



שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז פומבי 09/2021

לביצוע עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון

חוברת א - תנאי המכרז, כתב כמויות, הסכם

פברואר 2022

תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1. חברת שרוניס תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "המזמין") מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב בעיר רמת השרון (להלן: "העבודות"), והכול בהתאם לתנאי המכרז והחוזה המצורף לו.
- 1.2. במסגרת העבודות יידרש המציע הזוכה לבצע, על חשבוננו, בין היתר, את העבודות הבאות:

א. תחזוקת שבר של מערכת הביוב

- (1) תיקון שבר בצנרת (גרביטציוני וסניקה) הביוב: העבודה כוללת ניהול ותאום הנחת מעקפים ושאיבת ביוב לשם ביצוע העבודה והחזרת מצב לקדמותו (עבודות השאיבה והמעקפים הנדרשות לצורך ביצוע תיקון שבר בצנרת תתבצע ע"י שרוניס או מי מטעמה בהתאם להנחיות הקבלן ואחריותו), החלפת קטעי צנרת, התקנת חבקים על צנרת, התאמת צנרת והחלפתה בהתאם לצרכים (כולל ריתוך או הלחמה), תיקון שוחות, החלפת מכסים, תיקון מדרכות וכבישים, התאמות גובה מכסים ושוחות, החלפת אביזרי ביוב ואחרים הנמצאים בשימוש בצנרת ביוב הכול על פי הצורך והחזרת מצב לקדמותו.
- (2) שיקום שוחות: העבודה כוללת גילוי ואיתור שוחות, פתיחת שוחות, ניקוי שוחות (כולל הוצאת שורשים), שיקום השוחה יתבצע על פי מפרט שרוניס, התאמת השוחה לפני הקרקע כולל תיקוני שקיעות בכביש, במדרכה או בכל מקום אחר כתוצאה מדליפת ביוב או כל סיבה אחרת שמקורה במערכת הביוב.

ב. תחזוקה שוטפת ומונעת של מערכת הביוב

- (1) תחזוקה שוטפת – טיפול ברשת הביוב בהתאם לפניית מוקד או/ו נציג שרוניס, ניקוי שוחות ותאי בקרה, החלפת מכסים, התאמת גבהים, חיתוך שורשים בצנרת, תיקון שקיעות ותיקון שוחות הכל על פי דרישה.
- (2) אחזקה מונעת – ביקורת תקופתית של מערכת הביבים ברמת השרון, ניקוי שוחות ותאי בקרה, חיתוך שורשים בצנרת, טיפול בשסתומי אויר, כל העבודות תתבצענה על פי דרישה ובהתאם לתוכנית עבודה שתקבע ע"י נציגי שרוניס.
- (3) ניקוי מלכודת אבנים – פינוי בהתאם לצורך של הפסולת המצטברת במלכודת האבנים בתחנת השאיבה לביוב בנווה רום
- (4) עבודה במכונני השאיבה לביוב – בהתאם לדרישות ולצורכי החברה

ג. עבודות חריגות ופרויקטים חד פעמיים (להלן "עבודות פיתוח" או "עבודות יזומות")

ביצוע עבודות הנדרשות ע"י שרוניס כולל החלפה ושיקום צנרת קיימת ו/או הנחת צנרת ביוב חדשה, חיבורי ביוב לבתים חדשים וישנים וכל עבודה אחרת הקשורה למערכת הביוב שבאחריות שרוניס. מובהר כי היקף כל עבודות הפיתוח לא יעלה על 1 מיליון ₪ לשנה על פי החלטת שרוניס ובהתאם לשיקול דעתה. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לחייב את שרוניס להזמנת היקף מינימאלי כלשהו של "עבודות פיתוח".

תיאור מפורט של העבודות מצוי במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות ובמפרט הכללי המיוחד על נספחיהם.

- 1.3. המציע הזוכה יתחייב להפעיל צוות תיקונים כהגדרתם במפרט הטכני. כן יתחייב המציע הזוכה להעמיד לרשות המזמין את הציוד המינימאלי המפורט במפרט הטכני.
- 1.4. ביצוע העבודות יהא במועדים כמפורט במפרט הטכני.

1.5. תקופת ההתקשרות הנה ל- 12 חודשים מן המועד שינקב בצו התחלת העבודות. למזמין שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לארבע תקופות נוספות, שנה בכל פעם (סך תקופת ההתקשרות המרבית - 5 שנים), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

1.6. מידע על מערכת הביוב שבאחריות שרונים כיום :

1.6.1. ברמת השרון מתגוררים נכון למועד פרסום המכרז כ- 51,000 תושבים. במרחב העיר רמת השרון ובשטח שבאחריות תאגיד שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ קיימים כ-104 ק"מ של תשתיות להולכת ביוב בקטרים שונים, החל מקוטר 100 מ"מ ועד לקוטר 800 מ"מ צנרת הביוב הינה מחומרי מבנה שונים כדוגמת פוליאטילן, פי.וי.סי, אסבסט צמנט, GRP וכו'. פילוג אורכי הצנרת, קוטרם וחומרי המבנה מפורטים בנספח הטכני. למען הסר כל ספק, הנתונים על הצנרת ניתנים לשם הערכה בלבד. מובהר כי שרונים רשאית לדרוש מהקבלן לטפל בכל צנרת ביוב מכל סוג ובכל קוטר ועומק שנמצא ברשותה.

1.6.2. במערכת הולכת הביוב של המזמין קיימים 4 מתקנים הנדסיים לסניקת ביוב (להלן, "תחנת שאיבה" או "ת"ש"):

- תחנת שאיבה נווה רום
- תחנת שאיבה ארנה
- תחנת שאיבה נווה גן
- תחנת שאיבה הרצוג

1.6.3. להלן פירוט מספר קריאות השירות בנושא תחזוקת מערכת הביוב, ממוצע חודשי, במהלך שנת 2020 ו- 2021:

סידורי	פעילות	מס' קריאות בחודש (ממוצע רב חודשי)
1.	שקיעה סביב שוחת ביוב	8
2.	שקיעת מדרכה/כביש בתוואי צנרת	1
3.	טיפול במכסי ביוב	10
4.	שבר בקווים	1
5.	קריאות שונות	5
	סה"כ ממוצע חודשי	25

נתונים אלה הינם לצורכי הערכה בלבד. למען הסר כל ספק כל סטייה או נתון אחר לא יהווה כל עילה לתוספת מחיר מצד הקבלן.

1.7. המציע הזוכה יידרש לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, לרבות, בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגידי המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות). למען הנוחות מבקש המזמין להבהיר כי בשנת 2005 פורסם **סל השירותים** לשירות לפי סעיף 99 לחוק תאגידי מים וביוב, וכי יש לפעול על פיו, ובכל מקרה, עם פרסום הרשמי של אמות מידה הנדסיות ע"י רשות המים או כל גוף אחר יידרש המציע הזוכה לפעול על פיהן ו/או על פי כל נוסח מעודכן שלהן.

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף - לא תותר עמידה בתנאי סף בדרך של הסתמכות על עמידת צד שלישי כלשהו בתנאי הסף, גם אם הצד השלישי האמור הנו אורגן של המציע,

- או עובד או קבלן משנה של המציע, או חברה שלובה במציע או קשורה למציע, למעט אם נאמר אחרת במפורש בתנאי הסף.
- רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:
- 2.1. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה לענף 260, קבוצה ב', סיווג כספי 1 לפחות.
 - 2.2. המציע הנו בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח כקבלן אחזקה ושיקום של רשת ביוב בלפחות שני תאגידי מים וביוב או רשויות מקומיות/אזוריות כאשר לפחות אחד מהם מונה 50,000 תושבים ויותר בכל תקופת ההתקשרות, ותקופת ביצוע עבודות האחזקה והשיקום בכל אחד מהם תהיה לפחות 18 חודש ברציפות מ- 01.01.2016.
 - 2.3. המציע, הנו הבעלים או החוכר הבלעדי מאת חברת ליסינג או בעל הסכם בלעדי להשכרה של הציוד הבא:
 - 2.3.1. מחפרון מסוג גי.סי.בי דגם 3 או שווה ערך בעל זרוע ארוכה, ששנת ייצורו מ 2017 ועומד בכל הדרישות המפורטות במפרט המיוחד.
 - 2.3.2. מיני מחפרון ששנת ייצורו משנת 2017 ועומד בכל דרישות המפורטות במפרט המיוחד.
 - 2.4. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.
 - 2.5. המציע, או נציגו, השתתף במפגש קבלנים.
 - 2.6. צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:
- 3.1. אישור רו"ח/עו"ד בדבר זהות המורשים להתחייב בשמו.
 - 3.2. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 3.3. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
 - 3.4. אישור תקף על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) בענף 260, קבוצה ב', סיווג כספי 1 לפחות.
 - 3.5. מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו בעבודות מסוג זה בהתאם להיקפים ולדרישות תנאי הסף 2.2, וכן פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר בנוסח נספח ד'. לצורך הוכחת ביצוע העבודות על המציע לצרף הסכם בינו לבין מזמין העבודות או לחילופין הסכם בינו לבין קבלן ראשי במסגרתו בוצעו העבודות. על ההסכם לכלול את תקופת תחילת ביצוע העבודות, וכל פרט נדרש אחר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף. ככל וקיימות המלצות ממזמיני עבודות – יש לצרפן.
 - 3.6. רישיונות המוכיחים כי המציע הנו הבעלים או החוכר הבלעדי מאת חברת ליסינג או בעל הסכם בלעדי להשכרה של מחפרון מסוג גי.סי.בי דגם 3 או שווה ערך בעל זרוע ארוכה ששנת ייצורו 2015 לפחות. במידה ומדובר על עמידה בתנאי סף זה באמצעות חכירת מאת חברת

- ליסינג או על הסכם שכירות בלעדי לגביו – על המציע לצרף בנוסף לרישיונות גם הסכם עם חברת הליסינג/בעל המחפרון האמור שתוקפו לכל תקופת ההתקשרות.
- מובהר כי לא ניתן להציג עמידה בתנאי סף זה באמצעות רישיונות שאינם על שם המציע, למעט אם מדובר במחפרון בבעלות של צד שלישי שלגביה יצורפו הסכמים כאמור.
- 3.7. ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח ג'.
- 3.8. התחייבות של המציע לקיום כל תנאי המפרט הטכני, לרבות הציוד המינימאלי הנדרש צוות העובדים הנדרש, ועמידה במועדי הקריאות הנדרשות בנוסח נספח ה'.
- 3.9. פרוטוקול מפגש קבלנים ומסמכי הבהרה שיועלו לאתר האינטרנט של שרונים כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.10. כל מסמכי המכרז על נספחיו **בשני העתקים** כשהם מלאים וחתומים בכל עמוד ועמוד בחותמת (במקרה של תאגיד שחותמתו נדרשת על פי זכויות החתימה הקבועות לגביו) ובראשי תיבות בכל עמוד ועמוד ובחתימה מלאה בכל המקומות שבהם נדרשת במפורש חתימת המציע.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד או למחול על הפגם, או לאפשר השלמות והבהרות, על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. ככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. ערבות

- 4.1. על המציע לצרף להצעתו עותק מקורי של ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, לטובת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ על סך **30,000 ₪** חתומה כדין בדיוק בנוסח נספח ג' (להלן: **"הערבות"**). מובהר כי אין מניעה לצרף ערבות דיגיטאלית.
- 4.2. תוקפה של הערבות יהא עד ליום **15.06.2022**.
- 4.3. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. המזמין יהא רשאי במקרה כזה, אם מצא זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 4.4. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה:
- 4.4.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.4.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 4.4.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 4.4.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו.
- 4.4.5. הקבלן לא המציא את אישור קיום הביטוחים כנדרש במכרז ו/או הגיש את המסמך מסויג ולא תיקנו ע"פ הדרישה
- 4.8. אם הצעתו של המציע תדחה או תפסל, ישחרר המזמין את הערבות בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה.

אם הצעתו תתקבל, תשוחרר הערבות תוך 7 ימים מיום שהמזיע יחתום על הסכם וימציא את מסמכי הביטוח חתומים בנוסח נספח 1 א' וערבות ביצוע לטובת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו **בנוסח נספח 2** לחוזה המצורף בסכום של **90,000 ש"ח** כולל מע"מ (להלן: **"ערבות הביצוע"**). ערבות זו תשוחרר לפקודת המזיע הזוכה בכפוף למסירת ערבות טיב בגובה 40,000 ש"ח כולל מע"מ (להלן: **"ערבות הטיב"**) שתוקפה ל-12 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

4.9 בנוסף, בכל עבודה יזומה שיידרש המזיע הזוכה לבצע על פי הוראות החברה ואשר שוויה על פי אומדן החברה עולה על 300,000 ש"ח (לפני מע"מ) הוא יידרש לצרף ערבות ביצוע ספציפית בגובה 10% מגובה העבודה היזומה כולל מע"מ (להלן: **"ערבות ביצוע לעבודה יזומה"**). תוקף ערבות הביצוע לעבודה יזומה יהא לכל תקופת ביצוע העבודה היזומה ול-30 יום לאחר מכן. ערבות זו תשוחרר לפקודת המזיע הזוכה במועד בו תסתיים העבודה היזומה ובכפוף למסירת ערבות טיב בגובה 5% מהחשבון הסופי שהוגש בגין העבודה היזומה (להלן: **"ערבות טיב לעבודה יזומה"**) שתוקפה ל-12 חודשים לאחר מועד מסירת העבודה.

