שטח התארגנות אשר יוקצה לקבלן יוחזר על ידו במצב שבו הוא קיבל אותו וכשהוא נקי מכל חפץ או אדם או ציוד. מחיר השימוש בשטח ההתארגנות, הכנתו והשבת המצב לקדמותו כלול במחירי היחידה ולא ישולם בגינו תשלום נוסף.

13. בדיקות מוקדמות

13.1 הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בבדיקות של האתר וסביבתו, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומו של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

13.2 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר על גבי גגות מכוני שאיבה. האחריות על גג המבנה תחול על הקבלן בכל הנוגע לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

13.3 הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה במתקנים קיימים אשר בשטחם קיימים תשתיות מים וביוב, צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות ביוב, ניקוז, כבלים, חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה כולל מערכות שונות על גגות המבנים כגון מפוחים, מזגנים וכיו"ב.

13.4 לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

14. תיאור העבודה

14.1 הקבלן יידרש לבצע עבודות לאיטום גגות מבנים שונים שבאחריות החברה, כולל החזרת מצב לקדמותו, והכל באחריותו ועל חשבונו, וכמפורט בתוכניות המצורפות ובמפרט הטכני.

14.2 מובהר כי העבודה אינה כוללת פירוקים של מערכות שונות המותקנות על הגגות כגון מפוחים, מזגנים וכיו"ב.

14.3 הקבלן אחראי להחזרת מצב לקדמותו בהתאם לנדרש.

15. לוח זמנים לביצוע

15.1 הקבלן יחל בביצוע העבודה בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת עבודה, שיומצא לו כשהוא חתום ע"י המנהל ויסיים את העבודה **תוך 150 ימים** קלנדאריים מהיום הקבוע בצו תחילת העבודה.

15.2 מובהר כי החברה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע את העבודות בכל המכונים יחד, או בחלק מהם, באופן מקביל או טורי – הכל על פי שיקול דעתה ובהתאם להנחיות שיועברו לקבלן.

15.3 מובהר בזאת כי ככל ותידרש הוצאת אישור כלשהו הרי שעיקוב בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בס"ק א' לעיל כמועד לסיום העבודה.

15.4 למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים, ככל ויידרש אישור כאמור, הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

15.5 לפי דרישת המפקח, וככל שיידרש, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה,

15.6 לאחר קבלת הודעת הזכייה ולא יאוחר ממועד כניסת הקבלן לאתר, ימציא הקבלן למפקח במועד שייקבע על ידי המפקח את הצעתו ללוח זמנים מפורט. ההצעה תכלול מועדי ביצוע עבודה ומועדי מסירה ותיערך בכפוף להנחיות החברה וסדר הקדימות שתקבע עם תחילת העבודות וכפי שיתעדכן על ידי החברה מעת לעת.

15.7 המנהל ומהנדס החברה יבחנו את לוח הזמנים המוצע ויאשרו או שישנו אותו עפ"י שיקול דעתם הבלעדי. לוח הזמנים שיאושר ע"י המנהל יימסר לקבלן ויצורף לחוזה זה כנספח 6.

15.8 את העבודה יבצע הקבלן בהתאם ללוח הזמנים, **נספח 6** שיצורף לחוזה זה.

15.9 פיגור בלוח הזמנים נספח 6' להסכם זה יגרור אחריו תשלום קנס בסך של 1000 ₪ בגין כל יום איחור.

16. שינוי קצב העבודה

16.1 החליט המנהל כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח.

מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.

16.2 היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק 1' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.

16.3 בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק 1'-2', לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.

16.4 לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק 1'-2' - רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

16.5 אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע תחילה ובכפוף לקבלת הסכמת המנהל למסקנתו זו, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן כאמור **בנספח 6'** להסכם. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שיגרום לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למנהל את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המנהל יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המנהל יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.

16.6 מובהר בזאת כי דרישת המפקח להקדמת סיום העבודה של עד 15 ימים לפני מועד הסיום המצוין **בנספח 6'** לא תזכה את הקבלן בכל תמורה, אך תחייב את הקבלן להקדימה כאמור.

16.7 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת המנהל ו/או המפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המנהל, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

17. הפסקת העבודה

17.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.

17.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

17.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 90 יום רצופים.

17.4 הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 90 ימים רצופים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 1. הקבלן יהא רשאי להעלות את טענותיו ולהציג את דרישתו הכספית לאחר חלוף ההפסקה הזמנית. החלטה סופית לגבי גובה החזר תהא נתונה למנהל וזאת לאחר שתינתן לקבלן האפשרות להשמיע את טיעונו.

17.5 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

17.6 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה.

נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

17.7 תשלום כאמור בס"ק 4 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

17.8 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

17.9 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

17.10 מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.

לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי החברה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

17.11 החברה מבקשת להבהיר כי לא תשלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטייה של החברה ו/או מי מטעמה, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.

18. שינויים בהיקף העבודה וסיוג בלעדיות

18.1 הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס, בכפוף לאמור בס"ק א'-ד' להלן.

א. שינויים, תוספות והפחתות

(1) המהנדס רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.
 - ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
 - ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.

הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה..

היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המנהל, למרות כל האמור בחוזה זה.

כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט כדלקמן:

- א. לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהם בוצע שינוי או ע"י המפקח על פי ניתוח מחיר שיעשה המפקח – הנמוך מבין השניים ובכפוף לקבלת אישור המהנדס מראש.
 - ב. באם לא קיימים סעיפים כאלה, הסעיפים החריגים יתבססו על מחירון משכ"ל ברוטו (פיתוח) התקף ליום חתימת ההסכם (כמוגדר בהסכם בין הצדדים) בהפחתה של 20%. לא ישולם לקבלן רווח קבלן ראשי בגין עבודות אלה.
 - ג. לא מופיע הסעיף החריג במחירון הנ"ל, יש להתבסס על מחירון דקל לעבודות פיתוח תשתיות (לא שיפוצים) התקף ליום חתימת ההסכם (כמוגדר בהסכם בין הצדדים) בהפחתה של 20%. לא ישולם לקבלן רווח קבלן ראשי בגין עבודות אלה.
 - ד. לא מופיע הסעיף החריג במחירונים הנ"ל, יציג הקבלן ניתוח מחיר בתוספת של רווח קבלני 12%. ניתוח המחיר יתבסס על אסמכתאות המאשרות עלות בפועל (חשבוניות וכו'). ומחובתו של הקבלן להציגם.
- המחיר אשר יקבע יהיה בכל מקרה הנמוך מבין האפשרויות הנ"ל.**

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

ה. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן ב' לעיל.

- 18.2 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.
- 18.3 מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.
- 18.4 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים לפי סעיף קטן (1) בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.
- 18.5 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה ו/או תוספת בטלת ציוד/כלים ו/או תוספת עבור הארכת משך ביצוע וכיוצב'.

19 טיב החומרים

- 19.1 כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- 19.2 הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- 19.3 מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור בס"ק 2' לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.
- 19.4 נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

20 כפיפות ודיווח

- 19.5 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות תמנה החברה מפקח מטעמה. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 20.1 הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

- 20.2 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 20.3 הקבלן יהא כפוף להוראות המהנדס והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 20.4 הקבלן ידווח למהנדס ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 20.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה (1) לעיל, ידווח הקבלן למהנדס ולמפקח ויספק להם תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל ו/או המפקח אליו בעניין העבודות וההסכם.
- 20.6 הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.
- מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.
- 20.7 מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

21 מנהל עבודה

- 21.1 במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המנהל או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 21.2 מנהל העבודה יהיה הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בתחום, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין בשים לב לעובדה כי העבודה מתבצעת בגובה.
- 21.3 דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.
- 21.4 הקבלן מתחייב להציג לשרונים לפני התחלת העבודה את אישור מנהל העבודה ע"י הרשויות המוסמכות.
- 21.5 מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או המנהל.

22 ביקורת ואישור המהנדס/המפקח

- 22.1 המהנדס/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך

- ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המיידים, ויחול האמור בס"ק ג' לה' להלן, בשינויים המחויבים.
- 22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בס"ק א', יערוך המהנדס/המפקח סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.
- על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו, תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.
- 22.3 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.
- הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח כאמור.
- לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח, ייתן המנהל/המפקח אישור בכתב על סיום ביצועה של אותה עבודה.
- מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה בסעיף 30 להלן או כל חלק ממנה.
- 22.4 האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים ולפי העניין גם ביחס לחלק העבודות שבוצע ע"י הקבלן שבעבורו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם – כמפורט בסעיף 39 להלן ו/או מכח כל הסכם או דין.
- 22.5 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

23 פינוי פסולת והחזרת המצב לקדמותו

- 23.1 עם תום ביצוע העבודות או כל שלב בהן ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת (להלן – "עבודות הפינוי") לאתר הטמנה מוסדר ומאושר, או לכל מקום עליו תורה החברה, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח.
- על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה ביחד עם הגשת החשבונית.
- מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, כולל תשלום היטל ההטמנה.
- 23.2 לא מילא הקבלן את הוראות ס"ק א' לעיל, תהא החברה רשאית לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה לעידוד בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.
- 23.3 עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה ובמקום ההתארגנות שיוקצה לו לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט הטכני.