4.10 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים בתוך 10 ימי עבודה מהיום שתקבע החברה בהודעתה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המזיע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.11 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המזיע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.12 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.13 החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתיתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

5. ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המזיע

5.1 ההצעה

- 5.1.1 בנספח ו של המכרז מובא כתב כמויות הכולל את העבודות נשוא מכרז זה.
- 5.1.2 על המזיע לפרט בחלק ב' של נספח א' את אחוז ההנחה המוצע על ידו. מובהר כי אחוז ההנחה יהא אחיד לגבי כל הסעיפים.
- 5.1.3 מובהר בזה, למען הסר ספק, כי במקומות בהם בכתב הכמויות יש התייחסות לעבודות "קומפלט", ההנחה תחול גם על כל עבודת הקומפלט. כן מובהר כי עלות הסדרי התנועה כלולה במחיר היחידה כפי שפורסם במחירון.
- 5.1.4 לא תתקבל הנחה שלילית, כלומר, תוספת למחיר העבודות, וכל סימון יפורש על ידי המזמין כהנחה בלבד.

5.2 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה - מבין ההצעות שיעמדו בתנאי המכרז, תיבחר ההצעה הכספית הזולה ביותר (בה יוצע אחוז ההנחה הגבוה ביותר), וזאת מבלי לגרוע מסמכויות ועדת

המכרזים על-פי הדין ו/או על פי מסמכי המכרז, שלא לקבל הצעה מסיבה כלשהי, מחמת חוסר סבירות ו/או חוסר תום לב של המציע ו/או שהנה מבוססת על מידע שגוי שמסר המציע ו/או גרעונית ו/או תכסיסנות תחת רכיב אחד או יותר, לרבות מלוא ההצעה ויוצב' .

5.3. היה ושני מציעים או יותר יציעו את אותו אחוז הנחה, יהא רשאי המזמין לפנות למציעים אלה בבקשה לקבלת הצעת מחיר מעודכנת. הצעת מחיר מעודכנת זו יכול שתהא נמוכה יותר (בעלת אחוז הנחה גבוה יותר) או זהה להצעתם המקורית, אך בכל מקרה לא תוכל להיות גבוהה יותר (בעלת אחוז הנחה נמוך יותר) מההצעה המקורית.

5.4. פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם – החברה שומרת על זכותה לפסול כל הצעה אשר היה לה ו/או לעיריית רמת השרון ניסיון שלילי עמה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה תבחן החברה את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.

6. אופן העיון והמסירה של מסמכי המכרז

6.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה www.sharonim.org. כל זאת, החל מיום 03.02.2022.

6.2. מובהר כי לא ניתן יהיה להגיש הצעה על גבי מסמכים שיורדו מאתר האינטרנט של החברה, וההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז שנמסרו ומוספרו ע"י שרונים.

6.3. במועד בו יקבל המציע את מסמכי המכרז במשרדי החברה הוא יידרש למסור את פרטי איש הקשר מטעמו.

7. סתירות ו/או אי התאמות

7.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

7.2. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב למזמין, למייל שכתובתו offers@sharonim.org עד ליום חמישי 24.02.2022 בשעה 14:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. משלוח השאלות ייעשה בפורמט WORD בלבד.

7.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. המזמין יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של המזמין.

7.4. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

7.5. החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית לעשות להעברת התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

8. השתתפות במפגש קבלנים

- 8.1. בכוונת המזמין לערוך מפגש עם המציעים הפוטנציאליים שמטרתו ליתן רקע כללי על העבודות נשוא המכרז. **ההשתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי להגשת ההצעה.** על אף האמור החברה תהא רשאית למחול על תנאי זה מנימוקים מיוחדים ומטעמים שיירשמו.
- 8.2. מטרת המפגש הינה ללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר במפגש או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם המזמין, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.
- 8.3. זולת אם יקבע אחרת, המפגש יתקיים **ביום חמישי 10.02.2022 בשעה 11:00** במשרדי שרונים רחוב אוסישקין 5 קומה ב.
- 8.4. מציע אשר יהא מעוניין להגיש את ההצעה יידרש **להירשם למפגש** באמצעות משלוח מייל לכתובת : offers@sharonim.org, זאת עד ליום רביעי 09.02.2022 בשעה 14:00 וזאת על מנת שהחברה תוכל להיערך לקיום המפגש על פי הנחיות משרד הבריאות והתקנות לשעת חירום שהותקנו עקב מגיפת הקורונה.

9. אופן הגשת ההצעה

- 9.1. הצעת המציע תכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל כשהם חתומים בכל עמוד ומאומתים במידת הצורך.
- 9.2. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 9.3. הצעת המציע **בשני העתקים (מקור והעתק)**, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים, וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תוגש במעטפה סגורה המיועדת לכך אשר תישא את מספר המכרז בלבד, בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת שרונים, **וזאת ביום חמישי 03.03.2022 עד לשעה 14:00 בלבד**. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או בכל דרך שאיננה מסירה אישית, וכן לא תתקבלנה הצעות שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל. המציע לא יציין את שמו על גבי המעטפה.
- 9.4. המשתתף יחתום בראשי תיבות, ובמקרה של תאגיד בחותמת, וזאת באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על כל עמוד ועמוד ועל כל מסמך הכלול במסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיימסר למשתתפים, וזאת בשולי כל דף. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז, ובמקרה שהמשתתף הינו תאגיד, בליווי חותמת המשתתף וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המשתתף, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.
- 9.5. המזמין לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בהזמנה, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 9.6. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום ממועד הגשת הצעות למכרז.
- 9.7. הצעת המציע תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, שיחתם בין המזמין לבין הזוכה, ואולם לא יהא כל תוקף לכל הסתייגות או סטייה מתנאי המכרז, אם תהא כזו בהצעה.
- 9.8. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 9.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי

העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

9.10. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.

9.11. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.

9.12. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית החברה לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

10. החתימה על ההסכם

10.1. המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה הפורמאלי ולהמציא את כל המסמכים, לרבות הביטוחים כמפורט בנספח הביטוח, ערבות הביצוע ולוח זמנים כנדרש בתנאי המכרז ובהסכם תוך 10 ימי עבודה מיום שנדרש לעשות זאת ע"י החברה. על אף האמור החברה תהא רשאית לקבוע סדר אחר של הצגת האישורים ו/או מועדים אחרים להצגתם וזאת בהודעה בכתב שתמסר לידי המציע הזוכה.

10.2. לא עמד המציע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של החברה עד המועד הנקוב, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית המציע מבלי שתהא לה כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה באם יוחלט על ידה על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.

10.3. אין באמור בסעיף 10.2 לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל הפרה כאמור לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה לה ע"י המציע הזוכה.

10.4. החברה רשאית להקטין או להגדיל את היקף העבודה בהתאם לצרכיה וזאת על פי נהליה והוראות הדין החלות לגביה והדבר לא יקנה למציע כל זכות לדרישה ו/או תביעה מאת החברה.

10.5. תנאי התשלום והצעת המחיר לא ישונו גם אם לא יבוצעו כל העבודות במפרט ו/או בכתב הכמויות.

10.6. להסרת כל ספק מובהר, כי המציע יהיה חייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בעצמו, או ע"י קבלני המשנה המאושרים שהוצגו בהצעתו, ואין הוא רשאי להעביר את ביצועה לאחרים, לרבות לקבלני משנה אחרים.

11. הוראות נוספות

11.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול

- על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הוועדה.
- 11.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 11.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזר לזוכה במכרז בלבד.
- 11.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.
- 11.5. החברה שומרת לה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה, או לעיריית רמת השרון, ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.6. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן גם - "ספק חלופי") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. החברה תהא רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עמו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות לזוכה החלופי כאמור הזוכה החלופי יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עמו מותנית בהסכמתו.
- 11.7. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככוללים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.
- 11.8. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח ב'1.

12. בעלות על המכרז ועל ההצעה

זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות למזמין. המציעים אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם המזמין.

13. ועדת המכרזים

המזמין פועל בעניינים שונים הקשורים בהליכי המכרז באמצעות ועדת מכרזים. כל מקום שבו מוקנית למזמין סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "המזמין" יפורש גם ועדת המכרזים במשמע, ולהיפך.

14. ביטוחי המציע

14.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או הביטוחים הנדרשים").

- 14.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בסעיף 43 להסכם למתן שירותים ובנספח 1 להסכם (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן").
- 14.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את הוראות הביטוח המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, והוא מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל.
- 14.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, ולהפקיד בידי המזמין עד לחתימת ההסכם וכתנאי לחתימה, את אישור עריכת הביטוחים חתום על ידי המבטח כדין (נוסח מקורי), ולדרישת המזמין בכתב גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 14.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. צירוף הסתייגות ו/או מחיקה לנספח הביטוח עלולה להוביל לפסילת ההצעה, ובכל מקרה החברה תתעלם מכל תוספת ו/או שינוי ו/או הסתייגות לנספח הביטוח, למעט אם אושרו מראש ובכתב על ידי החברה.
- 14.6. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח 1א') חתום כדין על ידי מבטחי המציע בנוסחו המקורי לאחר קבלת הודעת הזכייה, יקנה למזמין את הזכות לבטל את זכייתו של המציע הזוכה במכרז, ולהעבירה למציע הבא בתור אחריו או לבטל את המכרז כולו, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 14.7. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים.

15. נספחים

- 1.1. פרטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספח א'.
- 1.2. תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים – נספח ב'.
- 1.3. תצהיר על אי תיאום מכרז – נספח ב'1.
- 1.4. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח ג'.
- 1.5. ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי הסף – נספח ד'.
- 1.6. תצהיר בדבר רשימת הציוד הרלוונטי לביצוע העבודות נשוא המכרז - נספח ה' ונספח ה'1.
- 1.7. כתב כמויות – נספח ו'.
- 1.8. הסכם ההתקשרות על נספחיו – נספח ז'.

נספח א'

פרטי המציע, הצעתו והצהרתו

א. פרטי המציע

שם : _____ ;
 כתובת _____ ;
 שם איש קשר _____ ;
 טלפון _____ ;
 פקסימיליה _____ ;
 כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
 מספר עוסק מורשה _____ ;
 מספר החברה _____ ;
 פרטי חשבון הבנק _____ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ב. הצעת המציע

ההנחה המוצעת על-ידי הנה :

_____ % (יש למלא בספרות בלבד, ועד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית)

ג. הצהרת המציע

אנו הח"מ _____ מצהירים בזה כי קראנו בעיון והבנו את מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה להגשת הצעות, נוסח ההסכם, על כל נספחיהם, וכל אחד מהמסמכים האחרים אשר צורפו למסמכי המכרז, ואשר נזכרים בהם ולא צורפו אליהם, והמהווים כולם יחד חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו, ובהתאם לכך אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם המזמין כמפורט להלן :

1. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו את כל תנאי ההסכם ככתבם וכלשונם וכן את מלוא תנאי מסמכי המכרז.

2. אנו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, בהצעה ובמסמכי ההצעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה, לרבות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא כנגד המזמין בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת

נספח ב'

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
 - (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
 - (ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.לעניין סעיף זה –
"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
 - (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
 - (ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
 - (ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.לעניין סעיף זה –
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
 - (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
 - (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;
 - (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;
- (3) "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

מכרז פומבי לביצוע עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה
אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

נספח ב'1 למכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

חתימה

מס' רישיון

שם עורך הדין

נספח ג'

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
רחוב אוסישקין 5
רמת השרון

הנדון : כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של **30,000** ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז, מכרז מס' **09/2021** ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד **15.06.2022** ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך חמישה (5) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ **בנק:**
_____ **סניף:**

נספח ד'

פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי סף 2.2

פירוט תאגידי מים והביוב ו/או רשויות מקומיות/אזוריות (שניים לפחות) להם העניק המציע שירותים כקבלן אחזקה ושיקום של רשת ביוב כאשר לפחות אחד מן הגופים מונה 50,000 תושבים ויותר לאורך כל תקופת ההתקשרות, ותקופת ביצוע עבודות האחזקה והשיקום עבור כל אחד מן הגופים תהיה לפחות 18 חודש ברציפות מ- 0.10.1.2016 :

שם מזמין העבודות	מספר התושבים ברשות המקומית או בתאגיד המים והביוב	תיאור כללי של השירותים שניתנו	תקופת מתן השירותים מ: _____ עד: _____ * יש להקפיד למלא תאריך התחלה וסיום בתצורת חודש/שנה	שם איש הקשר של הקוח ותפקידו	מס' טלפון איש הקשר
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

* לצורך הוכחת האמור יש לצרף הסכם בין מזמין העבודות לבין המציע או הסכם בין המציע לקבלן ראשי ולוודא כי ההסכם כולל תקופת התחלת העבודות וסיומן. אם קיימים נספחי הארכה – יש לצרף גם אותם.

חתימה וחותמת המציע: _____
שם המציע: _____
תפקיד המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל.
כך אני מאשר כי החותמים הנם מורשי חתימה של המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בהתאם להצעה זו ולמסמכי המכרז לפי כל דין.

שם עורך הדין _____ כתובת _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

נספח ה'

תצהיר בדבר רשימת הציוד הרלוונטי לביצוע העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע"), אני מכהן כ- _____ במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע את המפורט להלן.
2. המציע מתחייב ומצהיר כי יחזיק בבעלותו של המציע, למשך כל תקופת ההתקשרות, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, את כל הציוד המפורט בנספח ה' 1, לרבות הציוד המינימאלי הנדרש וצוות העובדים הנדרש- והכל על פי הוראות המפרט הטכני.
3. הציוד הוא תקין ומתוחזק בהתאם להוראות היצרן והוראות הדין, והמציע ימשיך לתחזקו באופן האמור כדי שיהא תקין לכל אורך תקופת ההסכם, כאמור במכרז.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישור נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חותמת

עו"ד

נספח ה'1

טבלת ציוד שהקבלן מתחייב על בעלותו וזמינותו בתצהיר בנספח ה'

מספר	שם הציוד	מפרט טכני ¹	כמות	מספר ² רישוי	אישור הקבלן ³
1	מחפרון JCB	מחפרון על גלגלים עם כף קדמי ואחורית כולל מאריך לפטיש וזרוע ארוכה משנת יצור 2017 לפחות	1		
2	מיני מחפרון	משנת יצור 2017 לפחות	1		
3	משור לחיתוך אספלט עם מנוע		1		
4	קונגו לעבודות חציבה		1		
	מכשיר לגילוי ואיתור צנרות		1		
5	ציוד לתיקון צנרת PE	מכונת ריתוך/הלחמה לריתוך פנים או/ו אלקטרופיוזן	1		
6	גנרטור	גנרטור מושתק בהספק מינימאלי של 15 KVA	1		
7	ציוד לתאורה	לפחות 4 פרוזקטורים			
8	רכב עבודה	רכב PICKUP עם וו גרירה ל 1.5 טון משנת יצור 2017 לפחות	2		
9	רכב עבודה	רכב קל משנת יצור 2017	1		

¹ פרטים ימולאו ע"י הקבלן

² ימולא ע"י הקבלן

³ אישור הקבלן

נספח ו'

מחירון (כתב כמויות)

מס' יחידה בש"ח	יח'	תיאור העבודה	מס'
60,000	חודש	ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת ומונעת של מערכות הביוב ברמת השרון, בהתאם לנדרש ולהנחיות המפקח/מנהל כולל החזרת מצב לקדמותו באופן מושלם. כל זאת בתאום כל הגורמים המוסמכים בהתאם לחוק ולנדרש בחוזה זה. מחיר העבודה כולל, צוות עובדים, ציוד, כלי עבודה, ציוד בטיחות וכל הנדרש לביצוע מושלם של העבודות נשוא מכרז 09/2021. כמפורט בסעיף 1.3.2 ותאור העבודה על כל מאפייניה כמפורט בסעיף 3 במפרט הטכני חוברת ב'.	01.00
1,200	קומפלט	תיקון פיצוץ בצנרת ביוב גרביטציונית מ PVC בכל קוטר ועומק עד אורך צינור של 6 מ' מעל כמות מצטברת של 20 פיצוצים בשנה. העבודה כוללת אספקת כלים וחומרי עבודה הנדרשים לתיקון הפיצוץ כולל כל העבודה הנדרשת והחזרת מצב לקדמותו על פי המפורט במפרט הטכני המיוחד. עבור תיקון פיצוץ מעל 6 מ' תשולם תוספת כמפורט במפרט הטכני המיוחד.	01.01
1,800	קומפלט	תיקון פיצוץ בצנרת ביוב לחץ PE, או אסבסט-בטון בכל קוטר ועומק עד אורך צינור של 6 מ' מעל כמות מצטברת של 5 פיצוצים בשנה. העבודה כוללת אספקת כלים וחומרי עבודה תיקון הפיצוץ כולל כל העבודה הנדרשת והחזרת מצב לקדמותו על פי המפורט במפרט הטכני המיוחד. עבור תיקון פיצוץ מעל 6 מ' תשולם תוספת כמפורט במפרט הטכני המיוחד.	01.02
		עבודות תחזוקה	02.00
12,200	קומפלט	חיבור חלקה חדשה לקו ביוב עירוני באמצעות צינור PVC 160 מ"מ לביוב מסוג SN8 עד אורך צינור של 6 מ' ושתילת שוחה על קו קיים עד עומק 2.25 מ'. על פי המפרט הטכני המיוחד (חוברת ב), סעיף 4 ועל פי נספח 3 במפרט. העבודה כוללת אספקת חומרים, הפעלת ציוד, הסדרי תנועה ובטיחות כמפורט במפרט הטכני המיוחד.	02.01
5,400	קומפלט	חיבור חלקה לשוחה קיימת על קו ביוב עירוני באמצעות צינור PVC 160 מ"מ לביוב מסוג SN8 עד אורך צינור של 6 מ'. על פי המפרט הטכני המיוחד (חוברת ב), סעיף 4 ועל פי נספח 4 במפרט.	02.02
3,500	י"ע	ביצוע מעקף לביוב הכוללת משאבות, ביובית, פקקים וצנרת עד 100 מ'. בכל קוטר צנרת עד 400 מ"מ (כולל) ובכל עומק. יחידת עבודה מוגדרת עד 24 שעות או כל חלק ממנה.	02.03
1,000	קומפלט	ניתוקי חיבור ביוב של נכס מעל הכמות מצטברת של 5 ניתוקים בשנה כנדרש במפרט הטכני במיוחד	02.04
1,030	יח'	שיקום שוחת ביוב כולל המתעל בכל קוטר ומכל חומר מבנה (למעט GRP) עד עומק של 2.75 מ' על פי המפרט הטכני המיוחד, מעל כמות מצטברת של 15 שוחות בשנה על פי הנדרש במפרט הטכני המיוחד. המחיר כולל הובלה והתקנה של מכסה, חוליות ואביזרי שוחה אחרים הנדרשים לשיקום שוחת הביוב (עלות החוליות, מכסים והאביזרים תשולם בנפרד ע"י שרונים).	02.05

מכרז פומבי לביצוע עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון

300	יח'	תוספת לסעיף 2.05 עבור שיקום שוחה בכל קוטר וחומר מבנה (למעט GRP) בעומק מעל 2.75 מ' (תוספת עבור כל מטר נוסף)	02.06
1,200	קומפלט	שיקום/תיקון פיצוץ/סדק בשוחת GRP בכל קוטר ועומק	02.07
1,680	יח'	שיקום מפל חיצוני בשוחה בכל קוטר ועומק וחומר מבנה, עד עומק של 4.75 מ' על פי המפרט הטכני המיוחד מעל כמות מצטברת של 5 מפלים חיצונים בשנה על פי הנדרש במפרט הטכני המיוחד. המחיר כולל את עלות אספקת החומר, הובלתו רכישתו התקנתו והחזרת מצב לקדמותו.	02.08
140	מ'	תוספת לסעיף 2.08 עבור שיקום מפל חצוני בכל קוטר וחומר מבנה בעומק מעל 4.75 מ' (תוספת עבור כל מטר נוסף)	02.09
300	יח'	שיקום מתעל בשוחת ביוב בכל קוטר, עומק ומכל חומר מבנה על פי המפרט הטכני המיוחד, מעל כמות מצטברת של 60 שוחות בשנה. המחיר כולל אספקת חומרים וציוד וביצוע כל הפעולות הנדרשות לביצוע מושלם של העבודה.	02.10
1,200	קומפלט	תיקון שקיעת בכבישים או מדרכות (עד שטח של 4 מ"ר) או שוחות, מעל כמות מצטברת של 120 יח' בשנה כמפורט במפרט הטכני המיוחד. המחיר כולל אספקת והתקנה של כל חומר וציוד הנדרשים לביצוע העבודה.	02.011
1,000	יח'	החלפת/התאמת מכסה מכל סוג וגודל לעומס 12.5 טון ועד 40 טון כולל. המחיר כולל הגבהה/הנמכה עד 40 ס"מ, התקנה ואספקה אלמנט חיצוני או יציקה במקום, חיתוך ופירוק מבנה שוחה לפי הצורך, הובלת מכסה ומסגרת(לא כולל מחיר המכסה והמסגרת) והחזרת מצב לקדמותו. מעל כמות מצטברת של 100 יחידות בשנה כנדרש במפרט הטכני המיוחד.	02.12
400	קומפלט	ניקוי שוחה כמפורט במפרט הטכני המיוחד, מעל הכמות מצטברת של 200 יח' בשנה.	02.13
350	קומפלט	ביקורת שוחות כמפורט במפרט הטכני המיוחד, מעל הכמות מצטברת של 2500 יח' בשנה.	02.14
4,500	קומפלט ליחידה	ניקוי מלכודת אבנים בתחנת שאיבה לביוב - נווה רום העבודה כוללת אספקת מכולה ייעודית לפי נוי פסולת רטובה, העבודות הכרוכות בפינוי הפסולת ממלכודת האבנים, הובלת הפסולת (מכולה) והטמנה באתר מורשה בהתאם לכל דין. מובהר כי עלות דמי ההטמנה ושאר ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה כלולות במחיר היחידה	02.15
150	יח'	ביצוע עבודות גישוש (ללא מחפרון בעבודה ידנית) לאיתור צנרת או תשתיות עד עומק 0.8 מ' כולל הבאת הציוד הנדרש לעבודה, אספקת חומרים הנדרשים למילוי חוזר והחזרת מצב לקדמותו, מעל כמות מצטברת של 15 עבודות בשנה. עבודת הגישוש תתבצע על פי דרישות המפרט הטכני	02.16
450	יח'	ביצוע עבודות גישוש לאיתור צנרת או תשתיות בכל עומק שהוא כולל הבאת הציוד הנדרש לעבודה, אספקת חומרים הנדרשים למילוי חוזר והחזרת מצב לקדמותו, מעל כמות מצטברת של 15 עבודות בשנה. עבודת הגישוש תתבצע על פי דרישות המפרט הטכני	02.17

		עבודות שונות	03.00
1,350	י"ע	עובד מקצועי לעבודות שונות (לא כולל חומר) מעל כמות מצטברת של 12 ימי עבודה בשנה. יח' עבודה נחשבת 8 שעות או כל חלק מהן. באישור מראש של מנהל תפעול רשת מים וביוב.	03.01
150	שעה	תוספת של כל שעה מעל 8 שעות לביצוע העבודה המפורט בסעיף 03.01 באישור מראש של מנהל תפעול רשת מים וביוב.	03.02
1,500	י"ע	צוות רתכים לביצוע עבודות ריתוך כוללת צוות בן 2 עובדים לפחות כולל כל הציוד הנדרש לביצוע העבודה, עם האישורים הנדרשים לביצוע עבודות צנרת וריתוך בחומרים שונים. יחידת עבודה מוגדרת 4 שעות וכוללת עלות נסיעה.	03.03
200	שעה	תוספת של כל שעה מעל 4 שעות לביצוע העבודה המפורט בסעיף 03.03	03.04
12,500	קומפלט	קידוח HDD בקרקע בכל קוטר עד 200 מ"מ ובאורך של עד 30 מ' כולל חפירת בורות קידוח, אספקת חומר וצנרת החזרת מצב לקדמותו, פינוי עודפי עפר ופסולת לאתר מורשה וחיבור לשוחות קיימות (לא כולל עלות תיקון המתעל וקידוח בשוחה)	03.05

חומרים ועבודה עבור כל העבודות למעט עבודות פיתוח

העבודה תבצע על בסיס מחירון דקל הרלוונטי לשנה בה תבצע העבודה בהפחתה של 20%. בהעדר מחיר במחירון דקל, התמורה תהא בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם. מובהר כי לא תשולם תוספת רווח קבלן ראשי או/ו מנהל עבודה, מחירון רלבנטי - זה שעודכן בעת הארכת ההסכם		תשלום עבור חומר בלבד מקום בו לא צוין בכתב הכמויות ו/או במפרט הטכני כי העבודה כוללת את החומר, וזאת על פי המפורט בנספח הטכני חוברת 2 ובהתבסס על כתב כמויות מאושר	04.00
315	מ"ק	בטון מסוג CLSM למילוי תעלות מעל עטיפת הצינור ועד תחתית אספלט/מדרכה העבודה כוללת פינוי וסילוק החומר הנחפר	04.01.00
21	מ"ק	תוספת מחיר לבטון CLSM בסעיף 04.01.00 עבור תוסף מהיר התקשרות	04.01.01
10	מ'	צילום קו ביוב באמצעות מצלמת וידיאו והספקת דוח מפורט בכתב ותקליטור.	04.02.00

עבודות חריגות וחד פעמיות (פיתוח) של רשת הביוב ברמת השרון

העבודה תבצע על בסיס מחירון דקל הרלוונטי לשנה בה תבצע הזמנת העבודה בהפחתה של 20%. בהעדר מחיר במחירון דקל, התמורה תהא בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם. מובהר כי לא תשולם תוספת רווח קבלן ראשי או/ו מנהל עבודה מחירון רלבנטי - זה שעודכן בעת הארכת ההסכם.		ביצוע עבודות פיתוח כולל עבודה וחומר על פי כתב כמויות שינתן ע"י שרונים לכל עבודה ועבודה בנפרד. סעיף 4 כהגדרתו בנספח הטכני חוברת 2	04.000
--	--	--	--------

נספח ז'

חוזה לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום _____ לחודש _____ בשנת 2022

בין: שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מרח' אוסישקין 5
רמת השרון
(להלן: "שרונים" או "החברה")

מצד אחד

לבין: _____
ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____
מרח' _____ מס' _____
ישוב _____ מיקוד _____
טלפון _____ דואר אלקטרוני _____
ע"י מורשי החתימה מטעמו:
1. שם: _____ ת.ז.: _____
2. שם: _____ ת.ז.: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי 09/2021 לביצוע עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה);

והואיל: וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן והמזמין קיבל את ההצעה כדין, והכריז של הקבלן כהצעה הזוכה;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
- 1.1 מבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקראם כאחד עם ההסכם:
- נספח 1' - תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן
 - נספח 1 א - אישור קיום ביטוחים
 - נספח 2' - נוסח ערבות ביצוע וערבות טיב לביצוע ההסכם
 - נספח 2'א - נוסח ערבות ביצוע לעבודת פיתוח
 - נספח 2'ב - נוסח ערבות בדק לעבודת פיתוח

- נספח 3 – נספח בטיחות
- נספח 4 – הצהרה על העדר תביעות
- נספח 5 – תעודת השלמה לעבודת פיתוח
- נספח 6 – תעודת גמר לעבודה פיתוח
- נספח 7 – חוברת ב' – מפרט כללי מיוחד על כל מסמכיו

1.2 בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט בס"ק 1.1 לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן: "המפרט הבין משרדי") במהדורתו האחרונה והמעודכנת ובהתאם לתקנים, הוראות היצרנים לחומרים השונים, דרישות הרשויות השונות (משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המוסד לבטיחות ולגהות) וכו'.