24 מדידת כמויות

- 24.1 העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 24.2 לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- 24.3 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק 2.
- 24.4 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 24.5 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.
- 24.6 מוצהר ומוסכם כי בעבודות עפר והכשרת הקרקע, בכל מקום שקיימת סתירה בין הוראות סעיף זה לבין ההוראות המפורטות בפרשה הטכנית, תחולנה ההוראות שיקבעו על ידי המנהל.

25 ביצוע מקצועי

- 25.1 כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 25.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 25.3 נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- 25.4 לחברה שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 25.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

26 ניהול האתר ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות

- 26.1 הקבלן מתחייב לספק שמירה ואמצעי זהירות ובטיחות לכל האתרים בהם יעבוד ולשטחי ההתארגנות שיוקצו לו – הכל בהתאם להוראות המפקח ובכפוף להוראות הדין.
- 26.2 כל נושא התחברות למקורות זרם חשמלי או מים ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו – ככל ויידרשו לו לצורך ביצוע העבודות.
- 26.3 הקבלן יהא אחראי כי אף אדם לא ייכנס לגגות המבנים או לשטחי ההתארגנות והוא יהא האחראי הבלעדי עליהם בתקופת ביצוע העבודות.
- 26.4 המכונים כוללים מערכות חשמל ומים. ההתחברויות לנקודות חשמל ומים תבוצענה ע"י הקבלן ובאחריותו ובתיאום מלא עם מנהל המתקנים של שרונים. לקבלן יוקצה מד מים שינויד בין המכונים ובאמצעותו יבוצע חיוב בגין צריכות מים לצורך עבודות האיטום למעט בדיקת איטום ראשונה לכל מכון.
- 26.5 הקבלן יוודא כי אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 26.6 הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה.
- 26.7 הקבלן יסלק מהאתר ושטח ההתארגנות עודפי חומרים ופסולת לפי בקשת המפקח.
- 26.8 הקבלן ימנה מטעמו **ממונה על הבטיחות** כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכול בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.
- 26.9 הממונה על הבטיחות יהא בעל הסמכה לעבודה בגובה ויהא האחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה. הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו מבוצעות העבודות, והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.
- 26.10 הממונה על הבטיחות יוודא כי העובדים אשר מועסקים על ידי הקבלן הנם בעלי ההסכמה הנדרשת לעבודה בגובה ולא יאפשר לעובד שאינו מורשה ו/או בעל הסכמה כאמור לבצע כל פעולה באתר העבודות.
- 26.11 ממונה הבטיחות יהא האחראי להעברת תדריך בטיחות לכל העובדים בדגש על נושא העבודה בגובה.
- 26.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה הטכני פרשה הטכנית, **נספח 5'** להסכם, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות **בנספח 3'** להסכם.

27 שעות וימי מנוחה

- 27.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 27.2 הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות

19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התשי"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

28 מבוטל

29 מבוטל

30 סיום העבודה, תעודת גמר ותקופת הבדק

30.1 עם סיום העבודה בכל אחד מגגות המבנים ידווח הקבלן למפקח על סיומה.

המפקח, יבדוק ביצועו של אותו שלב. לאחר בדיקתם יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.

הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המפקח, וקבלת אישור מן החברה שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן/תיתן המנהל לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.

30.2 זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל החברה כמפורט בס"ק א' לעיל.

30.3 הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותה של החברה על פי הסכם זה, או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק א' לעיל והפרוצדורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.

30.4 עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.

30.5 לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה, קבלת העבודה ע"י נציגי המזמין, וחתימה על מסמך העדר תביעות כמפורט בנספח 7 יוציא המנהל לקבלן **תעודת השלמה בנוסח נספח 8** בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

30.6 מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או כל גורם אחר, של או מטעם החברה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או החברה או עובדיה או כדי ליצור אחריות כל שהיא של החברה או שלוחה כלפי הקבלן.

31 תקופת הבדק

31.1 בסעיף זה ולעניין ההסכם "**תקופת הבדק**" – התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה בכל אתר, קבוע בתעודת ההשלמה, וסיומה כעבור 36 חודשים מן המסירה הסופית של כל אתר.

31.1 במקרה בו בשנת הבדק האחרונה יידרש הקבלן לבצע תיקונים לאיטום שבוצע על ידו, תוארך תקופת הבדק בתקופה נוספת שתכלול תקופת חורף (עד 31 במרץ בשנה העוקבת). נ.