1.3 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

- 2.1 **החברה**: שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ.
- 2.2 **הקבלן**: המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המהנדס המשמש כקבלן משנה לפי חוזה זה בביצוע המבנה.
- 2.3 **מסמכי החוזה**: כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.4 **הודעות למציעים ומסמכי הבהרות**: מסמך שהוצא לפני הגשת הצעות, בין ביוזמת החברה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.5 **מנהל** - מנהל שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
- 2.6 **המהנדס**: מהנדס החברה או מי שהמנהל מינה לשמש כנציג הנדסי של החברה.
- 2.7 **העבודות**: ביצוע עבודות תחזוקה ושיקום של רשת הביוב ברמת השרון וכן עבודות יזומות ברשת הביוב העירונית (להלן "עבודות פיתוח" או "עבודה יזומה") שיימסרו לביצוע הקבלן על ידי החברה, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- 2.8 **מנהל רשת הביוב**: אדם או תאגיד שמונה ע"י המנהל לנהל את כל תאום הפעילויות הנדרשות וכן תאום בין הגורמים השונים לצורך הוצאה לפועל של החוזה.
- 2.9 **המפקח**: אדם או תאגיד שמונה ע"י המנהל לפקח על העבודות על כל מכלוליהן לצורך הוצאה לפועל של החוזה. שם המפקח מטעם החברה יועבר לידיעת הקבלן. למפקח אין כל סמכות להתחייבות כספית.
- 2.10 **תקופת הבדק**: תקופה של שנה אחת מיום קבלת פרויקט במסגרת "עבודות הפיתוח" על ידי נציגי שרונים
- 2.11 **שכר החוזה**: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע "העבודה" לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

- 2.12. "מחירון דקל לעבודות פיתוח": "מחירון דקל" - מחירון דקל לעבודות פיתוח (עבודות בניה ותשתיות) העדכני ליום חתימת ההסכם, אשר יעודכן אחת לשנה ממועד חתימת ההסכם אם, ובמידה שיוחלט על הארכת ההתקשרות, בהתאם למפורט בהסכם זה.
- 2.13. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.14. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.
- 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן**
- 3.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 3.2. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה, בין חוזית, בין חוקית ובין אחרת כל שהיא, שיש בה כדי למנוע ממנו מלהתקשר עם המזמין בהסכם זה ו/או מלקיים את התחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן.
- 3.3. הקבלן מצהיר כי ברשותו מצויים כל האמצעים הנדרשים לצורך עמידה בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות הכספיים, ולרבות כוח האדם, הציוד, הידע, הניסיון, הכישורים וכיו"ב, וכל זה בכמויות, בתנאים, במועדים, בטיב ובאיכות מתאימים לביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה ברמה גבוהה ולשביעות רצונו המלא של המזמין.
- 3.4. הקבלן מצהיר כי הוא יהא אחראי באופן בלעדי לביצוע כל השירותים נשוא הסכם זה, והוא יהא אחראי לכל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שייגרמו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים באופן רשלני ו/או בניגוד להסכם ו/או עקב אי מתן השירותים, ו/או עקב אי מתן השירותים במועד.
- 3.5. הקבלן מצהיר כי הוא יישא בכל המיסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי חובה אחרים בגין הסכומים שישולמו לו על פי הסכם זה.
- 3.6. הקבלן מתחייב להשיג את כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או שידרשו על פי כל דין לביצוע העבודות מהסוגים הנכללים במכרז זה.
- 3.7. הקבלן מתחייב להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים, אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
- 3.8. הקבלן מצהיר כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 3.9. הקבלן מצהיר כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 3.10. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 3.11. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות החברה לכל אורך תקופת ההסכם את כוח האדם המפורט להלן, ומצהיר בזאת כי כוח האדם המפורט לעיל כלול בהצעתו, ולא תשולם עבורו כל תמורה נוספת/אחרת:

א. מנהל עבודה - מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מורשה ומוסמך כנדרש בחוק. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות.

- ב. מנהל פעילות - בא כוחו של הקבלן יהיה "מנהל פעילות" מול התאגיד. מנהל הפעילות יהיה בעל ניסיון של לפחות 5 (חמש) בניהול ביצוע עבודות מסוג נשוא ההסכם.
- ג. ממונה בטיחות - הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות כנדרש בחוק.
- ד. צוות תיקונים - צוות עבודה לביצוע תיקוני שבר ימנה 3 עובדים לפחות. בתיקון פיצוץ צנרת הצוות יכיל מפעיל טרקטור מוסמך (לפחות אחד) ו-21 עובדים אחרים. במידה ויידרש ריתוך צנרת פלסטיק מסוגים שונים, לפחות על אחד העובדים להיות מצויד בתעודה מתאימה ואישור ספק הצנרת לכשרותו לריתוך צנרת מסוג זה. הצוות יצויד ברכב על מנת לאפשר להם נידות מלאה. עובדי הקבלן יהיו מצוידים בתעודה מתאימה לביצוע עבודות בצנרת GRP מטעם יצרן הצנרת/שוחות.
- ה. צוות חירום - צוות חירום יכלול מנהל עבודה, ו-2 (שני) עוזרים.
- ו. צוות תחזוקה - צוות המורכב מבעלי מקצוע על פי מורכבות העבודה שתקבע מעת לעת.
- ז. כוח עזר - הקבלן יעמיד לרשות מנהל רשת הביוב/המפקח צוות אנשים כנדרש בחוק לשם ביצוע עבודות של פתיחת שוחות, בדיקת קווים, גילוי חיבורי ביוב בלתי חוקיים וכל עבודה אחרת הנדרשת ע"י התאגיד בנושאי תשתיות זורמות (קרי, מים ביוב), אחזקה ותפעול של המערכות ברמת השרון. צוות זה יועמד לרשות החברה תוך 72 שעות, מקבלת בקשת החברה בכתב.
- 3.12. הקבלן מתחייב לבצע את הפעולות ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע האמור ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע האמור על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 3.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעמוד בכל לוחות הזמנים כמפורט במפרט הטכני בסעיף 2.1.
- 3.14. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זמינות הצוותים והתקשורת איתם תהייה כמפורט במפרט הטכני בסעיף 2.1.1.
- 3.15. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידווח לשרונים או למי מטעמו על פי נהלי הדיווח כמפורט במפרט הטכני.
- 3.16. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תיאום התשתיות, ותיאום מול גורמי העירייה השונים, לרבות ביצוע כל הסדרי התנועה הנדרשים, אשר רלוונטיים לביצוע העבודות נשוא ההסכם זה, ייעשה באחריותו, ועל חשבונו בלבד.
- 3.17. הקבלן מצהיר כי הציוד המפורט במפרט הטכני נמצא ברשותו, וישאר ברשותו במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.18. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, לרבות, בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגידי המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות). למען הנוחות מבקש המזמין להבהיר כי בשנת 2005 פורסם סל השירותים לשירות לפי סעיף 99 לחוק תאגידי מים וביוב, וכי יש לפעול על פיו, ובכל מקרה, עם פרסום הרשמי של אמות מידה הנדסיות יידרש המציע הזוכה לפעול על פיהן ו/או על פי כל נוסח מעודכן שלהן.
- 3.19. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.

מכרז פומבי לביצוע עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון

4.1 סמכות שנייחדה או פעולה שרשאי או חייב מנהל רשת הביוב/מפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או ב"כ להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

4.2 סמכות שנייחדה או פעולה שרשאי או חייב ב"כ המהנדס לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות את אותה הפעולה.

5. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל רשת הביוב/המפקח

5.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.

5.2 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

5.3 היומן יאושר על ידי מנהל רשת הביוב/המפקח ויהווה אסמכתא להגשת החשבון החודשי. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

5.4 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

6. איסור הסבת החוזה

6.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.

6.2 אין הקבלן רשאי למסור את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך.

6.3 נתנה החברה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

7. היקף החוזה

7.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת המזמין צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר. התמורה תחושב עפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות.

7.3 בעבודות פיתוח התמורה תיקבע על פי "מחירון דקל" בהפחתה של 20% הנכון למועד חתימה על ההסכם ע"י הקבלן. המחירון יתעדכן אחת לשנה על פי מחירון דקל הרלוונטי. לא נמצא הפריט/פעולה במחירון דקל, התמורה תיקבע על פי ניתוח מחיר ויאושר מראש ע"י מנהל רשת הביוב. במידה ויתגלו אי הסכמות בין הקבלן ומנהל רשת הביוב יובא הנושא להכרעתו של המהנדס, למען הסר כל ספק קביעתו של המהנדס הינה סופית.

7.4 בעבודות אחזקה שוטפת ואחזקת שבר תיקבע התמורה על פי "מחירון דקל" בהפחתה של 20% . לא נמצא הפריט/פעולה במחירון דקל התמורה תיקבע על פי ניתוח מחיר ויאושר מראש ע"י מנהל רשת הביוב. במידה ויתגלו אי הסכמות בין הקבלן ומנהל רשת הביוב יובא הנושא להכרעתו של המהנדס, למען הסר כל ספק קביעתו של המהנדס הינה סופית.

7.5. למען הסר כל ספק לא ישולם לקבלן רווח קבלן ראשי בגין עבודות על פי מחירון דקל או ניתוח מחיר מובהר שלא תשולם כל תוספת בגין מנהל עבודה לביצוע העבודה .

8. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

8.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או הפנייה שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

8.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות או נתונים לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

8.3. סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע העבודה) הינו כדלקמן :

8.3.1. דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

8.3.2. הוראות החוזה, כולל תנאי המכרז

8.3.3. תכניות לביצוע.

8.3.4. מפרט מיוחד

8.3.5. כתב כמויות

8.3.6. מפרט כללי

8.3.7. הצעת הקבלן.

8.4. סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע התשלום) הינו כדלקמן :

8.4.1. כתב כמויות

8.4.2. אופני מדידה מיוחדים ותחולת העבודה על פי הסעיפים התואמים (אם יהיו).

8.4.3. התוכניות

8.4.4. מפרט מיוחד

8.4.5. מפרט כללי

8.4.6. ההסכם

8.5. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה דו משמעות בין המסמכים הטכניים, כולל הוראות ודרישות על פי דין מהרשויות המוסמכות לבין עצמם, יכריע המהנדס לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

9. ביצוע העבודה לשביעות רצון אחראי רשת הביוב והמהנדס

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של מנהל רשת הביוב והמהנדס וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של אחראי רשת הביוב ושל המהנדס, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

10. אספקת תכניות, פרוגרמה ומסמכים

10.1. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. במידת הצורך ועל פי שיקול דעתה של החברה תספק לקבלן לצורך ביצוע העבודה העתיקים מהתוכניות/מסמכים במספר הדרוש כראות עיניו של אחראי רשת הביוב/ המהנדס או ב"כ. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן

מכרז פומבי לביצוע עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון

להחזיר לחברה את כל התוכניות/מסמכים לרבות כל ההתקנים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו.

10.2. הקבלן יודיע למנהל רשת הביוב על התוכניות, מסמכים, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודה ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

10.3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחווה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה, והמהנדס או ב"כ, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

11. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

11.1. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החווה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

12. תיאור האתר לביצוע העבודות וביצוע בדיקות מוקדמות

12.1. העבודות מתבצעות במערכת הולכת הביוב ברחבי העיר רמת השרון. האתר מוגדר כשטחים ציבוריים בהם מונחים או פועלים קווי סניקה, תחנות שאיבה וקוים גרביטציוניים המיועדים להולכת ביוב וטיפול בו וכן שטחים פרטיים בהם מונחת תשתית ביוב המוגדרת כתשתית להולכת ביוב ציבורית או בכל שטח אחר אם הינו ציבורי או פרטי ועל פי החלטת המנהל ואשר בו נדרש לבצע טיפול או עבודה כלשהיא הקשורה בתשתיות הביוב. (להלן גם: "האתר").

12.2. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את האתר לביצוע העבודות, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבותיו על פי המכרז ו/או החווה, והוא מכיר את סביבת האתר, את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות, וכי קיבל כל מידע שביקש מאת החברה, ומצא את האתר מתאים לביצוע העבודות, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות הקשורות לאתר.

12.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי החברה.