- 31.2 כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, כפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.
- 31.3 לחילופין תוכל החברה לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם.
- 31.4 החברה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- 31.5 בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח לקבלן **תעודת גמר** בנוסח נספח 9 כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. תעודת הגמר תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.
- 31.6 מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק 5' בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
- 31.7 למען הסר ספק מובהר כי במהלך תקופת הבדק, תיערך בדיקת איטום של כל הגגות אותם אטם הקבלן. במידה ויתגלה פגם ו/או ליקוי באיטום יבצע הקבלן את התיקון בהתאם להוראות המפקח, ועל פי השיטה, החומרים והאופן עליו יורה לו המפקח.
- 31.8 נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה.

32 רשימת תביעות

- 32.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.
- 32.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 1', רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 32.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

33 תמורה

- 33.1 בעבור ביצוע העבודה וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים שבכתב הכמויות המצורף **כנספח 4** (חוברת 1 נספח ו') להסכם, כפי שנקבעו על ידי החברה, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנת העבודה שיקבל הקבלן, ובמקדם לאחר ההנחה המתקבל בעקבות ביצוע הפעולה הבאה (להלן: **"התמורה"**):

המקדם לאחר ההנחה = [אחוז ההנחה (החייב) שנקב על ידי הקבלן בהצעתו] – 100
100

לדוגמא: במקרה בו שיעור ההנחה שהוצע הינו 15%, המקדם לאחר ההנחה יהא 0.85.

- 33.2 לסכום התמורה הנקוב בפסקה 1 לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

- 33.3 למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בנספח 4' (הצעת הקבלן הזוכה), אינה מחייבת את החברה לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן, במחירי היחידה המפורטים בנספח 4' בניכוי אחוז ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו (להלן: "תעריפי הזכייה"), אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור.
- 33.4 מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל בס"ק 1' הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הצידוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט בהסכם בפרשה הטכנית (נספח 5').
- 33.5 מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תשא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 33.6 תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.
- 33.7 מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.
- 33.8 למען הסר כל ספק יובהר כי שינויים במדד מחירי הבניה ו/או בכל מדד אחר לא יגרמו לעדכון תעריפי הזכייה הנ"ל והם יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

34 אופן תשלום התמורה

- 34.1 תמורת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה על פי הקבוע בסעיף 30 לעיל. התמורה תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:
- א. 90% משווי העבודה על פי חשבון שיוגש כל חודש עד ה- 5 לחודש, ישולם לקבלן בתנאי תשלום שלא יעלו על שו"ף 60+ יום לאחר המצאת חשבון מאושר ע"י המפקח.
- ב. היתרה, בגובה 10% אשר תנוכה מכל חשבון חלקי, תשולם לקבלן כנגד קבלת תעודת השלמה כאמור בסעיף 28-30 לעיל וכן חתימת הקבלן על מסמך העדר תביעות בנוסח נספח 7.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות, בהפחתת ההנחה שנתנה ע"י הקבלן הינם מוחלטים ואינם מוצמדים למדד כלשהו.
- ד. העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי המהנדס ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי המנהל או ממטעמו.
- ה. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור העבודה נשוא הסכם זה, ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.
- ו. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 34.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחברה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין,

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

34.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

35 אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

35.1 הקבלן יקבל עובדים רק באמצעות לשכת התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי – בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.

35.2 הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.

35.3 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.

35.4 הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.

35.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.

כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.

35.6 **על פי החלטת ממשלה מספר 2003 מיום 15.07.2010 חל איסור על הקבלן להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר הקבלן. הפרת סעיף קטן 18.2 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

36 אי קיום יחסי עובד ומעביד

36.1 ביחסיו עם החברה מהווה הקבלן קבלן עצמאי.

36.2 הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

36.3 כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכן עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

- 36.4 היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את החברה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 36.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בסעיף 30 להסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- 36.6 במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לחברה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי הבניה וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלום ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

37 איסור המחאת ההסכם

- 37.1 הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו עפ"י הסכם זה לאחר או לאחריים, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש לכך. היה הקבלן תאגיד תיחשב "המחאה" – לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות התאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם, לאחר או לאחריים.
- 37.2 המחאה זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחריים, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו עפ"י ההסכם, על אף המחאה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.
- 37.3 הקבלן יהא זכאי למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן/ני משנה בתנאים הנ"ל:
- א. מסירת חלק העבודה לקבלן/ני המשנה טעונה תהא אישור מראש ובכתב מאת המפקח.
- ב. במעמד חתימתו על ההסכם יגיש הקבלן לאישור המפקח רשימת קבלן/ני משנה אשר בכוונתו להעסיק לצורך ביצוע עבודות מכוח הסכם זה. הרשימה תכלול את שם/מות קבלן/ני המשנה, פירוט עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה שביצעו בשנים האחרונות, היקפן הכספי וכן שמות של ממליצים (מתכננים או מפקחים) אשר היו ממונים על ביצוע העבודות.
- ג. קבלן/ני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן עפ"י הסכם זה, יהיה/ו בעלי ותק וניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן יהיה/ו רשומים בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא/הם נדרשים לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים, ויהיה/ו בסיווג ובדירוג הקבלני הנדרש.
- תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988, האוסרות על מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.
- ד. המהנדס יהא הפוסק האחרון בדבר קבלתו/ם של קבלן/ני המשנה. המהנדס רשאי לפסול, בלא צורך במתן הסבר, כל קבלן משנה אשר אינו נראה לו כמתאים לביצוע העבודות.

- ה. קבלן/ני המשנה יהיה/ו כפוף/פים לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה, ותנאי עבודה הוגנים לפועלים – כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן/ני המשנה.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (2) לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלן/ני המשנה מטעמו, תנאים בדבר הבטחת בטוחותיה של החברה מכוח הסכם זה ולחייבו/ם להפקיד בידי ערבויות וביטוחים אשר תנאיהם לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.
- ז. הקבלן ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן/ני המשנה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו/ם הישירה של קבלן/ני המשנה, כלפי החברה.
- ח. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלן/ני משנה מטעמו.
- ט. הקבלן יחליף לאלתר, לפי דרישת המפקח, כל קבלן משנה המועסק על ידו במסגרת הסכם זה, אם לדעת המפקח אין קבלן המשנה מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת המפקח אינו מבצע את העבודות בהתאם לנדרש על פי הסכם זה ו/או אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנאותה. לא ישעה הקבלן להוראות המפקח בעניין זה, תהא רשאית החברה לבטל את ההסכם ולהפסיק באופן מיידי את עבודת הקבלן ללא מתן הודעה מראש, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 28 להלן.
- 37.4 החברה תהא רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקו, מבלי צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, זאת בכפוף לשמירה על זכויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה.

38 אחריות הקבלן לנזקים

- 38.1 מיום חתימת הסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי החברה או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיוב' יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכול במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.
- 38.2 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

39 אחריות לגוף או לרכוש

39.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות החברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי במתחם העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ למתחם העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

40 אחריות לעובדים ולשלוחים

40.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשיעור רצון החברה.

41 אחריות לרכוש ציבורי

41.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

42 אחריות מקצועית

42.1 הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

42.2 אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או הייתה אמורה להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

43 אחריות לנזק סביבתי

43.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

43.2 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר המכון, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

44 אחריות לעבודה

44.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, ולמשך כל תקופת וההפעלה ביצוע העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.

44.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

45 אחריות, פיצויים ושיפוי

החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

45.1 הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות האמור בסעיף 38 לעיל ו/או על-פי כל דין.

45.2 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיף 38 לעיל.

45.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם החברה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על-ידה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20% ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, והחברה תהיה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחר.

- 45.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.
- 45.5 שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והבאים מטעמו, והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.
- 45.6 בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.
- 45.7 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
- 45.8 כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 45.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- 45.10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.
- 45.11 הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.
- 45.12 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן,

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.

45.13 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. ביטוח

46.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו לכל הפחות את הביטוחים הבאים, לכל הפחות עפ"י המפורט בנספח הביטוח – **נספח 1** (נספח ביטוחים – שרונים) המצורף להסכם זה, ועפ"י המפורט בהמשך, ולקיימם במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו כדלקמן:

א. הקבלן יערוך ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, את הבטוחים לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בנספח הביטוחים המצורף **כנספח 1**, (להלן: "**נספח ביטוחים**" – שרונים), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ב. עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא הקבלן לחברה את האישורים על קיום ביטוחים, כשהם חתומים על-ידי חברת הביטוח מטעמו ולשביעות רצון החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ג. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן והקבלן לא יערוך את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או לא יאריך אותם כנדרש, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן בתוספת דמי תקורה בשיעור של 15%, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה או לפטור את קבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליהם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה החברה כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לחברה מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל וכן את כיסוי אחריותו המקצועית של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות מתחילתם.

ה. הקבלן מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהינה בתוקף מלא. וכן יהיה אחראי לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות או העולים על היקפי הכיסוי הביטוחי בפועל.

ז. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותו לפי הסכם זה.

ח. מובהר, כי הביטוחים שפורטו לעיל, הינם דרישת מינימום. הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים ו/או לערוך את הביטוחים הנ"ל בכיסוי נרחב יותר, ובכל הפוליסות שיערוך על-פי הסכם זה, תיכלל החברה כמבוטחת נוספת, לרבות סעיף אחריות צולבת וייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף של חברת הביטוח כלפי החברה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון".