12.4. מובהר בזאת כי הקבלן יידרש להחזיק מחסן שבו יאוחסן כל ציוד החירום של הקבלן, וכן כל ציוד נוסף אשר יבטיח ביצוע העבודה בזמן קצר ככל האפשר. ככל ששרונים תעמיד לרשות הקבלן מחסן שנמצא בבעלותה/שכור על ידה, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים לשמירת חפציו ותכולתו, והוא יישא בכל עלויות הביטוח והאבטחה הנגזרות מכך.

13. מהות העבודות

העבודות שתבוצענה על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה כוללת שירותי אחזקה ותיקוני שבר כמפורט במפרט הטכני, בהסכם זה ובנספחיו, ובמידת הצורך וככל שיידרש לכך על-ידי שרונים – יבצע הקבלן גם עבודות חריגות ופרויקטים חד-פעמיים (עבודות פיתוח) כמוגדר בהסכם זה.

א. תחזוקת שבר של מערכת הביוב

1. תיקון שבר בצנרת (גרביטציונית וסניקה) הביוב: העבודה כוללת תאום שאיבת ביוב שפרץ או גלש (**עבודת השאיבה ומעקפים הנדרשות לצורך ביצוע עבודה זו תתבצע ע"י שרונים או מטעמה בהתאם להנחיות הקבלן ואחריותו**), החלפת קטעי צנרת, התקנת חבקים על צנרת, התאמת צנרת והחלפתה בהתאם לצרכים (כולל ריתוך או הלחמה), תיקון שוחות, החלפת מכסים, תיקון מדרכות וכבישים, התאמות גובה

מכסים ושוחות, החלפת אביזרי ביוב ואחרים הנמצאים בשימוש בצנרת ביוב הכול על פי הצורך והחזרת מצב לקדמותו.

2. שיקום שוחות: העבודה כוללת גילוי ואיתור שוחות, פתיחת שוחות, ניקוי שוחות (כולל הוצאת שורשים), שיקום השוחה על פי מפרט שרונים, התאמת השוחה לפני הקרקע כולל תיקוני שקיעות בכביש, במדרכה או בכל מקום אחר כתוצאה מדליפת ביוב או כל סיבה אחרת שמקורה במערכת הביוב.

ב. תחזוקה שוטפת ומונעת של מערכת הביוב

3. תחזוקה שוטפת - ביקורת שגרתית של מערכת הביבים ברמת השרון, ניקוי שוחות ותאי בקרה, החלפת מכסים, התאמת גבהים, חיתוך שורשים בצנרת, תיקון שקיעות ותיקון שוחות הכל על פי דרישה של נציגי המזמין או בכפוף לתוכנית עבודה שתקבע ע"י נציגי המזמין.
4. אחזקה מונעת - ביקורת תקופתית של מערכת הביבים ברמת השרון, ניקוי שוחות ותאי בקרה, חיתוך שורשים בצנרת, טיפול בשסתומי אויר כל העבודות תתבצעה על פי דרישה ובהתאם לתוכנית עבודה שתקבע ע"י נציגי שרונים.
5. ניקוי מלכודת אבנים - הקבלן מתחייב לפנות את הפסולת המצטברת במלכודת האבנים בתחנת שאיבה נווה רום בהתאם לצרכי התפעול של שרונים. העבודה תתבצע על פי תאום מראש עם הקבלן.
- העבודה תתבצע בהתאם לנדרש במפרט הטכני המיוחד.
6. צוות לעבודות שונות כולל במכוני השאיבה לביוב שבאחריות החברה ועל פי דרישות וצורכי החברה

ג. עבודות חריגות ופרויקטים חד-פעמיים (להלן "עבודות פיתוח")

- (1) עבודות חריגות ופרויקטים חד פעמיים (קרי: "עבודות פיתוח") הנדרשות ע"י שרונים כוללות החלפה ושיקום צנרת קיימת או 1/ הנחת צנרת ביוב חדשה, חיבורי בתים חדשים וישנים וכל עבודה אחרת הקשורה למערכת הביוב שבאחריות שרונים.
- החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להזמין מהקבלן עבודות חריגות ופרויקטים חד-פעמיים (להלן "עבודות פיתוח"), כל זה בהיקף מצטבר עד 1,000,000 ₪ לשנה (מיליון ₪ בשנה). והקבלן יהא מחויב לבצעם בהתאם להנחיות המנהל, כל עוד הם מעוגנים בהזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בחברה.
- מובהר בזאת, כי הקבלן לא יבצע כל עבודה החורגת מהמסגרת הכספית הנקובה בהזמנת העבודה.
- (2) למען הסר ספק מובהר כי **אין החברה מתחייבת** להזמין מהקבלן את " עבודות הפיתוח ", והיא רשאית לבצעם בעצמה או באמצעות גורם מטעמה. מובהר בזאת, כי החברה אינה מתחייבת כלפי הקבלן לכל היקף עבודה שהוא והיא תזמין מהקבלן עבודות בהיקף כפי שיידרש על-ידיה, על פי צרכיה ושיקול דעתה בלבד.
- הזמנת "עבודות הפיתוח" תהא בתוקף רק באישור מראש ובכתב מאת מורשי חתימה בחברה והיא תיעשה באמצעות מסירת הזמנת עבודה חתומה על ידם מראש לקבלן.**
- (3) החל ממועד השלמת "עבודות הפיתוח" על ידי הקבלן והמצאת ערבות טיב על-ידי הקבלן כאמור להלן, תיתן שרונים לקבלן "תעודת השלמה" בנוסח נספח 5, ותחל תקופת בדק שתמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת הבדק"), במהלכה יידרש הקבלן לתקן את כל הליקויים שימצאו בקשר עם ביצוע "עבודות הפיתוח", וזאת לפי הוראת המנהל ו/או מי מטעמו ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. בתום תקופת הבדק, ולאחר שימצא המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן עמד בהתחייבויותיו במהלך תקופת הבדק במלואו, יקבל הקבלן תעודת גמר בנוסח נספח 6, ושרונים תשיב לו את ערבות הטיב שמסר לה בגין העבודה שבוצעה.

(4) בגין חריגה מלוח זמנים שייקבע על ידי המנהל לביצוע "עבודת הפיתוח", ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 30.12.1 להלן. החברה תהא רשאית לנכות את הפיצוי המוסכם מן התמורה המגיעה לקבלן או לחלטה מן הערבות אשר בידה או מכל סכום אחר המגיע לקבלן ממנה – הכל על פי שיקול דעתה. אין בפיצוי המוסכם כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר הנתונים לחברה.
מובהר כי בפרויקטים נשוא סעיף זה בכל מקום בו כתוב בהסכם "מנהל רשת הביוב" או "מפקח" החברה שומרת לעצמה את הזכות למנות מפקח חיצוני של החברה.

13.1 התנהלות הקבלן - שעת חירום

13.1.1 אחזקת רשת הביוב במרחב העיר רמת השרון תמשך גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו') על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות במסמך זה, תמשכנה גם בשעת חירום ועליו להתארגן עם כוח אדם וציוד כך שבשעת חירום יוכל הקבלן לעמוד בדרישות המכרז במלואן.

13.1.2 על הקבלן לקבל אישור ממשד הכלכלה על ריתוק צוות עובדים וכלים מכניים בשעת חירום לשרונים תשתיות מים וביוב בע"מ. הקבלן יידרש להציג אישור זה מיד עם חתימה על ההסכם, או במועד אחר באישור שרונים.

13.1.3 בשעת חירום שרונים תשקול להסתפק באחזקה מינימאלית על מנת להבטיח תפקוד מלא של רשת הביוב, אך עם גמר מצב החירום הקבלן ישלים את כל העבודות לא יאוחר מפרק הזמן שיקבע ע"י המנהל, ויביא את המערכות למצב מושלם כאילו נעשו במצב פעילות רגיל.

13.1.4 מודגש שההחלטה לוותר על טיפול מושלם בתקלות חירום היא זכותה הבלעדית של שרונים ולא יהו כל עילה להצדקת תפקוד לקוי של המערכת. הקבלן אחראי באופן בלעדי לתפקוד המלא של מערכת הביוב ברמת השרון.

13.1.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמשיך בבצוע העבודה עבור שרונים גם בעת חרום (כדוגמת רעידת אדמה, מלחמה, טרור וכ"ד) אלא אם נתנו הרשויות המוסמכות צו המונע ממנו להמשיך את העבודה.

13.2 שינוי קצב העבודה

הוראות סעיף זה יחולו אך ורק לגבי העבודות נשוא סעיף 13.1 ג' לעיל.

13.2.1 החליט המנהל/מפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המנהל/מפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י מנהל הפרויקט. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י מנהל הפרויקט.

13.2.2 היה מנהל רשת הביוב/המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק 13.2.1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה אחראי רשת הביוב לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.

13.2.3 לעניין ס"ק 13.2.2 רשאי מנהל רשת הביוב/מפקח להורות לקבלן לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה, לבצע במקביל מספר עבודות במספר מתחמים שונים באתר וכו'.

13.2.4 בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק 13.2.1-13.2.3, לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.

13.2.5 לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק 13.2.1-13.2.3 - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

13.2.6 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת מנהל הפרויקט/מפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המנהל, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

14. הפסקת העבודה

הוראות סעיף זה יחולו אך ורק לגבי העבודות נשוא סעיף 13.ג' לעיל.

14.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס או מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.

14.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

14.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום רצופים.

14.4. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות ישירות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 60 ימים רצופים, לפי הוראות מנהל הפרויקט. בכל מקרה אין הקבלן זכאי להחזר הוצאות בגין ניהול מתמשך אלא החזר הוצאות ישירות שאושרו על ידי המהנדס/מנהל מראש ובכתב, כאמור בסעיף קטן 1 ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כני"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות מנהל הפרויקט. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי מנהל הפרויקט, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

14.5. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת מנהל הפרויקט, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

14.6. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור להלן.

14.7. תשלום כאמור בס"ק (4) ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

14.8. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

14.9. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

14.10. מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי החברה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות, מגיפות, וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

14.11. החברה מבקשת להבהיר כי לא תשלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" או בטלת כלים ו/או ציוד מכל סיבה שהיא, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.

15. שינויים בהיקף העבודה וסיוג בלעדיות

הוראות סעיף זה יחולו אך ורק לגבי העבודות נשוא סעיף 13.ג' לעיל.

15.1. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכפוף לאמור בס"ק 2-4 להלן.

15.2. שינויים, תוספות והפחתות בגין "עבודות פיתוח"

15.2.1. מנהל הפרויקט רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכיו של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

15.2.2. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי מנהל הפרויקט להורות על:

א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן לכל עבודת פיתוח, ובתנאי שסה"כ העבודות הפיתוח לא יעלה על הסכום המצוין בסעיף 1.ג.13.

ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

15.2.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה.

15.2.4. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס להזמנת העבודה, אשר יש בו כדי להגדיל את ההזמנה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו לשינוי הזמנת העבודה בגין השינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום, אשר לא אושרו מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, למרות כל האמור בחוזה זה.

15.2.5. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בהזמנת העבודה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט בסעיף 7.3 לעיל.

15.2.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה ממנהל הפרויקט. המנהל יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.

15.2.7. מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

15.2.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים לפי סעיף קטן (1) בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי הזמנת העבודה, החוזה או לפי כל דין.

15.2.9. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה ו/או תוספת בטלת ציוד/כלים ו/או תוספת עבור הארכת משך ביצוע וכיוצא'.

16. טיב החומרים

16.1. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל/המפקח ולשביעות רצונם המלאה.

16.2. הקבלן יגיש לאישורו של המנהל/המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים ע"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

16.3. מובהר ומוסכם בזה כי קודם להגשת הדוגמאות לאישור המנהל/המפקח כאמור בס"ק 2 לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.

16.4. נוכח המנהל/המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המנהל/המפקח לעשות כן. קביעתו של המנהל/המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל/המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המנהל/המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

17. כפיפות ודיווח

17.1. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע עבודות תחזוקה, שיקום ופיתוח מערכת הולכת הביוב נציג המזמין הינו מנהל רשת הביוב.

17.2. מנהל רשת הביוב ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה.

17.3. מנהל רשת הביוב יזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לישיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י מנהל רשת הביוב. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.

17.4. מנהל רשת הביוב יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.

- 17.5. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח עבודות חריגות ופרויקטים חד פעמיים ימנה המזמין מנהל/מפקח מטעמו.
- 17.6. הקבלן חייב לאפשר למפקח/מנהל גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- 17.7. הקבלן יהא כפוף להוראות מנהל רשת הביוב/מפקח מטעם שרונים, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים מנהל הפרויקט לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי מנהל רשת הביוב.
- 17.8. הקבלן ידווח למנהל רשת הביוב באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 17.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה (1) לעיל, ידווח הקבלן למנהל רשת הביוב ויספק לו תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל ו/או המפקח אליו בעניין העבודות וההסכם.
- 17.10. הרשות בידי מנהל רשת הביוב לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות מנהל הפרויקט.
- 17.11. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות המפורטות בסעיף 17.10. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.

18. מנהל עבודה

- 18.1. במהלך ביצוע כל עבודה או פעילות באתר ועד להשלמתה, וכן במהלך תקופת האחזקה השוטפת, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י שרונים, כמפורט בפרשה הטכנית. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה, ובאם ביצועה הסתיים עליו להיות זמין לכל דבר ועניין. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י מנהל רשת הביוב, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 18.2. מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה מנהל עבודה שהינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בתחום, והוא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין, וזאת במהלך ביצוע עבודות נשוא ההסכם.
- 18.3. דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.
- 18.4. מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של מהנדס החברה.