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

46.2 ביטוח בעת ביצוע העבודות

- א. על הקבלן לרכוש פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית למועד תחילת הביטוח.
- ב. הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
- פרק א' – ביטוח העבודות –** בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל ציוד וחומרים המובאים על ידו לאתר העבודה.
- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות :** - 4,000,000 ₪ לאירוע ו- 4,000,000 ש"ח סה"כ לתקופה.
- פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :** - 6,000,000 ש"ח לעובד ו- 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.
- [מובן שעל "הקבלן" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].
- ג. ביטוח אחריות מקצועית בקשר עם כל הקשור לביצוע העבודות, בגבול אחריות של לפחות : 1,000,000 ₪ למקרה ו- 1,000,000 ₪ לתקופה.
- ד. הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של 6 חודשים.
- ה. בפוליסה יבוטלו : סייג הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות, סייג אובדן מסמכים וכו', וסייג אובדן השימוש ו/או העיכוב.
- ו. "חריג זיהום" בפוליסה יחול רק בגין נזק הדרגתי אך לא בגין נזק תאונתי.
- ז. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של לפחות : 1,000,000 ₪ לאירוע ו- 1,000,000 ₪ סה"כ לכל תקופת הביטוח.

46.3 ביטוח בכל התקופות

לכל הציוד המכאני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

- 46.3.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.
- 46.3.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי הנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".
- 46.3.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
- 46.3.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכאני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

46.4 כללי – הוראות לכל התקופות

- א. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "... ו/או שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או החברות הכלכליות שלהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. כן יתווסף סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי, אחריות מקצועית ואחריות המוצר. כמו"כ, בכל הביטוחים יתווסף סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד גורמים אלו.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

ב. לכל הפוליסות תתווסף פסקה כי כל הביטוחים הנזכרים לעיל הינם ראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 34 לעיל, אשר לא ידרשו להפעיל את ביטוחיהם.

46.5 המצאת אישורי עריכת ביטוח

א. לפני תחילת ביצוע עבודות, הקבלן ימציא למזמין, אישורי עריכת ביטוח בגין הכיסויים הנדרשים בנספח 1 – נספח הביטוח.

ב. מבוטל

ג. הקבלן ימציא למזמין אישורי עריכת ביטוח חדשים, לפחות 14 יום לפני תום תוקפו של כל אישור.

ד. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנוכח לעיל.

ה. הקבלן יודיע למזמין מיידית על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה וכן ישתף פעולה עם המזמין לשם טיפול יעיל בכל תביעה.

ו. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.

ז. הקבלן יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית עפ"י הפוליסות הנ"ל.

ח. בפוליסות המוזכרות בסעיפים 37 ס"ק ב' ייקבע המזמין כמוטב בלעדי.

ט. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסות לשביעות רצון המזמין – הוא יעביר לו את תגמולי הביטוח שקיבל בפועל מחברת הביטוח.

47 ערבות ביצוע וערבות בדק

47.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך 30,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 2**. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

47.2 בתום התקופה האמורה בס"ק 1' לעיל, תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט בס"ק 4' להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכוח כל דין או הסכם.

47.3 סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן על פי מדד הבסיס, כקבוע ב**נספח 2**.

47.4 הערבות תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתה ע"י החברה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

המנהל יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

47.5 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

- א. החשבון הסופי וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום ;
- ב. העתק מתעודת השלמה ;
- ג. ערבות בנקאית חדשה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת הגמר, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה כולל מע"מ (להלן: "ערבות בדק"). תנאי ערבות הבדק יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כנספח 2 א'** להסכם זה.
- 47.6 הוארכה תקופת הסכם זה :

- א. רשאית תהא החברה לעדכן את גובה ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיה את הערבות המעודכנת.
- ב. הקבלן ימציא לחברה את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.
- ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידה. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט ערבות כאמור בס"ק ד' לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם.

48 ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 48.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים :
- א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
- ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- ד. הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ה. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת החברה על כך בכתב או הפר את ההסכם הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה על כך.
- הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיף 52.1 להלן.
- ו. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
- לענין סעיף זה "**שותפות**" - לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.
- מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

48.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

- א. זכויותיה של החברה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
 - ב. החברה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
 - ג. החברה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים לחברה עפ"י כל דין או הסכם.

48.3 הודיעה החברה לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

48.4 קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל ההסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.