19. ביקורת ואישור המהנדס/ מנהל רשת הביוב

- 19.1. המהנדס/מנהל רשת הביוב רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם או בהזמנת העבודה. מצא המהנדס/מנהל רשת הביוב ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר לקבלן בכתב הוראות לתיקונם המיידים, ויחול האמור בס"ק 3-5 להלן, בשינויים המחויבים.
- 19.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בס"ק 1, יערוך המפקח/מנהל הפרויקט סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.

- 19.3. על אף האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו, תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המפקח/ מנהל הפרויקט יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המפקח מנהל הפרויקט.
- 19.4. בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן למפקח. המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.
- 19.5. הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח כאמור.
- 19.6. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המפקח, ייתן המפקח/ מנהל הפרויקט אישור בכתב על סיום ביצועה של אותה עבודה.
- 19.7. מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.
- 19.8. האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים ולפי העניין גם ביחס לחלק העבודות שבוצע ע"י הקבלן שבעבורו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם – כמפורט להלן ו/או מכח כל הסכם או דין.
- 19.9. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור מנהל הפרויקט כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.
20. פינוי פסולת והחזרת המצב לקדמותו
- 20.1. עם תום ביצוע העבודות או כל שלב בהן ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת (להלן – "עבודות הפינוי") לאתר הטמנה מוסדר ומאושר, או לכל מקום עליו יורה המזמין, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח. על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, כולל תשלום היטל ההטמנה.
- 20.2. במידה ונדרש הקבלן לפנות פסולת אסבסט עליו לפנותה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ע"י קבלן מורשה לצורך כך. על הקבלן להציג מסמכים לכך למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו מראש לצורך העסקת קבלן פינוי האסבסט.
- 20.3. לא מילא הקבלן את הוראות ס"ק 1 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמו ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה לניהול בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן המזמין עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.
- 20.4. עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט הטכני.
- 20.5. על אף האמור לעיל, מובהר כי בסיום כל עבודה הנקובה בסעיף 13 **מתחייב הקבלן להשיב את המצב לקדמותו (לרבות מזרקות ואספלט) תוך, ולא יאוחר, משני ימי עבודה ממועד סיום ביצוע העבודות.** בכל מקרה של עיכוב בהשבת המצב לקדמותו מעל שני ימי עבודה ישית המזמין על הקבלן קנס בגובה 1,000 ₪ לכל יום של איחור.

21.1. העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי מנהל רשת הביוב/מפקח על סמך מדידות. כל המדידות תירשמנה ביומן עבודה או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי מנהל רשת הביוב/המפקח והקבלן.

מדידת כמויות "בעבודות פיתוח", לפי הגדרתם בסעיף 13.ג.

ההוראות שלהלן יחולו אך לגבי העבודות נשוא סעיף 13.ג' לעיל.

21.2. לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.

21.3. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

21.4. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק 2.

21.5. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה מנהל הפרויקט והכרעתו תהיה סופית. אם מנהל הפרויקט משמש גם כמפקח יכריע בעניין המהנדס.

21.6. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח/מנהל רשת הביוב את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.

21.7. מוצהר ומוסכם כי בעבודות עפר והכשרת הקרקע, בכל מקום שקיימת סתירה בין הוראות סעיף זה לבין ההוראות המפורטות בפרשה הטכנית, תחולנה ההוראות שיקבעו על ידי המהנדס.

22. ביצוע מקצועי

22.1. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של מנהל רשת הביוב אישורו של האחרון לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

22.2. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת מנהל רשת הביוב/המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.

22.3. למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

22.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

23. התארגנות ושמירה על הבטיחות

- 23.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 23.2. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 23.3. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט מנהל הפרויקט, המפקח, המהנדס ו/או בא כוחם.
- 23.4. הקבלן יוודא כי האתר/אתר ההתארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 23.5. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 23.6. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים בהתאם למקובל בענף.
- 23.7. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה ותאום תשתיות. כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית. התמורה בגין פעילות זו מוכלת באופן יחסי בכל אחד מהסעיפים והכמויות.
- 23.8. למען הסר כל ספק למרות האמור בסעיף 23.7 לעיל על הקבלן לקבל את אישור המשטרה ואישור הסדרי תנועה לכל העבודות המפורטות בסעיפים 13 א ו-13 ב' לעיל מראש לכל תקופת ההתקשרות ואישור זה מהווה תנאי לתחילת עבודת הקבלן. עלות הסדרי תנועה הינה על חשבון הקבלן והתמורה עבורם כלולה במחירי היחידה בכתב הכמויות או המחירושים השונים.
- 23.9. הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת כהגדרתם בפרשה הטכנית. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.
- 23.10. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות כנדרש בחוק, בהתאם למפורט בפרשה הטכנית, ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכול בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.
- 23.11. הממונה על הבטיחות יהא אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה. הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו מבוצעות העבודות, והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.

23.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה בפרשה הטכנית, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 3' להסכם.

24. שעות וימי מנוחה

24.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי "עבודות הפיתוח" תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

24.2. האמור בסעיף קטן 1 לעיל לא יחול במקרים המפורטים תחת פרק "מהות העבודה". סעיף 13 א. ו-13 ב. ואשר לגביהם מדובר על ביצוע עבודה 24 שעות ביממה, במשך כל ימות השנה.

24.3. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי הפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

25. שמירת הסביבה

25.1. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של מנהל הפרויקט ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת מנהל הפרויקט.

25.2. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

26. עתיקות

26.1. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למנהל הפרויקט ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.

26.2. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו מנהל הפרויקט ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

26.3. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

26.4. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

27. סיום העבודה ב"עבודות פיתוח" ותעודת גמר

הוראות סעיף זה יחולו אך לגבי העבודות נשוא סעיף 13.ג' לעיל.

- 27.1. עם סיום העבודה ידווח הקבלן למנהל רשת הביוב / מפקח על סיומה. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המזמין. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המזמין, וקבלת אישור מן המזמין שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן/תיתן מנהל רשת הביוב לקבלן אישור בכתב על השלמת ביצוע העבודות.
- 27.2. זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של מנהל רשת הביוב ושל המזמין כמפורט בס"ק 1 לעיל.
- 27.3. הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותו של המזמין על פי הסכם זה, או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק 1 לעיל והפרוצדורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
- 27.4. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- 27.5. לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה, קבלת העבודה ע"י נציגי המזמין, קבלת תוכנית עדות של העבודה בהתאם לפרשה הטכנית ולמפרט ה-GIS, וחתימה על מסמך העדר תביעות כמפורט בנספח 4 יוציא המנהל לקבלן תעודת השלמה בנוסח נספח 5 בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- 27.6. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיו או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחיו כלפי הקבלן.

28. תקופת הבדק

הוראות סעיף זה יחולו אך לגבי העבודות נשוא סעיף 13.ג' לעיל.

- 28.1. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" – התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, כקבוע בתעודת הגמר, וסיומה כעבור 12 חודשים.
- 28.2. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת מנהל הפרויקט, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שמנהל הפרויקט יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, כפי שיקבע ע"י מנהל הפרויקט בהודעה בכתב.
- 28.3. לחילופין יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן המזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 28.4. המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המהנדס כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- 28.5. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות מנהל הפרויקט, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח לקבלן תעודת גמר בנוסח נספח 6 כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. תעודת הגמר תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק לעבודה הספציפית.
- 28.6. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק 5 בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.

28.7. נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למזמין.

29. רשימת תביעות

29.1. הקבלן יגיש למנהל רשת הביוב/מפקח לפי העניין בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

29.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 29.1, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

29.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

ההוראות הבאות יחולו אך לגבי העבודות נשוא סעיף 13א'-ב' לעיל.

29.4. הקבלן יגיש למנהל רשת הביוב /מפקח לפי העניין בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלום ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

29.5. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 29.4, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

29.6. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלום עבור חומרים בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

29.7. למען הסר ספק מובהר כי מהנדס החברה יהא הגורם הבלעדי בקבלת או דחיית תביעותיו של הקבלן והחלטתו תהא סופית.

30. תמורה

30.1. בעבור ביצוע העבודות הנקובות בסעיפים 13א'-ב' לעיל, לרבות כל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר פירט ב"הצעת המציע" (נספח א' למכרז) (להלן: "התמורה"). בעבור ביצוע העבודות הנקובות בסעיף 13.ג' לעיל, יהא זכאי הקבלן לתמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל על פי כתב הכמויות של העבודה שאושרה, הבסיס לחישוב התמורה יבוצע כמפורט בסעיף 29.

30.2. מובהר בזאת כי על הקבלן להוסיף לתמורה עבור העבודות הנקובות בסעיפים 13א'-ב' לעיל את עלות החומרים, וכל כיוצא ב' שנצרכו בפועל בהתאם למפורט בסעיף 29. התוספת לתמורה תשולם ללא תלות בשעות מתן השירותים בפועל על ידי הקבלן.

30.3. לסכום התמורה הנקוב בסעיף קטן 1 לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

30.4. למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את החברה לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור.

30.5. מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל בס"ק 1 הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך

- מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה, תאום תשתיות וכיו"ב, והכול כמפורט בהסכם בפרשה הטכנית.
- 30.6. למען הסר ספק מובהר כי עלות הסדרי התנועה כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת. אם וככל שיידרשו שינויים בתוכנית הסדרי התנועה, תחול עלותם על הקבלן בלבד. על אף האמור, בפרויקטים נשוא סעיף 13.ג' תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין הסדרי התנועה בהתאם להצעת מחיר שתאושר מראש ובכתב על ידי שרונים.
- 30.7. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.
- 30.8. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י כל דין ו/או הסכם זה, יהיה על הקבלן לשאת, על חשבונו וללא כל תמורה הנוספת על האמור בס"ק 1 לעיל, בעלות תיקונם של פיצוצים ותקלות בקווי מים אחרים ובקווי ביוב וכן בתשתיות אחרות (להלן: "עלויות התיקון") אשר יגרמו עקב ביצוע עבודתו בצורה רשלנית או שלא בהתאם להוראות. ככל שהמזמין יישא בעלויות התיקון הוא יהא רשאי לקזזן מן התמורה המפורטת בס"ק 1 לעיל.
- 30.9. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין יישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 30.10. תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז יוצמדו למדד תשומות הבנייה בראשית כל שנה. לגבי עבודות שהתמורה בגינם תלויה במחירון דקל תעודכן התמורה בהתאם למחירי מחירוני שבתוקף במועד חידוש ההסכם.
- 30.11. מובהר ומוסכם כי, תנודות בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.
- 30.12. פיצויים מוסכמים :
- 30.12.1. בכל אחד מן המקרים המנויים להלן ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בהתאם למפורט להלן :
- א. אי הגעה לאירוע צוות תיקונים וצוות תגבור/נוסף בפרק הזמן שנקבע במפרט הטכני המיוחד (הגעה לאירוע נקבע בשעת הדיווח למוקד) – 250 ₪ על כל איחור הגעה.
- ב. אי עמידה בלוח הזמנים שנקבע לדיווח על סיום העבודה (גמר אירוע נקבע בשעת הדיווח למוקד) לצוות תיקונים או/ו צוות תגבור/נוסף בהתאם להודעה, אי עמידה בלוח הזמנים להודעה על סיום עבודה בהתאם להוראות המפרט הטכני במיוחד - 250 ₪ לכל איחור בדיווח על גמר אירוע.
- ג. אי עמידה בלוח הזמנים שנקבע להגשת יומני עבודה, בהתאם למפרט הטכני – 250 ₪ על כל יום איחור ו/או חלק ממנו.
- ד. אי עמידה בלוח הזמנים שנקבע להחזרת מצב לקדמותו⁴ בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד – 1,000 ₪ על כל יום איחור ו/או חלק ממנו.
- ה. אי עמידה במועד תחילת ביצוע ניקוי מלכודת אבנים בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד - 500 ₪ על כל יום איחור ו/או חלק ממנו .
- ו. איחור בפינוי מכולת אשפה מת"ש נווה רום לאחר ביצוע ניקוי מלכודת אבנים בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד - 500 ₪ על כל יום איחור ו/או חלק ממנו .

⁴ מהיום השלישי (72 שעות) מסיום העבודה

ז. אי עמידה בתחילת ביצוע עבודות יזומות, עבודות פיתוח וחיבורי חלקות לאחר 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת היתר חפירה או משרונים- 1000 ₪ על כל יום איחור ו/או חלק ממנו.

30.12.2. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, אם וככל שיגיע לקבלן. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לבצע את השירותים או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

30.12.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן.

30.12.4. הפיצויים המוסכמים שלעיל משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות לעיל, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

30.12.5. אין בפירוט הפיצויים שלעיל כדי להוות רשימה סגורה של אירועים בגינם ייקנס הקבלן, ולחברה שמורה הזכות להוסיף קנסות נוספים.

30.13. תשלום עבור שימוש במים :

30.13.1. הקבלן יחויב בתשלום חודשי בסכום קבוע בגין צריכת המים וזאת בהתאם להוראות המפרט הטכני.

30.13.2. החברה תבחן את כמות המים בה ייעשה שימוש על ידי הקבלן אחת לחצי שנה, ותבחן את התאמת הצריכה לסכום החודשי הקבוע.

31. אופן תשלום התמורה

31.1. תמורת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה על פי הקבוע בסעיף 30 לעיל.