49 עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- 49.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- 49.2 הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 49.3 הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 49.4 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

50 פרשנות

- 50.1 במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 50.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

50.3 הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

51 ויתור

51.1 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

51.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

52 הפרה יסודית

52.1 הוראות סעיפים 3, 12, 13, 15, 19, 23, 25, 26, 35-46 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

53 כתובות והודעות

53.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

53.2 כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מורשה החתימה בשם הקבלן:

בשם החברה:

הקבלן

נספח 1

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה כל אדם אחר הבא בשמה של החברה ו/או הפועל מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את החברה (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים וביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן.
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה וכל הבאים מטעם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח החברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הני"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם

בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נושא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי החברה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות להחברה, אלא אם החברה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם החברה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת החברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן בגין נזקים לרכוש החברה.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע החברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה מתחייב הקבלן להמציא לחברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות החברה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן,**

ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחביונות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות החברה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, תהיה החברה רשאית אך לא חייבת ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת החברה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום החברה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר מיד לחברה על פי דרישתה הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי הוראות סעיף זה, החברה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה החברה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.

26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של החברה **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות : לאיטום גגות מכוני שאיבה, מים וביוב ברמת השרון

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. **פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות :**
- אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.
- שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות :
- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1).
- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 30% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2).
- 1.3. יכלל כיסוי אובדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או החברה בסך של 30% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 50% משווי הפרויקט)

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

- ~~1.6~~ יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- ~~1.7~~ יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרו מכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)
- 1.8 סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9 הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים. (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2.)
- הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.
2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:
- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1 כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2 יצוין במפורש בפוליסה כי החברה ותאגידיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- ~~2.4 הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בעינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בעינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח (Endorsement 102) (הרחבה 7.2)~~
- 2.5 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.6 סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.
- 2.7 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם (הרחבה 1 בתנאי ביט)

- 2.4 הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 2,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3)
- 2.5 הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשלי"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ש"ח לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (**הרחבות 7.4 ו 7.5**)
- 2.6 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים:**
- ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3 **הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.**
- הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).
4. **ביטוח אחריות מקצועית:**
- ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.
- 4.1 הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2 בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של החברה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו.
- אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**
- 4.3 הביטוח מורחב לכסות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את החברה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

3. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2. החברה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."**
- 5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי החברה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את החברה ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם המפקח (למעט אחריות המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן .
- 6.3. שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים המבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף

4.10.) וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).

6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או החברה אלא אם כן נודיע להחברה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.

6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח להחברה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של החברה, כ"כ לסעיף 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלהחברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם זיקה אליו או שהחברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם התחייבו בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע להחברה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל החברה ו/או חשב החברה ו/או הממונה על הביטוח אצל החברה

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס להחברה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

נספח 2

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 30,000 ₪ לביצוע כל התחייבויות הנערב על פי הסכם שנחתם בין המציע לבין שרונים בקשר עם עבודות לאיטום גגות מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון מכוח זכייתו במכרז 04/2020.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח 2 א'

נוסח ערבות (בדק) אוטונומית בלתי מותנית

לכבוד
שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר _____

לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים _____) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע איטום גגות מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון מכוח זכייתו במכרז 04/2020.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י נציג החברה.

התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף.

נספח 3

הוראות בטיחות

- א. הקבלן מצהיר כי הוא זה שאמון על נושא בטיחות עובדיו ובטיחות העבודות ובטיחות צד ג' וכי באחריותו הבלעדית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים מכח הוראות כל דין ומכח חובת הזהירות הנדרשת.
- ב. **ידוע לקבלן כי המדובר על ביצוע עבודות בגובה על כל המשתמע מכך !!**
- ג. הוראות אלו אינן גורעות או מבטלות את הצורך בקבלת היתר לבצוע עבודות כנדרש בחוק על פי כל דין, ומהוות תוספת לתנאי היתר העבודה.
- ד. הוראות אלו יחולו על כל המבצע עבודה ברשות הרבים, בין אם המבצע הינו רשות מוסמכת ציבורית, פרטית, או קבלן פרטי ו/או הפועל בשמם.
- ה. "רשות הרבים" לעניין הוראות אלו - תחום כביש או מדרכה וכל שטח ציבורי אחר, או שטח פרטי בו יש לציבור זכות מעבר.
- ה. "עבודה" לעניין הוראות אלו - הינה ביצוע אחת מהעבודות כדלהלן: -
 - חפירה לצורך הנחת ו/או תיקון קווי-מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכד'.
 - חפירה לצורך ביצוע עבודות פיתוח ו/או גינון.
 - בניית קיר, קיר תומך הגובל ברשות הרבים.
 - פעולות הריסה בשטח הגובל ברשות הרבים.כל עבודה קבלנית שהיא לרבות עבודות שיפוץ ו/או ניקיון ו/או פינוי פסולת.
- ו. הקבלן יעסיק **ממונה על הבטיחות בעבודה המחזיק באישור כשירות בתוקף** מטעמו לפרויקט. ממונה הבטיחות יפעל בהתאם לנדרש בחוק.
- ז. המזמין רשאי לדרוש מהקבלן ביצוע "הערכת סיכונים בטיחותיים והנדסיים לפרויקט" במידה ונידרש הקבלן לבצע זאת עליו להגיש את הערכת הסיכונים למזמין לפני תחילת העבודה באתר. אין להתחיל בעבודה ללא אישור בכתב של המזמין.
- ח. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים וכן לציבור האנשים שבקרבת אתר העבודה. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת צנרת, הובלת חומרים והפעלת ציוד וכו'. כנדרש בחוק ובהתאם להוראות הבטיחות והגיהות הרלוונטיות לנושא העבודה באתר.
- ט. הקבלן ינקוט בכל אמצעי בזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר וסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, חוקי העזר העירוניים, התקנות, הוראות הרשות המקומית והוראות כל מוסמך על פי דין.
- י. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:
 1. כל נושא התנועה, שילוט והכוונה יעשה בכפוף **למפרט הסדרי תנועה** המצורף למכרז זה. על הקבלן לאשר את הסדרי התנועה מול הרשויות המתאימות וכן לספק את כל האביזרים ואמצעים הנדרשים להבטחת שלום הציבור והעובדים. יבקש הקבלן לבצע שינוי מהתוכנית המוצעת יגיש אותה ע"י מהנדס תנועה למזמין העבודה לאישורו. מובהר כי כל עלויות הסדרי התנועה וביצוען הנם באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
 2. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות וגדרות זמניות, אורות ושילטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ומכשולים אחרים באתר.
 3. באחריות הקבלן לגדר את אתר העבודה במטרה למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים לשטח האתר.
 4. באחריות הקבלן לשלט את האתר בשלטים המודיעים על ביצוע העבודה ואיסור כניסה כל זה בהתאם לנדרש בשטח האתר.
 5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.
 6. התמרורים יוצבו מסביב לאתר העבודה במשך 24 שעות ביממה.
 7. במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או פגיעה.