31.2. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 60 ממועד קבלת חשבונית מס מאת הקבלן ואישורה על ידי החברה.

31.3. מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות שנתנו ע"י הקבלן הינם מוחלטים.

31.4. העבודה נשוא סעיף 13.ג' להסכם תסתיים עם קבלתה על ידי המהנדס והמזמין ונתינת תעודת סיום לקבלן על ידי מנהל הפרויקט.

31.5. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור העבודה נשוא הסכם זה, ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.

31.6. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה סכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

31.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמזמין יהא חייב לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

31.8. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

32. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

- 32.1. הקבלן יקבל עובדים רק באמצעות לשכת התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי – בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.
- 32.2. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
- 32.3. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.
- 32.4. הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.
- 32.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.
- 32.6. כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.
- 32.7. על פי החלטת ממשלה מספר 2003 מיום 15.07.2010 חל איסור על הקבלן להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר הקבלן. הפרת סעיף קטן 18.2 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

33. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 33.1. ביחסיו עם המזמין מהווה הקבלן קבלן עצמאי.
- 33.2. הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 33.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן ושולמו על ידו במלואם ובמועד, והמזמין לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 33.4. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את המזמין ו/או כל מי מטעמו בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

33.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בסעיף 30 להסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

33.6. במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למזמין את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי הבניה וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמזמין יהא זכאי לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

34. העסקת קבלני משנה

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להעסיק קבלן/ני משנה לצורך ביצוע העבודות, למעט אם קיבל אישור מראש ובכתב מאת החברה.

34.1. קיבל הקבלן אישור להעסקת קבלן/ני משנה כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהיה/יהיו קבלן/ני המשנה מחויבים בכל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, וכן יהיו בעלי סיווג קבלני כנדרש על פי דין, ובעלי ניסיון כפי שייקבע על ידי החברה. לא יהא באישור החברה לביצוע העבודות, או חלק מהן, באמצעות קבלן/י משנה כדי לגרוע מאחריותו האישית של הקבלן כלפי המזמין ועמידתו בכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

34.2. מובהר כי המהנדס יהא הפוסק האחרון בדבר אישור/ם של קבלן/ני המשנה. המהנדס רשאי לפסול, בלא צורך במתן הסבר, כל קבלן משנה אשר אינו מתאים לביצוע העבודות. במידה ואישר המהנדס העסקת קבלני משנה יחולו ההוראות הבאות:

א. קבלן/ני המשנה יהיה/ו כפוף/פים לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה, ותנאי עבודה הוגנים לפועלים – כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן/ני המשנה.

ב. הקבלן מתחייב לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלן/ני המשנה מטעמו, תנאים בדבר הבטחת בטוחותיו של המזמין מכוח הסכם זה ולחייבו/ם להפקיד בידי ערבויות וביטוחים אשר תנאיהם לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

ג. הקבלן ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן/ני המשנה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו/ם הישירה של קבלן/ני המשנה, כלפי המזמין.

34.3. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלן/ני משנה מטעמו.

34.4. הקבלן יחליף לאלתר, לפי דרישת מנהל הפרויקט, כל קבלן משנה המועסק על ידו במסגרת הסכם זה, אם לדעת מנהל הפרויקט אין קבלן המשנה מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת מנהל הפרויקט אינו מבצע את העבודות בהתאם לנדרש על פי הסכם זה ו/או אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנאותה. לא ישעה הקבלן להוראות המפקח בעניין זה, יהא רשאי המזמין לבטל את ההסכם ולהפסיק באופן מיידי את עבודת הקבלן ללא מתן הודעה מראש.

34.5. המזמין יהא רשאי להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם או חלקן, מבלי צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, זאת בכפוף לשמירה על זכויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה.

34.6. הקבלן לא יהא רשאי להחליף קבלן משנה שאושר על ידי החברה אלא לאחר קבלת אישור מאת החברה לעצם ההחלפה וזוהות קבלן המשנה החלופי.

35. אחריות הקבלן לנזקים

35.1. מיום חתימת הסכם זה ועד סיום ההתקשרות לפי הסכם זה יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המזמין או על-ידי מנהל הפרויקט, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכול במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון המזמין. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

35.2. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית החברה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

36. אחריות לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי במתחם העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ למתחם העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

37. אחריות לעובדים ולשלוחים

הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

38. אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

39. אחריות מקצועית

39.1. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

39.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או הייתה אמורה להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

40. אחריות לנזק סביבתי

40.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

40.2. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר/להעתיק תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר העבודה, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, החברה הלאומית לדרכים בע"מ, תש"ן וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

41. אחריות לעבודה

41.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.

41.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

41.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

41.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

42. אחריות, פיצויים ושיפוי

לצורך סעיף זה, החברה משמעותה שרונים תאגיד מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או חלצ"ים רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

42.1. הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אבדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין.

42.2. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

42.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם החברה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על-ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, והחברה תהיה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחר.

42.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

42.5. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.

42.6. בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.

- 42.7. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
- 42.8. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 42.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- 42.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.
- 42.11. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.
- 42.12. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 42.13. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המזמין.
- 42.14. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והמזמין חויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

43. ביטוח

- 43.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, לכל הפחות עפ"י המפורט בנספח הביטוח – **נספח 1** המצורף להסכם זה, ועפ"י המפורט בהמשך, ולקיימם במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו כדלקמן:

- א. הקבלן יערוך ויחזיק בידידו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה וכל עוד קיימת לקבלן אחריות שבדין, את הביטוחים לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בנספח הביטוח המצורף כנספח 1 (להלן: "נספח ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ב. עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא הקבלן לחברה את טופסי האישור על קיום ביטוחים (נספח 1א), כשהם חתומים על-ידי חברת הביטוח מטעמו **ללא הסתייגויות שהן** ולשביעות רצון החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- ג. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן והקבלן לא יערך את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או לא יאריך אותם כנדרש, תהיה החברה רשאית, אך במפורש לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן בתוספת דמי תקורה בשיעור של 15%, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה או לפטור את קבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליהם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה החברה כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לחברה מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל וכן את כיסוי אחריותו המקצועית של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות מתחילתם.
- ה. הקבלן מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהינה בתוקף מלא. וכן יהיה אחראי לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- ז. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- ח. מובהר, כי הביטוחים שפורטו לעיל, הינם דרישת מינימום. הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים ו/או לערוך את הביטוחים הנ"ל בכיסוי נרחב יותר, ובכל הפוליסות שיערוך על-פי הסכם זה, תיכלל החברה כמבוטחת נוספת, לרבות סעיף אחריות צולבת וייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף של חברת הביטוח כלפי החברה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון".

מכרז פומבי לביצוע עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון

- א. על הקבלן לרכוש פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית למועד תחילת הביטוח.
- ב. הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל ציוד וחומרים המובאים על ידו לאתר העבודה.**
- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : 4,000,000 ₪ לאירוע ו- 4,000,000 ש"ח לתקופה.**
- פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : 6,000,000 ש"ח לעובד ו- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.**
- [מובן שעל "הקבלן" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].
- ג. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של לפחות : 1,000,000 ש"ח לאירוע ו- 1,000,000 ש"ח סה"כ לכל תקופת הביטוח.
- ד. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך של - 1,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח

43.3. ביטוח בכל התקופות

לכל הציוד המכאני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

43.3.1. ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

43.3.2. ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נוק תוצאתי".

43.3.3. ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

43.3.4. ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכאני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

43.4. כללי – הוראות לכל התקופות

א. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : " ... /או שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או החברות הכלכליות שלהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. " כן יתווסף סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי, אחריות מקצועית ואחריות המוצר. כמו"כ, בכל הביטוחים יתווסף סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד גורמים אלו.

ב. לכל הפוליסות תתווסף פסקה כי כל הביטוחים הנזכרים לעיל הינם ראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 34 לעיל, אשר לא ידרשו להפעיל את ביטוחיהם.

43.5 המצאת אישורי עריכת ביטוח

א. לפני תחילת ביצוע עבודות, הקבלן ימציא למזמין, אישורי עריכת ביטוח עפ"י הנוסח שבנספח 1א' להסכם זה.

ב. הקבלן ימציא למזמין אישורי עריכת ביטוח חדשים, לפני תום תוקפו של כל אישור.

ג. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.

ד. הקבלן יודיע למזמין מיידית על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה וכן ישתף פעולה עם המזמין לשם טיפול יעיל בכל תביעה.

ה. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.

ו. הקבלן יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית עפ"י הפוליסות הנ"ל.

ז. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסות לשיעור רצון המזמין - הוא יעביר לו את תגמולי הביטוח שקיבל בפועל מחברת הביטוח.

44. ערבות ביצוע

44.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 95,000 אלף (תשעים וחמישה אלף) ש"ח כולל מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 2**. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

44.2. בתום התקופה האמורה בסעיף 44.1 לעיל, תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט בסעיף 44.4 להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכוח כל דין או הסכם.

44.3. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד, כקבוע בנספח 2 להסכם.

44.4. ערבות הביצוע תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתה ע"י החברה ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. המזמין יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

44.5. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

א. החשבון האחרון בגין ההתקשרות בין הצדדים וחשבונית המס בסכום החשבון האחרון המאושר לתשלום;

ב. טופס העדר תביעות מצד הקבלן חתום על ידו ומאושר על ידי המהנדס.

ג. ערבות בנקאית חדשה להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, אשר תוקפה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת הגמר, וגובהה 45,000 ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "ערבות בדק"). תנאי ערבות הבדק יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 להסכם זה.

44.6. הוארכה תקופת הסכם זה:

א. רשאית תהא החברה לעדכן את גובה ערבויות הביצוע, לפי שיקול דעתה, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיה את הערבות המעודכנת.

ב. הקבלן ימציא לחברה את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בסעיף קטן 1 לעיל.

ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידיה. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט ערבות כאמור בס"ק ד' לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם.

44.7. מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי בעבודות לפי סעיף 13(ג) ששווין על פי אומדן החברה עולה על 300,000 ₪ (לפני מע"מ) יידרש הקבלן להמציא בנוסף לערבות הביצוע גם ערבות ביצוע לעבודה הספציפית בגובה 10% כולל מע"מ משווי עבודת הפיתוח (להלן: "ערבות הביצוע לעבודת הפיתוח"). ערבות זו תהא בנוסח נספח 2'א ולתקופה של 30 יום לאחר סיום עבודת הפיתוח, והיא תושב לקבלן במועד מסירת ערבות הטיב כהגדרתה להלן. למען הסר ספק מובהר כי לכל עבודת פיתוח תימסר ערבות ביצוע ספציפית נפרדת.

45. ערבות טיב "לעבודות פיתוח"

בעבודות פיתוח יפעל הקבלן כדלקמן:

עם סיום העבודה/"עבודת הפיתוח" יומצאו לחברה המסמכים הבאים:

- א. החשבון הסופי וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום ;
- ב. תוכנית עדות על פי המפרט הטכני
- ב. העתק מתעודת השלמה ;
- ג. ערבות בנקאית חדשה להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, אשר תוקפה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת הגמר, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המאושר ע"י המזמין לביצוע " עבודות הפיתוח" כולל מע"מ (להלן: "ערבות בדק"). תנאי ערבות הבדק יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2ב' להסכם זה.

46. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 46.1. מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים :
- א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק או מונה לו נאמן או שהוא נכנס להליכי הבראה.
- ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
- ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- ד. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ה. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
- לעניין סעיף זה "שותפות" - לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה. אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 46.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות :
- א. זכויותיה של החברה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- ב. החברה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- ג. החברה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.

האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים לחברה עפ"י כל דין או הסכם.

46.3. הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

46.4. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

46.5. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.

47. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

47.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

47.2. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

47.3. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

47.4. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

48. פרשנות

48.1. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המזמין בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

48.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

48.3. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

49. ניתור

49.1. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

49.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

50. הפרה יסודית

הוראות סעיפים 3, 6, 12-14, 16-18, 20, 22, 23, 27, 28, 32-43 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

51. כתובות והודעות

51.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

51.2. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה

נספח 1

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו : שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה כל אדם אחר הבא בשמו של החברה ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את החברה (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור החברה יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכללו לגבי החברה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.
11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו החברה יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, להשבת המצב לקדמותו החברה יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק,

- וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי החברה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם החברה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם החברה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת החברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר) בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע החברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב החברה מתחייב הקבלן להמציא החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות החברה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.
16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות החברה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. החברה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה החברה רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת החברה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום החברה שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד החברה על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי הוראות סעיף זה, החברה יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה החברה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן

- שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הני"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של החברה כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות: : מתן שירותי עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון וכן עבודות של פרויקטים ספציפיים

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 1.1. ייכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1.)
- 1.2. ייכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2.)
- 1.3. ייכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או החברה בסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3.)
- 1.4. ייכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2.)
- 1.5. ייכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)
- 1.6. ייכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.7. ייכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקלקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3. בפוליסה)
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים) (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2.)

1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי החברה ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח (Endorsement 102) (הרחבה 7.2).

2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)

2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם (הרחבה 1 בתנאי ביט)

2.8. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3).

2.9. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5)

2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9.)

4. ביטוח אחריות מקצועית :

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך -1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

- 4.1 הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2 בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של החברה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**
- 4.3 הביטוח מורחב לכסות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לענין זה מורחב שם המבוטח לכלול את החברה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4 התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

5. ביטוח חבות המוצר:

- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.
- 5.1 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
 - 5.2 החברה נכללה בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
 - 5.3 בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא : **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."**
 - 5.4 הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי החברה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
 - 5.5 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.
- 6.2 המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את החברה ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.

6.3. שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10.) וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).

6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או החברה אלא אם כן נודיע לחברה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.

6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח לחברה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנוק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של החברה. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחיד המבוטח וכל אדם או גוף החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם זיקה אליו או שהחברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לחברה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל החברה ו/או חשב החברה ו/או הממונה על הביטוח אצל החברה

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לחברה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו), אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

מכרז פומבי לביצוע עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

נספח 1 א

אישור קיום ביטוחים

נספח א' 1 – אישור קיום ביטוחים (07/2021)

תאריך הנפקת האישור / /		נאישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ממבקש האישור	המבוטח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור
<p>שם : שרונים תשתיות מיום וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או</p> <p>ח.פ / ת.ז. :</p>	<p>שם :</p> <p>ו/או קבלני משנה בכל דרגה שהיא</p> <p>ת.ז. / ח.פ.</p>	<p>מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות :</p> <p>תחום השיפוט של עיריית רמה"ש מהות העבודות :</p> <p><u>1. שדרוג מערכת השאיבה והסניקה</u> <u>תיקון שבר בצנרת (גרמיציוני וסניקה)</u> <u>הביוב: העבודה כוללת תאום שאיבת ביוב שפרץ או גלש (עבודת השאיבה ומעקפים הנדרשות לצורך ביצוע עבודה זו תחבצע ע"י שרונים או מטעמה בהתאם להנחיות הקבלן ואחריותו), החלפת קטעי צנרת, התקנת חבקים על צנרת, התאמת צנרת והחלפתה בהתאם לצרכים (כולל ריתוך או הלחמה), תיקון שוחות, החלפת מכסים, תיקון מדרכות וכבישים, התאמות גובה מכסים ושוחות, החלפת אביזרי ביוב ואחרים הנמצאים בשימוש בצנרת ביוב הכול על פי הצורך והחזרת מצב לקדמותו.</u></p> <p><u>2. שיקום שוחות: העבודה כוללת גילוי ואיתור שוחות, פתיחת שוחות, ניקוי שוחות (כולל הוצאת שורשים), שיקום השוחה על פי מפרט שרונים, התאמת השוחה לפני הקרקע כולל תיקוני שקיעות בכביש, במדרכה או בכל מקום אחר כתוצאה מדליפת ביוב או כל סיבה אחרת שמקורה במערכת הביוב.</u></p> <p><u>א. תחזוקה שוטפת ומונעת של מערכת הביוב</u></p> <p><u>3. תחזוקה שוטפת - ביקורת שגרתית של מערכת הביבים ברמת השרון, ניקוי שוחות ותאי בקרה, החלפת מכסים, התאמת גבהים, חיתוך שורשים בצנרת, תיקון שקיעות ותיקון שוחות הכל על פי דרישה של נציגי המזמין או בכפוף לתוכנית עבודה שתקבע ע"י נציגי המזמין.</u></p> <p><u>4. אחזקה מונעת- ביקורת תקופתית של מערכת הביבים ברמת השרון, ניקוי שוחות ותאי בקרה, חיתוך שורשים בצנרת, מיפול בשסתומי אויד כל העבודות תחבצענה על פי דרישה ובהתאם לתוכנית עבודה שתקבע ע"י נציגי שרונים לרבות ניקוי מלכודות אבנים</u></p>	<p>מקבלן הביצוע</p> <p>מקבלני משנה</p> <p>שוכר</p> <p>אחר: מזמין העבודה</p>
מען: אושיסקין 5 רמה"ש	מען		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף
				סכום מטבע ש"ח	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'

302, 307, 318, 316, 313, 309, 331, 328, 321, 324	ש"ח				כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבת לדוגמה:
					גניבה ופריצה
		10% מערך פרויקט			רכוש עליו עובדים
		10% מערך הפרויקט			רכוש סמוך
					רכוש בהעברה
		10% מערך הפרויקט			פינוי הריסות
		10% מערך הפרויקט			תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לצורך כינון נזקים נזק ישיר בגין עבודה לקויה חומרים לקויים ותכנון לקוי
	30% ערך הפרויקט			תקופת תחזוקה מורחבת	
		24 חודש			תקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות
		60 יום			צד ג'
312, 309, 307, 302, 322, 321, 318, 315, 329, 328		4,000,000			
		1,000,000			נזק ישיר מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות
	מלא סכום הנזק				נזק עקיף מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות
		1,000,000			נזק לרכוש המזמין מעבר למבוטח בפרק א'
		1,000,000			רעד ו/או הסרת משען או החלשה של תמך
		4,000,000			נזקי גוף כתוצאה משימוש בצמ"ה או כלי ממונע אחר שאין חובה לבטחו בביטוח (חובה)
		2,000,000			נזקי רכוש כתוצאה משימוש בכלי רכב, בצמ"ה או כלי ממונע אחר
318, 318, 309, 307, 328, 322		20,000,000			אחריות מעבידים
301, 302, 303, 307, 309, 322, 321, 318, 311, 325, 326, 327, 328, 332 (- 6 -) חודשים		1,000,000			אחריות מקצועית
321, 307, 309, 318, 332, 329, 328, 322 (12 חודשים)		1,000,000			חבות מוצרים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
009,027,038,040,047,051,062,067,068,069,

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח 2

נוסח ערבות ביצוע לביצוע ההסכם

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 90,000 ₪ לביצוע על התחייבויותינו על פי הסכם שנחתם ביננו בקשר עם עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון .

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך עשרה (10) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נוסח ערבות טיב לביצוע ההסכם

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

הנדון: **כתב ערבות מס' _____**

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 45,000 ₪ לביצוע על התחייבויותינו בתקופת הבדק על פי הסכם שנחתם ביננו בקשר עם עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון .

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך עשרה (10) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח 2א

נוסח ערבות ביצוע בנקאית לביצוע ההסכם – לעבודות פיתוח ספציפיות

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ₪ (יש למלא 10% משווי העבודה הספציפית בצירוף מע"מ) לביצוע על התחייבויותינו על פי הסכם שנחתם בינינו בקשר עם עבודות _____ ברחוב _____ ברמת השרון.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך עשרה (10) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח 2

נוסח ערבות בנקאית לתקופת הבדק

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ₪ (יש למלא 5% מגובה החשבון הסופי עבור העבודה הספציפית בצירוף מע"מ) לביצוע על התחייבויותינו על פי הסכם שנחתם ביננו בקשר עם עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון ולהבטחת ביצוע כל עבודות הבדק והאחריות מכוח עבודות אלה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח חותמת הסניף. _____

נספח 3

הוראות בטיחות

- א. הקבלן מצהיר כי הוא זה שאמון על נושא בטיחות עובדיו ובטיחות העבודות ובטיחות צד ג' וכי באחריותו הבלעדית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים מכח הוראות כל דין ומכח חובת הזהירות הנדרשת.
 - ב. הוראות אלו אינן גורעות או מבטלות את הצורך בקבלת היתר לבצוע עבודות כנדרש בחוק על פי כל דין, ומהוות תוספת לתנאי היתר העבודה.
 - ג. הוראות אלו יחולו על כל המבצע עבודה ברשות הרבים, בין אם המבצע הינו רשות מוסמכת ציבורית, פרטית, או קבלן פרטי ו/או הפועל בשמם.
 - ד. "רשות הרבים" לעניין הוראות אלו - תחום כביש או מדרכה וכל שטח ציבורי אחר, או שטח פרטי בו יש לציבור זכות מעבר.
 - ה. "עבודה" לעניין הוראות אלו - הינה ביצוע אחת מהעבודות כדלהלן: -
 - חפירה לצורך הנחת ו/או תיקון קווי-מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכד'.
 - חפירה לצורך ביצוע עבודות פיתוח ו/או גינון.
 - בניית קיר, קיר תומך הגובל ברשות הרבים.
 - פעולות הריסה בשטח הגובל ברשות הרבים.כל עבודה קבלנית שהיא לרבות עבודות שיפוץ ו/או ניקיון ו/או פינוי פסולת.
- ו. הקבלן יעסיק ממונה על הבטיחות בעבודה המחזיק באישור כשירות בתוקף מטעמו לפרויקט. ממונה הבטיחות יפעל בהתאם לנדרש בחוק.
 - ז. המזמין רשאי לדרוש מהקבלן ביצוע "הערכת סיכונים בטיחותיים והנדסיים לפרויקט" במידה ונידרש הקבלן לבצע זאת עליו להגיש את הערכת הסיכונים למזמין לפני תחילת העבודה באתר. אין להתחיל בעבודה ללא אישור בכתב של המזמין.
 - ח. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים וכן לציבור האנשים שבקרבת אתר העבודה. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת צנרת, הובלת חומרים והפעלת ציוד וכו'. כנדרש בחוק ובהתאם להוראות הבטיחות והגיהות הרלוונטיות לנושא העבודה באתר.
 - ט. הקבלן ינקוט בכל אמצעי בזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר וסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, חוקי העזר העירוניים, התקנות, הוראות הרשות המקומית והוראות כל מוסמך על פי דין.
 - י. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:
 1. כל נושא התנועה, שילוט והכוונה יעשה בכפוף למפרט הסדרי תנועה המצורף למכרז זה. על הקבלן לאשר את הסדרי התנועה מול הרשויות המתאימות וכן לספק את כל האביזרים ואמצעים הנדרשים להבטחת שלום הציבור והעובדים. יבקש הקבלן לבצע שינוי מהתוכנית המוצעת יגיש אותה ע"י מהנדס תנועה למזמין העבודה לאישורו. מובהר כי כל עלויות הסדרי התנועה וביצוען הנם באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
 2. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות וגדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ומכשולים אחרים באתר.
 3. באחריות הקבלן לגדר את אתר העבודה במטרה למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים לשטח האתר.
 4. באחריות הקבלן לשלט את האתר בשלטים המודיעים על ביצוע העבודה ואיסור כניסה כל זה בהתאם לנדרש בשטח האתר.
 5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.
 6. התמרורים יוצבו מסביב לאתר העבודה במשך 24 שעות ביממה.
 7. במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או פגיעה.אי קיום הוראות אלו ייחשב כהפרת תנאי-היתר לביצוע עבודות והעבודה באתר תופסק כאמור ובכפוף לתנאי ההסכם על נספחיו.

הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.

מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, וכן כל והצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד הכלכלה, משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ.

הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים בגירים, מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והדרכת בטיחות מותאמת לסיכונים המיוחדים הנוגעים לביצוע העבודה, והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם.

כמו כן יעסיק הקבלן רק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

עבודות שיש בהם סכנה של נפילה מגובה, מקום מוקף, חשמל, חומרים מסוכנים, חפירות והנפות, מחייבות תהליך של אישור עבודה של הקבלן לשם וידוא שמתקיימים כל התנאים להקטנה/סילוק של הסיכונים.

מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה שרונים - תשתיות מים וביוב בע"מ לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכי תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצווים והנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש וציוד עזרה ראשונה במקום העבודה.

הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בו מתקיימת העבודה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, מחזירי אור, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת הכל בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה המאושרת ע"י משטרת ישראל והרשויות המוסמכות.

בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכי רגל ותנועת כלי רכב על פי חוקים ותקנות משרד התחבורה ומשטרת ישראל.

הצהרה והתחייבות

תאריך _____

לכבוד,
שרונים, תשתיות מים וביוב בע"מ

א.ג.,

הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.

הנני מאשר, כי אני מעסיק ממונה על הבטיחות בעבודה בעל אישור כשירות בתוקף, אשר אחראי על יישום הוראות הבטיחות ומתן הדרכת בטיחות לי ולעובדים והבנתי את תוכנה.

הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.

הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.

הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של יועץ הביטוח של שרונים - תשתיות מים וביוב בע"מ, שיכסה כל נזק שייגרם לשרונים - תשתיות מים וביוב בע"מ, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.

העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ הביטוח של שרונים - תשתיות מים וביוב בע"מ עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____

מהות העבודה: **מכרז לביצוע עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון**

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

שם חתימה וחתימת הקבלן: _____

שם וחתימת מנהל העבודה: _____

נספח 4

נספח הצהרה על סילוק תביעות

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") לשרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "החברה") בגין ביצוע עבודות שביצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום _____ (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי החברה תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ומסתכם בסך _____ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתביעות כמפורט בחשבון הסופי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
3. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.

ולראיה באו על החתום

היום _____ לחודש _____ שנת 201_

המתכנן: _____

עד לחתימה: _____

תאריך: _____

נספח 5

לכבוד

בע"מ _____

תעודת השלמה

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של עבודות ברחוב _____ ברמת השרון אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל ותמשך 12 חודש. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

מפקח

נספח 6

תעודת גמר

הננו לאשר כי בתאריך _____ הסתיימה תקופת הבדק והושלם ביצוען של העבודות ברחוב ברמת השרון אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות. כולל אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצע.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

מהנדס שרונים

מכרז פומבי לביצוע עבודות תחזוקה ושיקום של מערכת הביוב ברמת השרון

נספח 7

פרשה טכנית, חוברת 2