חותימה וחותמת הקבלן

תאריך

הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.

מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות תבצענה בגובה !!

הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, וכן כל והצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד הכלכלה, משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ.

הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים בגירים, מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והדרכת בטיחות מותאמת לסיכונים המיוחדים הנוגעים לביצוע העבודה, והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם.

כמו כן יעסיק הקבלן רק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

עבודות שיש בהם סכנה של נפילה מגובה, מקום מוקף, חשמל, חומרים מסוכנים, חפירות והנפות, מחייבות תהליך של אישור עבודה של הקבלן לשם וידוא שמתקיימים כל התנאים להקטנה/סילוק של הסיכונים.

מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאת תהיה שרונים - תשתיות מים וביוב בע"מ לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצווים והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש וציוד עזרה ראשונה במקום העבודה.

הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בו מתקיימת העבודה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, מחזירי אור, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת הכל בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה המאושרת ע"י משטרת ישראל והרשויות המוסמכות.

בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכי רגל ותנועת כלי רכב על פי חוקים ותקנות משרד התחבורה ומשטרת ישראל.

הצהרה והתחייבות

תאריך _____

לכבוד, שרונים, תשתיות מים וביוב בע"מ

א.ג.,

הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.

הנני מאשר, כי אני מעסיק ממונה על הבטיחות בעבודה בעל אישור כשירות בתוקף, אשר אחראי על יישום הוראות הבטיחות ומתן הדרכת בטיחות לי ולעובדים והבנתי את תוכנה.

הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.

הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.

הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של יועץ הביטוח של שרונים - תשתיות מים וביוב בע"מ, שיכסה כל נזק שייגרם לשרונים - תשתיות מים וביוב בע"מ, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.

העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ הביטוח של שרונים - תשתיות מים וביוב בע"מ עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____

מהות העבודה: **איטום גגות מכוני שאיבה פעילים, מים וביוב, ברמת השרון**

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

שם חתימה וחותמת הקבלן: _____

שם וחתימת מנהל העבודה: _____

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה , מים וביוב , ברמת השרון

נספח 4

הצעת המציע הזוכה

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

נספח 5

חוברת 2 (פרשה טכנית ומסמכים נלווים)

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה , מים וביוב , ברמת השרון

נספח 6

לוח זמנים לביצוע העבודה

נספח 7

נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות

לכבוד

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ שם בתוספת מע"מ כדין (_____ שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום _____ בינינו לבין שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ בדבר ביצוע עבודות _____ ("ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, תמורת ביצוע העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ ; חתימת הקבלן _____
וחותמתו: _____

נספח 8

לכבוד

בע"מ _____

תעודת השלמה

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד השלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

מפקח

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מכרז 04/2020 לאיטום גגות של מכוני שאיבה, מים וביוב, ברמת השרון

נספח 9

תעודת גמר

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

מהנדס שרונים